

268/593  
Monday, January 29, 2024  
2:35 PM

पावती

6

Original/Duplicate  
वेबपत्ती नं. 139M  
Regn. 39M

पावती नं.: 1026 दिनांक: 29/01/2024

वापराचे नाव: बाबुळबाब  
वापराचे पत्तना अनुक्रमांक: 593/2024  
व्यवसायाचा प्रकार: अविभाज्य शिष्टवानी पूर्ण विक्री  
वापर करणाऱ्याचे नाव: रोहाणी अक्षय शेणवारकर -

मोठेली वी	₹. 13340.00
दमन तारवाळकी वी	₹. 440.00
पुस्तकी मंजरा: 22	
एकूण:	₹. 13780.00

DELIVERED

वापराचा मूळ दरम, धंकोव पत्र, मंगळीत नव्या  
2:54 एम। आ वेळेस मिळेल

*Rohankar*  
राह दुय्यम विभाग, वी-२,  
सु. राह. नं. ६.

वापरा मूल्य: ₹. 11000/-  
म. 10000/-  
भरलेले मुद्रांक मूल्य: ₹. 93400/-

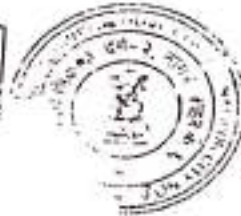
1) वेकवना प्रकार: DHC मूल्य: ₹. 440/-  
सीडी/वापराचे वी अर्डी क्रमांक: 0124294205308 दिनांक: 29/01/2024  
विक्रीचे नाव व पत्ता:  
2) वेकवनाचा प्रकार: Challan मूल्य: ₹. 13400/-  
सीडी/वापराचे वी अर्डी क्रमांक: 0125485202324E दिनांक: 29/01/2024  
विक्रीचे नाव व पत्ता:

*Rohankar*



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0124204205308	Date	29/01/2024
Received from ROSHNI SANDEEP SHEGAONKAR, Mobile number 9370009992, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 6 of the District Nagpur.			
Payment Details			
Bank Name	SKID	Date	29/01/2024
Bank CIN	10004152024012005050	REF No.	103042668
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

११-६  
403/2024



मुद्रांक शुल्क रु. १३,४००/-  
नोंदणी शुल्क रु. १३,४००/-

“सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर ”

**स्थावर मालमतेचे विक्रीपत्र**

बाजारभाव किंमत रूपये ३,१०,०००/-

खरेदी किंमत रूपये १३,३४,०००/-

(अक्षरी रूपये तेरा लाख चौतिस हजार फक्त)

(गौजा बाबुळखोसा, गुडा क्रं. ४८, ५५६/४७, श्रीट क्रं. ४७, नगर शुभापण क्रं. ४२१३, दर रु. १७,६६०/- प्र. चौ.मीटर)

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-

सौ. शैशवी संदिप शेगावकर

वय : ३७ वर्षे, धंदा : खाजगी  
श. प्लॉट नं. २७, रामेश्वरी रोड,  
पार्वती नगर, नागपूर-४४००२७  
आधार क्रं. 2253 5919 4566  
पॅन क्रं. ELMPS1027J  
मो. 9370009992

विक्रीपत्र लिहून देणार :-

सुरेखा विनोद घंगारे

लग्नानंतरचे नाव सौ. सुरेखा दिनेश हटवार

वय ४८ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी  
श. प्लॉट नं. १३६, गाणेवांडा सिंग रोड, पुष्पांजलि  
किरणी स्टोर्स जवळ, न्यू इंड कॉलनी,  
पोस्ट भगवान नगर, नागपूर-४४००२७  
आधार क्रं. 5362 4681 0138  
पॅन क्रं. BVUPH0224H  
मो. 7972743117

ईसवीसन २०२४ सालकारणे, नागपूर मुक्कामी, आज मी हे विक्रीपत्र लिहून देते की, मी खालील सही करणार माझे मालकी कब्जातील तसेच माझे नावे सरकारी निमसरकारी कागदोपशी दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमता तुम्हांस कोटेशन क्रमांक १३,३४,०००/- (अक्षरी रूपये तेरा लाख चौतिस हजार फक्त) च्या मोबदल्यात विकलेली असुन स्वकमेचा भरणा खालील प्रमाणे:  
मोबदल्याच्या स्वकमेचा तपशील :

रु. ७,००,०००/-

(अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) लिहून घेणार यांनी दिनांक २९/०९/२०२४ रोजीच्या बँक ऑफ बडोदा, शाखा नरेंद्र नगर, नागपूर द्वारे केलेल्या RTGS UTR No. BARBR52024012900923906 अन्वये लिहून देणार यांना चुकते केलेले आहे. ते प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार यांना कबुल व मंजूर आहे.

