



**CHALLAN**  
NTR Form Number-6



GRN	MH003244244202423E	BARCODE	[Barcode]		Date	09/06/2024-17:27:03	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				MGP4_JT NAGPUR NO-4 SUB REGISTRAR				
Location				NAGPUR				
Year				2024-2025 One Time				
Account Head Details			Amount in Rn.	Payer Details				
0030045401 Stamp Duty			140000.00	TAX ID / TAN (if Any)				
0030063301 Registration Fee			20000.00	FAN No.(if Applicable)				
Full Name				MR. RAJU S/O SHARAD KATANGALE AND MRS. SANJIVANI W/O RAJU KATANGALE				
Plot No				25 Mouza Chichbhuvan				
Premises/Building				City Survey No. 112, Sheet No. 767/4b				
Area/Locality				NAGPUR				
Town/City/District								
PIN				4 4 0 0 2 3				
Remarks (if Any)				Second Party Name - MR. MORESHWAR S/O NATTHUM JANGADE AND MR. VINOD S/O MORESHWAR JANGADE-				
Amount in				One Lakh Sixty Thousand Rupees Only				
Words								
Total				1,60,000.00				
Payment Details				PUNJAB NATIONAL BANK				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03008172034060800801 535456611		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	08/06/2024-17:31:13 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch PUNJAB NATIONAL BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID : \_\_\_\_\_ Mobile No. : 9595555574  
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 अर्धतः चालन केवल मुद्रण निवृत्त करवावयाचे आहेत. करवावयाच्या दस्तऐवजाचे लागू आहे. नोंदणी व करवावयाच्या दस्तऐवजाची अर्धतः चालन लागू नाही.

*[Handwritten Signature]*

**नगन-४**  
408 / 2024  
7 / 26



**BEFORE THE SUB - REGISTRAR NAGPUR**

**SALE DEED**

**MARKET VALUE RS. 15,80,000.00/-**

**CONSIDERATION RS. 20,00,000/-**

**(Rupees Twenty Lakh Only)**

**This "DEED OF SALE" is executed on this 10<sup>th</sup> Day of June 2024 at NAGPUR.**

- (1) MR. MORESHWAR S/O NATTHUJI JAMGADE**, Aged about 66 Years,  
Occupation: - Private, PAN: ANZPJ3114C; AADHAR: 3750 6431 1428 R/o  
3593, Pakhinde Layout, Ward No. 5, Hingna Road, Nagpur - 440 016;
- (2) MR. VINOD S/O MORESHWAR JAMGADE**, Aged about 44 Years,  
Occupation: - Private, PAN: BEIPJ7331A; AADHAR: 2469 3057 6352 R/o  
Near Ambedkar Statue, Shivangaon Po. Vimantal (Airport), hereinafter  
referred to and called the "**VENDORS**" which term and expression shall,  
unless inconsistent to the context or contrary to the meaning thereof, always  
mean and include the said "**VENDORS**" as well as their respective heirs, legal  
representatives, successors, executors, assigns etc. of the **FIRST PART**.

**AND**

- (1) MR. RAJU S/O SHARAD KATANGALE**, Aged about 46 Years, Occupation: -  
Private, PAN: ATPPK5953Q; AADHAR: 8999 7920 8676 R/o Flat No. 301,  
Vidhi Enclave, House No. 425/A, Lakdapul, Near Gajanan Maharaj Mandir,  
Behind Ayachit Mandir, Mahal, Nagpur - 440 032.
- (2) MRS. SANJIVANI W/O RAJU KATANGALE**, Aged about 45 Years,  
Occupation: - Private, PAN: ATUPK3831A; AADHAR: 4028 8094 4096 R/o B-  
1, Block No. S-5, Vidarbha Society, R.S.T.M. Apt. V.P. Society, Zingabai Takli,  
Mankapur, Nagpur - 440 030.

Hereinafter referred to and called the "**PURCHASERS**" which term and  
expression, shall, unless inconsistent with the context or contrary to the  
meaning thereof, always mean and include the said "**PURCHASERS**", as well as  
their heirs, legal representatives, successors, executors, assigns etc. of the  
**SECOND PART**.

