॥ श्री ॥

लोकेश & साहिल असोसिएटस
कॅम्प्युटर जॉब वर्क

दस्त लेखक — श्री. विजय कृष्णराव रसाळ
ला. नं. १/९३,
श्री. संजय कृष्णराव रसाळ

दस्ताचा प्रकार :— विक्रीपत्र

पक्षकाराचे नाव

श्री / श्रीमती / सौ. कार्तिक गजेंद्र जाधव
रा. पडोळे हनुमान नगर नागपुर 440009
मौजा [illegible] खसरा नं. 2211, प्लॉट नं. 238-11,
क्षेत्रफळ. 323.60 चौ.मी. दस्त क्र. 4640, दु. नि. क्र. नं

आमच्या येथे दुय्यम निबंधक कार्यालयात होणारे सर्व दस्तऐवजाचे जसे — विक्रीपत्र, विक्रीचा करारनामा, आमुखत्यारपत्र, बक्षिसपत्र, कब्जापत्र, प्रतिज्ञापत्र (Affidavit), मृत्युपत्र, शपथपत्र, ई—चालान (ESBTR), डाटा एन्ट्री, पेजिंग फी भरणा, सर्व कामे अगदी स्वस्त दरात तयार केली जातात.

ऑफीस पत्ता :—शॉप नं. ९ व १०, पहिला माळा,
एन. आय. टी कॉम्प्लेक्स, रघुजी नगर,
नागपुर—४४०००९
मो. नं. ९३७३१०२०३५, ९३७२२०४६४५,
९७३०२४४४२७

270/7640
Tuesday,May 25 ,2021
3:17 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 8388 दिनांक: 25/05/2021

गावाचे नाव: हुडकेश्वर (बु)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन7-7640-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: कार्तीक गजेंद्र जाधव

नोंदणी फी	रु. 28500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 28940.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-2 अंदाजे
3:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
नागपूर ग्रामिण क्र. ७

बाजार मुल्य: रु.2821792 /-
मोबदला रु.2850000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 114000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2505202101957 दिनांक: 25/05/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013395632202021E दिनांक: 25/05/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-
1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area
: Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)

K.Jadhao

K.Jadhao

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH013395632202021E	BARCODE		Date	18/03/2021-14:06:59	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	KARTIK G JADHAV
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO. S-11 , KH NO. 22/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	114000.00	Road/Street	MOUZA - HUDKESHWAR BU
0030063301 Registration Fee	28500.00	Area/Locality	323.60 SQ MTRS
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 9
		Remarks (If Any) SecondPartyName=MUKTA C BIHARE~	
		Amount In Words	One Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,42,500.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021031880729	21077653006
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/03/2021-14:08:20	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID Mobile No. 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-७
०६४०/२०२१
५ / २२

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NAGPUR (RURAL) NO. 7

KJadhao

Print Date 18-03-2021 02:09:24

नगल - ७
६६८० / २०२१
२ / २२

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय नागपूर (ग्रामीण), नागपूर

(विभाग क्र. ५५.६०५, पेज नं. १२०८, दर रू. ८,७२०/— प्रती चौ. मी)

मुद्रांक शुल्क रू. १,१४,०००/ —

बाजारभाव किंमत रू. २८,१२,०००/—

मौजा — हुडकेश्वर (बु), ता. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

किंमत रू. २८,५०,०००/—

(अक्षरी रूपये अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार फक्त)

