



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003426114202425E	BARCODE			Date	12/06/2024-13:24:37	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR				
Location				NAGPUR				
Year				2024-2025 One Time				
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any) PAN No. (If Applicable) A5YFW656M Full Name ANKUSH WASUDEORAO WAKODE Flat/Block No. Plot No.13 cts no.173 and sheet no.310 mbuzā Premises/Building Sonegson				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				345000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Road/Street				Sonegson				
Area/Locality				Nagpur				
Town/City/District								
PIN				4 4 0 0 2 5				
Remarks (If Any)				PAN2=ARCPK7517A-SecondPartyName=Bharti Kimmakar and Swapnil Sunil Kimmakar				
Total				3,75,500.00				
Amount In Words				Three Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Rupees Only				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 00040572024061233986 IKDCUFLZX6				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 12/06/2024-13:24:26 Not Verified with RBI				
Name of Branch				Bank Branch STATE BANK OF INDIA				
				Scrol No. Date Not Verified with Scrol				

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालय में दर्ज कराने के लिए वैध है। नोटरीयल कार्यालय में दर्ज करने के लिए अमान्य है।

Mobile No. 8275395525

नगन-8
8024/2028
9/22



नगन-४
६०२५/२०२४
२/२२



विक्रीपत्र

किंमत रू.४९,५०,०००/- फक्त
(अक्षरी रुपये एकोन पन्नास लाख पन्नास हजार फक्त)

बाजारमूल्य रू.३२,७०,०००/- फक्त
(अक्षरी रुपये बत्तीस लाख सत्तर हजार फक्त)

(विभाग क्र.२६५६८८ = २३५५६८/- एनी नॉटस नॉटर)

(Bunbad)

*Sunil
MRS. S. S. Kimmatkar*

लिहून घेणार/खरिददार :-

श्री. अंकुश वासुदेवराव वाकोडे, (ANKUSH WASUDEORAO WAKODE)

वय ३७ वर्षे, व्यवसाय - नौकरी, (पॅन क्र. ABYPW8656M) (आधार क्र. 5551 3342 1568) (मोबाईल क्र. 8275395525) (जन्मतारीख - 05/01/1987) राहणार - विजयपथ नगर, एस. ओ. एस. सिपना कॉलेज रोड, रुक्मिणी नगर, अमरावती, पिन कोड क्र. 444 601, तहसिल व जिल्हा - अमरावती (ह्याचा उल्लेख वापुढे विक्रिपत्र लिहून घेणार/खरिददार असा करण्यात येईल व त्यामध्ये त्याचा तसेच त्याचे स्वतःच्या कार्यदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेश होतो.)

आणि

लिहून देणार/विक्रेते :

१) श्रीमती. भारती सुनिल किंमतकर, (BHARTI SUNIL KIMMATKAR)

वय ६३ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार, (पॅन क्र. ARCPK7617A) (आधार क्र. 3190 7548 3517) (मोबाईल क्र. 9373220143) (जन्मतारीख - 12/03/1962) २) श्री.

स्वप्नील सुनिल किंमतकर, (SWAPNIL SUNIL KIMMATKAR), वय ३६ वर्षे,

व्यवसाय - व्यापार, (पॅन क्र. BQSPK2124E) (आधार क्र. 3901 0334 5194) (मोबाईल

क्र. 9373220143) (जन्मतारीख - 03/03/1988) दोही राहणार - फ्लॉट क्र. २०६,

उत्कर्ष कॉम्प्लेक्स, रिंग रोड, कोतवाल नगर, नागपूर पिन कोड क्र. ४४००१५, तहसिल व

जिल्हा - नागपूर, (ह्याचा उल्लेख वापुढे विक्रिपत्र लिहून देणार/विक्रेते असा करण्यात येईल व

त्यामध्ये त्याचा तसेच त्याचे स्वतःच्या कार्यदेशीर वारस व प्रतिनिधी इत्यादींचा समावेश होतो.)

(Bunbad)

*Sunil
MRS. S. S. Kimmatkar*

नगन-४
२०२४ / २०२४
३ / २२



इसवीं सन २०२४ साल कारणे आज दिनांक जुन, २०२४ रोजी सदरचे विक्रीपत्र लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरेदीदार यांना त्यांचे स्थावर मालमत्तेबाबत करून देत असून ते खालील शर्ती तसेच अटीवर करीत आहे व सदरचे विक्रीपत्र त्यांना तसेच त्यांचे इस्टेट वारसाना लागू राहिल.

