Phone No:
Sold To/Issued To:
For Whom/ID Proof:

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
State Bank of India
Sector-II
Gandhinagar
382011
GUJARAT
ગુજરાત

નમૂનો - ૬
(ફોર્મ - ૬)
(નિયમ-૫૪)

JAN-17-2023 12:49:37

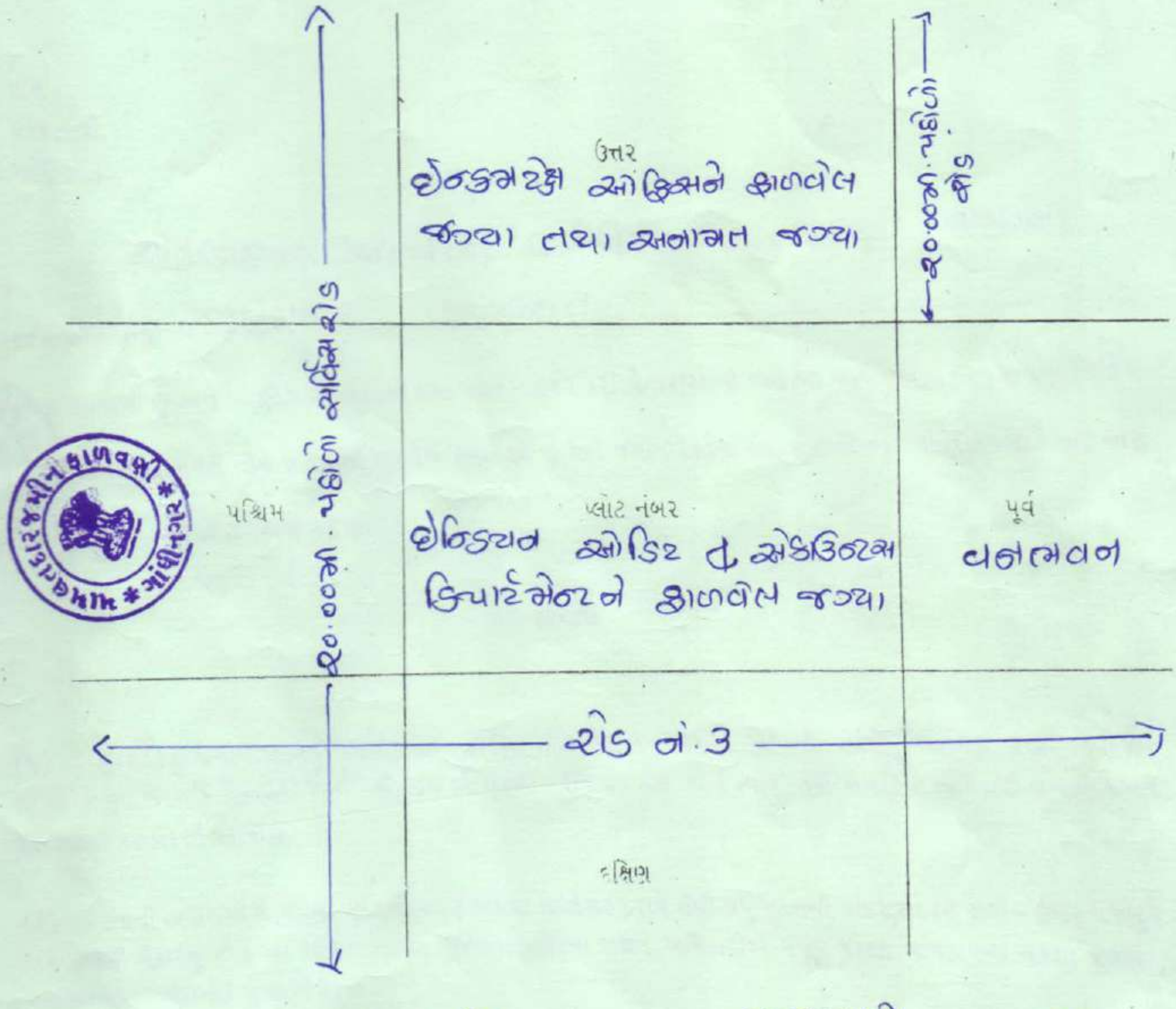
₹ 0000500/-

ZERO ZERO ZERO ZERO FIVE ZERO ZERO

Special Adhesive
381549216739597776 75-00005961
3815492 GUJ/SOS/AV/479/2022

જમીન ભોગવટામાં લેવા સારૂ મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૦ પ્રમાણે મામલતદારે આપવાની પરવાનગીનો નમૂનો.

