

शहर विभाग

विभाग क्र. २२.६, दर रुपये २,९२५/-
 ई - चलानदार मुद्रांक शुल्क रुपये ८९,०००/-
 ई - चलानदार नोंदणी शुल्क रुपये ९३,५००/-
 शासकीय नियमप्रमाण एकूण किंमत रुपये ९३,५०,०००/-

मौजे शिवर, ता. जि. अकोला येथील

स्थावपने खरेदीखत

रुपये ९३,५०,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख पन्नास हजार फक्त)

लिहून घेणार :-

१) रुपेश सुभाष फाले

वय अं. ३५ वर्ष, व्यवसाय : शिक्षक,
 (Aadhar No. 4144 7726 0420)
 पॅन नं. ABQPF0061K

मो. नं. ९९५८७४३३६७

२) सौमित्रा रुपेश फाले

वय अं. ३१ वर्ष, व्यवसाय : शिक्षक,
 वॉन्डी रा. मु. माग, पो. डोंगरगांव, ता. जि. अकोला
 ह. मु. सावळ किनाणा चे मागे, आझाद चौक, शिवर, अकोला
 (Aadhar No. 7272 4406 8802)
 पॅन नं. AIAPF5838P

लिहून देणार :-

तुळशिराम कारशिराम वैराळे

वय अं. ७४ वर्ष, व्यवसाय : मजुरी,
 रा. गाय मंगल निवड, ता. जि. अकोला
 (Aadhar No. 5793 5897 8516)
 पॅन नं. CNAPV39110Q

हे स्थावपने खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रुपये ९३,५०,०००/- (अक्षरी तेरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) मला तुमचे पासून खालील प्रमाणे मिळाला

अ को न
 २५३९८-२५
 २०२५



बँकेचे नांव	बँक नं.	दिनांक	रुपये
रोख नगदी मिळाले			
एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा - सेवी हार्डट्स, अकोला	००००९४	०७/०४/२०२४	४०,०००/-
पिरामल हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे भारतीय स्टेट बँक शाखा - मुंबई या तुळशिराम कारशिराम वैराळे यांचे नांवाचा चेक	८५९४६९	१५/०३/२०२४	९९,५०,०००/-
सदरहू चेक/डी.डी./आर.डी. जि. एस. ची रक्कम बँकेतून वतीनल्यानंतर या खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा मला तुमचे पासून मिळाला तो पावला आणि त्यानंतरच सदर खरेदीखत मान्य होईल.			
यावरील भरणाच्या मोबदल्यात मी दिनांक २७/०९/२०२१ रोजी राज. खरेदीखताचा द.क्र. अक्षर-७५८-२०२१ अन्वये विकत वतलेला स्थावर माल खुला वॉट व त्यावरील बांधकाम केलेले घर माझे मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कांसह वरील भरणाच्या मोबदल्यात मी तुम्हास आज रोजी कायमस्वरूपी विकले.			
एकूण			९३,५०,०००/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-
 मौजे शिवर, प्र. ता. जि. अकोला, जि. प. स. र. स. डी. र. डी. अकोला, (पूर्वीचे प्रा. प. शिवर) सध्या महानगरपालिका अकोला चे हद्दीतील गट नं. २१/१ मधील ० हे. ४९ आर शेन जमिनीचे वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब, अकोला यांचे फाईलावरील रेकॉर्ड एनएपी-३४/शिवर/५/२००३-२००४ मि. ता. ०५/०५/२००४ नुसार मजूर झालेल्या लेआउट नकाशातील खुला लेआउट प्लॉट नं. ११ (अक्षर) ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २८८.०० चौ. मिटर, २४५३.०० चौ. फुट, असून यापैकी पूर्व पश्चिम बाटणीने उत्तरे कडील भागाचा खुला प्लॉट त्याचे मोजमाप :-

पुर्व बाजू	उत्तर बाजू	दक्षिण बाजू	याचे एकूण क्षेत्रफळ :-
७१२ मिटर	७१२ मिटर	११.५० मिटर	९३५.७२ चौ. मिटर, १४६०.३४ चौ. फुट
७१२ मिटर	११.५० मिटर	१८.५० मिटर	

याप्रमाणे वरील वर्णनाचे प्लॉटवर कच्चे टिपणेच स्वरूपाचे बांधकाम केलेले ज्याचे एकूण जायकाम क्षेत्रफळ २७.३३ चौ. मिटर (३०० चौ. फुट) असलेली घराजागा.

Signature

2