

267/6850
Wednesday, July 26, 2023
11:55 AM

पावती

Original/Duplicate
संदर्भा क्र. 39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 9990 दिनांक: 26/07/2023

माग्याचे नाव: खासता
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नमन4-6650-2023
दस्तावेजाचा प्रकार: हक्कसोहपत्र
मादर करणाऱ्याचे नाव: सगीर हेमराज धोपेकर - -

नोंदणी फी ₹. 750.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 920.00
पृष्ठांची संख्या: 46

DELIVERED

एकूण: ₹. 1670.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह युवाय निदेशांक/NGF/२३
२६/०७/२०२३

वाजार मूल्य: ₹.0/-
मोबदला ₹.0/-
भरणेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 200/-

- 1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.920/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2407202312911 दिनांक: 26/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.750/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005649068202324P दिनांक: 26/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्याम नपथिल :-

- 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

DR

9/58





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005649066202324P	BARCODE			Date	24/07/2023-18:29:08	Form ID	52(a)
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name					Full Name			
NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR					SAMEER H DHOPEKAR			
Location					Flat/Block No.			
NAGPUR					CTS NO 549			
Year					Premises/Building			
2023-2024 One Time					MOUZA- KHAMLA			
Account Head Details					Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=SHILA H DHOPEKAR-			
					Amount In			
					Words			
Total					Nine Hundred Fifty Rupees Only			
950.00								
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA								
Cheque-DD Details								
Cheque/DD No.					Bank CIN		Ref. No.	
					10000502023072408585		0311897409029	
Name of Bank					Bank Date		RBI Date	
					24/07/2023-18:29:29		Not Verified with RBI	
Name of Branch					Bank-Branch			
					STATE BANK OF INDIA			
					Scroll No. , Date			
					Not Verified with Scroll			

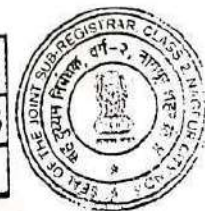
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

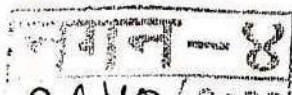
Mobile No. : 7066638722

शिला धोपेकर

नगन-४
२४/०७/२०२३
१/४६



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2407202312911	Date 24/07/2023
Received from PURCHASER, Mobile number 7066638722, an amount of Rs.920/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 4 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 24/07/2023
Bank CIN 10004152023072412118	REF No. 320564153770
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर
विना मोबदला
हक्क सोडण्याचा लेख

नगन-४
६६५०/२०२३
३/४८



लिहून घेणार :- श्री. समीर हेमराज धोपेकर
वय - ४० वर्षे, धंदा - नोकरी,
रा. - फ्लॉट नं. २१, नारायण अपार्टमेंट, गिट्टीखदान
लेआऊट, राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२
PAN-APKPD1222L
Aadhar No. 3877 1764 3517
Mob. No. 7066638722

लिहून देणार :- १) श्रीमती शिला हेमराज धोपेकर
वय - ६२ वर्षे, धंदा - गृहीणी,
रा. - फ्लॉट नं. २१, नारायण अपार्टमेंट, गिट्टीखदान
लेआऊट, राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२
Aadhar No. 4819 8511 0215
Mob. No. 7722092488

२) सौ. शितल प्रकाश कांबळे
कु. शितल हेमराज धोपेकर (लग्नापूर्वीचे नाव)
वय - ४३ वर्षे, धंदा - गृहीणी,
रा. - फ्लॉट नं. १८, कामगार कॉलोनी, गायत्री मंदीर
जवळ, सुभाषनगर, नागपूर-४४००२२
PAN-GADPK5429J
Aadhar No. 3928 8013 1806
Mob. No. 8698857778

३) सौ. काजल योगेश मुनेश्वर
कु. काजल हेमराज धोपेकर (लग्नापूर्वीचे नाव)
वय - ३८ वर्षे, धंदा - गृहीणी,
रा. - बारसे नगर, पाचपावली, नागपूर-४४००१७
PAN-DTXPM6646D
Aadhar No. 3269 0264 3782
Mob. No. 9823357782