नगन-४	
१०/०६	२०२४
३	२८



WHEREAS, the subject matter of the instant deed is, "All that piece and parcel of land bearing Plot No. 25, containing by total admeasurement 1000 Sq. Ft. in Sector No. 34 of Shivangaon Rehabilitation (Punarvasan) bearing City Survey No. 112, Sheet No. 757/46 of Mouza Chichbhuvan situated at Chichbhuvan, Nagpur, Tah. Dist. Nagpur" particularly described in the Schedule written hereunder, forming part and parcel of this deed and same is referred to as 'THE SAID PLOT'; AND

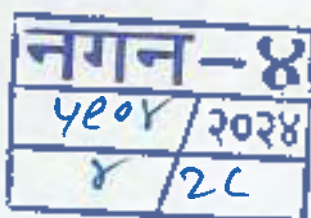
WHEREAS, in lieu of property earlier owned and possessed by the Vendors hereinabove named Mr. Moreshwar s/o Natthuji Jamgade and Mr. Vinod s/o Moreshwar Jamgade, acquired by Government; Govt. of Maharashtra vide order dated 10.08.2017 in Revenue Case No. 1/L.N.A.-22/2017-2018 Mouza Chinchbhuvan allotted "All that piece and parcel of land bearing Plot No. 25 and 26, containing by total admeasurement 2000 Sq. Ft. in Sector No. 34 of Shivangaon Rehabilitation (Punarvasan) situated at Chichbhuvan, Nagpur, Tah. Dist. Nagpur" particularly described in the Schedule written hereunder on ownership basis to the Vendors hereinabove named Mr. Moreshwar s/o Natthuji Jamgade and Mr. Vinod s/o Moreshwar Jamgade on ownership basis; AND

WHEREAS, the competent Authority issued Possession Receipt (Taba Pavati) on dated 31.5.2017 in the name of Vendors hereinabove named Mr. Moreshwar s/o Natthuji Jamgade and Mr. Vinod s/o Moreshwar Jamgade towards the physical possession of subject land; AND

Since Then, the Vendors hereinabove named Mr. Moreshwar s/o Natthuji Jamgade and Mr. Vinod s/o Moreshwar Jamgade are in joint ownership, possession and occupation of "All that piece and parcel of land bearing Plot No. 25 and 26, containing by total admeasurement 2000 Sq. Ft. in Sector No. 34 of Shivangaon Rehabilitation (Punarvasan) situated at Chichbhuvan, Nagpur, Tah. Dist. Nagpur" particularly described in the Schedule written hereunder with transferable, marketable rights and title; AND

WHEREAS for cogent reasons and good causes the Vendors now decided to sell Plot No. 25 to any interested buyer and to utilize the sale proceeds thereof in his best interests and for the benefits of his family members; AND

WHEREAS, on application moved by the Vendors hereinabove named Mr. Moreshwar s/o Natthuji Jamgade and Mr. Vinod s/o Moreshwar Jamgade for



sale/transfer of the Said Plot, the competent Revenue Authority i.e. Tahasildar, Nagpur City issued No Objection for Sell, vide letter dated 30.05.2024 under reference No. 483/2024; AND

WHEREAS, the PURCHASERS being desirous of owning the aforesaid Property with heritable and transferable rights therein has approached the VENDOR and expressed their desire and willingness to purchase THE SAID LAND i.e. "All that piece and parcel of land bearing Plot No. 25, containing by total admeasurement 1000 Sq. Ft. in Sector No. 34 of Shivangaon Rehabilitation (Punarvasan) bearing City Survey No. 112, Sheet No. 757/46, Khasra No. 43 of Mouza Chichbhuvan situated at Chichbhuvan, Nagpur, Tah. Dist. Nagpur" particularly described in the Schedule written hereunder and the VENDORS after detailed negotiations agreed to sell the same to the PURCHASERS and the PURCHASERS have agreed to purchase the same agreeing inter-alia to pay, provide and contribute the entire cost of land to the VENDORS; AND

WHEREAS, The PURCHASERS have taken the inspection of all the documents of title in relating to the said land and after due inspection thereof is satisfied with the right, title, interest of the VENDORS over the said piece of land, the PURCHASERS have agreed to purchase THE SAID LAND; AND

WHEREAS, VENDOR & PURCHASERS had detailed deliberations & thereafter the VENDOR have agreed to sell & the PURCHASERS have agreed to purchase the "All that piece and parcel of land bearing Plot No. 25 , containing by total admeasurement 1000 Sq. Ft. in Sector No. 34 of Shivangaon Rehabilitation (Punarvasan) bearing City Survey No. 112, Sheet No. 757/46 of Mouza Chichbhuvan situated at Chichbhuvan, Nagpur, Tah. Dist. Nagpur" particularly described in the Schedule written hereunder for a total consideration of Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only); AND

WHEREAS having settled the terms of agreement mutually, the parties have now decided to reduce the sale deed into writing against the valuable consideration amount Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only) the VENDORS hereby sells to PURCHASERS and the PURCHASERS hereby purchases from the VENDORS, "All that piece and parcel of land bearing Plot No. 25 containing by total admeasurement 1000 Sq. Ft. in Sector No. 34 of Shivangaon Rehabilitation (Punarvasan) bearing City Survey No. 112, Sheet No. 757/46, Khasra No. 43 of

3 नगन-४  
५०४ २०२४  
१/२८



Mouza Chichbhuvan situated at Chichbhuvan, Nagpur, Tah. Dist. Nagpur" particularly described in the Schedule written hereunder as part and parcel of present deed.