– તાલુકાના ઈન્ડિયન ઓડિટ એન્ડ એકાઉન્ટસ ડિપાર્ટમેન્ટ ~~રહેવાસી~~ને ગાંધીનગર તાલુકામાંના ગાંધીનગર શહેર વિસ્તારમાં સેકટર નંબર ૧૦/એ પ્લોટ નંબર – ક્ષેત્રફળ ૧૭,૬૮૦ ચો.મી. વાળા પ્લોટની જમીન ગાંધીનગર જિલ્લા કલેકટરે તેમના હુકમ ક્રમાંક : જમી/ફ.સ./વશી. ~~જમીન/પુ.અ./ઇરાદો/વશી.~~ ૨૩થી ૩૩/૨૩, તારીખ ૦૭.૦૧.૨૦૨૩ થી ~~જાહેર હરાજી~~થી મંજૂર કરેલી શરતોને અનુસાર પોતાના ભોગવટામાં લેવાની આ લેખ ઉપરથી પરવાનગી આપી છે.




મુ. ગાંધીનગર તારીખ ૨૫ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૩

રેવન્યુ તલાટી (જ.ફા.) ગાંધીનગર — સ.ઓ. (ચુ.બ.) ગાંધીનગર — ના.મામલતદાર (ચુ.ન. / ઘ.ચ.) ગાંધીનગર — મામલતદાર જમીન ફાળવણી, ગાંધીનગર.

વાપ-૪૮-૧

ગાંધીનગર શહેર વિસ્તારના સેક્ટર નં. ૨૦/સે ના પ્લોટ નં. — ક્ષેત્રફળ ૧૭,૬૮૦ ચો.મી. ચો.મી. હેતુ ઓફિસ બિલ્ડિંગ / એકાઉન્ટન્ટ ડિપાર્ટમેન્ટ ઓફિસ ની જમીન કલેકટરશ્રીની ગાંધીનગરના હુકમ ક્રમાંક : ~~જમા/યુ.અ./હસા~~ જમીન/ઇ.એ./ વશી. ૨૩ વી ૩૩/૨૦૨૩ તા. ૦૭/૦૫/૨૩ થી ~~જાહેર હરાજી~~થી ફાળવ્યા મુજબ.

# નમૂનો--ઝ

## (નિયમ--૪૩)

ખાતેદાર થવા માંગણી વ્યક્તિઓએ કલેકટર કબુલાત કરી આવાનું ફરમાવે તે કરી આવાનો બીજો નમૂનો.

## કબૂલાત

પ્રતિ,
કલેકટરશ્રી,
ગાંધીનગર.

હું એકાઉન્ટન્ટ જનરલ, (ઓડીટ - II), ગુજરાત, અમદાવાદ

~~સદરહુ~~ તાલુકાના અમદાવાદ, ગુજરાત

મોજેનો રહેવાસી છુ અને આથી મારી પોતાની તથા મારા નામફેર કરી લેનારાઓની વતી આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી જમીનનો ભોગવટો નીચે જણાવેલી શરતોએ કબૂલ કરુ છુ અને જમીન રેકર્ડમાં સદરહુ જમીનના ખાતેદાર તરીકે મારૂ નામ દાખલ કરવામાં આવે તેવી અરજ કરૂં છું.

## શરતો

(૧) હું સદરહુ જમીન બાબત વખતોવખત કાયદેસર રીતે લેણું થતું જમીન મહેસૂલ, એટલે કે ઓગસ્ટ-૨૦૨૩ થી ~~૨૦~~ ૧૭,૬૮૦.૦૦ ચો.મી.ના રૂા. ૧૦,૬૦૮/- ની રકમ આકારણી તરીકે આપીશ, અને ત્યાર પછી કાયદેસર અધિકારી વખતો વખત ઠરાવે તેવી આકારણી આપીશ.