ज्याअर्थी नागपूर सुधार प्रन्वाम आणि नागपूर महानगर पालीका यांच्या हद्दीतील मौजा - सोनेगाव, पटवारी हलका क्रमांक ४४, तहसील व जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन ज्याचा खसरा क्रमांक ३०/२, मध्ये ममता को ऑर्परेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर यांनी टाकलेल्या ले अभिन्यासातील **भुखंड क्रमांक १३ एकुण क्षेत्रफळ १३९.३५ चौरस मीटर (म्हणजेच १५०० चौरस फुट)** आहे. याचा नगर भुमापान क्र. १७३ आणि शिट क्र. ३१० हा आहे. हि मालमत्ता मुक्तातील श्री. धनश्याम खुनाथ द्विवेदी यांचे मालकीची असून ती त्यांचे संयुक्त नावे सर्व सरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर दर्ज होती; आणि

ज्याअर्थी हि मालमत्ता श्री. धनश्याम खुनाथ द्विवेदी यांनी श्री. सुनिल गंगाधरराव किंमतकर यांना विकली या बाबतचे विक्रीपत्र दस्त क्र. ४९५७/१९८८ दिनांक २७ जुन १९८८ रोजी दुय्यम निबंधक नागपूर २ यांच्या कार्यालयात नोंदविला होता; आणि दिनांक ०७/१०/२०२१ रोजी सुनिल गंगाधरराव किंमत यांचा मृत्यु झाला असून यांचे वारसदार म्हणून १) भारती सुनिल किंमतकर आणि २) श्री. स्वप्नील सुनिल किंमतकर यांनी नावे सर्व सरकारी कार्यालयातील रेकॉर्डवर नोंद करण्यात आलेली होती.

ज्याअर्थी उपरोक्त लिहून देणार/विक्रेते यांनी त्यांचे उपरोक्त मिळकतीबाबतचे सर्व दस्तावेज जसे विक्रीपत्र/अक्षक आदेश/मंजुर अभिन्यासाचा नकाशा ईतर कागदपत्रे उपलब्ध करून दिले व लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी सदरहू दस्तावेजांची संपुर्ण पडताळणी केली असता त्यांना सदरहू मिळकतीबाबतचा मालकी हक्क खरा व योग्य वाटल्याने त्यांनी सदरहू अभिन्यासातील **भुखंड क्रमांक १३** हा निवामी उपयोगाकरीता खरेदी करण्याचे ठरविले; आणि

ज्याअर्थी आवश्यक व चांगल्या कारणासाठी लिहून देणार/विक्रेते यांनी खसरा क्रमांक ३०/२, मध्ये ममता को ऑर्परेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर यांनी टाकलेल्या ले अभिन्यासातील **भुखंड क्रमांक १३** लिहून घेणार/खरेदीदार यांना याबारे विकलेला असून दोन्ही पक्षांना मान्य असलेल्या खालील अटी व शर्तीनुसार हे विक्रीपत्र खालीलप्रमाणे करण्यात येत आहे.

म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे -

(१) एकूण सौदा किंमत रु. ४९,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एकोनपन्नास लाख पन्नास हजार फक्त) च्या मोबदल्यात लिहून देणार/विक्रेते हे मालक या नात्याने त्यांच्या मालकीचा व त्यांचे ताब्यात असलेला तसेच त्यांचे नावे सरकारी रेकॉर्डवर दर्ज असलेली नागपूर सुधार प्रन्वाम आणि नागपूर महानगर पालीका यांच्या हद्दीतील मौजा - सोनेगाव, पटवारी हलका क्रमांक-४४, तहसील व जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन ज्याचा खसरा क्रमांक ३०/२, मध्ये ममता को ऑर्परेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर यांनी टाकलेल्या ले

नगन-४	
२०२४	२०२४
४	२२



अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक १३ एकूण क्षेत्रफळ १३९.३५ चौरस मीटर (म्हणजेच १५०० चौरस फुट) आहे. याचा नगर भुमापान क्र. १०३ आणि शिट क्र. ३१० हा आहे. हि मिळकत संपूर्ण अधिकारसह आज रोजी लिहून घेणार/खरेदीदार यांना विकलेली आहे आणि याबाबतचे विक्री करारनामा करण्यात आलेला आहे. या करारनाम्याची नोंद नोंदरी द्वारे दिनांक २२/०४/२०२४ रोजी करण्यात आलेली असून याचा नोंदणी क्र. १५१५ हा आहे.