**2. MANNER OF PAYMENT OF CONSIDERATION AMOUNT:-**

Rs. 10,00,000-00 Paid to Vendor by Demand Draft No. 500546 dated 05.06.2024 drawn on ICICI Bank Nagpur

Rs. 10,00,000-00 Paid to Vendor by Demand Draft No. 500547 dated 05.06.2024 drawn on ICICI Bank Nagpur

-----  
**Rs. 20,00,000-00**

the VENDORS jointly and severally acknowledge the receipt of entire amount of consideration from the Purchasers.

That the Vendors have satisfied the Purchasers and have asserted that they had cleared all the dues in respect of the said Property and no one except them have any share, interest or what so ever in the said Property, the VENDORS have removed all objections, deficiencies in the title of the property and have also assured the PURCHASERS about the passage of clear title to them, in the event, any such lacunae are discovered upon execution of this deed of sale, the Vendor have agreed to suitably compensate the Purchasers and keep them indemnified against all such claims or damages or losses or what so ever.

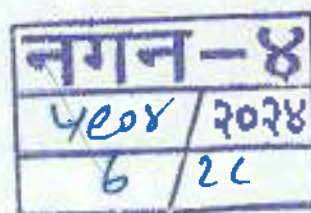
- (3) That the VENDORS do conversant with the PURCHASERS as follows:
- THAT the Vendors have good, valid and marketable title and absolute right and full authority to convey, assign and transfer to the Purchasers by way of Sale, the said Property, more particularly described in the Schedule hereunder written, absolutely forever.
  - THAT the Vendors further assures the Purchasers that the Property hereby sold is their separate and self-acquired property belonging to them having acquired exclusively by allotment from the Government of Maharashtra and that none except them have any manner of right, title and/or whatsoever in respect of the same.
  - THAT the Property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received therefrom by the

नगन-४	
५२०४	२०२४
९	२६



Purchasers without any interruption or disturbance by the Vendors or any person claiming through, under or in trust for them and without any lawful disturbance or interruption by any other person whatsoever.

- iv. THAT the Vendors have obtained No Objection Certificate from the Tahesildar, Nagpur (City) bearing No. 483/2024 Dated 30.05.2024, which is made part and parcel of this document.
- v. THAT the Vendors have done no act whereby the property hereby sold is encumbered in any way or whereby he is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchasers absolutely forever.
- vi. THAT the Vendors have paid up to this date all dues with respect to Non-Agricultural Assessments, Corporation/ Municipal/ Gram Panchayat Taxes, Cesses, Electricity and Water Charges and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the Vendors undertake to pay the same to the Purchasers.
- vii. THAT the Vendors had this day delivered the actual physical possession of the Property hereby sold to the Purchasers in vacant condition. That the Purchasers shall hold the said land and the Purchasers have now become the absolute and full owner of the said Property with heritable and transferable rights therein.
- viii. THAT the Vendors shall support any application made by the Purchasers for mutation of name on the property hereby sold and shall render all assistance for obtaining the mutation thereof in their favour in all relevant records.
- ix. THAT the Vendors shall, at the cost of the person requiring the same, execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchasers as may reasonably be required
- x. THAT the Property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and if any misstatement, error or omission shall be discovered the same shall not annul this sale, but all the same such misstatement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto
- xi. THAT if the Purchasers are deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor



or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendor will pay to the Purchasers by way of damages the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as the case may be.

(4) THAT the PURCHASERS do hereby covenant with the VENDORS AS FOLLOWS:-

- i. THAT the Purchasers shall from the date hereof always pay regularly their share of common expenses such as non-Agricultural Assessments and other outgoings etc. whatsoever assessed on the said land.
- ii. THAT the Purchasers shall hereafter individually pay the Municipal/Grampanchayat Taxes and Cesses etc. as may be levied by the Municipal Council/Corporation/Grampanchayat upon the said property and shall also pay the electricity and water charges as per Departmental Bill.
- iii. THAT the Purchasers shall always use the same for specified Purpose only.
- iv. THAT the Vendor had delivered all the Original documents relating to the property hereby sold to the Purchasers at the time of Registration of this Sale Deed.
- v. THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of stamp duty and registration fees payable thereon have been borne and paid by the PURCHASERS.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE**

All that piece and parcel of land bearing Plot No. 25 containing by total admeasurement 1000 Sq. Ft. in Sector No. 34 of Shivangaon Rehabilitation (Punarvasan) bearing City Survey No. 112, Sheet No. 757/45, Khasra No.43 of Mouza Chichbhuvan situated at Chichbhuvan, Nagpur, Tah. Dist. Nagpur within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation and Bounded as under: -

- |              |   |                          |
|--------------|---|--------------------------|
| On The East  | - | Storm water drain /Nalla |
| On The West  | - | 9 Meter Road             |
| On The North | - | Plot No. 24              |
| On The South | - | Plot No. 26              |

नगन-४	
५००४	२०२४
L	२८



**IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO** have set and subscribed their respective hands, put their signature to this "SALE DEED" at Nagpur in the presence of the following attesting witnesses signing as such on the day, month and year first above mentioned.