५०३ / २०२४  
३ / २२



रु. ६,३४,०००/-

(अक्षरी रूपसे सहा लाख त्रैतिस हजार फक्त) लिहून देणार यांनी दिनांक ०१/०३/२०२४ येजीता तेंक ऑफ वडोदा, आश्या नरेंद्र नगर, नागपूरता तेंक क्रमांक ००००२६ लिहून देणार यांना दिलेला आहे. ते प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार यांना कबुल व मंजूर आहे.

असे एकूण स्वकज

रु. १३,३४,०००/-

(अक्षरी रूपसे तेस लाख त्रैतिस हजार फक्त) मला तुमचे पासुन वरील प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजूर आहे.

आता तुमचे पासुन विक्रीपत्रांणी काहीही स्वकज घेणे चाकी नाही. मोबदल्याच्या स्वकजेबद्दल उजर सहीलेला नाही. वरील स्वकजेच्या मोबदल्यात खालील वर्णनाची स्थावर मालमता तुम्हांस हवेशा व वंशपरंपरेवरिता विकलेली असुन आज येजी तिचा कब्जा शुद्ध तुम्हास दिलेला आहे. तुम्हास विकलेल्या स्थावर मालमतेचे वर्णन येणेप्रमाणे.

**: स्थावर मालमतेचे वर्णन :**

नागपूर महानगरपालिका व नागपूर सुधार प्रबन्धास हद्दीतील गौजा - वावुलखेडा, भगवान नगर रोड, हनुमान मंदिर जवळ, नागपूर, तहसील व जिल्हा नागपूर येथील स्वसरा नं. ५० या मधील प्लॉट नं. ८३ याचे एकूण क्षेत्रफळ ४२०० चौरस फुट (म्हणजेच ३९०.१९ चौ. मिटर) व नगर भूमापण विभागाच्या मालमता पत्रक नुसार क्षेत्रफळ ४१८.५० चौ. मिटर आहे. याचा शीट क्रमांक ४७ व नगर भूमापण क्रमांक ४२१३ आहे. याचा महानगरपालिका घर क्रमांक ३७२७ आहे. यापैकी माझा अविभक्त ४.१७ टक्के संपूर्ण अविभक्त हिस्सा (म्हणजेच अविभक्त क्षेत्रफळ १७.४४ चौ. मिटर)

**नगर भूमापण क्रमांक ४२१३/ प्लॉट नं. ८३ याची चर्तु:सिमा :**

पूर्वेस - नाला  
पश्चिमेस - नगर भूमापण क्रमांक ४२१४  
उत्तरेस - रस्ता  
दक्षिणेस - नगर भूमापण क्रमांक ४२३९

येणेप्रमाणे चर्तु:सिमेतील मालमता हिस्सापूर्ण. (यापुढे यास "सदर मालमता" असे संबोधण्यात येईल.)

सदर मालमता लिहून देणार यांना वारसाने हक्काने प्राप्त झालेली आहे व तशी नोंद नगर भूमापण विभाग, नागपूरच्या मालमता पत्रकावर घेण्यात आलेली आहे. त्याच वारसाने प्राप्त झालेल्या मालकी हक्काने सदर मालमते मधील माझ्या संपूर्ण अविभक्त हिस्साचे हे विक्रीपत्र तुम्हास लिहून देत आहे.

413  
8 22

येणेप्रमाणे वरिल वर्तुःशिमेच्या आतील स्थावर मालमते मधील गाडा अविभक्त आपले पूर्ण मालकी हक्काने तुम्हांस विकलेला असुन आज रोजी संपुर्ण मालमत्ता तुमचे मालकी व कब्जात दिलेली आहे. आता वरील स्थावर मालमतेचे तुम्ही पूर्णपणे विक्री व हक्कदार झाले असुन गाडे मालकी हक्क नष्ट झालेले आहे. यापुढे तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे वहिवाट, विल्हेवाट, चापर करीत जाणे व गर्जाप्रमाणे उपभोग करायला घेत जाणे, तसेच सरकारी, निमसरकारी, कापोरेशन, रेव्हेन्यु येथील व गोपनी तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घेणे व याकरीता मी तुम्हांस पूर्ण सहकार्य देईल. तसेच सदर स्थावर मालमत्ता ही कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट जाऊ याच मी तुम्हाला घेणार यांना आश्वासन देते.

