



INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

ACC Name: Anvini Mittal  
ACC Code: UP 14444604  
ACC Add: Sikraul Cant, Varanasi  
Mobile No: 9838620706  
Licence No: 44/61/72/99  
District: VARANASI

e-Stamp  
I 4688/2023

Certificate No. : IN-UP4921708412/175V

Certificate Issued Date : 01-Jul-2023 04:21 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14444604/ VARANASI SADAR/ UP-VNS

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1444460491854801356821V

Purchased by : TRIDEV RESIDENCY LLP THROUGH PARTNERS

Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement

Property Description : H.NO S-24/17-A-4-M ARAZI NO.MI.28/1,MI.28/2,MI.28/3,MI.28/4 TAKTAKPUR PAR.SHIVPUR WARD SIKRAUL VNS

Consideration Price (Rs.) : 72,24,000  
(Seventy Two Lakh Twenty Four Thousand only)

First Party : RAJU LAL SONKER AND OTHERS

Second Party : TRIDEV RESIDENCY LLP THROUGH PARTNERS

Stamp Duty Paid By : TRIDEV RESIDENCY LLP THROUGH PARTNERS

Stamp Duty Amount(Rs.) : 72,24,000  
(Seventy Two Lakh Twenty Four Thousand only)

5470



LOCKED  
10/3/2023  
72,24,000

राजू लाल



रोधा सोनकर



कुसुम सोनकर



TRIDEV RESIDENCY LLP

Prabhat Mishra



PARTNER

TRIDEV RESIDENCY LLP

Raj Lal



PARTNER

TRIDEV RESIDENCY LLP

आनंद



PARTNER

JD0030848848

VOID VOID VOID

Disclaimer: This stamp is valid only if the details mentioned above are verified on www.uptax.gov.in or using a Stamp Verification App. In case of any discrepancy in the details on this Certificate, you may visit the website or Mobile App provided for verification. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



राजू भाय



राधा सोनकर



कुसुम सोनकर



202300996026868

डेवलपर विलेख

राजू लाल सोनकर (PAN- BSYPS1422F & Aadhar No. 322403160723) पुत्र लल्लन प्रसाद व श्रीमती राधा सोनकर (PAN- EZPPS3386R & Aadhar No. XXXX XXXX 2540) पत्नी श्री राजू लाल व श्रीमती कुसुम सोनकर (PAN- EZPPS3705C & Aadhar No. 308046445771) पत्नी स्वर्गीय हंसराज व रौनक सोनकर (Aadhar No. 662503290179) नाबालिग पुत्र स्वर्गीय हंसराज व सौम्या सोनकर (Aadhar No. 672650231076) नाबालिग पुत्री स्वर्गीय हंसराज जरिये संरक्षिका व माता खास श्रीमती कुसुम सोनकर (PAN- EZPPS3705C & Aadhar No. 308046445771) पत्नी स्वर्गीय हंसराज सभी निवासीगण मकान नम्बर एस-25/227 ए-1, मोहल्ला सरसौली, भोजूबीर, वार्ड सिकरौल, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी। मोबाइल - 9415222843 व 9453040595.