(૨) આની તારીખથી બે વર્ષની મુદતની અંદર અથવા કાયદેસર ઠરાવે તેવી વધુ મુદતની અંદર સદરહુ જમીન ઉપર મજબુત અને કાયમી પ્રકારનું તથા આ સાથેના નકશા મુજબના પ્લોટમાં સક્ષમ અધિકારીએ મંજૂર કરેલા બાંધકામના નકશા મુજબનું મકાન (અથવા મકાનો) હું બાંધીશ.

(૩) મુંબઈ જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૮૭૯ની જોગવાઈઓ અને તે મુજબ તે સમયે અમલમાં હોય તે તમામ નિયમો અને હુકમો, લાગુ પાડી શકે અને આ શરતોથી અસંગત ન હોય તેટલે સુધી, તે સદરહુ જમીનને લગતા મારા ભોગવટાને લાગુ પડશે.

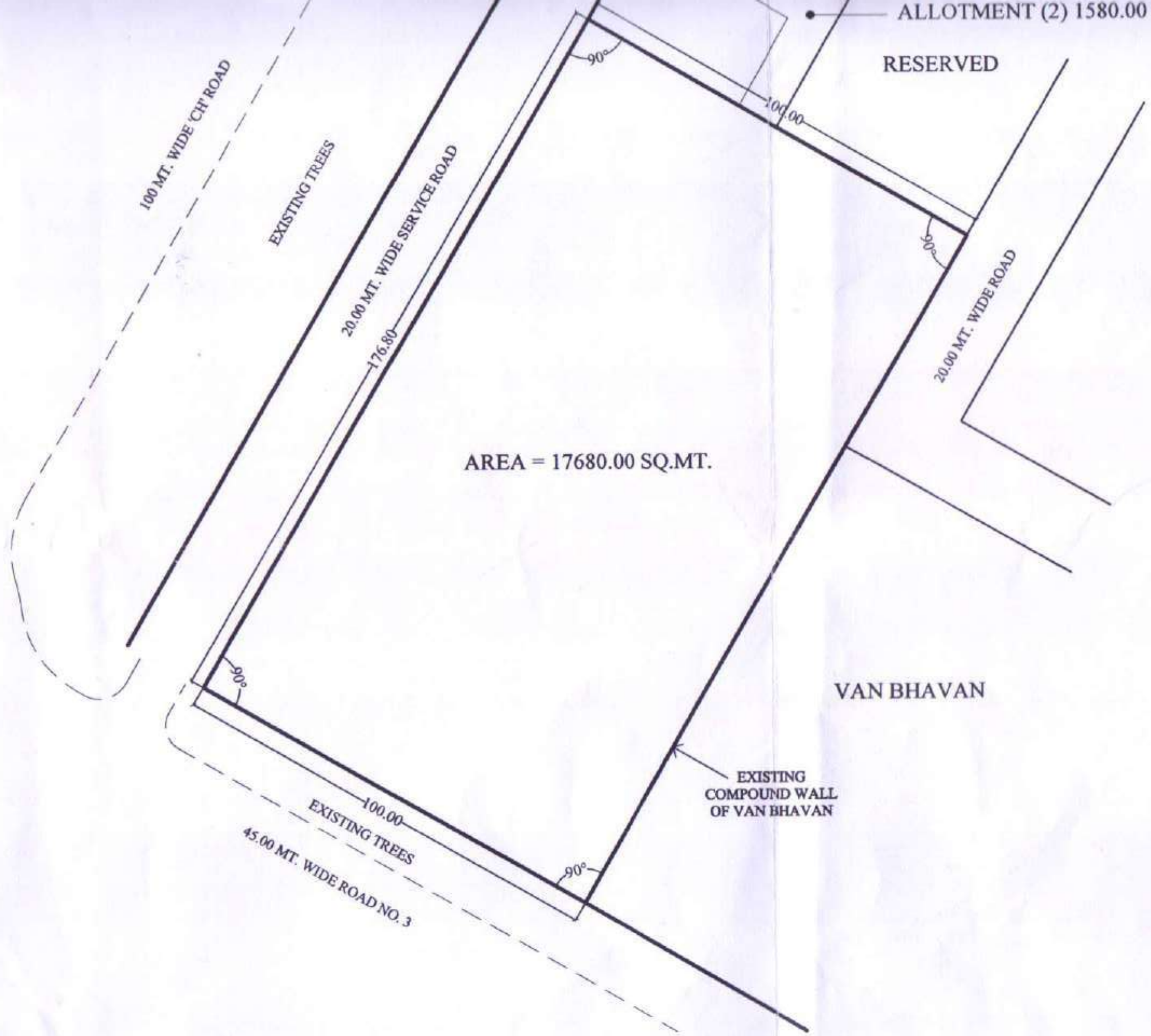
(૪) કચેરી સિવાયના હેતુઓ માટે સદરહુ જમીનનો અથવા તે ઉપર બાંધેલા અથવા બાંધવાના મકાનોના હું ઉપયોગ કરીશ નહી, અથવા ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપીશ નહીં.

