कार्यालय :- नगर भूमापन अधिकारी क्र ३ नागपूर

मौजा :- अजनी   म.का.नं. :

न.भू.क्र. :- २०९   पु.भि.प.क्र. :-

दिनांक	व्यवहार	नोंदणी खंड व क्रमांक	नवीनधारक (धा) पटटेदार (प) इतर भार (भा)	साक्षांकन
७/७ २०१६	अनुक्रमांक आदेशान्वये: कोर्ट कि.अर्जि. नगर रुखी ९८ अन्वये याचे वडील रा.भा.क्र. K/92 ... १९/२००४ अन्वये स.न. १२९, १३० धंतोली मु.क्र. ८० क्षेत्र १६२.० चौ.मी. जागा उत्तराधिकारी सामावेश करणे बाबत धारकाचे नाव घेणे		१) भाऊ नारायण परदेशी २) ... हं. मोहिनी ...	सही
७/७ २०१६	खरेदीखत: रु. ६-७-१९७५ दिनांक ९/३/१९९५ अन्वये रु. ३१५०/- महेश स.न. १२९, १३० धंतोली मु.क्र. ८० क्षेत्र १६२.० चौ.मी. जागा परदेशी कडून ... हं. सोमा नागपूर यांचे कडून खरेदी केले ८०३०६९३		... चित्रीत	... सही ...

सत्यप्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३, नागपूर

न.भू.अ. ३ नागपूर

दि. १६।११।१६

(... २१२ ...)

प्राप्त झाले.

नमुना ९ (नियम १४ व २४ पहा)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ याच्या कलम १५०

(२) अन्वेय सूचना

श्री. पुरुषोत्तम केवलरामजी [illegible] परफेक्ट [illegible] रा. [illegible] नागपूर

ज्या अर्थी, नागपूर तालुक्यातील नागपूर(शहर) [illegible] फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकाराच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे.

फेरफाराच्या नोंदवहीत नोंदणीचा अनुक्रमांक तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे. तो भूमापन क्रमांक किंवा उपविभाग क्रमांक	
मौजा: भामटी	खरेदीने/वारसाने/गहाण बोझा नोंद	शिट क्र.	नगर भूमापन क्रमांक २०८
फेरफार क्रमांक: ______ दिनांक ८/६/९६	[illegible]		प्लॉट नंबर : ८६ गाळा नंबर : क्षेत्र ९६२.०० अ.हिस्सा :

आणी ज्याअर्थी तुमच्या उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे. अधिकार अभिलेखावरून/फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते आणि ज्याअर्थी. उक्त फेरफेरात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे.त्याअर्थी आता मी

श्री. [illegible]

ज्या टिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावचा प. भूमापक याव्दारे उक्त फेरफारांच्या नोंदी संबंधी तुम्हास सुचना देत आहे व हा सुचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत उक्त नोंदीसंबंधी तुमची कोणतीही हरकत असल्यास ती तोंडी किंवा लेखी माझ्या कडे पाठविण्यास तुम्हाला फर्मवित आहे. उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास उक्त नोंदीस तुमची संमत्ती आहे असे गृहीत धरले जाईल. याची नोंद घ्यावी. तसेच मुळ कागदपत्र घेऊन दिनांक ______ ला हजर राहावे.

परिनिरीक्षण भूमापक क्रमांक २
कार्यालय
नगर भूमापन अधिकारी नागपूर

टिकाण: नागपूर

दिनांक :

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

अनुक्रम नं. ८०७
सन १९ ८५ चे
चे ४ तारखेत ४ ...
दरम्यान दुय्यम निबंधक, नागपूर ८
यांचे कचेरीत दाखल केला.

कार्यवाह
परफेक्ट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी
लि. नागपूर

दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. ४

८०७/१४३

... मी मुद्रांक Additional Treasury Officer
NAGPUR
लिपी फी २५०
नक्कल फी २
- २ ... 1005 ..... ७
... . ९
फाईल करणे फी ९
एकूण फी २६९

परफेक्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. ४

मुकुंदनगर (प्रतापनगर जवळ) नागपूर.

र. नं. एनजीपी / एचएसजी / २६३

बाजार भावानी किंमत रु. २८०००/-

विक्रीपत्र किंमत रुपये ३१५०/- फक्त.

अक्षरी तिन हजार एकशे पन्नास

विक्रीपत्र लिहून घेणार– श्री / श्रीमती पुरुषोत्तम केवलराम चिटनीस

वय ६५ वर्षे. व्यवसाय नोकरी

राहणार ४८ पन्नासे नगर भामटी

त. नागपूर जि. नागपूर

यांस

विक्रीपत्र लिहून देणार– परफेक्ट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर.
हीं संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० च्या ९ (१) महाराष्ट्र अधिनियम १९६१ प्रमाणे नोंदविण्यात आलेली असून तिचा नोंदणी क्रमांक एनजीपी. / एचएसजी. / २६३-१९६७ दि. १०-११-६७.

