

मुद्रांक शुल्क १७,६००/-

सब रजिस्ट्रार कार्यालय, नागपूर
नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेचे
हद्दितील विक्रीपत्र

किंमत रूपये ३,१०,०००/-

(अक्षरी रूपये तीन लाख दहा हजार फक्त)

बाजार भाव किंमत रूपये ३,२०,०००/-

लिहून घेणार :- श्री. सतिश पुंडलिकराव इंगोले
वय : अ. ५६ वर्ष, धंदा - व्यापार,
रा. प्लॉट नं. ५७, सेंट्रल एक्सार्ज कॉलोनी,
वर्धा रोड, नागपूर.

(नि) सदस्य :- पायोनियर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मर्या. नागपूर
रजि. नं. महा. एन.जी.पी. / एच.एस.जी. / २०३

लिहून देणार :- श्री. नारायण बापुराव वरधे
वय : अ. ४२ वर्ष, धंदा - नौकरी,
रा. कल्याण नगर, नागपूर.

सदस्य :- पायोनियर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मर्या. नागपूर
रजि. नं. महा. एन.जी.पी. / एच.एस.जी. / २०३

नगज - 9
4328/2099
3/98



Cent...2..

इसविषयन २०११ साल कारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की, माझ्या स्वतःचे मालकीचे व माझ्या कब्जातील व अधिकारतील खालील वर्णनीत मालमत्ता तुम्हांस एकुण रक्कम रुपये ३,१०,०००/- (अष्टादी रुपये तीन लाख दहा हजार फक्त) मध्ये नेहमी करिता विकलेली आहे व लिहून घेणाट याच्या पासुन लिहून देणाट यांनी संपूर्ण रक्कम रुपये ३,१०,०००/- (अष्टादी रुपये तीन लाख दहा हजार फक्त) वेळवेळी नगदी भरून पावले. या नंतर खरेदीदाराकडे काहीही घेणे बाकती राहीलेले नाही. या रक्कमेच्या मोबदल्यात विकलेल्या मालमतेचे वर्णन खालील प्रमाणे आहे.

- : स्थावर मालाचे वर्णन :-

नागपूर महानगर पालिका व नागपूर सुधार प्रचाराच्या हद्दीतील, खास मौजा - जयताळ, पट्याटी हलका नंबर ४४, घाई नंबर ७४, तहसील जिंका - नागपूर येथील खसरा नंबर ३/२, ४, ५/२, मधील संस्थेनी (सोसायटीनी) पाडलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ३६ तुम्हाला ह्या विक्रीपत्रावये विकला आहे. याचा शिट नंबर १८६/ब/६, सिटी सर्व्हे नंबर ३, स अस्तुन तुम्हाला विकलेल्या प्लॉट नंबर ३६ ची लांबी-रुंदी घेणे प्रमाणे :-

पुर्व - परिघम - १२.१९ मिटर

उत्तर - दक्षिण - $९.१४ + २.५$ मिटर
२

अस्तुन एमुण आरज्जी ७६३ चौसर फुट (७०.९५ चौसर मीटर) आहे.

तुम्हास विकलेल्या प्लॉटची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे :-

पुर्वस	:-	रोड
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं. ३०
उत्तरेस	:-	खाली जाणा
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. ३



येणे प्रमाणे बदिल चतुःसिमेचे आतील प्लॉट नंबर ३६ ची जागा फक्त हिस्सापुर्ण तुम्हाला विकली आहे. व तुमच्या मालकी कब्जात आज रोखी दिलेली आहे.

Cont.. 3..



2023-2024

नागपूर महानगरपालिका कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि रॉसिद 01/04/2023 पासून 31/03/2024 परांतो वारतली आर्डिनर्यारुड वापरन्यास नी खोटी समजाली)

रॉसिद क्रमांक:

RCPT2324218215

सोडोव्यावं नांव:

SHRADHANAND PETH
BLOCK 2

घर क्रमांक:

344/37

पूधीन:

0740110028

इंडेक्स क्रमांक:

74002818

घर मालकाचें नांव:

SEC PIONEER CO OP HOU SOC LTD NGP PRE PUR SHRI SATISH

PUNDLIKRAO INGOLE

वाडोवाटोराचें नांव:

ROAD NAGPUR

घरवा परती:

344/37, SHRADHANAND PETH BLOCK 2 440001 T-POINT TAKLI SIM HINGNA

नादीख पासून :

01-04-2022 ता 31-03-2024 परांतो

कराचें नांव/ Details of Tax	बकाशी/ Arrears	शीत/ Current	शेरो/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	2928	2928	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मजान कर (Sewerage Tax)	1598	1598	
प्रकाश कर वूख कर (Light Tax/Tree Tax)	132	132	
आगी सेवा कर (Fire Service Tax)	132	132	
मजान नाश कर (Sewerage Bene. Tax)	132	132	

सदरुद्द मालमता मी या अगोदर कुणासही विकण्याचा सीदा व करार केलेला नसुन कुठेही गहाण, विक्री, बंधीस अगर ट्रान्स्फर यगिरे करुन ठेवलेले नाही. तसेच कुणाचे चार्ज जरीवे कर्ज बोझे निर्माण करुन ठेवलेले नाही. असे कुठे काही निघाल्यास किंवा कोणिसी कोणत्याही प्रसंगी दावे उजरत निर्माण केल्यास तुमची होईल ती नुकसान भरपाई आम्ही आपल्या इतर इस्टेटीवुन करुन देवू. तुमचा तौशिय खर्च लागु देणार नाही. वरील मालमतेच्या तुमही आपले मकी प्रमाणे पाहिले तसा उपयोग घेऊ शकता. सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे वाद प्रलंबीत नाही. किंवा कोणत्याही प्रकारचे कोर्ट केसेस नाही. वरिल मालमतेचे या नंतर आपण सदरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री तसेच कार्पोरेशनमव्ये आपले नावाने नोंद करुन घ्यावी व देणारे कर, भू-भाटक, विकास खर्च व इतर कर देत जावे.