नागपूर-४
६६५०/२०२३
६/६६



४) कु. मयुरी उर्फ पिकी हेमराज धोपेकर

वय - ३५ वर्ष, धंदा - गृहीणी,

रा. - बुद्ध विहार जवळ, अंवाझरी टेकडी, युनिवर्सिटी
कॅम्पस, नागपूर-४४००३३

PAN-BMUPD5775Q

Aadhar No. 2057 4317 8401

Mob. No. 9890430370

ईसवी सन २०२३ सालकारणे आम्ही लिहून देणार आज दिनांक २६
/०७/२०२३ रोजी खालील वर्णन केलेल्या वडिलोपार्जित वारसांन हक्काने प्राप्त
झालेल्या स्थावर मिळकतीसंबंधीचा विना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख लिहून देतो की,
लिहून घेणार श्री. समीर हेमराज धोपेकर हे लिहून देणार क्र. १ चा मुलगा आहे व लिहून
देणार क्र. २, ३ व ४ यांचा सख्खा भाऊ आहे. खालील वर्णन केलेली स्थावर मिळकत
लिहून देणार क्र. १. चे पती तसेच लिहून देणार क्र. २, ३ व ४ तसेच लिहून घेणार यांचे
वडील श्री. हेमराज नारायण धोपेकर यांनी दिनांक २७/०८/१९९३ रोजी दुय्यम
निबंधक कार्यालय क्र. ८, नागपूर, येथे नोंदणी झालेले दस्त अनुक्रमांक २७७३, बुक नं. १,
वॉलुम नं. १७७, पाने २३७ ते २४१, नोंदणी क्र. २७२९ अन्वये गिड्टीखदान मजदूर
सहकारी संस्था मर्यादित नागपूर तर्फे अध्यक्ष श्री. किसन कचरुजी पाटील, रा. नागपूर
यांच्या पासून खरेदी केलेली होती. लिहून देणार क्र. १ चे पती व लिहून देणार क्र. २,
३ व ४ तसेच लिहून घेणार यांचे वडील श्री. हेमराज नारायण धोपेकर यांचा मृत्यु दिनांक
०७/१२/१९९५ रोजी झाल्यानंतर आम्ही लिहून देणार १) श्रीमती शिला हेमराज धोपेकर
२) सौ. शितल प्रकाश कांबळे ३) सौ. काजल योगेश मुनेश्वर ४) कु. मयुरी उर्फ पिकी
हेमराज धोपेकर व लिहून घेणार श्री. समीर हेमराज धोपेकर असे एकूण पाच व्यक्ती
खालील वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचे कायदेशीर वारस व हक्कदार झालेले आहेत.
आणि आमच्या प्रत्येकांच्या मालकी व ताब्यात आलेला कायदेशीर हिस्सा श्री. समीर हेमराज
धोपेकर आम्ही (लिहून देणार), या हक्क सोडण्याचा लेखान्वये लिहून घेणार यांच्या
हिश्यात काहीही मोबदला न घेता हक्क सोडत आहेत.

नगन-४
६६५०/२०२३
५/६६



—: स्थावर मालाचे वर्णन :—

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीतील मौजा-खामला, वाई नं. ७५, नागपूर तहसिल व जिल्हा नागपूर गिद्धीखदान लेआऊट, प्रताप नगर, येथील गिद्धीखदान मजदूर सहकारी संस्था लि., नागपूर यांनी आखलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट क्रमांक २१ याची एकूण आराजी २१५.८६ चौ. मीटर (२३२३.५१ चौ. फुट) एवढी आहे व यावर "नारायण अपार्टमेंट्स" या नावाने बांधलेल्या इमारती मधील तळ मजल्यावरील निवासी सदनिका क्रमांक ००१ व ००२, एकत्रीत जागेच्या २७.९३७ टक्के अविभक्त हिश्यासह. सदनिका क्रमांक ००१ व ००२ च्या बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ (एकत्रीत विल्टअप एरीया) - ५९.७४६ चौ. मीटर असून याचा महानगर पालिका घर नं. २५७६/२१ व शिट क्र. २६९/८, नगर भूमापन क्र. ५४९ हा आहे.