(२) सौदयाची एकूण किंमत रु. ४९,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एकोनपन्नास लाख पन्नास हजार फक्त) ठरली असून लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते यांना त्याची भरपाई खालील प्रमाणे करून दिलेली आहे.

मोबदल्याचा तपशील -

- रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते भारतीय सुनिल किंमतकर यांना दिनांक २२/०४/२०२४ रोजी चेक द्वारे चेक क्र. ११५२७५ बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुलगाव जि. वर्धा द्वारे दिली असून त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेते भारतीय सुनिल किंमतकर हे या विक्रीपत्राद्वारे देत आहे.
- रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते श्री. स्वप्नील सुनिल किंमतकर यांना दिनांक २२/०४/२०२४ रोजी चेक द्वारे चेक क्र. ११५२७८ बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुलगाव जि. वर्धा द्वारे दिली असून त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेते श्री. स्वप्नील सुनिल किंमतकर हे या विक्रीपत्राद्वारे देत आहे. आणि उर्वरित रक्कम;
- रु. १९,७५,०००/- (अक्षरी रुपये एकोन वीस लाख पंचात्तर हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते भारतीय सुनिल किंमतकर यांना दिनांक ०६/०६/२०२४ रोजी चेक द्वारे चेक क्र. ००८०५३ आय डी बी आय बँक शाखा अमरावती, द्वारे मिळाला असून त्याची पोच लिहून देणार/विक्रेते भारतीय सुनिल किंमतकर हे या विक्रीपत्राद्वारे देत आहे.
- रु. १९,७५,०००/- (अक्षरी रुपये एकोन वीस लाख पंचात्तर हजार फक्त) ही रक्कम लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी लिहून देणार/विक्रेते श्री. स्वप्नील सुनिल किंमतकर यांना दिनांक ०६/०६/२०२४ रोजी चेक द्वारे चेक क्र. ००८०५२ आय डी बी आय बँक शाखा अमरावती, द्वारे मिळाला असून

नगन-४
२०२४ / २०२४
५ / २२



त्याची पोच लिहून देणार/ विक्रेते श्री. स्वप्नील सुनिल
किंमतकर हे या विक्रीपत्राद्वारे देत आहे.

रु. ४९,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एकोनपन्नास लाख पन्नास हजार फक्त)

- (३) अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार/ विक्रेते यांना लिहून घेणार/ खरिददार यांचे कडून मिळालेला असून आता काहीही घेणे बाकी राहिलेले नाही.
- (४) सदरहू अभिन्यासातील भुखंड विकणे लिहून देणार/ विक्रेते यांचे तसेच त्यांचे चारसांचे दृष्टिने सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार लिहून देणार/ विक्रेते यांचे फायद्याचा असून त्यांचे सल्लेचा/ कुटुंबियांच्या देखिल हिताचाच आहे.
- (५) या विक्री केलेल्या भुखंडावर लिहून देणार/ विक्रेते यांनी कोणत्याच प्रकारचा बोझा हक्क निर्माण केलेला नाही. किंवा इतर कोणताही कोणत्याच प्रकारचा करार केलेला नाही. तसेच सदर स्थावर मालमत्ता यापूर्वी कोणत्याही गहाण, विक्री, बक्षिस अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे तब्दील केली नाही.
- (६) सदर भुखंडासंबंधीचे लिहून देणार/ विक्रेते करून देत असलेले हे पहिलेच विक्रीपत्र आहे. सदर भुखंड लिहून देणार/ विक्रेते यांनी लिहून घेणार/ खरिददार यांना बिनबोझ्याने व कसल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता निर्दोष विकत दिलेला आहे. त्यासंबंधी लिहून देणार/ विक्रेते यांना असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्याचे व वहीवाटोचे वगैरे सर्व हक्क आता पूर्णपणे नष्ट झाले असून सदर स्थावर मालमत्तेचे लिहून घेणार/ खरिददार संपूर्ण मालक झालेले आहेत. त्यामुळे त्यांची वहीवाट तसेच विल्हेवाट लावण्याचा लिहून घेणार/ खरिददार यांना पूर्ण हक्क तसेच अधिकार आहे.
- (७) सदरहू भुखंडाचा मुक्त ताबा देखील खाली स्थितीत लिहून देणार/ विक्रेते यांनी लिहून घेणार/ खरिददार यांना आज रोजी दिला आहे. लिहून घेणार/ खरिददार यांचे मालकी ताब्यासंबंधी लिहून देणार/ विक्रेते किंवा त्यांची वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकरण्यात येणारा नॉन अंग्रोकल्चर टॅक्स, नगर पंचायत कर व सेसेस लिहून देणार/ विक्रेते यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. काही ब्रकाया असल्याचे आढळल्यास त्याचा भरणा लिहून देणार/ विक्रेते हे संबंधीत विभागाला त्वरीत करून देईल. तसेच सदर भुखंडावर लिहून देणार/ विक्रेते यांनी कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही.
- (८) ग्रामपंचायत तसेच ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील रेकॉर्डवर लिहून घेणार/ खरिददारांची नावे दाखल करावी लागते, त्या त्या ठिकाणी करवयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार/ विक्रेते हे सहाय्य करतील आणि नावे दाखल व खारीज करण्याकरीता लागणाऱ्या सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/ खरिददार यांना करतील.
- (९) लिहून देणार/ विक्रेते यांचे मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदर भुखंड अथवा त्याचा कोणताही भाग तुमच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून लिहून घेणार/ खरिददार

