

ULPIN: 64223675686

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "क"]



गाव/पैठ : लेन्डा	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर	जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	खिट नंबर	प्लॉट नंबर
१२२६		३०७०-२०
	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
		आसनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्या वा तपशील आणि त्याच्या केंद्रतपासणीची नियत वेळ

सुविधाधिकार : -

हक्काचा मूल धारक : -

वर्ष : १९७१

पट्टेदार : -

इतर भार : -

इतर अरे : -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(ण) किंवा मार (ड)	साक्षात्करण
0/03/1980	आवाहपनाचे दि. १८.१०.१९४३		१. श्री. पी एस धारपुरे २. श्री. जी एस धारपुरे ३. श्री एस धारपुरे ४. के एस धारपुरे ५. श्रीमती. विजया नारायण धारपुरे ६. श्री. दिलीप नारायण धारपुरे कुम्वरी प्रतिभा नारायण धारपुरे	सही- 20/03/1980 न. भू. अ. क. ३ नागपूर
3/1980	खरेदी प्रमाणे ख खत क्रमांक ३३४१ ते ३३४५ रु. २५,०००/- दि. २०.६.४९		जीवन ज्योती को. ऑ. हॉ. (वण्ट- मॅट) सोसायटी लि. नागपूर र. क. एन. जी. पी. / एच. एस. जी. / ८८१	सही- 20/03/1980 न. भू. अ. क. ३ नागपूर
1/2007	खरेदीने रजि. नो. क्र. ५५८६ दि. २५.९.०६ अन्वये अमिलीखीत धारक जीवन ज्योती को. ऑ. हॉ. सोसा. नाग. यांचे पासुन जीवन ज्योती अपार्टमेंट मधील गा. क्र. १९ बॉ. क्षेत्र ७०.४९ चौ. मी. रक्कम १२,००,०००/- मध्ये खरेदी केलेले नोंद.		डॉ. अजय शरद देशपांडे श्रीमती. लिना अजय देशपांडे डॉ. अभिजीत शरद देशपांडे श्रीमती. सिल्पा अभिजीत देशपांडे	केंद्रकार क्र. ३२६९ प्रमाणे सही- 22/03/2007 न. भू. अ. क. ३, नागपूर
011	खरेदीने रदकं. २६४५/१० दि. १५/०५/१० अन्वये रु. २००००००/- मध्ये जीवन ज्योती को. ऑ. हॉ. सोसा. व तळमजलेवरील गा. क्रं. १३-A बॉ. क्षेत्र ८९.४२ चौ. मी. (८७६.५० चौ. मी.) प्रमाणभूत अति. सह सोसा. चे सचिव श्री. माधव रामचंद्र करंदीकर यांचे पासुन खरेदी केलेले खरेदीने नावाची नोंद.		श्रीमती. बबीता भरत पारेख फे क १७७९	केंद्रकार क्र. ५२९१ प्रमाणे सही- 07/04/2011 न. भू. अ. क. ३, नागपूर
115	मा. जमाबंदी आवक आणि संचालक मुनि अमिलेख (म. शा. ज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना. भू. अ/वि. प./अधारी नोंद/२०१५ पुणे दि. ०९/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न. भू. लेन्डा/फे क्र. ४५२६ दिनांक २२/०६/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र ३०७०-२० चौ. मी. अधारी तीन हजार सतर दशाक्ष बीस चौ. मी. दाखल केले.			केंद्रकार क्र. ७१२६ प्रमाणे सही- 22/06/2015 न. भू. अ. क. ३ नागपूर
19	आदेश न. भू. क्र ३ नागपूर कृ/न. भू. मी. जा. लेन्डा/ना. भू. क्र १२२६/कलम १५५/२०१९ दि. २०.११.२०१९ अन्वये मी. जा. लेन्डा येथील न. भू. क्र १२२६ या मिळकतीचे आखीव पत्रिके वरील दाखल दि. २२.३.२००७ डॉ. अजय शरद देशपांडे वेगळे ४ व दि. १५/७/२०१५ अन्वये दाखल श्रीमती बबीता भरत पारेख यांचे नावाची नोंद कमी करण्यात येत आहे.			केंद्रकार क्र. ९७७९ प्रमाणे सही- 13/12/2019



2022-2023

2022-2023 CIVIC

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(हि रसिद 01/04/2022 पासून 31/03/2023 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसोद क्रमांक:

RCPT2223312045

मोहल्याचे नांव:
BLOCK 1

SHRADHANAND PETH

घर क्रमांक:

102/A/25

Dhomne

यपीन:

0740320064T004

इडेक्स क्रमांक:

74000358

घर मालकाचे नांव:

SECRETARY JIVANJYOTI COOP.H.S. SOCY.FLAT/O MR. SHANKARRAO

RAMKRUSHNARAO DHOMNE

वहिवाटदाराचे नाव:

घरचा पत्ता:

102/A/25. SHRADHANAND PETH BLOCK 1 440001

तारीख पासून:

01-04-2022 ता 31-03-2023 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	1376	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	750	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	62	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	62	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	62	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	62	
पथ कर (Street Tax)	0	62	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0	62	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वॉरंट फी (Warrant Fee)	0	0	
अन्य (Misc.)	0	58	
श.श. कर (Educn. Cess)	0	376	
ए.जी.सी. कर (E.G.S. Cess)	0	0	
या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
Rebate)	0	0	
(Grand Total)	0	2932	

एकूण अक्षरी रु (In words total Rs.) TWO THOUSAND NINE HUNDRED AND THIRTY-TWO RUPEES ONLY

Amount : 2,932.00

Payment is made by cash)

3/01/2023

By: S-MASKE

वसल करणाराची पण मही

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please...