विक्रीपत्र लिहून घेणार :— श्री. कार्तीक गजेंद्र जाधव

वय २७ वर्षे, धंदा — खाजगी

रा. ४५५/ए, हनुमान नगर, नागपूर ४४०००९

PAN - AWJPJ 4672 N

Aadhaar No. 5895-8100-7603

Mob. No. ______________

नगन—७

६६४७/२०२१

३/२३

KJadhao

विक्रीपत्र लिहून देणार:—१) सौ. मुक्ता चंद्रकांत बिहारे

वय ५३ वर्षे, धंदा — व्यापार

र. गणेश नगर, नागपुर — ४४०००९

PAN - ADHPB 4786 C

Aadhaar No. ______________

Mob. No. ______________

२) सौ. पुनम विश्वजीत सावजी

वय ४३ वर्षे, धंदा — नौकरी

र.जयप्रकाश नगर, खामला, नागपुर ४४००२९

PAN - AQFPS 1840 K

Aadhaar No. 6033-1464-8745

Mob. No. 9552070813

ईसवीसन २०२१ सालकारणे मी हे विक्रीपत्र लिहून देतो की, आमचे संयुक्त मालकी कब्जातील तसेच आमचे नावाने सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री रेकार्डला दर्ज असलेली स्थावर मालमत्ता आम्ही दि. २०/०७/२०१३ ला दस्त क्रमांक ८५३७/२०१३ अन्वये दुय्यम निबंधक कार्यालय क्रं. १०, नागपुर ग्रामीण येथे नोंदणी केलेल्या रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये श्री. गणपत विठ्ठलराव उंबरकर व इतर ५ तर्फे आममुखत्यार श्री. व्यंकटेश त्र्यंबकराव कुनावार तर्फे कबुली जबाब देणार श्री. चंद्रकांत अजाबराव बिहारे तसेच श्रीकृपा डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. चंद्रकांत अजाबराव बिहारे तसेच मे. अपुर्वा बिल्डर्स तर्फे भागीदार श्री. व्यंकटेश त्र्यंबकराव कुनावार तर्फे कबुली जबाब देणार श्री. चंद्रकांत अजाबराव बिहारे यांचेकडुन खरेदी केलेली, खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आम्ही तुम्हास **एकुण किंमत रूपये** २८,५०,०००/— **(अक्षरी रूपये अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार फक्त)** मध्ये हमेशा व नेहमीकरीता विकलेली असुन हि विक्रीची रक्कम आम्हाला तुमचे कडून खालील प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे. ते येणेप्रमाणे.

नगन—७
७६४०/२०२१
४/२२

Kjadhao

रू. ७,००,०००/— (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार सौ. मुक्ता चंद्रकांत विहारे यांना दि. २४/०२/२०२१ रोजी शिक्षक सहकारी बँक लि. शाखा मानेवाडा रोड, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०१०३५५ अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

रू. ७,००,०००/— (अक्षरी रूपये सात लाख फक्त) लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार सौ. पुनम विश्वजीत सावजी यांना दि. २४/०२/२०२१ रोजी शिक्षक सहकारी बँक लि. शाखा मानेवाडा रोड, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०१०३५६ अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

रू. ७,२५,०००/— (अक्षरी रूपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त) लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार सौ. मुक्ता चंद्रकांत विहारे यांना दि. २०/०३/२०२१रोजी शिक्षक सहकारी बँक लि. शाखा मानेवाडा रोड, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०१०३६५ अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

रू. ७,२५,०००/— (अक्षरी रूपये सात लाख पंचवीस हजार फक्त) लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार सौ. पुनम विश्वजीत सावजी यांना दि. २०/०३/२०२१रोजी शिक्षक सहकारी बँक लि. शाखा मानेवाडा रोड, नागपूर या बँकेच्या चेकद्वारे ज्याचा चेक नं. ०१०३६६ अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

असे एकुण.....

रक्कम रु. २८,५०,०००/— **(अक्षरी रूपये अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार फक्त)** आम्हांला तुमचे कडुन वरील प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

आता आम्हांला तुमचे पासुन विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी काहीही रक्कम घेणे बाकी राहीलेले नाही. वरील रक्कम बद्दल उजर राहीलेला नाही. ह्या रक्कमेच्या मोबदल्यात आम्ही आमचे मालकी व कबज्यात असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आम्ही आपले पुर्ण हक्काने या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखुन न ठेवता तुम्हांस हमेशा व वंशपरंपरेकरीता, नेहमीकरीता विकलेली असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जात दिलेली आहे. त्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन येणेप्रमाणे.

नगन–७
६६८५/२०२१
५ /२२

Jadhav

—: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :—

नागपूर महानगर पालीका सिमेतील खास मौजा — हुडकेश्वर (बु), प. ह. नं. ३७, तह. नागपूर (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील खसरा नं. २२/१ मध्ये आखलेल्या गैरकृषीक लेआऊट मधील प्लॉट नं. एस—११ याची लांबी पुर्व पश्चिम १६.०० मीटर उत्तरेस व दक्षिणेस आणि उत्तर दक्षिण १८.४५ मीटर पुर्वेस व २२.०० मीटर पश्चिमेस असुन याचे **एकुण क्षेत्रफळ ३४८३.२३ चौरस फुट (३२३.६० चौरस मीटर)** आहे. याचा वार्ड नं. ७६, कार्पोरेशन घर नं. २२/१/एस—११ हा आहे.