सदर मालमतेवर आज पर्यंत येणारा कापोरेशन टॅक्स, रेव्हेन्यु वायदा वगैरे मी पटवून दिलेला आहे. यांनंतर तुम्ही पटवित जाणे.

उपरोक्त मिळकत हस्तारण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधीत व मालकी हक्कासंबंधी पुर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकलेली आहे.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायाप्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. असे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्रेत्याची राहिल.

मला पैश्याची आवश्यकता असल्यामुळे व तसेच तुमचे पासुन योग्य मोबदला मिळत असल्यामुळे सदर स्थावर मालमत्ता तुम्हांस विकलेली आहे.

सदर विक्रीच्या लेखात किंवा मालमतेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते दुरुस्तीपत्राद्वारे लिहून देणार दुरुस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे दे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध ठोणार नाही.

सदर स्थावर मालमत्ता मी या अगोदर तुमचे व्यतिरिक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार वगैरे केला असुन कुठेही गद्दान, विक्री, बक्षिस ट्रान्सफर करून ठेवलेली नाही. तसेच सरकारी, निमसरकारी, सेठ, साहुकार यांचे कोणत्याच प्रकारे चार्ज, जप्ती, बोजे करून ठेवलेले असून गाडे कोणी गोत्र पुरुष, वंशवारस यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्क राबत ठेवलेले करून ठेवलेले नाही. असे कोठेही काही निघाल्यास हक्काचे कमीपणानुक्त कोणी दावे उजर केल्यास वा हिश्यातुण अंशतः किंवा पूर्णतः भाग निघून गेल्यास नुकसान भरपाई मी आपले ईतर इस्टेटीतुन भरून देईल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदर दस्ताच्या कायदेशीर वैधतेस, मिळकतीच्या मालकी हक्कास, दस्ताला जोडलेल्या कागद-पत्रास व दस्तातील सर्व व्यक्तीस व दस्तात नमूद सर्व बाबीस संबंधित पक्षकार हेच सर्वस्वी जबाबदार असतील. संबंधित दुस्यम निबंधक साहेब तसेच संबंधित वकील साहेब / दस्त लेखाक यांना कधीही जबाबदार धरल्या जाणार नाही.

नागन-६  
५९३ / २०२४  
५ / २२



करीना दे विक्रीपत्र आम्ही आपले यत्नीयुधीने, स्व-संतोषान, समजून, समयात, घेऊन पूर्ण विचाराने व तोन साक्षात्काराने लिहून दिले व नंतर सही केलेली प्रकृत आम्हाला व आमचे वारसानास लागू वि घेऊन घ्यायला राहिल.

फ. ता. २९/०१/२०२४

(अप्रीक सजकूर लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या संमतेने लिहून घेतलेले प्रकृत लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या सवा पत्रावरील प्रकृत व घडणार सवा लिहून घेतले.  
Drafted by : As per documents provided and instructions given by the parties.



विक्रीपत्र लिहून देणार

*Surekha Vinod Ghange*  
सुरेखा विनोद घंगारे

(सन्मानंतराखे नाव सौ. सुरेखा दिनेश तटवार)



विक्रीपत्र लिहून घेणार

*Roshani Sandip Shengavkar*  
सौ. रोशनी संदिप शेगावकर



साक्षीदार :



*Chand*  
श्री. लोकाेश विनोद घंगारे  
स. खलेपरी, वाजपूर, महाराष्ट्र - ४४००२०



*Niraj*  
श्री. नागेश्वर तारखंद मोटघरे  
स. खडोणा, सिरी, विजूर, जिल्हा चंद्रपूर,  
महाराष्ट्र - ४४२१०३



*Siddhanta*  
श्री. संदिप राजू रामटेके  
स. अशोक पु.ट. विहार जयक. ईशानवाडा,  
वाजपूर, महाराष्ट्र - ४४०००३



गान - ६  
५९३ / २०२४  
८/२











2020-2021

## नागपूर महानगरपालिका कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि संकेत 01/04/2020 पासून 31/03/2021 पर्यंतचे वसुली जाईल त्यामुळे घातल्यास ही खोटी समजावे)