तर्फे

अध्यक्ष / कार्यवाह श्री. ज्ञानेश्वर सोनबाजी पाराशे
वय ६५ वर्षे. रा. मुकुंदनगर नागपूर
नागपूर त. व जि. नागपूर.

२६२५

तुम्ही रक्कम ———————— रु. [illegible] वरील [illegible] भुखंड [illegible] लिहून देतो देणारे की, तुम्ही दरकेदार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर चे [illegible] आहात.

वरील लिहून देणार सदस्यने (१) श्री. दादाजी दत्तुजी खातखेडे, (२) श्री नागोराव दत्तुजी खातखेडे, (३) नागोबाजी दत्तुजी खातखेडे शिवणगाव त. जि. नागपूर यांना मौजा भामटी ख. क्र. १२९ व १३० प. ह. नं. ४३ येथील जमीन आराजी १३-४६ तेरा एकर छेचाळीस डे. सो दिनांक २३ जून १९८१ व २९ जानेवारी १९८२ रोजीच्या विक्रीपत्रान्वये विकत घेतली व हे विक्रीपत्र वि. जॉईंट सबरजिस्ट्रार साहेब नागपूर-३ ह्यांच्या कार्यालयांत दस्तऐवज क्र. २२१४ (पी.) व ४९३ (पी.) अन्वये नोंदलेले आहे.

वरील वर्णनाची जमीन ख. नं. १२९ व १३० मौजा भामटी आराजी १३-४६ एकर ह्या जमीनीचे दि. २३-६-८१ व २९-१-८२ ला विक्रीपत्र दस्तऐवज क्र. २२१४ (पी) व ४९३ (पी) अन्वये नोंदलेले [illegible] वि. तहसिलदार साहेब नागपूर. यांच्या दिनांक ———————— च्या केस क्र. ———— निर्णयानुसार विक्रीपत्रास मंजूरी प्रदान करण्यात येवून दिनांक ———————— क्र. ———— प्रमाणे अधिकार अभिलेखात संस्थेच्या नांवाने नोंदी झालेल्या आहेत.

आता ह्या जमीनीवर संस्थेची मालकी आहे.

या प्रमाणे संस्थेची मालकी असलेल्या संस्थेच्या ले-आऊट क्र. २ मधील संस्थेच्या वास्तुविशारदाने तयार केलेल्या नकाशाप्रमाणे भूखंड क्रमांक —— ४७ —— ज्याचे पूर्ण वर्णन खालील परिशिष्टात दिलेले आहे. याचे क्षेत्रफळ ———— ९६२ ———— ~~चौ. फूट~~ (चौ. मिटर्स) इतके संस्थेने तुम्हास कुल किंमत रुपये —— ३७५०/- —— अक्षरी रुपये तिन हजार [illegible] पाचशे पन्नास ———— च्या मोबदल्यात विकत देण्याचा ठराव संस्थेच्या ठराव क्रमांक —— ५ —— दिनांक २८/१२/८२ च्या ठरावास अनुसरून विक्रीचा भरणा रुपये —— ३७५०/- —— अक्षरी रुपये तिन हजार [illegible] पाचशे पन्नास —— तुम्ही वेळोवेळी संस्थेच्या कार्यालयात जमा केले आहे. येणे प्रमाणे विक्रीचा पूर्ण भरणा वरील संस्थेस पावल्याचे कबूल असो.

तथापि ह्या ले-आऊटचे डेव्हलपमेंटचे काम (सुविधांचे) काम चालू आहे. सबब, डेव्हलपमेंटचा जो काही खर्च येईल तो तुम्ही संस्थेच्या मागणीनुसार संस्थेस देण्याचे कबूल केले आहे व ह्या [illegible] येणाऱ्या खर्चाच्या रकमेचा वरील भूखंडावर प्रथम भार राहील.

तुम्हास ह्या लेखाने विकत दिलेल्या भूखंडाचा प्रत्यक्ष ताबा देवून [illegible] तुम्हाला [illegible] खाली लिहलेल्या दिला आहे. आता तुम्ही सदर भूखंडाचे पूर्ण मालक झाले आहात. आता सदर भूखंडावर [illegible] आकारण्यात येणारा गैर कास्तकारी कर रोजेस महानगर पालिका मालमत्ता कर इतर सर्व प्रकारचे [illegible] जिल्हापरिषद स्थानिक स्वराज्य संस्थाची कर आकारणी तुम्ही [illegible] भरावी त्या संबंधी संस्थेची [illegible] जबाबदारी राहणार नाही.