हि मालमता मुख पलॉट धारक श्री. नारायण बापुराव वरचे यांनी पायोनियर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मर्चा. नागपूर यांचे कडून दस्त क्र. १६९९ (ख) दि. २१/१२/१९९४ दुव्याम निबंधक नागपूर - ११ येथील पंजीबद्ध विक्रीपत्रादारे खरेदी केलेली आहे. त्याच प्रात इक्काने हे विक्रीपत्र तुम्हांस लिहून देत आहे.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख आज रोजी खालील दोन साक्षदारा समोर वाचुन व समजावून घेवून पुर्ण विचाराने शुद्ध स्थितीवर असतांना कुणाचाही दबावाला बळी न पडता लिहून दिले ते सही असुन आम्हांस व आमचे वारसांना लागू व बंधनकारक राशील.

फ.ता. ०२/०८/२०१९.

लिहून देणार यांची सही

आम्ही साक्षदार लिहून देणार व लिहून देणार यांना ओळखार असुन त्यांनी हवा विक्रीपत्रावर आमच्या समक्ष प्रथम सदरया केलेचा आहेत व त्या नंतर आम्ही सदरया केलेंज्या आहेत.

पायोनियर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मर्चा. नागपूर

(श्री. नारायण बापुराव वरचे)

N.B. Wadgaonkar

साक्षदार :-

लिहून देणार यांची सही

[Signature]

[Signature]

(श्री. सतिशा पुंडलिकराव इंगोले)

पायोनियर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी मर्चा. नागपूर

[Signature]

जारील - १
१३२२/२०१९
५/१९





EXISTING LAYOUT PLAN OF 'KAIY...' SOCIETY LTD. BELONGING TO PIONEER MOUZA...

LAYOUT PLAN
SCALE: 1:200



PLT. NO.	AREA (SQ. M)	PERCENTAGE	REMARKS
1	15.00	0.30	
2	15.00	0.30	
3	15.00	0.30	
4	15.00	0.30	
5	15.00	0.30	
6	1345.32	26.91	HIGH SCHOOL
7	23.50	0.47	
8	23.50	0.47	
9	9.14	0.18	
10	9.14	0.18	
10A	15.24	0.30	
10B	15.24	0.30	
11	15.00	0.30	
12	16.88	0.34	
13	29.00	0.58	
14	24.38	0.49	
15	15.00	0.30	
16	15.00	0.30	
17	15.00	0.30	
18	15.00	0.30	
19	15.00	0.30	
20	15.00	0.30	
21	15.00	0.30	
22	15.00	0.30	
23	15.00	0.30	
24	15.00	0.30	
25	15.00	0.30	
26	15.00	0.30	
27	15.00	0.30	
28	15.00	0.30	
29	15.00	0.30	
30	15.00	0.30	
31	15.00	0.30	
32	15.00	0.30	
33	15.00	0.30	
34	15.00	0.30	
35	15.00	0.30	
36	15.00	0.30	
37	15.00	0.30	
38	15.00	0.30	
39	15.00	0.30	
40	15.00	0.30	
41	15.00	0.30	
42	15.00	0.30	
43	15.00	0.30	
44	15.00	0.30	
45	15.00	0.30	
46	15.00	0.30	
47	15.00	0.30	
48	15.00	0.30	
49	15.00	0.30	
50	724.80	14.49	P.U. SERVICE
TOTAL	4500.00	90.00	

M. I. D. C. ROAD

6
HIGHSCHOOL
1345.52 SQM

7.62 M. WIDE ROAD

9.14 M. WIDE ROAD

P.W.D. HINGANA ROAD

P.U. SPACE
744.80 SQM

LAYOUT PLAN
SCALE - 1:500



EXISTING LAYOUT PLAN OF "KALYAN NAGAR"
BELONGING TO PIONEER CO. OP. HOUSING
SOCIETY LTD. NAGPUR. ON KH. NO. 3/2, 4, 5/2,
MOUZA- JAITALA, TAH. & DISTT.- NAGPUR.

NOS	Area
2, 18, 19, 20, 25	(19.8 x 21.7) 21
26, 27, 28, 29, 30	
31, 32, 33, 34, 35, 37	
38, 39, 40, 41, 42, 43	12.1 x 12.18
3, 5	(24.4 x 18.30)
4	
6	(28.8 x 23.50)
7	243.1 x 18.28
8, 14	
9, 10, 45, 46	15.1 x 18.2
10A, 10B, 21, 24	13.6 x 18.7
11, 15	18.3 x 18.1
12	(21.0 x 25)
13	
15, 17, 47, 48, 49	12.9 x 18.1
50	
22, 23	14.4 x 18.1
36	(9.1 x 21)
44	(11.8 x 21)
51	(11.8 x 21)
	TOTAL

TOTAL LAND AREA
NETT PLOTTABLE AREA
AREA UNDER OPEN
AREA UNDER ROAD

NAME OF PLOT
PLOT NUMBER
PLOT AREA



FILE NAME - P
DRG. NO. - 1
SCALE - 1:500