रसीद क्रमांक:

01/2020-21/0298389

मोहताबे नंबर:  
440001

3727, VISHNUVAPMA NAGAR -

घर क्रमांक:

3727

इंटेन्स क्रमांक:

14209828

पुणे:

घर मातकाचे नंबर:

INDIRABA W/O VITHALRAO GHANGARE P.NO.33

सहिसाददाराचे नंबर:

घरचा पत्ता:

तारीख पासून:

01-04-2011 ला 31-03-2021 पर्यंत

कराचे नांव Details of Tax	वसुली Arrears	वाढू Current	टीप Remarks
सामान्य कर (General Tax)	21038	2407	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलबंदी कर (Sewerage Tax)	12532	1313	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	770	109	
जली सेवा कर (Fire Service Tax)	1045	109	
मलबंदी लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	632	109	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	632	109	
पथ कर (Street Tax)	532	109	
विशेष संवर्धन कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
नगर शिक्षण उध्दण (Municipal Education Tax)	600	109	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वॉरंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किराज (Mee)	3333	20	
रा.ह.सी. कर (Educn. Cess)	6733	666	
रीजनल इन्सिडेंट (R. Cess)	166	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील घातलाय कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट्टी (Rebate)	47145	5050	
एकूण (Grand Total)			

एकूण रक्कम अक्षरी रक (in words total Rs.) FIFTY-TWO THOUSAND ONE HUNDRED AND NINETY-EIGHT RUPEES ONLY

Received Amount: ₹52,198.00

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

Cheque No. : 041859

Cheque Date: 14-01-2021

Bank Name: STATE BANK OF INDIA

वसूल करणाराची पूर्ण रसीद

दिनांक: 14-01-2021

Generated By: Anand

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmnapur.gov.in>

गणन-६

५२३

२२



## घोषणापत्र

आम्ही सुरेखा विनोद घंगारे (लग्नानंतरचे नाव सौ. सुरेखा दिनेश हटवार) व सौ. रेशनी संदिप शेगावकर याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ६ नागपुर यांचे कार्यालयात विक्रीपत्र या शीर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सुरेखा विनोद घंगारे यांना नागपुर महानगरपालिका व नागपुर सुधार प्रन्यास हद्दीतील गौजा - बाबुलखोडा, भगवान नगर रोड, हनुमान मंदिर जवळ, नागपुर, तहसील व जिल्हा नागपुर येथील खास्य नं. ५० या मधील प्लॉट नं. ८३ याचे एकूण क्षेत्रफळ ४२०० चौरस फुट (म्हणजेच ३९०.१९ चौ. मिटर) व नगर भूमापण विभागाच्या मालमत्ता पत्रक नुसार क्षेत्रफळ ४१८.५० चौ. मिटर आहे. याचा शीट क्रमांक ४७ व नगर भूमापण क्रमांक ४२१३ आहे. याचा महानगरपालिका घर क्रमांक ३७२७ आहे. याचा गाडा ४.१७ टक्के संपूर्ण अविभक्त हिस्सा (म्हणजेच अविभक्त क्षेत्रफळ १७.४४ चौ. मिटर) ही मालमत्ता करयान हक्काने सहमालक म्हणून प्राप्त झालेली आहे. सदर मालमतेमध्ये सुरेखा विनोद घंगारे या एक सहमालक आहेत. सदर मालमत्ता हस्तांतरण वा अन्य कारणाने पुढे कधीही जर अन्य सहमालक यांची संमती घेण्याची गरज भासल्यास ती घेण्याचे संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांची असेल याची जाणीव आहे. संबंधित दुय्यम निबंधक कार्यालय व संबंधित अधिकारी यांची कुठलीही जबाबदारी असणार नाही असे लिहून देणार व लिहून घेणार कबुल व मंजूर करतात.