Drafted By. Adv. Adwait J. Welankar

SL. NO.	THUMB	PHOTO	NAME OF PARTY WITH SIGNATURE
1			 <b>MR. MORESHWAR S/O NATTHUJI JAMGADE VENDOR - 1</b>
2			 <b>MR. VINOD S/O MORESHWAR JAMGADE VENDOR - 2</b>
3			 <b>MR. RAJU S/O SHARAD KATANGALE PURCHASER-1</b>
4			 <b>MRS. SANJIVANI W/O RAJU KATANGALE PURCHASER-2</b>

7

नगन-४	
५२०४	२०२४
e	२८







## तहसिल कार्यालय नागपूर शहर

आकाशवाणी चौक, सिव्हील लाईन, नागपूर. पिन कोड-४४०००१

Email:- tahsildarnagpurcity@gmail.com

दुरध्वनी क्र.०७२२-२५६१९७५

क्र. म्ह.सहा./प्रस्तु-१/तह.नाग.(शहर)/कावि- 483 /२०२४

दिनांक: 30/०५/२०२४.

प्रति,

श्री. मोरेश्वर नत्थुजी जामगडे व इतर १,  
राह. शिवणगांव, तह. नागपूर (शहर) जि. नागपूर

विषय:- मौजा-चिंचभुवन, शिवणगाव पुनर्वसन येथील सेक्टर क्र. ३४, भुखंड क्र. २५, २६, क्षेत्र-२००० चौ फुट भुखंड विक्री करिता नाहरकत प्रमाणपत्र मिळण्याकरिता.

संदर्भ:- आपला या कार्यालयास प्राप्त अर्ज दिनांक २३.०५.२०२४.

उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने, मौजा-चिंचभुवन, ता. नागपूर (शहर), जिल्हा-नागपूर येथील सेक्टर क्र. ३४, भुखंड क्र. २५, २६, क्षेत्र-२००० चौ.फुट भुखंडाची विक्री करण्याकरिता नाहरकत प्रमाणपत्र मिळण्याबाबत आपला उक्त संदर्भिय अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे.

अर्जासह संलग्न दस्तऐवजाचे व कार्यालयीन अभिलेखाची तपासणी केली असता असे दिसून येते की, आपणास मिहान प्रकल्पाअंतर्गत गावठ्यान मौजा-चिंचभुवन, ता. नागपूर (शहर), जिल्हा-नागपूर येथील सेक्टर क्र. ३४, भुखंड क्र. २५, २६, क्षेत्र-२००० चौ.फुट भोगाधिकार विनामूल्य व शाश्वत भोगवट्याच्या अधिकारासह देण्यात आलेला आहे. करिता सेक्टर क्र. ३४, भुखंड क्र. २५, २६, क्षेत्र-२००० चौ.फुट भुखंडाचे स्किपीपत्र हस्तांतरण करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

सर्व प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



(संतोष खांडरे) 30/05/2024  
तहसिलदार नागपूर शहर

नगन-४  
483 / 2024  
92 / 26





**ताबा पावती**

मौज विचभुवन वा. नागपूर (शहर), जि. नागपूर येथील पुनर्वसोत गावठाणातील वाटप क्षेत्राचा भुखंडाचे ताबा पावती.

भुखंडाचा ताबा देणारे	तांत्रिक सल्लागार म.वि.वि. कंपनी (मर्या.) नागपूर यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी
भुखंडाचा ताबा घेणारे नांव व पत्ता	<del>श्री. मोहम्मद अब्दुल जामिद</del> <del>श्री. विनोद मोहम्मद जामिद</del> श्री. शिवराज

पिहित प्रकल्पामार्फत पुनर्वसोत गावठाण मौज विचभुवन वा. नागपूर (शहर) जिल्हा नागपूर येथील सेक्टर क्र 34 नवोल भुखंड क्र 25, 26 क्षेत्राच्या चौफुट आकाराचा ताबा घेणारे याना संबंध करण्यात आलेला आहे. सदर भुखंडाचे सर्व मिमा खालील प्रमाणे आहे

पुढे	चौकट	एकर	१३.५५५.२५
पश्चिम	रस्ता	इंसेण	३.२५५.२५

आज दिनांक 31/5/2017 रोजी पुनर्वसोत गावठाण मौज विचभुवन येथील सेक्टर क्र 34 भुखंड क्र 25, 26 क्षेत्राच्या चौफुट भुखंडाचा ताबा खालील पदा समक्ष घेतला आहे. यथावत माहिती आम्ही कोणतीही हरकत/तक्रार नाही करिता, ताबा पावतांचा स्वाक्षरी करित आहोत.