नगन-४
२०२४/२०२४
६/२२



यांचे काही नुकसान झाल्यास ते सर्व लिहून देणार/विक्रेते मयखर्चासह बिनाऊजर लिहून घेणार/खरेदीदार यांना भरून देईल त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही.

(१०) या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्क संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विक्रीचे संबंधी स्थगनादेश नाही.

(११) आता सदर भुखंडाचे लिहून घेणार/खरेदीदार हे पूर्ण मालक झाले असून त्याचा आपल्या मर्जाप्रमाणे नेहमीकरीता व वंशापरंपरा उपभोग व फायदा घेवून त्याची व्हिल्लेवाट/वहिवाट करावी व तसा त्यांना पूर्ण अधिकार राहिल.

(१२) या भुखंडाचे मालकी संबंधीचे कागदपत्रे जसे आणि इतर जे जे लिहून देणार/विक्रेते यांचे ताब्यात आहे ती सर्व कागदपत्रे लिहून देणार/विक्रेते हे लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे स्वाधीन आज रोजी सदरचे विक्रिपत्र नोंदणीकृत करतेवेळी देतील.

(१३) तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी लिहून देणार/विक्रेते किंवा त्यांचे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने रद्द समजण्यात यावा.

(१४) या दस्ताद्वारे विकली जाणारी मालमत्ता ही नगर पंचायत सोबत झालेल्या विकास करारनाम्यानुसार विकसित करण्यात आलेली आहे.

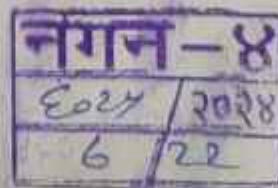
(१५) लिहून घेणार/खरेदीदार हे याद्वारे असे मान्य व कबुल करतात कि सदर भुखंड त्यांनी जसा आहे त्या परीस्थीतीत खरेदी केला असून ते सदर भुखंडावर सधम प्राधिकरणाद्वारे तसेच कुठल्याही शासकिय विभागाद्वारे आकारण्यात येणाऱ्या विकास शुल्काचा भरणा तसेच शासनाकडून इतर कुठलेही शुल्क भरवयाचे असल्यास लिहून घेणार हे स्वतः भरतील, तसेच सदर अभिन्यासाचा उर्वरित विकास स्व.खर्चाने करतील.

(१६) सदर दस्तास लागणारा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील खर्च व इतर सर्व खर्च लिहून घेणार/खरेदीदार यांचेकडे राहिल तसेच नगर पंचायत यांचे कायद्या अंतर्गत लागू होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून घेणार/खरेदीदार तसेच त्यांच्या वारसदारांना लागू राहतील.

स्वावर मालमत्तेचे वर्णन

(रहिवासी)

नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालीका यांच्या हद्दीतील मौजा - सोनेगाव, पटवारी हलका क्रमांक ४४, तहसूल व जिल्हा - नागपूर येथील शेतजमीन ज्याचा खसरा क्रमांक ३०/२, मध्ये ममता को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर यांनी टाकलेल्या ले अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक १३ एकुण क्षेत्रफळ उत्तर दक्षिण १५.२४ मीटर आणि पुर्व पश्चिम ९.१४ मीटर एकुण क्षेत्रफळ १३९.३५ चौरस मीटर (म्हणजेच



१५०० चौरस फुट) आहे. याचा नगर भुमापान क्र. १७३ आणि शिट क्र. ३१० हा आहे.
व याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे:-

पुर्वेस	-	भुखंड क्र. १४.
पश्चिमेस	-	भुखंड क्र. १२.
उत्तरेस	-	रोड,
दक्षिणेस	-	भुखंड क्र. २७

सबब आम्ही तुम्हास हा विक्रीपत्राचा लेख संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहून दिलेला आहे. तो आम्ही वाचून घेवून व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करून घेवून खालील साक्षीदापत्रमध आम्ही निष्ठादीत केला असून त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सहया केल्या आहेत व ते आम्हाला मान्य असून विक्रीपत्राचा हा लेख आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसांस बंधनकारक राहिल.