..... प्रथम पक्ष/भू-स्वामीगण

राजू भाय



राधा सोनकर



कुसुम सोनकर



TRIDEV RESIDENCY LLP

*Rohant Mishra*

PARTNER



TRIDEV RESIDENCY LLP

*Rajulal Sonkar*

PARTNER



TRIDEV RESIDENCY LLP

*Anandita*

PARTNER







Prakash



2

Prakash



Prakash

त्रिदेव रेजीडेन्सी एल.एल.पी. (PAN- AATFT9321N) पंजीकृत कार्यालय बी-31/32, विष्णु भवन, रविदास गेट के सामने, लंका, वाराणसी - 221005 जरिये भागीदारान प्रशान्त केजरीवाल (PAN- BLFPK8258R & Aadhar No. 634120524700) पुत्र श्री गोविन्द केजरीवाल निवासी मकान नम्बर बी-28/7, दुर्गाकुण्ड रोड, मानस मन्दिर के पास, वार्ड भेलूपुर, शहर वाराणसी व नवीन रतेरिया (PAN- ACFPR5713G & Aadhar No. XXXX XXXX 1513) पुत्र श्री सज्जन कुमार रतेरिया निवासी प्लाट नम्बर 131-132ए, लेन नम्बर 6, रविन्द्रपुरी, नई कालोनी, वार्ड भेलूपुर, शहर वाराणसी व आनन्द जी पाण्डेय (PAN- AOOPP0953P & Aadhar No. 545892390351) पुत्र श्री ब्रजेश नन्दन पाण्डेय निवासी मकान नम्बर सी-33/53 ए-1के, सिगरा, छित्तूपुर, वार्ड चेतगंज, शहर वाराणसी। मोबाइल नम्बर - 9918860065 व 9374413784 व 9415561075.

..... द्वितीय पक्ष/डेवलपर

राजूभाष



राधाशिवनकर



कुसुमसोनकर



TRIDEV RESIDENCY LLP

Prakash

PARTNER



TRIDEV RESIDENCY LLP

Prakash

PARTNER



TRIDEV RESIDENCY LLP

Prakash

PARTNER



भाग 1

4688/2023

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम वाराणसी क्रम 2023349015470

आवेदन संख्या : 202300996026868

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-07-03 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम प्रशान्त केजरीवाल

लेख का प्रकार विक्रय अनुबंध विलेख

प्रतिफल की धनराशि 30000000 / 103190000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 1031900
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 140
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 1032040

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-07-03 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-07-03 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विदित हो कि आराजी नम्बर मि0 28/2 रकबा 8 डिसमिल यानि 3481.6 वर्गफीट स्थित मौजा टकटकपुर, वार्ड सिकरौल, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी प्रथम पक्ष के राजू लाल ने अपने भाई हंसराज के साथ संयुक्त रूप से जरिये रजिस्ट्रीशुदा बैनामा दिनांकित 13-06-2017 तत्कालीन स्वामी आदित्य राय व श्रीमती रेनू राय से बएवज कीमत कामिल क्रयकर हासिल किया जिसके पंजीयन का इन्द्राज कार्यालय उप निबंधक, तृतीय, वाराणसी में बही नम्बर 1 जिल्द सं0 3154 के पृष्ठ 243 से 296 क्रम संख्या 872 दिनांक 13-06-2017 को अंकित है। इसी प्रकार आराजी नम्बर मि0 28/2 का ही रकबा 435.2 वर्गफीट स्थित मौजा टकटकपुर, वार्ड सिकरौल, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी प्रथम पक्ष के राजू लाल ने जरिये रजिस्ट्रीशुदा बैनामा दिनांकित 13-07-2022 तत्कालीन स्वामी प्रमोद राय, आदित्य राय व श्रीमती रेनू राय से बएवज कीमत कामिल क्रयकर हासिल किया जिसके पंजीयन का इन्द्राज कार्यालय उप निबंधक, तृतीय, वाराणसी में बही नम्बर 1 जिल्द सं0 4185 के पृष्ठ 283 से 306 क्रमांक 1515 दिनांक 13-07-2022 को अंकित है। इसी प्रकार आराजी नम्बर मि0 28/1 का जुज रकबा 942.93 वर्गफीट व आराजी नम्बर मि0 28/2 का जुज रकबा 217.6 वर्गफीट यानि दो गाव रकबा 1160.53 वर्गफीट स्थित मौजा टकटकपुर, वार्ड सिकरौल, परगना शिवपुर, तहसील सदर, जिला वाराणसी प्रथम पक्ष के राजू लाल ने अपने भाई हंसराज के साथ संयुक्त रूप से जरिये रजिस्ट्रीशुदा बैनामा दिनांकित 12-12-2018 तत्कालीन स्वामी जय

राजू लाल



राधा सोनकर



कुसुम सोनकर



TRIDEV RESIDENCY LLP

*Prashant Mishra*

PARTNER



TRIDEV RESIDENCY LLP

*Rohit*

PARTNER



TRIDEV RESIDENCY LLP

*Anand*

PARTNER