सदर भूखंडावर घर बांधण्यापूर्वी महानगर पालिका, नागपूर [illegible] [illegible] परवानगी घ्यावी [illegible] प्रस्तावित [illegible] मंजूरी [illegible] घ्यावी लागेल. [illegible] आवश्यक राहील.

सदर भूखंडावर [illegible] वर्षाचे आत तुम्ही योग्य मंजूरी प्राप्त करून घर [illegible] सदर भूखंडावर [illegible] मुदतीचे आत तुम्ही घर न बांधल्यास सदर भूखंडाची विक्री रद्द करून [illegible]

...वा घेण्याचा हक्क राहील परंतु कांही अडचणीमुळे तुम्हांस घर बांधणे शक्य न झाल्यास तशा प्रसंगी योग्य कारणे दाखवून संस्थेकडून मुदत वाढवून घ्यावी. घर बांधण्याकरीता कोणत्याही वित्त सस्थेचे राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनांचे, बँकेचे कर्ज घ्यावे लागल्यास, सदर भूखंडाचे तारणावर तुम्ही कर्ज घेण्यासंबंधी संस्थेची आडकाठी राहणार नाही. परंतु संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील.

परंतु सदर भूखंड अथवा भूखंड व त्यावरील बांधलेले घर विक्रीचे तारखेपासून ५ (पांच) वर्षाचे आत तुम्ही कोणालाही विक्री, बक्षीस अथवा अन्य प्रकारे तबदिल करू नये. तसे केल्यास सदर भूखंड अथवा भूखंड व त्यावर बांधलेले घर विकत घेण्याचा संस्थेस अग्रहक्क राहील अशा प्रसंगी मात्र ज्या किमतीत संस्थेने तुम्हास हा भूखंड विकत दिला आहे. त्याच किमतीत म्हणजे त्यावर कांहीही मुनाफा अथवा वाढवा न घेता तुम्ही सस्थेस भूखंडाची विक्री करून द्यावी व त्यावर बांधलेल्या घराची बाजार-भावाने किमत आकारावी. ह्या बाबतीत संस्था जी किमत वास्तुशिल्पज्ञाच्या सल्याप्रमाणे ठरवेल ती तुम्हाला मान्य राहील. त्यासंबंधी तुमचा कोणताही उजर सस्था एकणार नाही. जर सस्था ही मालमत्ता विकत घेण्याचे नाकारेल तरच तुम्ही ती अन्य कोणालाही विकत द्यावी. व याकरीता संस्थेची पूर्व संमती प्राप्त करावी. अशा प्रसंगी संस्थेचे कार्यकारी मंडळ ठरवील त्याप्रमाणे मंजूरी फी आकारेल ती तुम्ही संस्थेच्या कार्यालयात जमा केल्याशिवाय संस्था तुम्हाला मंजूरी देणार नाही. व संस्थेची पूर्व संमती प्राप्त न करता दुसऱ्यास केलेली विक्री रद्द समजल्या जाईल. संभाव्य अथवा भावी खरेदीदारास संस्थेचा सभासद व्हावे लागेल.

वरील अटीचे पालन न केल्यास संस्था हा विक्रीचा लेख रद्द करू शकेल. आता तुम्ही वरील वर्णनाच्या भूखंडाचे पूर्ण मालक झाले आहात.

संस्थेचे नियम व बॉयलाज व वेळोवेळी कार्यकारी मंडळाने / आमसभेने / मंजूर केलेले सर्व ठराव तुम्हास बंधनकारक राहतील.

सरकारी कागदोपत्री आता तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घ्यावे. व सदर भूखंडाचा वंशपरंपरा उपभोग फायदा घ्यावा. खरेदीदारास रजिस्ट्रेशन फी व स्टॅम्पड्यूटीचा खर्च करावा लागेल.

परिशिष्ट

नागपूर महानगरपालिका व नागपूर सुधार प्रन्यासचे हद्दीतील मौजा भामटी त. व जि. नागपूर येथील शेताचा ख. नं. १२९, १३० पैकी भूखंड क्रमांक ८६

क्षेत्रफळ लांबी १८ मि. रुंदी ९ मि. ~~चौरस फूट~~ (१६२ चौरस मिटर्स)

याची चतु:सिमा –

पूर्वेस : प्लॉट नं. ८८

पश्चिमेस : प्लॉट नं. ८४

उत्तरेस : रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नं. ८५-८७

सबब हा विक्रीपत्राचा लेख आज दिनांक ८/३/९५ रोजी लिहून देऊन त्यावर उभयपक्षानी आपआपल्या सह्या केल्या त्या मान्य असे व हा लेख उभयपक्षांना बंधनकारक असे.