दस्तावेज नगर अधिकारी, पत्रव्यवस्था विभाग, नागपूर
ता. 13/04/2024

साक्षीदार :-



(१) अशोक माणिकराव दोरखडे
वय ५६, बंधा - खानगी
रा.प्लॉट क्र. १४४, मनिष ले आउट,
भामटी, नागपूर-४४००२२
आ.क्र. ६५७९८६५५२२६०

(श्रीमती. भारती सुनिल किंमतकर)
लिहून देणार/विक्रेते

Barati Sunil Kimmatakar



(२) जगदीश रामनाथजी सोनकुशळे
वय ४७, बंधा - खानगी,
रा. मोबाड, तह. नरखेड,
जि. नागपूर-४४१३०३
आ.क्र. २५५२२१८९९०८४

(श्री. स्वप्नील सुनिल किंमतकर)
लिहून देणार/विक्रेते



(श्री. अंकुरा वासुदेवराव वाकोडे)
लिहून देणार/खरिददार



नगन-४
६/२/२०२४
८/२८





2024-2025
नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2024 पासून 31/03/2025 पावेतो वापरली जाईत त्यामुळे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक:

RCPT2425010075

मोहत्याचे नांव:

KHAMLA BLOCK 2

घर क्रमांक:

3870/E/13

75019643A001

यूपीन:

0750410376

इंडेक्स क्रमांक:

घर मालकाचे नांव:

SHRI SUNIL GANGADHAR KIMMATKAR

वहिनाददाराचे नांव:

घरचा पत्ता:

3870/E/13, KHAMLA BLOCK 2 SONEGAON

तारीख पासून:

01-04-2022 ता 31-03-2025 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	वकाया/ Arrears	चालू/ Current	टोरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	2660	142	Partial Payment
पाणी कर (Water Tax)	906	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	1452	0	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	120	0	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	120	0	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	120	0	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	120	0	
घघ कर (Street Tax)	120	0	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	120	0	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	1196	0	
रा.स.श्री.कर (Educn. Cess)	724	0	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	7658	142	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) SEVEN THOUSAND EIGHT HUNDRED RUPEES ONLY

Received Amount : ₹7,800.00

(Payment is made by cash)

दिनांक: 24/04/2024

Generated By: N-ZARBADE

वसूल करणाराची पूर्ण सही

Full Signature of the Official

नगन-8
2024/2028
92/22





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 513
Case No. : 200303087418

Dated : 13/8/14
Layout No. : 1900/W/Son/585

Name of Applicant / Plot Holder	SUNIL GANGADHARRAO KIMMATKAR	
Address	UTKARSH COMPLEX 208, KOTWAL NAGAR RING ROAD NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.26206 dt. Jun 08,2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 08-JUN-2002 -> Rs. 1000.00 10-NOV-2002 -> Rs. 22500.00
Mouza & Khasra	Sonegaon-30/2	
Name of Layout	Mamta Co-Op Housing Society	
Plot Number	13	
Plot Area	As per Sale Deed 139.3500 (Sq.m)	
Regularized Area	139.2900 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	.0600 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	.0000 (Sq.m)	

Before commencement of work you have to obtain NOC from Airport Authority

Schematic Plan

Reference :-

- 1) Plot Boundary Shown Thus
- 2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening



Scale: N.T.S.

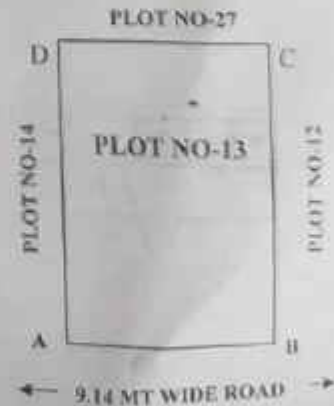
DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	9.140	Mt.
BC	15.240	Mt.
CD	9.140	Mt.
DA	15.240	Mt.

नगन-४
९२४/२०२४
१३/२२



PLOT AREA AS PER SALEDEED	139.3500	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	139.290	Sq. M.



अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पुर्वी पाड्यापात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र यांचे आधारे

हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

- 1) महागष्ट गुंडेवारी विकास (नियमाधीन करणे, वेगवेगळे व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अक्षुण्ण वापरामधे रूपांतर केले असल्याचे मानण्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अक्षुण्ण आकाराची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाने कलम ३ (२) च्या नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, नियमितीकरण किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याच्या धारकाकडे नमलेला असा मालकी पत्र किंवा याचा प्रदान केला जात असल्याने नगर भूमापन कार्यालयाने आखित पत्रिकेमध्ये नोंद घेण्यापूर्वी देवघु रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीकरण पूर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करून आखित पत्रिकेत नोंद घ्यावी. अक्षुण्ण कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणकडून अशी नोंद "आखित पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची साक्षात्कारित प्रत नोंदून नहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मध्ये मिळवता येतील.
- 2) हे नियमितीकरण यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यावर भविष्यात त्याच्या निकालाने अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- 3) अर्जदाराने नागपूर सुधार प्रन्यासचे नहरकत प्रमाण पत्र घेतल्या शिवाय भूखंडाची विक्री/वहाण/हस्तांतरण किंवापत्र करू नये.
- 4) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रीकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'क' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
- 5) नकारात पिकवल्या रगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा-या जागेचा ताबा अर्जदाराने ३० दिवसात नागपूर सुधार प्रन्यासाक हस्तांतरित करावयाचा आहे. मात्र तसे न केल्यास कोणतीही पुर्वसुचना न देता नागपूर सुधार प्रन्यास तर्फे कार्यवाही करण्यात येईल.
- 6) विकास नकारातील आरक्षण / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरिता ठरवितरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)
- 7) अधिन्यासांमधील उपांशित होण्याच्या प्रश्मन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादेत विन पुरवठ्या व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकारातील महात्वाचे रस्ते, मलवाहिका, पाण्याची लाईन इत्यादी करता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१)) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / योग्यता इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.

Encl:



200303087418

Building Engineer (WEST)
Nagpur Improvement Trust

Copy to:

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

नगन-४
Eo27/2028
98/22






अंकुश वासुदेवराव वाकोडे
 Ankush Wasudeorao Wakode
 जन्म तिथि/DOB: 05/01/1987
 लिंग/MALE

5551 3342 1568
 VID : 8164 3160 0010 3008

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SWAPNIL SUNIL KIMMATKAR
 SUNIL GANGADHAR KIMMATKAR

03/03/1985
 Permanent Account Number
 @CSPK2124E


 Signature



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

जगदीश रामनाथ सोनवणे
 Jagdish Ramnath Sonvane
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
 लिंग / Male

2552 2181 9084

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

भारती सुनील किमत्कार
 Bharati Sunil Kimmatkar
 जन्म तारीख / DOB : 12/03/1962
 लिंग / FEMALE

3190 7548 3517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

अशोक मणिकराव दोरखंडे
 Ashok Manikrao Dorkhonde
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
 लिंग / Male

6571 8655 2260

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

संदर्भक्रमांक / Enrollment No 11901001090306

To,
 स्वप्नील सुनील किमत्कार
 Swapnil Sunil Kimmatkar
 Flat No 206, Utkarsh Complex
 Ring Road
 Near Khanna Square Kothwal Nagar,
 Nagpur
 Maharashtra 440015
 9373220143


Ref: 2 / 208 / 3094 / 3993 / P


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

ANKUSH WASUDEORAO WAKODE
 WASUDEORAO SUDAMRAO WAKODE

05/01/1987
 Permanent Account Number
 ABVPWS8656M


 Signature



नगन-४
 २०२४ / २०२४
 १५ / २२

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3901 0334 5194

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

BHARTI KIMMATKAR
 KADAMBABRAO DEBKHUNGE

12/03/1962
 Permanent Account Number
 ARCUK7617A



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

भारती सुनील किमत्कार
 Bharati Sunil Kimmatkar
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
 लिंग / Male

3901 0334 5194

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट-ओकल प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O सुनील शिंदेकर, फ्लॉट नं. 206, उल्कास कॉम्प्लेक्स, रिंग रोड, कोबल नगर, कुमाठि रोड, नागूर, महाराष्ट्र, 440015

Address: W/O Sunil Shindekar, Flat No. 206, Ulkash Complex, Ring Road, Kobal Nagar, Kumbh Road, Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440015



1947 188 188 1947
info@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Nagpur-440 015