<u>याची चतु:सीमा:—</u>

पुर्वेस	—	रोड
पश्चिमेस	—	प्लॉट नं. एस —९ व एस—१०
उत्तरेस	—	खसरा बाऊंड्री
दक्षिणेस	—	प्लॉट नं. एस —१२

येणेप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील **प्लॉट नं. एस—११** ची जागा हिस्सापुर्ण.

उपरोक्त वरील वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता आम्ही आपले पूर्ण मालकी हक्काने तुम्हास वरील रूपयाचे मोबदल्यात विकलेली असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जात दिलेली आहे. आता तुम्ही वरील स्थावर मालमत्तेचे पुर्णपणे मालक व हक्कदार झाले असुन आमचे व आमच्या वारसांनाचे या मालमत्तेवरून पूर्ण मालकी हक्क कायमचे नष्ट झाले आहेत. यापुढे तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे या मालमत्तेची वहिवाट, विल्हेवाट, वापर करीत जाणे व मर्जीप्रमाणे उपभोग, उपयोग, फायदा घेत जाणे.

सदर्हु या मालमत्तेवर यापुढे येणारा कार्पोरेशन टॅक्स व रेव्हेन्यु वायदा व इतर कर वगैरे तुम्ही तुमचे नावाने देत जावा. किंवा इतर देय, दंड, शुल्क येतील ते खरेदीदार यांना भरावे लागेल.

सदर्हु मालमत्तेसंबंधी नागपूर महानगर पालीका, पटवारी, रेव्हेन्यु व संबंधीत सर्व सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही आमचे नाव खारीज करून आपले नाव दर्ज करून घ्यावे. याकरीता आम्ही तुम्हास पूर्ण सहकार्य देईल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याचे कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार, दावेदार यांचे संबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

नगद — ६
६९८०/२०२१
८/३२

Kgodhao

वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊनच खरेदीदाराने ही मिळकत विकत घेतलेली असुन जर भविष्यात या मालमत्तेसबंधी कुठलाही कायदेशीर उजर निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकणार याची राहील.

या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदा अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मिळकत राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावित योजनेत समाविष्ठ नाही. किंवा प्रस्तावित नाही.

सदर स्थावर मालमत्ता आम्ही याअगोदर तुमचे व्यतिरिक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार, मदार लेखी अथवा तोंडी सौदा वगैरे केला नसुन कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर करून ठेवलेली नाही. तसेच सरकारी निमसरकारी, सेठ साहूकार यांचे कोणत्याच प्रकारचे चार्ज, जप्तीचे, बोझे निर्माण करून ठेवलेले नाही. यावर आमचे कोणी गोत्र पुरुष, वंशवारस यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्कसंबंध निर्माण करून ठेवलेले नाही. असे कोठेही काही निघाल्यास किंवा कोणाचे हक्काने कमीपणामुळे कोणी दावे उजर केल्यास वा आणल्यास तुमचे हिश्श्यातून अंशत: किंवा पूर्णत: भाग निघून गेल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई आम्ही आपले इतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरून देऊ. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदर्हु दस्तासोबत टॅक्स पावती, कर आकारणी, सचिवाचे प्रमाणपत्र, विक्रीपत्राची प्रत, लिहून देणार, लिहून घेणार तसेच साक्षीदारांचे ओळखपत्रे जोडलेले आहे.

सदर्हु विक्रीचा दस्त हा लिहून घेणार व देणार यांनी पुरविलेल्या माहितीच्या व कागदपत्रांच्या आधारे तयार करण्यात आलेला आहे. तसेच लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांना खालील दोन्ही साक्षदार व्यक्तिश: ओळखतात. भविष्यांत यासबंधी काही उजर निर्माण झाल्यास लिहून घेणार व लिहून देणार हे स्वत: जबाबदार राहतील.

या विक्रीपत्राचे लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास त्याचे दुरुस्तीपत्र लिहून देणार करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रद्द किंवा अवैध होणार नाही.