## નકશો

આ સાથે જોડેલ નકશા મુજબ :

## અનુસૂચિ

| લંબાઇ તથા પહોળાઈ. | | સપાટીના ક્ષેત્રફળનું | ચતુ : સીમા | | | | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ઉત્તરથી દક્ષિણ મીટર | પૂર્વથી પશ્ચિમ મીટર | કુલ માપ ચો. મી. | ઉત્તર | દક્ષિણ | પૂર્વ | પશ્ચિમ | |
| ૨૭૬.૮૦ મીટર | ૧૦૦.૦૦ મીટર | ૨૭,૬૮૦ ચો.મી. | ઇન્કમટેક્ષ ઓફિસ ને ફાળવેલ જગ્યા તથા અનામત જગ્યા | રોડ નં.૩ | વનભવન તથા ૨૦.૦૦ મીટર પહોળો રોડ | ૨૦.૦૦ મીટર પહોળો સર્વિસ રોડ | |




વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૧૦૨૦૨૧/૩૦૭/આર.૧, તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૨

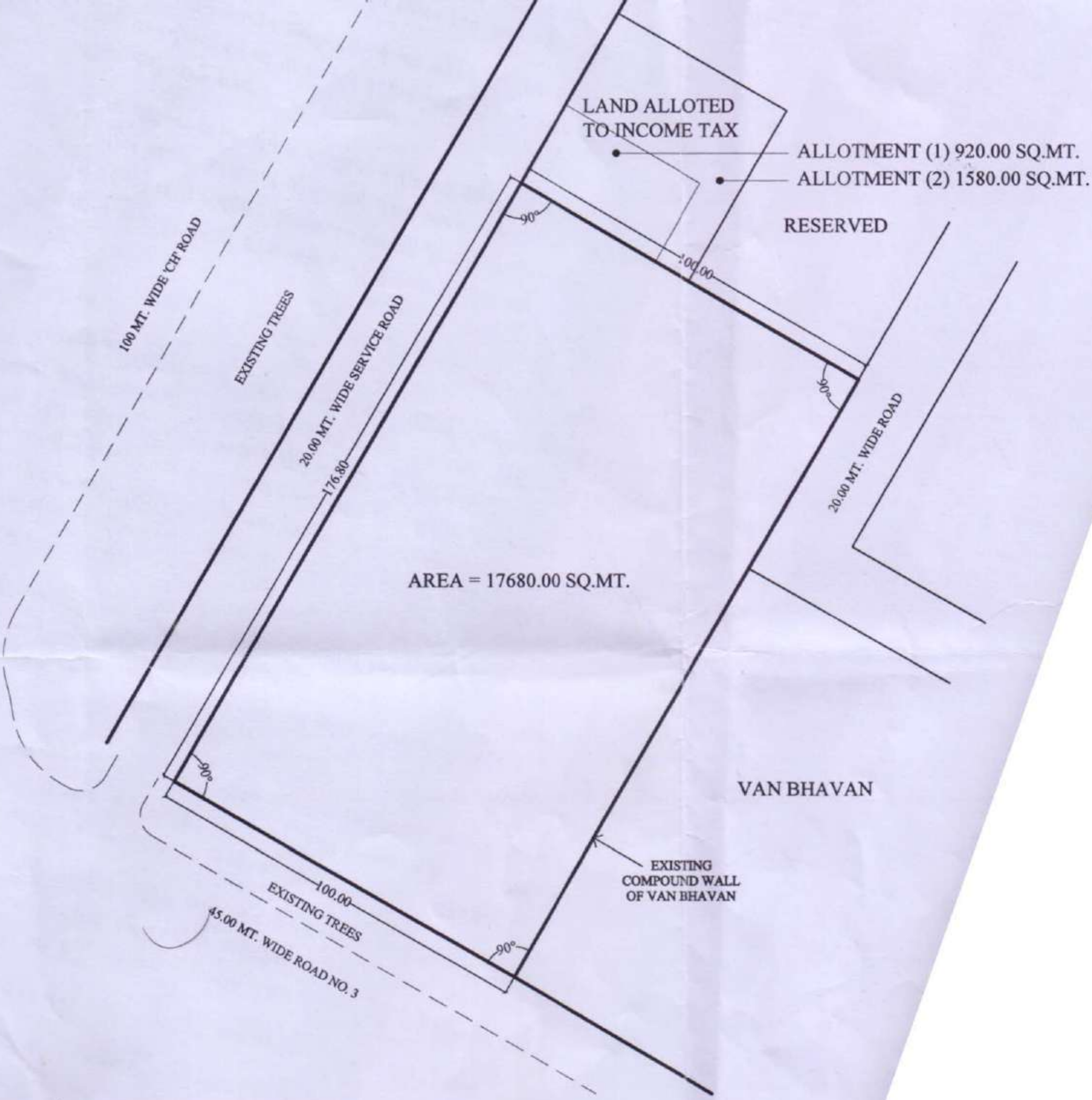
સાપરિયા
નિયોજક (વ.હ.)
નગર નિયોજકની કચેરી
ધીનગર

વિશાલ વ્યાસ
મુખ્ય સ્થપતિ અને નગર નિયોજક
મુખ્ય સ્થપતિ અને નગર નિયોજકની કચેરી
ગાંધીનગર

ક્ષેત્રફળ :
૧૭૬.૮૦ X ૧૦૦.૦૦ = ૧૭,૬

નોંધ :
- દરેક માપ મીટરમાં છે.
- પ્લોટને બે થી વધુ પ્રવેશ લઈ શ
- બાંધકામ વિસ્તાર તથા માર્જીન
સત્તામંડળના નિયમ મુજબ રાખ

મુખ્ય સ્થપતિ અને નગર નિયો
માર્ગ અને મકાન વિભાગ,
ગાંધીનગર.




ા ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૧૦૨૦૨૧/૩૦૭/આર.૧, તા. ૨૭/૧૦/૨૦૨૨

ીયા
ક (વ.હ.)
નિયોજકની કચેરી

વિશાલ વ્યાસ
મુખ્ય સ્થપતિ અને નગર નિયોજક
મુખ્ય સ્થપતિ અને નગર નિયોજકની કચેરી
ગાંધીનગર

(૨૭) બાંધકામની સ્થિરતા, બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ અને જાહેર સલામતી બાબત, ખાસ કરીને ભુકંપ, વાવાઝોડા અને આગ પ્રતિરોધકતા બાબતે નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશનની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. બાંધકામની સ્થિરતા અને સમર્થતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી બાંધકામ કરનાર ઈજનેર, સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર તથા પ્લોટ ધારકની રહેશે.