येणेप्रमाणे वरील उल्लेख केलेल्या नारायण अपार्टमेंट्स मधील तळ मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ००१ व ००२ याचा (एकत्रीत विल्टअप एरीया) - ५९.७४६ चौ. मीटर यामधील माझ्या हिश्यात आलेला (लिहून देणारचा) अविभक्त हिस्सा लिहून घेणार यांच्या हक्कात काहीही मोबदला न घेता लिहून घेणार यांचे नावे हक्क सोडलेला आहे.

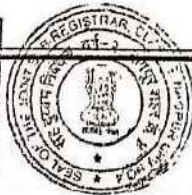
वरीलप्रमाणे आम्ही लिहून देणार, आम्हाला वारसांन हक्काने प्राप्त झालेल्या उपरोक्त वर्णन केलेल्या संपत्तीमधील आमच्या हक्कात आलेला अविभक्त हिस्सा लिहून घेणार यांच्या नावाने पूर्णतः सोडून दिलेला आहे. व आता श्री. समीर हेमराज धोपेकर हे उपरोक्त वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचे पूर्णतः एकमेव मालक, हक्कदार व कब्जेदार समजले जाईल.

यापुढे लिहून घेणार आपले नाव सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालय व विभाग, जसे नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर महानगर पालिका, नगर भूमापन कार्यालय, एम.एस.ई.बी. इत्यादी कार्यालयात नावं दर्ज करण्यास आमचा कोणत्याही प्रकारे आक्षेप, हरकत व उजर राहणार नाही.

लिहून देणार व लिहून घेणार एकाच कुटुंबातील घटक असून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांची सख्खी आई व सख्ख्या बहीणी आहेत. उपरोक्त वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती मधील, आम्ही (लिहून देणार), आमच्या हिश्यामध्ये येत असलेला कायदेशीर हिस्सा आहे, तो कायदेशीर हिस्सा लिहून घेणार याच्या पक्षात कोणताही एक मोबदला न घेता हक्क सोडून दिला असून या स्थावर मिळकतीचा कब्जा सुध्दाही दिलेला आहे.

आता उपरोक्त वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती मधील आमच्या हिश्याचा लिहून घेणार हा एकमेव मालक व कब्जेदार झालेला असून, ते नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर महानगर पालिका, नगर भूमापन कार्यालय आणि इतर सरकारी निमसरकारी कार्यालयात, या दस्तऐवजा आधारे नाव नोंदवून घेईल व या करीता आम्ही (लिहून देणार), लिहून घेणार यांना संपूर्ण सहकार्य देऊ व लिहून घेणार हे आपल्या इच्छेनुसार या हिश्याचा उपभोग, फायदा घेईल व वहीवाट तथा विल्हेवाट करतील, इतःपर आमचा या हिश्यावर काहीही हक्क

नागपूर
६/७/२०२३
६/७



करीता हा विना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख आम्ही आमच्या राजीखुषीने व स्वसंतोषाने वाचुन समजावुन घेवून पूर्णपणे होषहवासात असतांना तसेच कुणाच्याही दबावात न येता खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष आज दिनांक २६/०७/२०२३ रोजी नागपूर मुक्कामी या लेखांवर सहया केल्या असून ते आम्हाला व आमच्या इतर इस्टेट वारसांना लागू व बंधनकारक राहिल. फ.ता. २६/०७/२०२३

मशुदा तयार करणारा : श्रेकेत वड



Shilpa Dhopekar

(लिहून घेणार)

शिला धोपेकर

१) श्रीमती शिला हेमराज धोपेकर



S.P. Kamble

२) सौ. शितल प्रकाश कांबळे

कु. शितल हेमराज धोपेकर (लग्नापूर्वीचे नाव)



Kajal Muneshwar

३) सौ. काजल योगेश मुनेश्वर

कु. काजल हेमराज धोपेकर (लग्नापूर्वीचे नाव)



M.H. Dhoplekar

कु. मयुरी उर्फ पिकी हेमराज धोपेकर



श्री. समीर हेमराज धोपेकर
(लिहून घेणार)

साक्षीदार:



१) *Ashok Nolley*



२) *Ashok Nolley*

नगन-४
६८५०/२०२३
७/०६

