

# स्थावर मिळकतीचे बक्षिसपत्र

शिघ्रसिध्द गणकानुसार बाजारभाव किंमत रु. ८४,२०,०००/- फक्त

(अक्षरी रुपये चौऱ्याऐंशी लक्ष वीस हजार फक्त)

(विभाग क्रमांक २६.४००/३४, पान क्रमांक ६७०, मौजा : परसोडी, दर रु. ३४,०३०/- प्रती चौरस मिटर जागेकरीता व रु. ३६,६२०/- प्रती चौरस मिटर बांधकामाकरीता)

हे बक्षिसपत्र आज दिनांक २२ मार्च २०२४ रोजी नागपूर येथे सह दुय्यम निबंधक क्रमांक ४ यांचे कार्यालयांत बक्षिसपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ व बक्षिसपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ पक्षांमध्ये करण्यांत येत आहे.

बक्षिसपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ :-

श्री. जयंत वल्द शिवजी पवार,  
वय अंदाजे ७४ वर्षे, व्यवसाय - सेवानिवृत्त,  
राहणार - भूखंड क्रमांक १२, बंडु सोनी लेआउट,  
रिंग रोड, संभाजी नगर, नागपूर-४४००२२,  
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य),  
स्थाई आयकर खाते क्रमांक बीएसक्युपीपी६७३९जे,  
आधार कार्ड क्रमांक ७००८ ५७२५ १११८ व  
मोबाईल क्रमांक ९४२१२०७०५४

ज्यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे बक्षिसपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ म्हणून संबोधिले आहे ज्यांच्यामध्ये त्यांचे वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतून ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी, अभी हस्ताकिती असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील.

बक्षिसपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ :-

श्री. सुनील वल्द जयंत पवार,  
वय अंदाजे ४७ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी,  
राहणार - भूखंड क्रमांक १२, बंडु सोनी लेआउट,  
रिंग रोड, संभाजी नगर, नागपूर-४४००२२,  
तहसील व जिल्हा - नागपूर (महाराष्ट्र राज्य),  
स्थाई आयकर खाते क्रमांक डीजीडब्ल्युपीएस३५२०जे,  
आधार कार्ड क्रमांक ५५०७ २३५३ ९९२५ व  
मोबाईल क्रमांक ९५०३५४३३४६.

ज्यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे बक्षिसपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ म्हणून संबोधिले आहे ज्यांच्यामध्ये त्यांचे वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतून ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी, अभी हस्ताकिती असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील.

नागपूर  
३२०६/२०२४  
३/३०



(९) बक्षिसपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी सदर मालमत्ते संदर्भात कोणताही बोजा, तारण, गहाण यांचा व्यवहार केलेला नाही. त्यामुळे पूर्णतः बोजा विरहीत अवस्थेमध्ये लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ यांनी वरील मालमत्ता बक्षिसपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांचे नावे बक्षिस करून दिलेली आहे.

(१०) सदर दस्तांच्या बनविण्यांचा खर्च तसेच मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फि, वकील इत्यादी खर्च बक्षिसपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ हे स्वतः करतील. तसेच नोंदणीचे वेळी सर्व प्रकारची मुळ कागदपत्रांच्या प्रती बक्षिसपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक २ यांना हस्तांतरीत करतील.

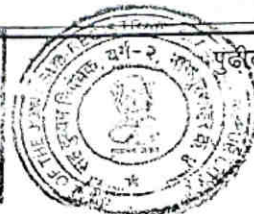
(११) सदर बक्षिसपत्राचा दस्त हा नागपूर येथील यथायोग्य दिवाणी न्यायालयाच्या कक्षेत राहिल.