(૨૮) બાંધકામ માટે લોડ બેરીંગ અને બાંધકામની નિયત મર્યાદા અને પીલર્સ વગેરે માટે સરકાર માન્ય અથવા જે તે સત્તા અધિકારી પાસે રજીસ્ટર્ડ થયેલ માન્ય સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર પાસે જ સ્ટ્રકચરલ ડિઝાઈન કરાવવાની રહેશે. તેઓએ ભલામણ કરેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરી તેની નકલ સબંધિત કચેરીઓમાં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૯) પ્લોટ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના પ્લાન/ડિઝાઇન, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી, અમલી હોય તેવી અને વખતોવખત લાગુ પાડવામાં આવે તેવી ઉપ-વિધિઓને આધિન મંજુર કરાવવાના રહેશે.(૩૦) કબજેદારે સદરહુ જમીનના પ્લોટ ઉપર સરકારશ્રી તરફથી ઘડાયેલી અથવા હવે પછી ઘડાય તેવી બાંધકામ અંગેની ઉપવિધિઓ અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને તેમાં વખતો વખત થાય તેવા સુધારા-વધારાને અનુરૂપ વર્તવાનું રહેશે. તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે મકાનનો ઉપયોગ કબજેદારે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ જે તે હેતુ માટે ઉપયોગ કરવો પડશે.

(૩૧) ગાંધીનગરમાં બાંધકામ બાબતમાં બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને ઝોનીંગ પ્લાનમાં જે કોઈ શરતો મુકવામાં આવે તે શરતો અને તેવી જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરી આ પ્લોટમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૨) સક્ષમ અધિકારી દ્વારા કાયદેસર રીતે મંજુર થયેલ નકશામાં દર્શાવેલ વિસ્તારમાં જ મકાન બાંધકામ થઇ શકશે, બાકીનો વિસ્તાર ખુલ્લી જગ્યા તરીકે રાખવાનો રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી ફાળવેલ પ્લોટની અંદર જાજરૂ, ખાળકૂવો, ગેરેજ, આઉટહાઉસ માટે પ્લાનમાં મંજુર ન કરી હોય તેવી જગ્યામાં જાજરૂ, ખાળકૂવો, ગેરેજ, આઉટહાઉસ બાંધી શકાશે નહિ.

(૩૪) પ્લોટહોલ્ડરે જ્યારે આ ફાળવણી હેઠળના પ્લોટની બાંધકામ સહિતની જમીન વેચાણ કરવા માગે ત્યારે સરકારને તે ખરીદવાનો પ્રથમ હક્ક રહેશે.

(૩૫) આ ફાળવણી ખાસ શરતોને આધીન છે. અને સરકારશ્રી દ્વારા કે સરકારશ્રીના આ હેતુ માટે નિયુકત કરેલ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા જો કોઇ સામાન્ય કે ખાસ હુકમથી આ પૈકીની કોઇ શરતમાંથી મુકિત કે છુટછાટ આપેલ ન હોય તો આ તમામ શરતો યથાર્થ રીતે લાગુ પડશે.

(૩૬) આ હરાજીથી ફાળવેલા પ્લોટની બાજુમાં આવેલ મુખ્ય માર્ગો અને પ્લોટ વચ્ચે આવેલા રોડ પ્લાન્ટેશન, વૃક્ષો કે સરકારી મિલકત અને કમ્પાઉન્ડવોલ કે હદનિશાનની જાળવવાની જવાબદારી લાગુ પ્લોટના કબજેદાર/માલીકની રહેશે. આવી મિલકતોને થયેલ નુકશાન અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી લાગુ પ્લોટના કબજેદાર/માલીક પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવામાં આવશે. આવી રકમની વસુલાત માટે કાયદેસરના પગલાં લઇ અન્ય શિક્ષાઓ પણ કરી શકાશે.

(૩૭) જાહેર માર્ગો ઉપરથી પ્લોટહોલ્ડરને સીધો પ્રવેશ મળવા પાત્ર ન હોય તો, સીધો પ્રવેશ મેળવી શકાશે નહીં. જે માર્ગો ઉપરથી આવા પ્લોટમાં અવર જવર માટે સીધો પ્રવેશ મળવાપાત્ર હશે તો આપવામાં આવશે, પરંતુ રસ્તાની બાજુની જગ્યામાંથી વરસાદી પાણીના નિકાલ માટેનું ગરનાળું જે તે પ્લોટહોલ્ડરે સ્વખર્ચે બનાવવાનું રહેશે. અને તે અંગેની સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૩૮) ઉપર દર્શાવેલ કોઇપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થયેથી અથવા સરકારશ્રી તરફથી હવે પછી નક્કી કરવામાં આવનાર કોઇપણ શરત કે શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે, તો પ્લોટની ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે. અને ફાળવેલ પ્લોટ ખુલ્લો કે બાંધકામ સહિત (જે હાલતમાં હોય તે હાલતમાં) વિના વળતરે કોઇપણ જાતના બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ કરવામાં આવશે. અને તે સંબંધમાં કોઇપણ વાંધો, વિરોધ કે તકરાર ચાલી શકશે નહીં.

