

342/6472

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 02, 2022

नोंदणी क्रं. : 39M

6:13 PM

Regn.: 39M

पावती क्रं.: 9353 दिनांक: 02/11/2022

गावाचे नाव: मुकुंदवाडी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: अगमS-6472-2022

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.दिपक रावसाहेब कचकुरे --

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

₹. 30680.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:32 PM हा वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aungangabad V

बाजार मूल्य: ₹. 7904850/-

मोबदला ₹. 15000000/-

भरतोल मुद्रांक शुल्क: ₹. 750000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0211202210461 दिनांक: 02/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MI1010010770202223E दिनांक: 02/11/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Dipak

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोपवारा)



03/11/2022

सूची क्र.2

दुपय निबंधक : सद् दु.नि. औरंगाबाद 5
दल क्रमांक : 6472/2022
नोंदणी
Regn 63m

पत्राचे नाव : मुकुंदवाडी

(1) विवेकाचा प्रकार	भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरण
(2) नोबदला	15000000
(3) बाजारभावा/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की परदेशार हे मगुन कराये	7004850
(4) घु-आपन, पीटहिस्ता व परकमान (मसल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. दहल बर्मान ; दहल माहिती: ; दहल माहिती: यनवा औरंगाबाद हृषीगीत नो-मुकुंदवाडी विभागातील सन्ने नं.72 भाग, सिव्ही नोबदल एन-3, पेपीन पुपंन क्र. 482, क्षेत्रक 234.00 चौरस मीटर व त्यावरील बांधकाम योजना 104 20 पीटल मीटर पे भाडेहक हस्तांतरित केते ((Survey Number : 72 ;))
(5) क्षेत्रक	1) 234.00 चौ.मीटर
(6) भावरापी किंवा जुनी देण्यात असेन देव्हा.	
(7) दस्तऐवज कडून देणा-या/किडून देवपा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश मसल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-पीनडी विना प्रभाकर उमरीकर -- बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इनारलीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: एक-201, राजाविर पैलेस फेज-1, आय सी आय सी आय बँकेजवळ, विपळे सौदागर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 फोन नं.-AGJPU7871L 2): नाव:-पी.बमिजीत प्रभाकर उमरीकर लफे मुघल्यार आय म्हुसुन पीनडी विना प्रभाकर उमरीकर -- बच:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इनारलीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: एक-201, राजाविर पैलेस फेज-1, आय सी आय सी आय बँकेजवळ, विपळे सौदागर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 फोन नं:- 3): नाव:-पी.खतुबा खतुन भायकेवारी -- बच:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इनारलीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: पर नंबर 1290, मुशिन विदि रोड हटित हवाल इन समोर, शिवाजी नगर पुणे, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431005 फोन नं:-
(8) दस्तऐवज कडून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश मसल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	1): नाव:-पी.दिक दामसाहेब कथपुरे -- बच:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इनारलीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: प्लॉट नं. 126, सन्ने नं. 64, नु एटी सौलनी, मुकुंदवाडी, हुनुमान मंदिरासमोर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431003 फोन नं:-BOAPK1737B
(9) दस्तऐवज कडून दिव्याचा दिनांक	02/11/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुठ	6472/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुदतक शुल्क	750000
(13) भाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) फीस	

मुप्यंकनासाठी विभारात घेतलेला तपशील:-

मुदतक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or other local government area annexed to it.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0211202210461

Receipt Date 02/11/2022

Received from KACHAKURRE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 600/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6472 dated 02/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 5 of the District Aurangabad.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 02/11/2022

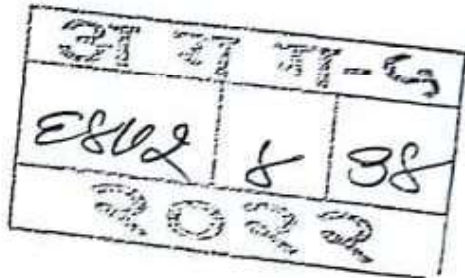
Bank CIN 10004152022110209468

REF No. 230683113871

Deface No 0211202210461D

Deface Date 02/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



((1))

:अभिहस्तांतरण पत्र:

(DEED OF ASSIGNMENT)

शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ (गर्भादित) (सिडको) च्या रहिवासी वापरान्या सिडको नविन औरंगाबाद प्रकल्पातील नेबरहूड एन-3, जो की सर्व्हे क्रमांक 72, शिब्वार मौजे : मुकुंदवाडी येथील भुखंड क्रमांक 462 व त्यावरील बांधकामाची किंमत रेडीरिक नर नुसार रुपये 79,04,850/- निर्धारित केलेली आहे. अभिहस्तांतरणकर्ती व मुखत्प्यार यांच्या मध्ये अभिहस्तांतरणाकरीता ठरलेला मोबदला रुपये 1,50,00,000/- एन-3-भुखंड क्रमांक 462.

लेखी अभिहस्तांतरण पत्र

आज दिनांक 02/11/2022

रोजी तयार करुन परस्पर सहमतीने खालील प्रमाणे नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.

श्रीमती मिना प्रभाकर उमरीकर

PAN - AGJPU 7871 L

UID-7202 9746 9967

वय:-62 वर्षे, धंदा:-गृहीणी,

रा:-एफ-201, राजाविर पॅलेस फेज-1, आय सी आय सी आय बँकेजवळ, पिंपळे सौदागर, पुणे-411027

(सदर लेखी अभिहस्तांतरण पत्र लिहून देणाऱ्यास भाडेपट्टीदार/अभिहस्तांतरणकर्ती समजण्यात येईल तसेच या अभिहस्तांतरणाकरीता किंवा अभिहस्तांतरणानंतर इतर प्रतिकुल परिस्थितीमध्ये त्यांचे वारस, व्यवस्थापक, नेमुन दिलेले इतर नातलग ई. वर सुध्दा हे पत्र बंधनकारक राहिल.)

आणि

श्री.दिपक रावसाहेब कचकुरे

PAN - BOAPK 1737 B

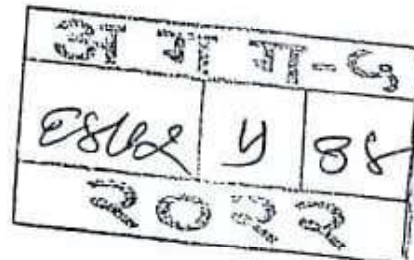
UID- 4056 3537 1377

वय :-40 वर्ष, धंदा : व्यापार,

रा.प्लॉट नंबर 126, सर्व्हे नंबर 64, न्यु एस टी कॉलनी,

मुकुंदवाडी, हनुमान मंदिरीसमोर, औरंगाबाद-431003

(सदर लेखी अभिहस्तांतरण पत्र लिहून घेणाऱ्यास मुखत्प्यार समजण्यात येईल, तसेच या अभिहस्तांतरणाकरीता किंवा अभिहस्तांतरणानंतर इतर प्रतिकुल परिस्थिती मध्ये त्यांचे वारस, व्यवस्थापक नेमुन दिलेले इतर नातलग इत्यादी वर सुध्दा हे पत्र बंधन कारक राहिल.)



((2))

1) अभिजीत प्रभाकर उमरीकर

वय:-39 वर्ष, धंदा:-गृहीणी,

रा:-एफ-201, राजाविर पॅलेस फेज-1, आय सी आय सी आव बँकेजवळ, पिंपळे सौदागर,
पुणे-411027

यांच्या तर्फे मुखत्यार आम म्हणुन

श्रीमती मिना प्रभाकर उमरीकर

वय:-62 वर्ष, धंदा:-गृहीणी,

रा:-एफ-201, राजाविर पॅलेस फेज-1, आय सी आय सी आव बँकेजवळ, पिंपळे सौदागर,
पुणे-411027

2) सौ. अनुजा अतुल गायकैवारी

वय:-36 वर्ष, धंदा:-गृहीणी,

रा:-घर नंबर 1290, सुशिल, प. शिंदे रोड, हॉटेल स्वान इन समोर,

शिवाजीनगर पुणे-411005

(सदर लेखी अभिहस्तांतरणपत्रात संमती देणार समवण्यात येईल, तसेच या अभिहस्तांतरणा
करीता किंवा अभिहस्तांतरणानंतर इतर प्रतिकूल परिस्थिती मध्ये त्यांचे वारस, व्यवस्थापक
नेमुन दिलेले इतर नातलग इत्यादी वर सुध्दा हे पत्र बंधनकारक राहिल.)