६८४०/२०२१
८/२२

KJadhav

करीता हे विक्रीपत्र आम्ही आपले राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, पुर्ण विचाराने वाचुन, समजुन, समजाऊन घेऊन कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता वा कुणाचेही दडपनास बळी न पडता खालील दोन साक्षदारांसमक्ष लिहून दिले ते सही असुन आम्हांला व आमचे इतर इस्टेट वारसांस लागु नि बंधनकारक राहील. फ. ता. १८/०३/२०२१.

विक्रीपत्र लिहून देणार

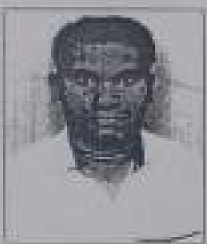
१) सौ. मुक्ता चंद्रकांत बिहारे

२) सौ. पुनम विश्वजीत सावजी

विक्रीपत्र लिहून घेणार

(श्री. कार्तीक गजेंद्र जाधव)

साक्षदार :—



१) [V. P. Say]

२)

६६८० /२०२१

८ /२२

2566

2021-22

नागपूर महानगरपालिका

कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(ही रसिद 01/04/2021 पासून 31/03/2022 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक : 05/2021-22/0011487 मोहल्ल्याचे नाव : 22/1/S-11, AJANI - 440034

घर क्रमांक : 22/1/S-11

इंडेक्स क्रमांक : 76SKP0184365 **(Zone:3 Ward:76)**

घर मालकाचे नाव : SAU. MUKTA CHANDRAKANT BIHARE AND SAU. POONAM VISHWAJEET SAVJI

वहिवाटदाराचे नाव

तारीख पासून 01-04-2017 ते 31-03-2022 पावेतो.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

करांचे नाव / **Details of Tax**	थकबाकी / **Arrears**	चालू / **Current**	शेरा / **Remarks**
सामान्य कर **(General Tax)**	5,300.00	1,325.00	
पाणी कर **(Water Tax)**	0.00	0.00	
मलजल कर **(Sewerage Tax)**	0.00	723.00	
प्रकाश कर वृ **(Light Tax/Tree Tax)**	240.00	60.00	
अग्नी सेवा कर **(Fire Service Tax)**	240.00	60.00	
मलजल लाभ कर **(Sewerage Bene. Tax)**	240.00	60.00	
पाणी लाभ कर **(Water Bene. Tax)**	240.00	60.00	
पथ कर **(Street Tax)**	240.00	60.00	
विशेष सफाई कर **(Special Conservancy Tax)**	0.00	0.00	
मनपा शिक्षण उपकर **(Municipal Education Tax)**	240.00	60.00	
सेवा शुल्क **(Service Charge)**	0.00	0.00	
नोटिस फी **(Notice Fee)**		0.00	
वारंट फी **(Warrant Fee)**		0.00	
किरकोळ **(Misc.)**	0.00	0.00	
रा.अ.शि.कर **(Educn. Cess)**	1,444.00	361.00	
रोजगार हमी कर **(E.G.S. Cess)**	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शास्ती कर **(Tax on Larger Residential Properties)**	0.00	0.00	
सूट **(Rebate)**		53.00	
एकूण(Grand Total)	8,184.00	2,716.00	10,900.00

एकूण रक्कम अक्षरी रु. (In words total Rs.) Rupees Ten Thousands Nine Hundred Only

Received Cash: 10900

दिनांक : 04/05/2021

Generated By: Anita

This is a computer generated receipt, signature is not required.

वसूल कर्मचारी पूर्ण सही

Full Signature of the Official

नगन-७

०८ ४७/२०२१

८ /२२

२०२१

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- [illegible] तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग [illegible] — भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	[illegible]				([illegible])	[illegible]
जिरायत	[illegible]	[illegible]				([illegible])	कुळाचे नाव
जिरायत आकारणी	[illegible]	——सामाईक क्षेत्र——	[illegible]	[illegible]			इतर अधिकार
जिरायत	-						इतर
बागायत	-						दि. [illegible] फेरफार नुसार ([illegible])
तरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण	-						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो.ख.	[illegible]						
आकारणी	[illegible]						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र.	[illegible]						सीमा आणि भुमापन चिन्हे