दिनांक २९/०१/२०२४

नागपुर

सही

*Surekha*

सुरेखा विनोद घंगारे

(लग्नानंतरचे नाव सौ. सुरेखा दिनेश हटवार)

*Rashani*

सौ. रेशनी संदिप शेगावकर



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग  
Income Tax Department

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1988  
पुल / Male

9658 1391 0379

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Shree*

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

रोशनी सदीप शेगावकर  
Roshni Sandeep  
Shegaonkar

जन्म तारीख / DOB: 04/04/1988  
नरिता / FEMALE

2253 5919 4566

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

ROSHNI SANDEEP SHEGAONKAR

GAJANAN RAJARAMJI HARDE

25/03/1988

Permanent Account Number  
ELMPS1027J

*Shegaonkar*

*Shegaonkar*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

KESH VINOD GHANGARE

VOD GHANGARE

05/1988

Permanent Account Number  
DDPG5781C

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

Address: Plot No 83 Bhagwan  
Nagar Road, Near Hanuman  
Mandir, Rameshwarin Nagar,  
Bhagwan Nagar, Nagpur,  
Maharashtra, 440077

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

423 / 22

93 / 22



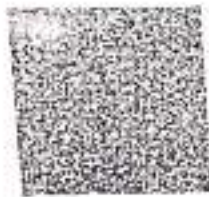
भारत सरकार  
Government of India

एन आई आई  
Unique Identification Authority of India

आपका क्रमांक / Enrolment No.: 0635/13927/05805

To  
Sanchi Raju Ramtaka  
Plot No 124  
Durgam Noid Road  
Sanchi Buddha Vihar  
A-1 S.O  
Nagpur Maharashtra - 440003  
9111441265

Signature



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5638 2396 6793  
VID : 9115 0264 8092 4875

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India



सचि राजू रामतके  
Sanchi Raju Ramtaka  
जन्म तारीख/DOB: 18/09/1928  
पुरुष/ MALE

Signature

5638 2396 6793  
VID : 9115 0264 8092 4875

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

आपका क्रमांक / Enrolment No.: 0013/16005/0072

To  
Sanchi Dinesh Habool  
W/O Dinesh Habool,  
Plot No. 136,  
Mansada Raj Road,  
Opp. Pushpanjali Kavana Store,  
New India Colony, Post Bhagwan Nagar,  
VTC Nagpur,  
District Nagpur,  
State Maharashtra,  
PIN Code: 440027,  
Mobile: 1972743117

Signature



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar

5362 4681 0138  
VID : 9145 2583 6144 0484

माझी आधार, माझी ओळख



भारत सरकार  
Government of India

आपका क्रमांक / Enrolment No.



सचि दिनेश हबूल  
Sanchi Dinesh Habool  
जन्म तारीख/DOB: 04/06/1975  
स्त्री/FEMALE

आधार ही ओळखी पुरावा आहे, जन्मतारीख किंवा जन्म तारीख (Date of Birth) असावे. आधार (Aadhaar) is proof of identity, not of date of birth. It should be used with your identification, or showing of QR code /

5362 4681 0138

माझी आधार, माझी ओळख

पत्रांक-६

५८३/२०२४

१७/२२



रोचिनी संदीप शेगावकर  
Rochini Sandeep Shegaonkar  
जन्म तारीख/DOB: 25/04/1988  
महिले / FEMALE

2253 5919 4566

माझी आधार, माझी ओळख



नाराचंद मोतगरे  
Narachand Motghare  
जन्म तारीख/DOB: 01/08/1995  
पुरुष/ MALE

6080 9078 8459

माझी आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग

TAX DEPARTMENT

ROCHINI SANDEEP SHEGAONKAR

CHAMAN RAJARAM CHAUDHARI

25/04/1988

ELMPS1027J

Shegaonkar

Shegaonkar

भारत सरकार का वित्त विभाग  
 Ministry of Finance, Government of India

पता: W/O Sandeep Prakash, Shegaonkar, Plot No 25, Ramshawan Road, Near Awale Flour Mill, Farwell Nagar, Gali No. 1, Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440027

Address: W/O Sandeep Prakash, Shegaonkar, Plot No 25, Ramshawan Road, Near Awale Flour Mill, Farwell Nagar, Gali No. 1, Nagpur, Nagpur, Maharashtra - 440027

6080 9078 8459

भारत सरकार का वित्त विभाग  
 Unique Identification Authority of India

पता: S/O Tarachand Motghare, at-wadhona- post- bhisli, tah-chimur- dist- chandrapur, Wadhona, Chandrapur, Maharashtra - 442903

Address: S/O Tarachand Motghare, at-wadhona- post- bhisli, tah-chimur- dist- chandrapur, Wadhona, Chandrapur, Maharashtra - 442903

6080 9078 8459

423 / 20  
 72 / 22



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या  
 Permanent Account Number  
**BVUPH0224H**