ज्या अर्दी सिडको महामंडळ (शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ मर्यादित)
यांनी भाडेपट्टा करारनामा दिनांक 08/12/1988 नुसार मुळ भाडेपट्टीधारक प्रभाकर
विंबकराव उमरीकर यांच्या नावे सिडको नविन औरंगाबाद प्रकल्पातील सर्व्हे नंबर 72,
मौजे मुकुंदवाडी हद्दीतील सिडको विभाग नेबरहुड एन-3, मधील भुखंड क्रमांक 462, क्षेत्रफळ
234.00 चौरस मीटर वाटप करण्यात आलेले आहे. तसेच या भुखंडाची मा.उप
निबंधक, जिल्हा नोंदणी कार्यालयातील नोंदणी रजिस्टर दिनांक 03/11/1990 रोजी र.डे.बुक
क्रमांक 10419 अन्वये भाडेपट्टा नोंदणी करण्यात आलेली आहे.

भुखंड क्रमांक 462 यावर मुळ भाडेपट्टीधारक सिडकोच्या परवानगी नुसार
104.25 चौरस मीटर निवासी स्वरूपाचे बांधकाम केलेले आहे, ज्यास सिडको प्रशासनाच्या
वतीने पत्र क्रमांक CIDCO/ATOP(Aur)/BLDG.PER/2006/69 DT.08/
06/2006 अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाले आहे.

मुळ भाडेपट्टीधारक प्रभाकर विंबकराव उमरीकर यांचे दुर्दैवाने दिनांक 19/03/
2021 रोजी निधन झाले, त्यांच्या परचात त्यांचे कामवेशिर वारस श्रीमती मिना प्रभाकराव
उमरीकर (पत्नी), अभिजीत प्रभाकराव उमरीकर (मुलगा) व सौ. अनुजा अतुल गायकैवारी
(मुलगी) यांच्या नावे मा.न्यायालयाने लेटर ऑफ अॅडमिनीस्ट्रेशन दिलेले आहे.



अ श न-७
E802 E 38
२०२२

((3))

मा. न्यायालयाच्या लेटर ऑफ अॅडमिनीट्रेशनच्या नुसार सिडको नविन औरंगाबाद प्रकल्पातील सर्व्हे नंबर 72, मौजे मुकुंदवाडी हद्दीतील सिडको विभाग नेबरहुड एन-3, मधील भुखंड क्रमांक 462, क्षेत्रफळ 234.00 चौरस मीटर वारसाहक्काने श्रीमती मिना प्रभाकरराव उमरीकर यांच्या नावे सिडको अभिलेखात हस्तांतरीत केला आहे व तसा आदेश सिडको पत्र क्रमांक CIDCO/ADM/MKT/AUR/2022/1552 DT.11/02/2022 अन्वये निर्गमित केलेला आहे.

आता, अभिहस्तांतरणकर्ती यांनी त्यांच्या नामे असलेल्या भाडेपट्टा करारावर असलेले उपरोक्त भुखंड व त्यावरील घर त्यामधील आवश्यक ती सामग्री जसे विद्युत फिटिंग फिक्चर्स, विद्युत मीटर इत्यादी सह सदरील घर त्यांचे कौटूंबीक व आर्थिक अडचणीमुळे मुखत्यार यांच्या नावे अभिहस्तांतरीत करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

या अनुषंगाने अभिहस्तांतरणकर्ती यांनी सिडको प्रशासनाकडे दिनांक 01/11/2022 रोजी सदर घर हस्तांतरणाकरीता परवानगी मागीतली, सदर हस्तांतरणास सिडको प्रशासनाने पत्र क्र. सिडको/प्रशा/पणन/2022/1741, दिनांक 01/11/2022 अन्वये परवानगी दिली आहे.

आता हे लेखी अभिहस्तांतरणपत्र अभिहस्तांतरणकर्ती आणि मुखत्यार यांच्या मध्ये परस्पर सहमतीने साक्षीदारांसमोर खालील अटी व शर्तीवर तयार करून नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.