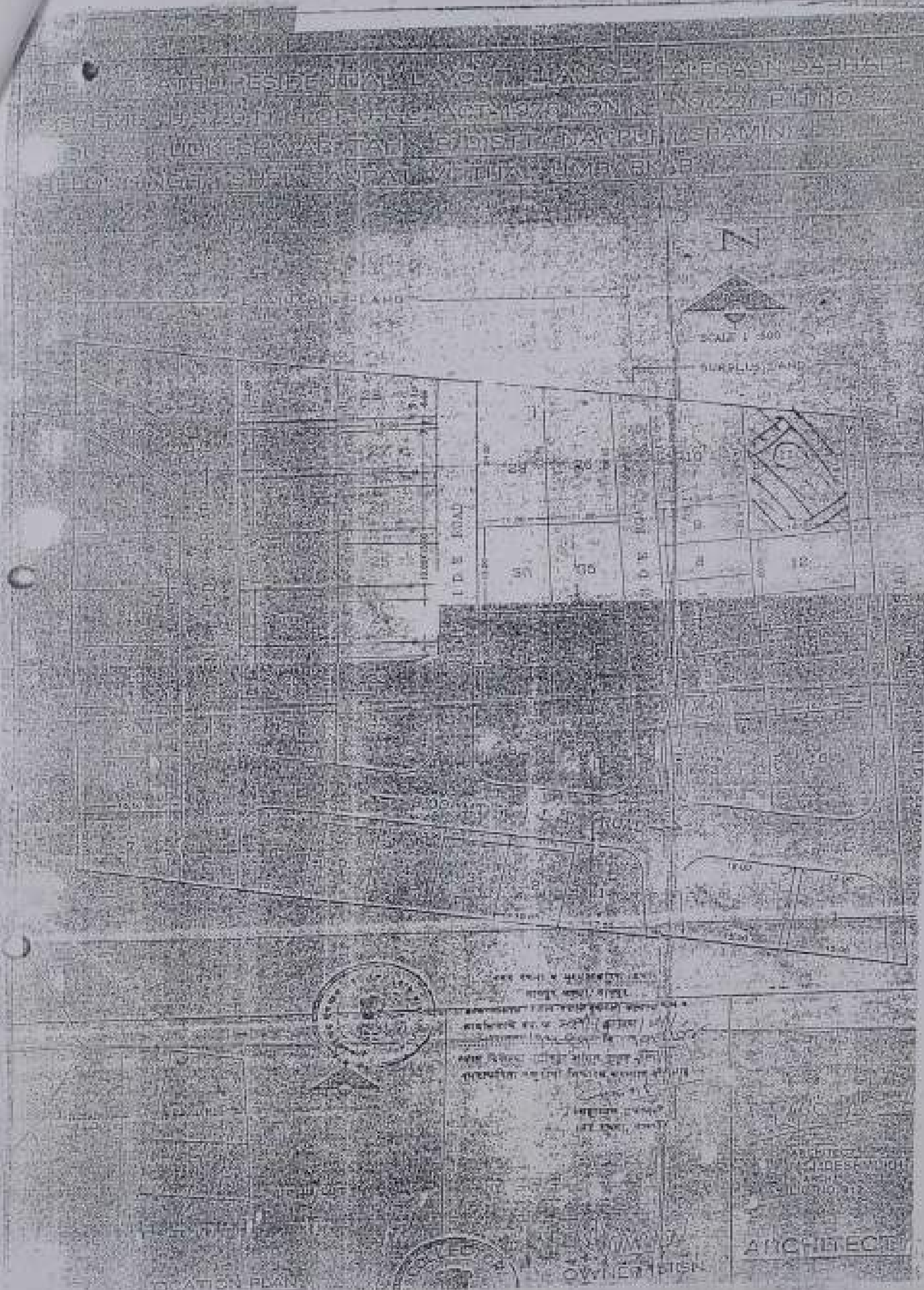
[illegible] पृष्ठ क्र. [illegible]

[illegible]

नगन - ७
[illegible]/२०२१
११/२२

Kjadhao

२०२१



नगन – ७
६४०/२०२१
१२/३९

TOTAL AREA [illegible]

CATEGORY 'C' UPTO 300 SQ.M.

[illegible]	1/2 X [illegible].00+18.00X15.00	255.00	3.14	258.88	[illegible]	255.88
(11)	1/2 X [illegible].00+18.45X16.00	323.60	---	323.60	[illegible]	[illegible]
14	1/2 X [illegible].00+20.60X16.[illegible]	300.[illegible]	[illegible]	264.98	[illegible]	264.28

TOTAL AREA CATEGORY [illegible]

TOTAL AREA A+B+C = [illegible] SQ.M.