Scanned with OKEN Scanner

which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include each one of the named above, as well as, their heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns of the SECOND PART; AND

JEWAN JYOTI CO-OPERATIVE HOUSING (APARTMENT)

SOCIETY Ltd., Nagpur, duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 (Act IV of 1961) bearing registration No. MGP/HSG/321 of 1979 represented through its Hon. Secretary SHRI PRAKASHAN SWAMY KRISHNA MURTHY S/O ~~MR~~ L.S. NARAYAN SHAW, aged 41 years, Occupation service, Resident of Dharampet, Nagpur, hereinafter called the PURCHASER which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, mean and include the said JEWAN JYOTI CO-OPERATIVE HOUSING (APARTMENT) SOCIETY LTD Nagpur, as well as, its administrators, liquidators and assigns of the THIRD PART;

WHEREAS the Vendors are the beneficial owners of the undivided 1/5th share and interest in all that piece and parcel of land bearing Kh. No. 536/2 of Mouza Lendhra situate in Rahato Colony, near Waraha Road, ward No. 72, Division No. VIII, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation and more particularly described in the schedule hereunder written and shown by red edging on the map annexed hereto. AND

WHEREAS the remaining undivided 4/5th share and



(x1) That the expenses on account of the stamp duty and registration charges payable in respect of this sale deed are agreed to be borne and paid by the Purchaser Society.

(x11) That the Consentors hereto do hereby declare that they voluntarily accord their consent to this transaction of sale without any cash consideration either received or to be received from the Purchaser.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

All that undivided one fifth share and interest in the piece of land admeasuring approximately 3315.65 M² bearing Khazra No. 266/2 of Mouza Lendhra situate in Rahate Colony near Wardha Road, Division No. VIII Ward No. 72 within the limits of the Nagpur Municipal Corporation in Tehsil and District

Kamalaksh

...14

Nagpur and shown by "Red" edging in the map attached hereto and bounded as under:-

- TO THE NORTH - Property of Shri Kukdey
 - TO THE SOUTH - Property of Shri Buty
 - TO THE EAST - Property of Dr. Mukherjee
 - TO THE WEST - Property of P.K.V.
- Agricultural Field.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDORS, THE CONSENTING PARTIES AND THE PURCHASED NAMED ABOVE have hereto set their respective hands and signed this Deed of Sale at Nagpur in the presence of the attesting witnesses signing as such on the day month and year first above mentioned.

WITNESSES

1. Sd/ S. P. Karandjauwala

2. Sd/ Ss. Deshpande

WITNESSES

1. Sd/ K.S. Ghoshpore

2. Sd/ K.S. Ghoshpore
as the hon. for
Naras Prashanti

VENDORS

1. (a) Sd/ V.N. Deshpande

(b) Sd/ Mrs. V. N. Deshpande

(a) Sd/ Miss P. N. Deshpande

2. (a) Sd/ P. S. Deshpande

(b) Sd/ M. P. Deshpande

Karnabare

Sd N.K. M...
Secretary

Jeevan Jyoti Co-operative Housing
(Apartment) Society Ltd. Nagpur
(Regd. No. NGP/HSG/881)

Photographing " 38 = 50

Pages (19) "

Memo. "

Postages "

Total Rs. 288 = 00

Sd V.J. Bhave

Sd V.J. Bhave

SALE DEED FOR RS. 25,000/-

(Rupees Twenty Five Thousand only)

THIS DEED OF SALE made on the 30th day of
JUNE 1979 BETWEEN 1. SHRI PADMAKAR S/O SHRIPATIRAO
GHARPURE Aged 62 years, Occupation Agriculturist,
Resident of Khare Town Dharwad, Nagpur and (2)
Dr. MAKARAND S/O PADMAKAR GHARPURE, Aged 26 years,
Occupation Dental Surgeon, Resident of Thana, here-
inafter jointly and collectively called the VENDORS

M.P. Ghoshpode

...2

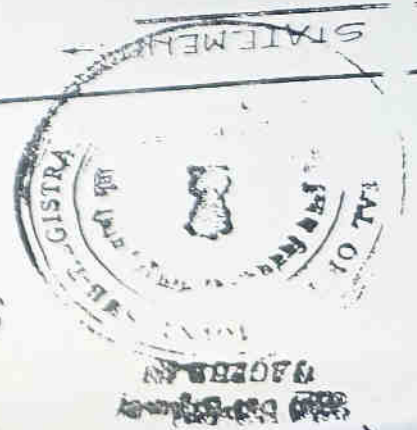
58
36
20

INDIAN MUTUAL BLDG. MO
SADAR HARPUR
ARCHITECTS & INTERIOR
VIDAY NANGIA & ASS

OF MOUZA LENDHRA SITUATE IN
RAHATE COLONY, WARDHA ROAD, HARPUR

SELLER:- GHARPURE BROS
PURCHASER:- JEEVAN JYOTI CO-OP
HOUSING (APARTMENT) SOCIETY LTD. HARPUR

AB = 6'-0" = 59.791 M (APPROX)
BC = 12'-0" = 55.474 M (APPROX)
CD = 1'-0" = 3.741 M (APPROX)
DA = 12'-0" = 55.474 M (APPROX)
PLOT AREA = 136'-0" X 12'-0" = 35672 SFT (APPROX)
= 9315.6522 M² (APPROX)



SITE PLAN

SCALE: 1"=32'



PURCHASERS:
S. J. J. J.