1) अभिहस्तांतरणकर्ती आणि मुखत्यार यांच्यातील नोटरी करारनाम्यानुसार अभिहस्तांतरणकर्ती यांच्या नावे भाडेपट्टीवर असलेले भुखंड क्रमांक 462 क्षेत्रफळ 234.00 चौरस मीटर व त्यावरील बांधकाम 104.25 चौरस मीटर, सदर भुखंड व त्यावरील बांधकाम रुपये 1,50,00,000/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख फक्त) च्या मोबदल्यात मुखत्यार यांच्या नावे हस्तांतरीत करून देण्याचे ठरले आहे. मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम रुपये रुपये 1,50,00,000/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख फक्त) ही अभिहस्तांतरणकर्ती यांना मुखत्यार यांच्याकडून खालीलप्रमाणे मिळाली आहे:-

1) रुपये 1,01,000/-

हे स्टेट बँक इंडीया चा चेक क्रमांक 226642

दिनांक 29/09/2022 द्वारे अदा केले,

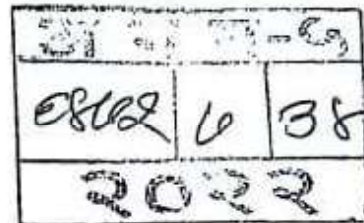
2) रुपये 24,00,000/-

हे स्टेट बँक इंडीया चा चेक क्रमांक 226643

दिनांक 29/09/2022 द्वारे अदा केले,

3) रुपये 68,49,000/-

आर टी जी एस द्वारे दिनांक 02/11/2022 रोजी अदा केले रेफरंस नंबर COSBR52022110200720724



((4))

4) रुपये 55,00,000/-

हे दि कॉसमॉस को-ऑप बँक ली. चे पे-आर्डर क्रमांक 007100, दिनांक 03/11/2022 द्वारा अदा केले.

5) रुपये 1,50,000/-

हे उद्दमकर कपात द्वारे अदा केले

2) मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मुखत्यार यांनी अभिहस्तांतरणकर्ती यांना साक्षीदारांसमोर वर दर्शविलेल्या प्रमाणे दिलेली आहे व अभिहस्तांतरणकर्ती यांनी अभिहस्तांतरणकर्ती ठरलेला मोबदला पूर्णपणे मिळवल्याबाबत पोहोच या दस्ताद्वारे दिलेली आहे व भुखंड क्रमांक 462 क्षेत्रफळ 234.00 चौरस मीटर व त्यावरील बांधकामाचा ताबा अभिहस्तांतरणकर्ती यांनी मुखत्यार यांना आज रोजी दिलेला आहे.

3) अभिहस्तांतरणकर्ती यांनी मुखत्यार यांच्या नावे भुखंड क्रमांक 462 व त्यावरील बांधकाम हस्तांतरित करून देण्याचा कार्यवाही पर्यंतचा सेवा आकार, एन.ए. चार्जेस, नळपट्टी, वीजबिल, इतर कायदेशीर खर्च त्या त्या विभागास अदा केलेले आहे.

4) सदर भुखंड क्रमांक 462 व त्यावरील बांधकाम अभिहस्तांतरणकर्ती यांनी यापूर्वी इतर कुणासही वैयक्तिक तथा गहाण, तारण, बान ठेवलेले नाही अथवा विक्री केलेले नाही, असे मुखत्यार यांच्या निदर्शनास आणून दिलेले आहे. तसेच या अभिहस्तांतरणास अभिहस्तांतरणकर्ती यांच्या शिवाय त्यांचे वाली, चारस, किंवा इतर कोणतेही नातेवाईक अडथळ्या निर्माण करणार नाही व असे काही झाल्यास त्याचे निराकरण करून देण्यास त्या तयार आहेत व या बाबत मुखत्यार यांचे समाधान झालेले आहे.

5) बाजार मुल्यानुसार मा. उपनिबंधक, जिल्हा नोंदणी कार्यालय, औरंगाबाद येथे सदर घराचे अभिहस्तांतरण नोंदणीकृत करण्याकरीता लागलेले मुद्रांक तसेच नोंदणी शुल्क याचा भरणा मुखत्यार यांनी केलेला आहे व हस्तांतरण फी रुपये 1,38,106/चा भरणा ही चालानद्वारे मुखत्यार यांनी केला आहे.