*M. Jamide*  
ताबा देणाऱ्याची स्वाक्षरी  
सल्लागार (पुनर्वसोत)  
म.वि.वि. कंपनी (मर्या.), नागपूर

ताबा घेणाऱ्याची स्वाक्षरी  
*M. Jamide*

ताबा देताना/घेताना उपस्थित पंचाचे नांव व स्वाक्षरी	<i>M. Jamide</i>
उपस्थित पंचाचे नांव	पंचाची स्वाक्षरी
<i>M. Jamide</i>	<i>M. Jamide</i>

Maharashtra Airport Development Company Ltd.  
(A Government of Maharashtra Undertaking)  
CIN:U45200MH2003SGC136979

Centre: Facility Building, B - Wing (New) 1st Floor, ANHAM (Nagpur Airport), Nagpur  
Tel: +91 - 7104 - 665665 • Fax: +91 - 7104 - 665600 • Email: [info@mahadco.com](mailto:info@mahadco.com)  
• Website: <http://www.mahadco.com>

महाराष्ट्र  
Year / 2028  
93 / 21





NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METERS  
 AREA & PLOT DIMENSIONS ARE  
 SUBJECT TO DEMARCATION ON SITE  
 ANY DISCREPANCY FOUND IN THIS SHOULD  
 BE BROUGHT TO THE MAHO OFFICE

LAYOUT PLAN OF SECTOR 34 (PART I)  
 FOR REHABILITATION SCHEME  
 IN MIHAN NOTIFIED AREA, CHINCHBUHAVAN, NAGPUR

NOT  
 TO  
 SCALE

नगन-४  
 Year 2028  
 १४/२८



नमूना अठरा  
(नियम 49 पहा)

समा.कं 1/एल.एन.ए-22/2017-18.  
पौजा चिंचमुदन, तहसिल नागपूर (शहर) प.ह.नं 43

श्री मोरेश्वर नरधुजी जामगडे, श्री विनोद मोरेश्वर जामगडे, राहणार शिवणगांव, तालुका नागपूर (शहर) यास, दिनांक 10/8/2017 पासून, निवास्ती प्रयोजनासाठी खालील अनुसूचित वर्णन केलेली आणि नागपूर शहराच्या च्या हद्दीत असलेली जमीन, स्रंगाधिकार विनामुल्य व शास्त्रत मोबदल्याच्या अधिकारसह देण्यात आलेली आहे.

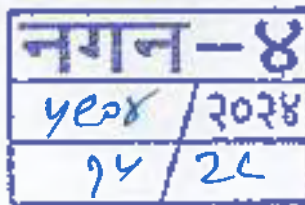
हे अनुदान, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, 1986 व त्याखालील नियम यांच्या उपबंधास व उक्त भोगवटदार याने याबाबतीत करून दिलेल्या करारात कबूल केलेल्या शर्तीस अधीन असेल.

अनुसूची

क्र.सं.	तालुका	जिल्हा	सेक्टर क्र / कुळड क्र	क्षेत्र	आकारमी किंमत खंड
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	चिंचमुदन	नागपूर (रा), नागपूर	34/25 व 26	2000 चौ.फुट	

दिनांक:- 10/8/2017.

ठिकाण:- नागपूर (शहर)



प्रियदर्शनी बोरकर  
तहसिलदार नागपूर  
NAGP (SHAR CITY)

- प्रतिलिपी :- 1) अर्जदार श्री मोरेश्वर नरधुजी जामगडे, श्री विनोद मोरेश्वर जामगडे, राहणार शिवणगांव, तालुका नागपूर (शहर) यांना आवश्यक कार्यवाहीस व माहीतीस अग्रेषित.  
2) तलाठी साक्षा क्रं 43, पौजा चिंचमुदन, यांना आवश्यक कार्यवाहीस व "अ" "ब" रजिस्टर मध्ये नोंद घेण्याबाबत अग्रेषित.  
3) निवड नस्ती.



प्रियदर्शनी बोरकर  
तहसिलदार नागपूर  
(शहर)

नमूनस पाष  
(नियम 30 परा)

नवीन गावांच्या जागी हलविण्यात आलेल्या गवक-यांनी करून द्यावयाच्या बदली जागासंबंधीच्या  
करारनाम्याचा नमुना.