नाम / Name  
**Surekha Dinesh Hatwar**

जन्म तिथि / Date of Birth  
**04/05/1975**

इस कार्ड को खो जाने पर कृपया सूचित करें।  
 Joint Director (Systems)-1, PAN Module, 9th floor, Aayakar Bhawan, Sector -3, Vasundhara, Ghaziabad - 201010, Uttar Pradesh

If this card is lost / someone's card is found, please inform / return to:  
 Joint Director (Systems)-1, PAN Module, 9th floor, Aayakar Bhawan, Sector -3, Vasundhara, Ghaziabad - 201010, Uttar Pradesh

Tel: no. 0120-2720078; Fax: 0120-2770078  
 Mail-id: epan@incometax.gov.in

  
**Election Commission of India**  
 भारत निर्वाचन आयोग  
**IDENTITY CARD**  
 अंकनकार्ड

NT/23/136/537619



Elector's Name चंडवरे गणू	Ghugare Ganoo चंडवरे गणू
Father's/Mother's/ Husband's Name विनोद चंडवरे	Vinod चंडवरे
Sex / धर्म	M / १८
Age as on 1.1.94 1.1.94 रोजी वय	21

*Signed*

Address / पत्ता

55 Ramashya, Poon Vasantnagar, Nagpur  
 ५५ रामश्या चौक वसंतनगर, नागपूर.



Electoral Registration Officer  
 मतदारची अधिकारी

Assembly Constituency  
 विधानसभा मतदारसंघ अधिकारी

Nagpur / नागपूर  
 15.11.94

५०	२०२४
१६	२२



This Card may be used as an identity card  
 under different Government schemes.

हे पत्र राज्याच्या विविध योजनांसाठी अंकनकार्ड म्हणून  
 वापरिता येऊ शकते.

**गणू - ६**  
**२०२४**



Valuation No : 202401203502

साल: 2023  
 नगर: नागपुर  
 तालुका: नागपुर, पारभणी  
 48.556 एच.क. 2. 4 मय 100  
 वस्ती कायदा अधिनियम 1961  
 विंग सेक्टर/प्लॉट, राष्ट्रीय  
 रस्तेच्या पूर्वकडील  
 मोजक्या प्लॉट वरून  
 पारभणीनगर, जुना  
 बायुज क्षेत्र, कैलासनगर,  
 वडनगर, (कोरीनगर) विंग  
 नं 47  
 Nagpur Municipal  
 Corporation

वार्षिक मूल्य दर - दुसरा श्रेणीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजक्याप्लॉटचे एकक
17600	37000	42550	46250	0	17.44 मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र: 17.44 चौ. मीटर  
 Layout Plot

Application - Sales -  
 17.44 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100% दर - 17600/-  
 17.44 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 17.44 \* 17600  
 = 307990.4/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य  
 = 307990.4 + 0  
 = Rs. 307990.4/-  
 = ३ लीन सहाय सात हजार गज चौ. मीटर

Stamp: \_\_\_\_\_  
 Print: \_\_\_\_\_

गणन - ६  
 ५०३ / २०२५  
 १९ / २२



7







दस्त गोपवारा भाग-1

नगन6 29/22  
दस्त क्रमांक: 593/2024

29/593  
जानेवारी 2024 2:35 म.नं.

दस्त क्रमांक: नगन6 /593/2024

माला मूल्य: रु. 3,10,000/-

मोबदला: रु. 13,34,000/-

मालेचे मुद्रांक शुल्क: रु.93,400/-

ड. वि. मह. दु. वि. नगन6 यांचे कार्यालयात

पानवारी:1028

पानवारी दिनांक: 29/01/2024

नं. क्र. 993 तर दि.29-01-2024

सादरकरण्याचे नाव: रोशनी संदिप शेगावकर --

वेळी 2:34 म.नं. वा. उतर केला.

नोंदणी फी

रु. 13340.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण: 13780.00

*Roshnigawkar*

दस्त हात करणाऱ्याची मंडा:

*S. M. M. M. M.*  
महानगरपालिका निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर शहर जं. ६,

*S. M. M. M. M.*  
महानगरपालिका निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर शहर जं. ६,

दस्ताचा प्रकार: अविभाज्य हिश्याची पूर्ण विक्री

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-गंड (पॉन्) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 29 / 01 / 2024 02 : 34 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 29 / 01 / 2024 02 : 34 : 58 PM ची वेळ: (फी)