6) सिडको प्रशासनामार्फत मुखत्यार यांच्या नावे अभिहस्तांतरण पत्र निर्मित झाल्यानंतर नोंदणीकृत मुखत्यार हे सदर घर हे इतर कुणासही विक्री, गहाण, तारण, मालकी हक्क, हस्तांतरण, भागीदारी अथवा हिस्सेदारी इत्यादी स्वरूपात गहाण/तारण सिडको प्रशासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय ठेवणार नाहीत ही बाबत मुखत्यार धारकांनी मान्य केलेली आहे.

6.1) मुळभाडेपट्टीधाक प्रभाकर त्रिंबकराव उमरीकर सिडको यांच्यातील अप्रॉपेट टू लीज व लिज डीड च्या अटी याचे पालन करणे मुखत्यार यांच्यावर बंधनकारक असतील.

6.2) सिडकोची संपूर्ण थकीत रक्कम, सेधाकर, अकृषीक कर, मासिक हप्तें, पाणीपट्टी, अतीरीकृत भाडेपट्टा, वाढीव चटई निर्देशांकाचा प्रिमीयम, तसेच सिडको द्वारा वेळोवेळी निर्धारित प्रिमीयमचा भरणा बंधनकारक राहिल.

अ ग ग-५		
०४०२	<	३४
२०२२		



((5))

6.3) नवी शहरे जमिन विलेवाट विनियम 1992 मधील तरतुदी, करारनामा, लिजवडी, ई. मधील तरतुदी, वेळोवेळीचे शासन निर्णय, सिडकोद्वारा वेळोवेळी संचालक मंडळाच्या मंजूर धोरणांविषयी घेण्यात आलेले निर्णय इ.सर्व बाबी मुखत्यार यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

7) या करारा तहत उपरोक्त क्र. 1 ते 6.3 पर्यंतच्या सर्व बाबी अभिहस्तांतरणकर्ती व मुखत्यार यांनी समजून, उमजून, परस्पर सहमतीने मान्य केलेल्या आहेत व अभिहस्तांतरणकर्ती या तदनंतरही आवश्यक त्या ठिकाणी नवे सिध्दको कार्यालय, इतर शासकीय / निमशासकीय कार्यालय, स्थानिक प्राधिकरण, वीज कार्यालय, महानगरपालिका व इतर ज्या ठिकाणी ज्या शुध्दताची अधिलेख नोंदणी करिता संबंध येईल त्या त्या ठिकाणी स्वाक्षरी करून देण्यास त्या तयार आहेत व या कामी सर्वोत्तम सहकार्य करणार आहेत.

हस्तांतरित प्लॉकतीचे परिशिष्ट

म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मौजे मुकुंदवाडी येथील सर्व नं.72 भाग, सिडको नेबरहूड प्लॅन -3, येथील पुखंड क्रमांक 462, क्षेत्रफळ 234.00 चौरस मीटर व त्यावरील बांधकाम 104.20 चौरस मीटर ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	:	पुखंड क्रमांक 461,
पश्चिमेस	:	पुखंड क्रमांक 463,
दक्षिणेस	:	9.00 मीटर रुंद रस्ता,
उत्तरेस	:	पुखंड क्रमांक 457,

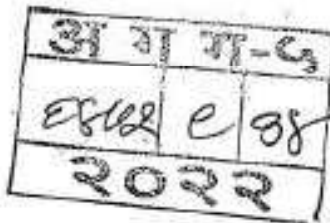
करीता उपरोक्त लेखी अभिहस्तांतरण पत्र आज दिनांक 02 माहे नोव्हेंबर 2022 रोजी ना.उपनिबंधक, जिल्हा नोंदणी कार्यालय, औरंगाबाद येथे अभिहस्तांतरणपत्रातील सर्व अटी व शर्तीस राहून कुणाच्या दबावास बळी न पडता, समजून, उमजून, राजीमजीने, खालील साक्षीदारांसमक्ष मुखत्यार यांच्या हक्कात परस्पर सहमतीने नोंदणीकृत करून देण्यात येत आहे.