श्री मोरेश्वर नथुजी जामगडे, श्री किनोद मोरेश्वर जामगडे, राहणार शिवगंगांव, टालुका नागपूर (राहण)  
यांनी दिनांक 10/8/2017 रोजी करून दिलेला करारनामा.

ज्याअर्धी नागपूर जिल्हा (नागपूर जिल्हा) टालुकातील सा गावाच्या जागेच्या स्थानात बदल करण्यात  
राज्य शासनाने मंजुरी दिली आहे आणि अशा मंजुरीस अनुसरून जुन्या जागेच्या मी धारण केलेल्या भुमिभागाच्या  
बदल्यात मला पुढिल भुमिभाग म्हणजेच ज्याच्या उत्तारेस प्लॉट नं 24 दक्षिणेस प्लॉट नं 27 पूर्वेस नासा परबोनेस  
9 मी रोड आहे व ज्याचे क्षेत्रफळ 2000 चौरस फुट आहे व ज्याचा सेक्टर कं 34 व मुखंड कं 25 व 26 असा  
आहे, देण्यात आलेला आहे.

त्याअर्धी, उपरोक्त नवीन भुमिभाग मला देण्यात आल्याबद्दल, मी याद्वारे पुढिल गोष्टी कबुल करीत आहे.

अटी व शर्ती

- 1) उक्त गावाच्या जुन्या गावात असलेले भाडे कोणत्याही स्वरूपाचे अधिकार, हक्क आणि हितासंबंध, वसेच त्यात  
उभी असलेली झाडे आणि उक्त जमिनीसंबंधातील सर्व अधिकार किंवा सीतुन मिळणारे किंवा मी उपभोगीत  
असलेले इतर फायदे यांसह, राज्य शासनाच्या स्वाधीन करण्यात आल्याचे समजण्यात येईल आणि ते, तसे याद्वारे,  
स्वाधीन करण्यात येत आहे.
- 2) या करारनाम्याच्या तराखेपासून, जुन्या जागेत मी धारण केलेला भुमिभाग मी धारण केल्याचे चक्रे ठेवले असते  
ही उक्त भुमिभागासंबंधातील भाडे सु-सुधारणा पध्दतीस ज्या अटी लागू असल्या व ज्या अधिकारासह व  
दायित्वासह मी तो धारण केला असला त्या अटी व ते अधिकार व दायित्वे यांस अवीन राहून, नवीन जागेतील  
उपरोक्त जमिनीचा भुमिभाग मी धारण करीन, या गोष्टीच्या साक्षीदाखल केले आहे.

1) मोरेश्वर जामगडे  
2) किनोद जामगडे  
मोगवटदाराची स्वाक्षरी/अंगठा.

साक्षीदार :-

- 1) श्री/श्रीमती: मोरेश्वर जामगडे
- 2) श्री/श्रीमती: किनोद जामगडे

नगन-8	
400Y	2028
9E	2C





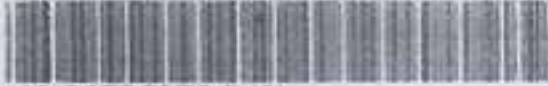
भारत सरकार  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

नोटणी क्रमांक/Enrolment No.: 1104/10007/00958

To: Sanjay's Raju Katangale  
 (संजीवनी राजू कातंगळे)  
 W/O Raju Katangale  
 B-1 BLOCK NO 5-B  
 VIDYARSHA SOCIETY  
 R.S.T. MAPT V.P. SOCIETY ZINGABA TAKALI  
 Marikapur SO  
 Nagpur  
 Maharashtra - 440000

Date: 19/07/2011

Ref. No: 00006719-00033254-00014283-



UA 01728978 5 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4028 8094 4096**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

नगन-४	
५०४	२०२४
१८	२८



भारत सरकार  
 Government of India

संजीवनी राजू कातंगळे  
 Sanjay's Raju Katangale

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1979  
 स्त्री / Female

4028 8094 4096

*Katangale*



भारत सरकार  
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

मादणी क्रमांक / Enrollment No.: 28212805202625

To  
विठ्ठल मंगेश्वर जगदे  
Vingod Mangeshwar Jangade  
SID: Mangeshwar Jangade,  
Shivajinagar,  
near Ambekar stacks, post-Vernakal  
Museum-shivajinagar,  
VTC, Kharke,  
PO: Khumbh,  
Sub District: Haver, District: Nagpur,  
State: Maharashtra,  
PIN Code: 444625,  
Mobile: 9785935832