**बक्षिसपत्र करून दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन  
(रहिवासी)**

खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महापालिका हद्दीतील मौजा — परसोडी, प.ह.नं. ४४, तहसिल व जिल्हा — नागपूर येथील खसरा क्रमांक ८०/१ वर बंधु गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर यांनी टाकण्यांत आलेल्या मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक १२ ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १६७.२२५ चौरस मिटर (म्हणजेच १८००.०० चौरस फुट) असून त्यावर ४० वर्षे जुने उभे असलेले दोन मजली रहीवासी घर ज्याचे एकुण बांधीव क्षेत्रफळ १४६.२५९ चौरस मीटर (म्हणजेच तळ मजल्यावरील बांधकाम ज्याची आराजी ९१.४२२ चौरस मीटर व पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम ज्याची आराजी ५४.८३७ चौरस मीटर) आहे, संपुर्ण विद्युत् तसेच पाणी मिटर सहीत ज्याचा नागपूर महानगरपालिका घर क्रमांक २००४/बी/१२, नगर भुमापन क्रमांक १११३ व शिट क्रमांक ३४ असा आहे व सदरचा भूखंड हा नागपूर महानगरपालिका वॉर्ड क्रमांक ७४ मध्ये मोडत असून हि मिळकत संभाजी नगर, गायत्री नगर, परसोडी, नागपूर, तहसिल व जिल्हा — नागपूर येथे स्थित आहे संपुर्ण मालकी अधिकारासह व याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहेत.

|          |   |                       |
|----------|---|-----------------------|
| पूर्वेस  | : | भूखंड क्रमांक १३.     |
| पश्चिमेस | : | भूखंड क्रमांक ११.     |
| उत्तरेस  | : | भूखंड क्रमांक ०९.     |
| दक्षिणेस | : | ९ मीटर रुंदीचा रस्ता. |

**नागपूर - ४**  
३२०६/२०२४  
६/३०



# Nagpur Improvement Trust

(Regularisation of Unauthorised Constn./Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthwan Developments (Regulation, Upgradation and Control) ordinance, 2001 and NIT Board Resolution No. 15 dated 27.1.2001

TRIPPLICATE Permit No. ( 266(W) 542-133 ) 84 / 3669 of 2001

Dated : 22.08.2014

File No. 572/ 133 / 84

|  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Name of the Applicant & Address   | SHRI. JAYANTI SHIVAJI PAWAR<br>12, BANDHU SONI LAYOUT, PARSODI, RING ROAD,<br>SAMBHAJI NAGAR, NAGPUR. |   |
| 2. Date of Application   | 04/04/2001  |   |
| 3. Kh. No./ Mouza  | 80/1 / PARSODI  | ✓ |
| 4. Name of Layout  | BANDHU G.N.S.S  |   |
| 5. Plot No.  | 12  | ✓ |
| 6. Plot Area   | 167.225 SQ. M.  | ✓ |
| 7. Built up area Regularised   | 146.259 SQ.M.   |   |
| Details of Development charges/penal Amount paid<br>Cash/Cheque/D.D<br>RECEIPT NO<br>1237/61847<br>DT. -08/10/2001<br>RS. - 38,495/- |   |   |

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan/sketch.
  2. This Regularisation will neither establish the Ownership nor effect the Ownership over the land.
  3. This Regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.
  4. N.I.T. has every right to take up the demolition of affected structures and portion of site as and when required by N.I.T. in future.
  5. The applicant should not make any construction without obtaining sanction plan from the N.I.T. in future.
  6. The applicant should not sale/mortgage the plot without N.O.C. from N.I.T.
  7. The applicant should not sub-divide the plot without prior approval of N.I.T.
  8. NA assessment and Ground rent is applicable for N.I.T. owned plots and the plots which are vested with N.I.T. under Urban Land Ceiling Act.
- Enclosure ~~(1)~~ One copy/each set of sanctioned plan & copy of undertaking (Hampatra)  
~~(2)~~ Copy of part Layout plan.

*[Signature]*  
 EXECUTIVE ENGINEER (U/A LAYOUT)  
 NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

Copy forwarded to :

- 1) Executive officer, Nagpur Improvement Trust.
  - 2) The Assessor Nagpur Municipal Corporation for Information. The estimated cost of proposed/existing building as per party's statement's Rs. \_\_\_\_\_ Nagpur Improvement Trust
  - 3) The Divisional officer \_\_\_\_\_ Division \_\_\_\_\_ for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record
  - 4) City Engineer N.M.C. Nagpur for information.
- Enclosure ~~(1)~~ One copy/each set of sanctioned plan & copy of undertaking (Hampatra)  
~~(2)~~ Copy of part Layout plan.

3206/2028  
 13/30