ट.से.एस पी हरसूलकर

अभिहस्तांतरणकर्ती यांच्या स्वाक्षरीसह
नोंदणीकृत व निर्गमित करण्यात येत आहे.

M.P. Jambhale

श्रीमती मिना प्रभाकर उमरीकर



((6))

संमतीदार यांच्या स्वाक्षरीसह
नोंदणीकृत व निर्गमित करण्यात येत आहे.

1) अभिजीत प्रभाकर उमरीकर
यांच्या तर्फे मुखत्यार आम माणुन



M.P. Dombikar

श्रीमती मिना प्रभाकर उमरीकर

Ankaiwar

2) सौ. अनुजा अतुल नायकवादी



मुखत्यार यांच्या स्वाक्षरीसह
नोंदणीकृत व अधिरहित करण्यात येत आहे.

Dipak

श्री. दिपक रावसाहेब कचपुरे

अ ग ग-५		
६४०२	१०	३४
२०२२		



साक्षीदार:-

1)

सुनिल भास्करराव खोचे
वय-53 वर्षे व्यवसाय- व्यापार
रा. एन-2, एस टी कॉलनी

2)

कैलास भाऊलाल काकडे
वय-45 व्यवसाय- व्यापार
रा. शिवालय ही. सोसायटी
एन-1, टाऊन सेंटर औरंगाबाद



CIN-90999 MH 1970 SGC-014574



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

WALUJ MAHANAGAR OFFICE

Central Facility Building
Growth Centre, Nagar-1
Tingson, Tq./Dist. Aurangabad
☎ 0240 - 2554680 / 81

NEW AURANGABAD OFFICE

Udyog Bhavan
New Aurangabad-431003
☎ 2485321 / 22 / 23
Fax : 0240-2485324

REGD. OFFICE

"NIRMAL", 2nd Floor
Nariman Point, Mumbai-400021
☎ 22022420, 22022481, 22022579
Fax: 022-22022509

Date: 21/11/2022.

No.CIDCO/ADMN/MKT/AUR/2022/2130

TRANSFER ORDER

Sub : Transfer of Leasehold rights in respect of Resi.Plot No.462/ N-3, CIDCO, New Aurangabad.

Ref: 1) Your application dated 21/09/2022.

2) This office permission letter dt.01/11/2022.

3) Transfer Charges Rs.1,38,106/- paid by Challan No.111164 dt.20.10.2022.

With reference to the subject mentioned above, you have applied to transfer the leasehold rights of Resi.Plot No.462/ N-3, CIDCO, New Aurangabad.

After submission of the necessary documents, this office has consented to transfer the leasehold rights by Deed of Assignment the said property vide Ref.No.02 above subject to condition that, you have to pay the necessary transfer charges towards transfer of leasehold rights of the said property.

As consented above, you have paid the necessary transfer charges of Rs.1,38,106/- paid by Challan No.111164 dt.20.10.2022 and registered Deed of Assignment vide day Book No.6472/2022 dated 02/11/2022 at Office of the Sub-Registrar, Aurangabad. Certified copy of the same submitted to this office.

Hence, a leasehold rights of Resi.Plot No.462/N-3, CIDCO, New Aurangabad Area 234.00 Sq.Mtrs. is hereby transferred from Smt.Meena Prabhakar Umrikar (Transferrer) to in favour of Mr.Dipak Raosaheb Kachkure (Transferee) and necessary entry of the mutation is taken in the record of this office.

Hence, the leasehold rights hereby transferred on the following terms and conditons :

- Principal allotment of plot was allotted with FSI 1.00.
- Now, the base FSI is extended from 1.00 to 1.10. Hence, the premium for the extended FSI 0.10 of total allotted plot area required to be paid to CIDCO Authority as per BR No.12411 dated 17.04.2021. Also, the terms and condition shall be binding on the transferee hereinafter.
- The Principal allotte or transferee thereafter required to make necessary corection/ modification deed about the changes of plots are due to a and b above as the plot area changes as FSI 1.10.

Pankaj Narayanrao
Chavan

Digitally signed by Pankaj
Narayanrao Chavan
Date: 2024.05.16 12:02:08
+05'30'