भारतीय विशिष्ट-ओकल प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: प्लॉट नं. 144, भिंदर प्रियदर्शनी कॉलेज, नागूर व्हील को-ऑप, हाउसिंग सोसिटी, मंजळ लॉ-आउट, भामले, नागूर, रानप्रताप नागूर, महाराष्ट्र, 440022

Address: Plot N 144, Behind Priyadarshani College, Nagpur Wheel Co Op, Housing Society, Manish Lay-Out, Bhamale, Nagpur, Ranapratap Nagar, Maharashtra, 440022

1947 188 188 1947
info@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Nagpur-440 022

भारतीय विशिष्ट-ओकल प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O. रामरथल सोनवणे, वॉर्ड नं. 9, मोवाड ता. नरथे, खर्गाण, नागूर, महाराष्ट्र, 441303

Address: S/O. Ramrathal Sonwane, Ward No. 9 at-po mowad ta. narthe, Khargaan, Mowad, Nagpur, Maharashtra, 441303



5551 3342 1568
 VID : 9184 3160 9010 3068

1947 188 188 1947
info@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट-ओकल प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O. रामरथल सोनवणे, वॉर्ड नं. 9, मोवाड ता. नरथे, खर्गाण, नागूर, महाराष्ट्र, 441303

Address: S/O. Ramrathal Sonwane, Ward no. 9 at-po mowad ta. narthe, Khargaan, Mowad, Nagpur, Maharashtra, 441303

1947 188 188 1947
info@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Nagpur-440 022

नगन-४
 २०२४/२०२४
 १९/२२



मा.मा-सुनेगांव

सुदुरी क्षेत्र (नगरी क्षेत्र) मा.मा. ()

Valuation ID : 20240626410 12 June 2024 03:17:00 PM

सुदुरी क्षेत्र नं.	5024
विकास	संगु
संगु	संगु (सुदुरी)
संगु क्षेत्र	28 415310-सुदुरी क्षेत्र नं. 5024 संगु सुदुरी क्षेत्र नं. 5024 मा.मा. नं. 310
संगु क्षेत्र	Nagpur Municipal Corporation

सुदुरी क्षेत्र नं. 5024 मा.मा. नं. 310

सुदुरी क्षेत्र	सुदुरी क्षेत्र	सुदुरी क्षेत्र	सुदुरी क्षेत्र	सुदुरी क्षेत्र	सुदुरी क्षेत्र
23440	45550	49620	57180	0	सु. क्षेत्र

सुदुरी क्षेत्र नं. 139 35 सु. क्षेत्र Layout Plan

Applicable Rates: 110

1 139 35 सु. क्षेत्र नं. 100 सु. क्षेत्र नं. 23440-

139 35 सु. क्षेत्र नं. 23440

= 3266364-

सुदुरी क्षेत्र नं. 139 35 सु. क्षेत्र नं. 23440

= 3266364 - 0

= Rs. 3266364-

= 3266364-

Print Print

नगन-४
 २०२४ / २०२४
 १६ / २२



नगन-४	
१०२४	२०२४
१८	२२





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003428114202425E	BARCODE		Date	12/06/2024-13:24:37	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No (If Applicable)		ABYPW8052M			
Office Name NGP1_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR		Full Name		ANKUSH WASUDEORAO WAKODE			
Location NAGPUR		Flat/Block No.		Plot No-13 cts no-173 and sheet no-310 mouze			
Year 2024-2025, One Time		Premises/Building		Sonegaon			

Account Head Details	Amount in Rs.							
0030046401 Stamp Duty	346500.00	Road/Street	Sonegaon					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Nagpur					
		Town/City/District						
		Pin	4	4	0	0	2	5
		Remarks (If Any)	PANZ-ARCPK7617A-SecondPartyName=Bharti Kimmatkar and Swapnil Sunil Kimmatkar-					
		Amount In	Three Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred Rupee					
		Words	s Only					
Total	3,76,500.00							



Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024061233966	IKOCUFLZXE
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/06/2024-13:24:26	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID:
 NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered
 एन्टर चालन केवल दफ्तरी निवासे कार्यालयत मोदणी कार्यालयत दफ्तरीत
 नारी.

नगन-8
 8024/2024
 78/22



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-297-6025	0001914192202425	13/06/2024-11:20:35	IGR386	30000.00

20/6025

गुरुवार 13 जून 2024 11:21 म.पु.