140283786



MKG482837069F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

**2469 3057 6352**

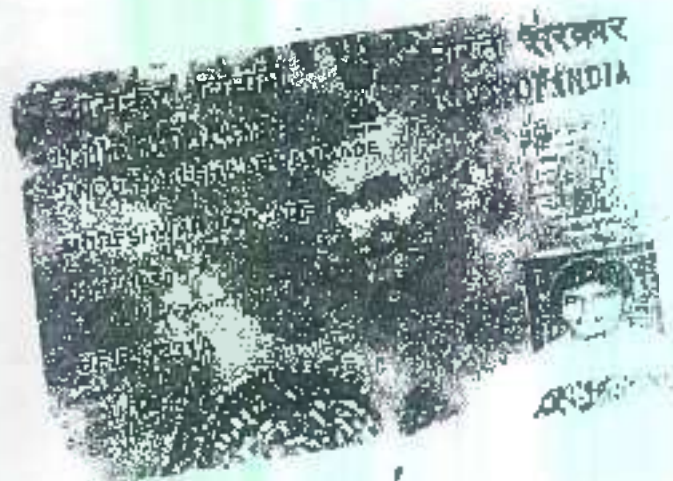
माझे आधार, माझी ओळख

Job Card: 150 12074



विठ्ठल मंगेश्वर जगदे  
Vingod Mangeshwar Jangade  
जन्म तारीख / DOB: 04/07/1980  
पुरुष / Male

निगम - ४  
५०४  
२१/१८



भारत सरकार  
Government of India

विठ्ठल मंगेश्वर जगदे  
Mangeshwar Jangade  
जन्म तारीख / DOB: 04/07/1980  
पुरुष / MALE

2469 6431 1429  
UID: 2182 8228 3788 0472

मेरा आधार, मेरी पहचान





राज्य सरकार

राजु शरद कातंगळे  
Raju Sharad Katangale  
जन्म तारीख/DOB: 10/06/1978  
पुरुष / MALE

8999 7920 8676

अधिकांश-सामान्य मामलांचा अधिकार



नवभारत कृषि विज्ञान प्रविष्टि  
National Bureau of Aquaculture

पत्ता:  
फ्लॉट नं. 301, विडी  
एनएलएच, हाऊस नं. 425/ए,  
लक्ष्मणपुल, कबानन महाराज  
मंदिर बळक, आयचित मंदिर  
माणे, महाल, महाराष्ट्र, नागपूर,  
महाराष्ट्र - 440032

Address:  
Flat No. 301, Vidi Enclave,  
House No. 425/A, Lohasol, Near  
Gajanan Maharaaj Mandir - BH  
Ayachit Mandir, Manal, Mahal,  
Nagpur,  
Maharashtra - 440032



राज्य सरकार  
GOVT OF INDIA

राजु शरद कातंगळे  
SHARAD DADAJI KATANGALE

10/06/1978  
Permanent Address: Khatambh  
ATPRK-9530

राज्य सरकार  
GOVT OF INDIA

राजु शरद कातंगळे  
SHARAD DADAJI KATANGALE

10/06/1978  
Permanent Address: Khatambh  
ATPRK-9530

राज्य सरकार  
GOVT OF INDIA

राजु शरद कातंगळे  
SHARAD DADAJI KATANGALE

10/06/1978  
Permanent Address: Khatambh  
ATPRK-9530

नगन-8  
4008/2028  
22/22



राज्य सरकार  
Authority of India

पत्ता:  
S/O: Nalwa Jangala, 3583, Haina road,  
near no 3, Palvadi Layout, Nagpur (Muz),  
Nagpur,  
Maharashtra - 440016

3750 6431 1428  
VID: 8152 8228 3750 0472





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH003244244202425E	BARCODE		Date	08/06/2024-17:27:03	Form ID	25.1
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration					
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee					
Office Name		NPG#_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR					
Location		NAGPUR					
Year		2024-2025 One Time					
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building			
0030048401 Stamp Duty		140000.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee		20000.00		Area/Locality			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 4 0 0 2 3			
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MR. MORESHWAR S/O MATTHUJI JAMGADE AND MR VINOD S/O MORESHWAR JAMGADE-			
Total		1,60,000.00		Amount in Words			
				One Lakh Sixty Thousand Rupees Only			



Payment Details		PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172024060900601	535456511		
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	08/06/2024-17:31:13	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9095535074  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सधर चरलन नरकल दुरलन नरकल करररलररर नरदनी कररररररर दुररररररी लरन आरु, नरदनी न कररररररर दुररररररी सधर चरलन दुररर  
 नरररी -

**नगन-४**  
 4208 2024  
 24 26



**Challan Defaced Details**

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UsrId	Defacement Amount
1	(IS)-267-5904	0001803627202425	10/06/2024-12:04:38	IGR386	20000.00
2	(IS)-267-5904	0001803627202425	10/06/2024-12:04:39	IGR390	140000.00
Total Defacement Amount					1,60,000.00

267/5904

सोपवार्, 10 जून 2024 12:05 घ.सं.