AREA STATEMENT OF RETAINABLE [illegible]

1	1/2 X 10.00+[illegible].60X15.00	172.50	3.14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3 TO 5	10.00 X 15.00	150.00	---	150.00	[illegible]	1500.00
[illegible]	1/2 X 10.00+12.[illegible]X15.00	174.75	4.85	[illegible]	[illegible]	170.40
[illegible]	1/2 X 10.00+[illegible].30X15.00	165.0[illegible]	---	165.07	[illegible]	165.07
[illegible]	[illegible]+0.70 10.00	115.50	---	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15 [illegible]	[illegible]X14.00	148.63	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16 TO 20	[illegible]X15.00	150	[illegible]	150.00	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1/2 X [illegible]X15.00	[illegible]	4.09	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	1/2 X [illegible]X15.00	[illegible]	3.14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23 TO 27	10.00 X 15.00	150.00	---	150.00	[illegible]	750.00
28	1/2 X [illegible]X15.10	[illegible]	---	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	1/2 X [illegible].00+22.70X31.00	256.65	---	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	1/2 X [illegible].00+11.00X15.00	165.75	---	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	1/2 X [illegible].00+18.00X[illegible].00	176.20	---	176.20	[illegible]	[illegible]
32	1/2 X [illegible].00+17.00X[illegible].00	190.00	3.14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	1/2 X [illegible].00+[illegible].40X12.00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	172.50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1/2 X [illegible]+10.00X15.00	157.50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1/2 X [illegible].00X[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

TOTAL AREA STATEMENT [illegible] RETAINABLE [illegible]

[illegible]

AREA STATEMENT

[illegible] AREA [illegible]

AREA [illegible]

AREA [illegible] AND

TOTAL [illegible]

AREA [illegible]

नगन – ६

६६ ६० / २०२१

५८ / ३३

Kjadhao

[redacted]

पूनम विश्वजीत साखरे
Poonam Vishwajit Sakhare
जन्म तारीख / DOB : 02/12/1979
स्त्री / Female

6033 1464 8745

माझे आधार, माझी ओळख

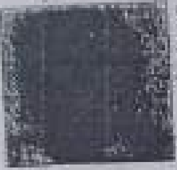
[redacted]

Address: C/O Vishwajit Sakhare, ... Nagpur, Maharashtra, 440025

6033 1464 8745

www.uidai.gov.in

[redacted]



कार्तिक गजेंद्र जाधव
Kartik Gajendra Jadhao
जन्मतारीख / DOB : 26/04/1994
पुरुष / MALE

5895 8100 7603

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

Address:
C/O Gajendra Jadhao, House No. 344, ... Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440009

www.uidai.gov.in

[redacted]

विजय गोविंदराव घोडमारे
Vijay Govindrao Ghodmare
जन्म तारीख/DOB: 01/07/1967
पुरुष/MALE

8191 0477 9177

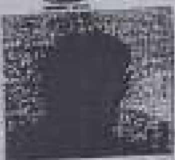
माझे आधार, माझी ओळख

[redacted]

... 440009

8191 0477 9177

[redacted]



कोमल केशव आंबाडकर
Komal Keshav Ambadkar
जन्म तारीख / DOB : [illegible]
पुरुष / MALE

9934 4841 4441

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

Address:
C/O ... Nagpur City, Nagpur, Maharashtra, 440027

[redacted]

मुक्ता चंद्रकांत भिसे
Mukta Chandrakant Bhise
जन्म तिथि / DOB : 17/07/1968
महिला / Female

9919 1633 1609

[redacted]

Address:
W/O: Chandrakant Bhise, 42, apanaluh lay out, near mayur mangal karyalay, ganesh nagar, Hanuman Nagar, Hanuman Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440009

9919 1633 1609

www.uidai.gov.in

नगर-७
६६४०/२०२१
५५/३४

Kjadhao

नगन - ७
०६४० / २०२१
१६ / २२

K jadhao

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013395632202021E	BARCODE		Date	18/03/2021-14:06:39	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	NGP7_JT NAGPUR NO 7 SUB REGISTRAR	Full Name	KARTIK G JADHAV
Location	NAGPUR		
Year	2020-2021 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO. S-11 , KH NO. 22/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	114000.00	Road/Street	MOUZA - HUDKESHWAR BU
0030063301 Registration Fee	28500.00	Area/Locality	323.60 SQ MTRS
		Town/City/District	
		PIN	4 4 0 0 0 9
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MUKTA C BIHARE~	
DEFACED ₹142500.00 DEFACED			
		Amount In	One Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,42,500.00	Words	