(૩૯) આ હરાજી અંગે નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ગાંધીનગરમાં ચાલતા દાવા નં. ૨૭૪/૦૩ અને ગાંધીનગરના પ્લોટો અંગે જુદી જુદી કોર્ટોમાં ચાલતા દાવાઓના આખરી ચુકાદાને આધીન રહેશે.

(૪૦) આ પ્લોટોની ફાળવણી નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં ચાલતી ખાસ દિવાની અરજી ક્રમાંક : ૩૪૫૫/ ૨૦૦૧, ૨૩૩૫/ ૨૦૦૧, ૩૯૩૨/૨૦૦૨, ૬૪૨૨/૦૨, ૯૨૧૮/૨૦૦૨ માં જે અંતિમ પરિણામ આવશે તેને આધીન અને ગાંધીનગર ખાતે રાહત દરે પ્લોટ આપવા બાબતે ચાલતી અન્ય તમામ ખાસ દિવાની અરજીઓમાં જે અંતિમ પરિણામ આવશે તેને આધીન રહેશે.

(૪૧) આ પ્લોટની ફાળવણી નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં દાખલ થયેલ ખાસ દિવાની અરજી ક્રમાંક : ૧૩૫૫૦/૨૦૦૦ અને તેના અનુસંધાને રાજ્ય સરકારે નામદાર સર્વોચ્ચ અદાલતમાં દાખલ કરેલ એસએલપી ક્રમાંક ૮૭૨૬-૮૭૨૮/૨૦૦૧ માં જે અંતિમ પરિણામ આવશે તેને આધીન રહેશે.

સને. ૨૦૨૩ના જાન્યુઆરી મહિનાની ૨૫ તારીખ.

મામલતદાર જમીન ફાળવણી * ગાંધીનગર *

સહી. V.H. Kothari

નામ :- વિજય એચ. કોઠારી
એકાઉન્ટન્ટ જનરલ (ઓડિટ-II)
ગુજરાત, અમદાવાદ

અમે એકરાર કરીએ છીએ કે, વિજય એચ. કોઠારી જેણે આ કબુલાત ઉપર સહી કરી છે તે, પોતે જે વ્યક્તિ છે તેવું કહે છે તેની અમોને જાત માહિતી છે. અને તેણે અમારી હાજરીમાં આ કબુલાત ઉપર સહી કરી છે.

| નામ | સરનામું | સહી |
|---|---|---|
| (૧) શ્રી ગોપાલ રામવિલાસ ગર્ગ | રહે. ડી/૩૨, તીર્થધામ એપાર્ટમેન્ટ, સત્યાગ્રહ છાવણી બેંક રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ | [signature] |
| (૨) શ્રી જીવનકુમાર રાજકુમાર સિંહ | રહે. બી. ૭/૨૨, સાઇ એન્ડ એ ડી કોલોની, કેન્દ્રીય વિહાર સામે, સન સિટિ, બોપલ, અમદાવાદ | Jeevan Kumar |

મામલતદાર જમીન ફાળવણી * ગાંધીનગર *

તૈયાર કરનાર

હેડક્લાર્ક (જ.ફા) ગાંધીનગર
સ. ક્લાર્ક (જુ.લ.) ગાંધીનગર
ના. મામ/કુ.અ (ધા.ધા.) ગાંધીનગર
મામલતદાર (જ.ફા), ગાંધીનગર.



સરકારી મધ્યસ્થ મુદ્રણાલય, ગાંધીનગર.