दस्त सोपवारा मान-1

नगण4

२६/२८

दस्त क्रमांक: 5904/2024

दस्त क्रमांक: नगण4/5904/2024

शायर मुल्य: रु. 15,79,339/-

मांडला: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगण4 यांचे कार्यालय

अ. क्र. 5904 वर दि. 10-06-2024

रोडी 12-03 घ.सं. या, हजर केला.

पावती: 9059

पावती दिनांक: 10/06/2024

मातृकरणाचे नाव: राजू सरद खर्तबळे

मांडणी फी

रु. 20000.00

दस्त हस्ताक्षरी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण: 20560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर शहर क्र. ४

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,  
नागपूर शहर क्र. ४

दस्तावा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोळत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वासगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोळत्याही नागरी क्षेत्रात

सिद्धा क्र. 1 10/06/2024 12:03:10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क्र. 2 10/06/2024 12:04:29 PM ची वेळ: (फी)





10/06/2024 12:08:01 PM

दस्तावेजाचा प्रकार-2

नुमांक 26/22

दस्तावेज क्रमांक:5904/2024

दस्तावेज क्रमांक :नुमांक/5904/2024

दस्तावेजाचा प्रकार :- विविध

क्र.सं.	पदाधिकारीचे नाव व पदाचा	पदाधिकारीचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मोरोेश्वर मन्जुशी जाधव पत्ता:प्लॉट नं. , शाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं: अक्षांश न. 3750 6431 1428 , रोड नं: 3593, वाळिंदे रोड, अक्षांश क्रमांक 5, शिवाजी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:AMZPJ3114C	विहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:विनोद मोरोेश्वर जाधव पत्ता:प्लॉट नं. , शाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं: अक्षांश न. 2488 3057 6352 , रोड नं: अक्षयचक्र पुस्तकालयाजवळ, शिवाजीवाड पो. शिवाजीवाड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:BEJPJ7331A	विहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजू शरद चावंगळे पत्ता:प्लॉट नं. , शाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं: अक्षांश न. 6888 7820 6876 , रोड नं: प्लॉट क्रमांक 30-1, निधी रावठनेवा, पर क्रमांक 425/ए, लक्ष्मणपुत्र, बच्चालन महााराज मंदिराजवळ, सपानिच मंदिराजवळ मागे, बच्चाल, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ATPPK5953Q	विहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:संजीवनी राजू चवंगळे पत्ता:प्लॉट नं. , शाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं: अक्षांश न. 4028 8094 4096 , रोड नं: सी -1, ब्लॉक क्रमांक एम -5, विदर्भ सोसायटी, भात मधुनी एम अपार्टमेंट सी.पी. सोसायटी, शिवाजीवाड टाकळी, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर:ATUPK3831A	विहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार लयाकरीत विविध ना वस्तू घेऊन करून दिव्याचे कट्टीत ठेवून घेतला.  
क्र.सं.3 ची वेळ:10/06/2024 12:07:00 PM

अध्यक्ष:-  
आधीच इतर ठेके निविदात करतात की व दस्तऐवज करून देणा-यांना स्वकीय: सोळावतात, व त्याची ओळख पटविताने

क्र.सं.	पदाधिकारीचे नाव व पदाचा	पदाधिकारीचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अशोक मोरोेश्वर जाधव वय:43 पत्ता:शिवाजीवाड, नागपूर पिन नंबर:440005	स्वाक्षरी		
2	नाव:अशोक मोरोेश्वर जाधव वय:46 पत्ता:शिवाजीवाड, नागपूर पिन नंबर:440005	स्वाक्षरी		

क्र.सं.4 ची वेळ:10/06/2024 12:07:40 PM

नियुक्त निदेशक, वर्ग-2,  
नागपूर शहर क्र. 8



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MR. RAJU S/O SHARAD KATANGALE AND MRS. SANJIVANI W/O RAJU KATANGALE	eChallan	03006172024060800601	MH003244244202425E	140000.00	SD	0001803827202425	10/06/2024
2		DHC		0624086008158	580	RF	0624086008158D	10/06/2024
3	MR. RAJU S/O SHARAD KATANGALE AND MRS. SANJIVANI W/O RAJU KATANGALE	eChallan		MH003244244202425E	20000	RF	0001803827202425	10/06/2024

[SD:Stamp Duty] (RF:Registration Fee) (DHC: Document Handling Charges)

5904 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.iserla@gmail.com

१ नबराधे बुकावे  
 ये०४ नंबरी नोंदबा  
 प्रमाणित करण्यात येते कि  
 या दस्तावाला (स्कॅन) खरे आहे.  
 सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,  
 नासपूर शहर क्षेत्र ४  
 दि. १० महिने ०६ रान २०२४

नगन-४  
 ये०४ २०२४  
 २८ २८

