



(भुखंड एकत्रीकरण)

(गुठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडकाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१०/२४११/प्र.क.८४/२०१३/नवि-९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार)

क्रमांक :-इ.अ.(प)/ ९६

नागपूर, दिनांक 18/12/2024

Name of Individual		BHAGYAREKHA SHARAD GHONGE	
Address		C1 VRCE HILL TOP NAGPUR	
Name of Layout		Natraj Co-Op Housing Society	
Mouza & Khasra		Bhamti-34/1,34/4	Details of Paid Amount 1. Amalgamation Charges for Plot 111825 2. Charges for Difference in Development Cost@Rs.6.30 per Sq.Ft.(before 30-04-03) 30000 3. Regularization Charges (2016) @56 227422 4. Scrutiny Charges for Plot Merging 999
Plot Number		38-39-40	
Plot Area	As per Sale-Deed	449.87 SQM.	Total Amount (Rs.) 370246
	Amalgamated Area	377.279 SQM.	
Plot Area Surrendered to NIT		72.591 SQM.	
User for which the plot is Regularised.		Residential	

- प्रस्तावानुसार भुखंडकाचे एकत्रीकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
- संदर्भाकित भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.
- एकत्रीकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
- भुखंडकाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहिल.
- नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेणे अनिवार्य राहिल.
- नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.



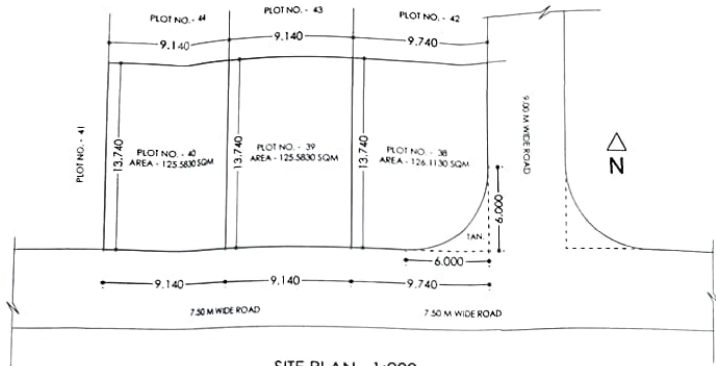
Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

- The Divisional officer (West),
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.

18/12/24
इमारत अभियंता (प)
नागपूर सुधार प्रन्यास

PLAN BEFORE AMALGAMATION



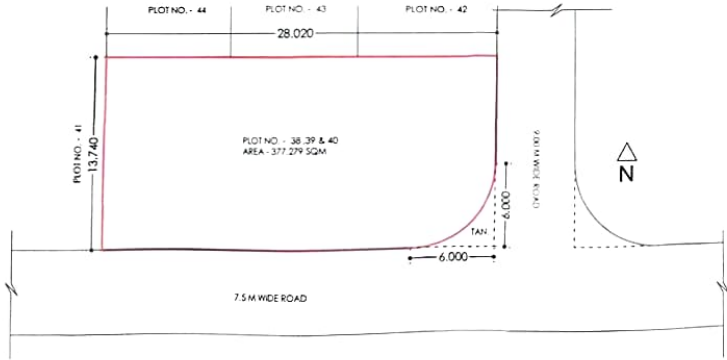
SITE PLAN 1:200

घातिले तारी व अर्धे अर्धे पुस्तकालय एकीकरण व सुदृष्टी देणारे वेग अर्धे
 1) घातिले तारी व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व सुदृष्टी देणारे वेग अर्धे
 2) पुस्तकालय पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय
 3) पुस्तकालय पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय
 4) पुस्तकालय पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय
 5) पुस्तकालय पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय
 6) पुस्तकालय पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय
 7) पुस्तकालय पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय
 8) पुस्तकालय पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय
 9) पुस्तकालय पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय
 10) पुस्तकालय पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय व अर्धे अर्धे पुस्तकालय

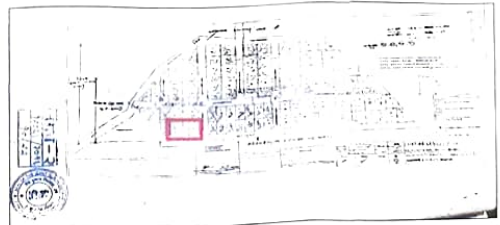
18/12/24

Building Engineer (West)
 Nagpur Improvement Trust
 Nagpur

PLAN AFTER AMALGAMATION



SITE PLAN 1:200

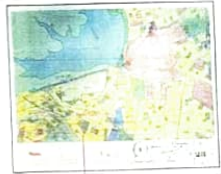


LAYOUT PLAN

PROPOSED AMALGAMATION PLAN PLOT NO. 38,39 & 40
 KHASRA NO. 34/1, 34/4 OF MOUZA BHAMTI, PH.
 NO. 44A, CITY SURVEY NO. 170 & SHEET NO. 606/14,
 607/13, AT THE LAYOUT OF NATRAJ CO-OP HOUSING
 SOCIETY, NAGPUR,
 BELONGING TO :-
 MRS. BHAGYAREKHA SHARAD GHONGE
 (OWNER PLOT 38,39,40)

AREA STATEMENT

AREA BEFORE AMALGAMATION	
PLOT NO 38 AREA (A) = 9.740 X 13.740 = 133.827 SQM.	
DEDUCT AREA FOR 6.00 M. TANGENT (AS PER R.L.) (B) = 7.714 SQM.	
PLOT NO 38 AREA (A - B) = 126.113 SQM.	
PLOT NO 39 AREA = 9.140 X 13.740 = 125.583 SQM.	
PLOT NO 40 AREA = 9.140 X 13.740 = 125.583 SQM	
AREA AFTER AMALGAMATION	
PLOT NO 38, 39 & 40 = 126.113 + 125.583 + 125.583 = 377.279 SQM.	



PROPOSED SITE (D.P. PLAN SHEET NO. 24)

LEGEND

PLOT BEFORE AMALGAMATION SHOWN IN [Symbol]
 PLOT AFTER AMALGAMATION SHOWN IN [Symbol]

Chalays
 BHAGYAREKHA SHARAD GHONGE
 (OWNER PLOT 38,39,40)



Vinay
 ARCHITECT VINAY JAISWAL
 55, UTKARSH-NIRMAN,
 MANGALWARI, SADAR, NAGPUR - 1.
 PH: 0712-250505, M: 9822561276
 E-mail: vinayoffice21@gmail.com
 or_vinay_jaiswal@yahoo.co.in
 web site: www.architectvinayjaiswal.com

ARCHITECT VINAY JAISWAL
 55, UTKARSH-NIRMAN,
 MANGALWARI, SADAR, NAGPUR - 1.
 PH: 0712-250505, M: 9822561276
 E-mail: vinayoffice21@gmail.com
 or_vinay_jaiswal@yahoo.co.in
 web site: www.architectvinayjaiswal.com