दस्त गोपबारा भाग-1

नगम4

20/22

दस्त क्रमांक: 6025/2024

दस्त क्रमांक: नगम4 /6025/2024

बाजार मूल्य: ₹. 32,66,364/-

मोबदला: ₹. 49,50,000/-

भरनेचे मुद्रांक शुल्क: ₹.3,46,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगम4 यांचे कार्यालयतः

पावती:9262

पावती दिनांक: 13/06/2024

अ. क्र. 6025 अर दि.13-06-2024

सारकरण्यासचे माव: अंकुश बाबुदेवराव वाकोडे

रोजी 11:19 म.पु. वा. हजर केला.

मोदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 440.00

गुहांची संख्या: 22

(Signature)

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 30440.00

(Signature)

सहाय्य निबंधक, वर्ग-2,

नागपूर शहर कें. ४

सहाय्य निबंधक वर्ग-2,

नागपूर शहर कें. ४

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 13 / 06 / 2024 11 : 19 : 41 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 06 / 2024 11 : 20 : 26 AM ची वेळ: (फी)



Document Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANKUSH WASUDEORAO WAKODE	eChallan	00040572024061233988	MH003426114202425E	346500.00	SD	0001914192202425	13/06/2024
2		DHC		0624131702902	440	RF	0624131702902D	13/06/2024
3	ANKUSH WASUDEORAO WAKODE	eChallan		MH003426114202425E	30000	RF	0001914192202425	13/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6025 /2024

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isr14@gmail.com

१ नंबराचे बुकाचे
 E024 नंबरी नोंदना
 प्रमाणित करण्यात येते कि,
 या दस्तलाबाबत कोणतेही प्रश्ने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
 नागपूर शहर को. ४
 दि. १३ मे ०६ सन २०२४

नगन-४
 E024 / 2024
 २२ / २२



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - मह. दु. नि. नागपुर 4

दस्ता क्रमांक : 6025/2024

नोंदणी

Regn:63m

13/06/2024

वावाचे नाव : Sonegaon

(1) किलेखाचा प्रकार	विक्रीपत्र
(2) मोबदला	4950000
(3) बाजारभावा (भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तमुद करावे)	3266384
(4) धु-मापन, पोट्टिम्या व परतकरांचे (असल्यास)	1) पाकिस्ताने नाच नागपुर न.न.पा. इतर वर्णन . इतर माहिती . इतर माहिती. नागपुर सुधार प्रणाम आणि नागपुर महासभे यांचीका वाच्या हद्दीतील सौजा - सोनेगाव, पटबारी इतका क्रमांक 44, लहसीक व जिफडा - नागपुर येथील शेजळीत उवाचा खतरा क्रमांक 30/2, यद्ये समता को अं पोट्टिम्या हाडिमि सोसायटी, नागपुर यांनी टाकलेल्या ने अभिप्रायातील भूखंड क्रमांक 13 एकुल क्षेत्रफळ उत्तर दक्षिण 15.24 मीटर आणि पूर्व पश्चिम 9.14 मीटर एकुल क्षेत्रफळ 139.35 चौरस मीटर (म्हणजेच 1500 चौरस फूट) आणि 139.29 चौरस मीटर (मातमता पत्रकांनुसार) आहे. वाचा नगर भूमापन क्र. 173 आणि सिट क्र. 310 हा आहे. (C.T.S. Number : 173)
(5) क्षेत्रफळ	1) 139.29 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यास असेल किंवा	
(7) दस्तऐवज करण देणा-यापुढील देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1) नाच-भारती सुनील किम्मतकर बच-83; पत्ता-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाच . अंशक नं. अक्षर क्र. 3190 7548 3517, रोड नं. प्लॉट क्र. 206, उत्कर्ष कॉम्प्लेक्स, रिग रोड, कोतवाळ नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड-440015 पॅन नं.-ARCPK7617A 2) नाच-स्वर्गीय सुनील किम्मतकर बच-36; पत्ता-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाच . अंशक नं. अक्षर क्र. 3901 0334 5194, रोड नं. प्लॉट क्र. 206, उत्कर्ष कॉम्प्लेक्स, रिग रोड, कोतवाळ नगर, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड-440015 पॅन नं.-BQSPK2124E
(8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाली न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाच व पत्ता	1) नाच-अकुल वासुदेवराव बाकोडे बच-37; पत्ता-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाच . अंशक नं. अक्षर क्र. 5551 3342 1568, रोड नं. विजयपथ नगर, एम. ओ एस सिपना कॉलेज रोड, कश्मिनी नगर, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन कोड-444601 पॅन नं.-ABYFW8656M
(9) दस्तऐवज करण दिव्याचा दिनांक	12/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खट व पत्र	6025/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	346500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) भेरा	

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपुर शहर क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