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042021031880729 210776530064
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/03/2021-14:08:20 19/03/2021
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		10318 , 19/03/2021

Department ID
Mobile No. 0000000000

NOTE :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.05.25 15:02:20 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-270-7640	0000719114202122	25/05/2021-14:57:43	IGR385	28500.00
2	(iS)-270-7640	0000719114202122	25/05/2021-14:57:43	IGR385	114000.00
			Total Defacement Amount		1,42,500.00

Print Date 25-05-2021 03:02:29

नगन-७
६६४७/२०२१
१६/२२

Kjadhao

नगन —
०६४०/२०२१
९८/२२

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2505202101957	Receipt Date	25/05/2021

Received from PURCHASER, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7640 dated 25/05/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Nagpur 7 of the District Nagpur.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	25/05/2021
Bank CIN	10004152021052501720	REF No.	003236046
Deface No	2505202101957D	Deface Date	25/05/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नगन-७
६६४०/२०२१
१९/२२

Kjadhao

नगर
६९८ / २०२१
२० / २२

270/7640
मंगळवार,25 मे 2021 2:57 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन7	29/22
दस्त क्रमांक: 7640/2021	

दस्त क्रमांक: नगन7 /7640/2021

बाजार मुल्य: रु. 28,21,792/- मोबदला: रु. 28,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,14,000/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area : Mudrank 2020/CR136/M1(Policy) :other corporations, Municipal council, Influential Area (01-01-2021 to 31-03-2021)

दु. नि. सह. दु. नि. नगन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7640 वर दि.25-05-2021

रोजी 2:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8388 पावती दिनांक: 25/05/2021

सादरकरणाराचे नाव: कार्तिक नरेंद्र जाधव

नोंदणी फी	रु. 28500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकुण:	28940.00

RJadhao

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

दस्ताचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दरानुसार प्रभाव क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 25 / 05 / 2021 02 : 56 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 25 / 05 / 2021 02 : 57 : 05 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2 NAGPUR RURAL NO. 7
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

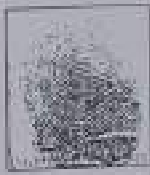
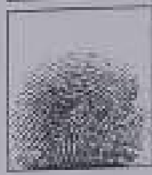
RJadhao

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन7 22/22
दस्त क्रमांक 7640/2021

25/05/2021 3:01:08 PM

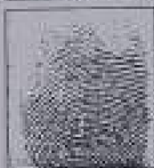
दस्त क्रमांक :नगन7/7640/2021
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुनम विश्वजीत शास्त्री पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नं. जयप्रकाश नगर खामला नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AQFPS1840K	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुक्ता चंद्रभान बिहारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नं. रामनगर नागपूर, महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:ADHPB4786C	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:कार्तीक गजेंद्र जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नं. 455/ए हनुमान नगर नागपूर , महाराष्ट्र, NAGPUR. पॅन नंबर:AWJPJ4672N	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:25 / 05 / 2021 02 : 59 : 35 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विजय गोविंदराव घोडमारे - - वय:54 पत्ता:नं. रतन नगर दिघोरी नागपूर पिन कोड:440009	स्वाक्षरी		
2	नाव:कोमला केशव आंबोलीकर - - वय:48 पत्ता:नं. लालगंज नगर बांगलादेश नागपूर पिन कोड:440008	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:25 / 05 / 2021 03 : 00 : 25 PM

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KARTIK G JADHAV	eChallan	02300042021031880729	MH013395632202021E	114000.00	SD	0000719114202122	25/05/2021
2		DHC		2505202101957	440	RF	2505202101957D	25/05/2021
3	KARTIK G JADHAV	eChallan		MH013395632202021E	28500	[illegible]	[illegible]9114202122	25/05/2021

१ नंबरचे पुस्तकाचे 6880 नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्ताला एकुण 22 पाने आहेत.

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर ग्रामिण क्रं. ७,

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

दिनांक 25 माहे 05 सन २०२१

7640 /2021

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com