अ कं 594

नमुना पाच
(नियम 30 पहा)

नवीन गावांच्या जागी हलविण्यात आलेल्या गावक–यांनी करून दयावयाच्या बदली जागासंबधीच्या करारनाम्याचा नमुना.

श्री अशोक कृष्णाजी कोहळे, राहणार शिवणगांव, तालुका नागपूर (शहर) यांनी दिनांक 18 / 11 /2017 रोजी करून दिलेला करारनामा.

ज्याअर्थी नागपूर जिल्हयाच्या नागपूर (शहर) तालुक्यातील या गावाच्या जागेच्या स्थानात बदल करण्यास राज्य शासनाने मंजुरी दिली आहे आणि अशा मंजुरीस अनुसरून जुन्या जागेच्या मी धारण केलेल्या भुमिभागाच्या बदल्यात मला पुढिल भुमिभाग म्हणजेच ज्याच्या पुर्वेस नाला, पश्चीमेस भुखंड कं 15, उत्तरेस रस्ता, दक्षिणेस भुखंड कं 39 आहे व ज्याचे क्षेत्रफळ 1000 चौरस फुट आहे व ज्याचा सेक्टर कंमाक 36 व भुखंड कं 14 असा देण्यात आलेला आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त नवीन भुमिभाग मला देण्यात आल्याबददल, मी याव्दारे पुढिल गोष्टी कबुल करीत आहे.

अटी व शर्ती

1) उक्त गावाच्या जुन्या गावात असलेले माझे कोणत्याही स्वरूपाचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबध, तसेच त्यात उभी असलेली झाडे आणि उक्त जमिनीसंबधातील सर्व अधिकार किंवा तीतुन मिळणारे किंवा मी उपभोगीत असलेले इतर फायदे यांसह, राज्य शासनाच्या स्वाधीन करण्यात आल्याचे समजण्यात येईल अणि ते, तसे याव्दारे, स्वाधीन करण्यात येत आहे.

2) या करारनाम्याच्या तारखेपासुन, जुन्या जागेत मी धारण केलेला भुमिभाग मी धारण केल्याचे चालु ठेवले असते ती उक्त भुमिभागासंबधातील माझे भु–सुधारणा पध्दतीस ज्या अटी लागु असत्या व ज्या अधिकारासह व दायित्वासह मी तो धारण केला असता त्या अटी व ते अधिकार व दायित्वे यांस अधीन राहुन, नवीन जागेतील उपरोक्त जमिनीचा भुमिभाग मी धारण करीन, या गोष्टीच्या साक्षीदाखल केली आहे.

3) माझे वारस किंवा कायदेशिर प्रतिनीधी सदर जागा मी, भाडेपटटा / गहाण / विकी / हस्तांतर या अन्य कोणत्याही प्रकारे जिल्हाधिकारी, नागपूर, यांचे पुर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरीत करणार नाही.

4) जर मी वर नमुद अटी किंवा शर्तीचे उल्लंघन केल्यास माझे वारस/कायदेशिर प्रतिनीधी यांची जिल्हाधिकारी सदर जागा पुर्नग्रहीत करून त्याचा ताबा घेवु शकतात आणि या जागेपासुन मला बेदखल करून शकतात.

भोगवटदाराची स्वाक्षरी / अंगठा.

अशोक कोहळे

साक्षीदार :–

1) श्री / ~~श्रीमती~~ ....

2) श्री / श्रीमती Sumit A. Kohale

अ.कं 594

<u>नमुना अठरा</u>

(नियम 49 पहा)

रा.मा.कं 1/एल.एन.ए–22/2017–18.
मौजा चिचंभुवन,तहसिल नागपूर (शहर) प.ह.नं 43

श्री अशोक कृष्णाजी कोहळे, राहणार शिवणगांव, तालुका नागपूर (शहर) यास, दिनांक 18/11/2017 पासुन, निवासी प्रयोजनासाठी खालील अनुसूचित वर्णन केलेली आणि नागपूर शहराच्या च्या हददीत असलेली जमीन, भोगाधिकार विनामुल्य व भोगवटदार वर्ग 2 च्या अधिकारासह देण्यात आलेली आहे.

हे अनुदान, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, 1966 व त्याखालील नियम यांच्या उपबंधास व उक्त भोगवटदार याने याबाबतीत करून दिलेल्या करारात कबूल केलेल्या शर्तीस अधीन असेल,

अनुसूची

गांव	तालुका	जिल्हा	सेक्टर /भुखंड कं	क्षेत्र	आकारणी किंवा खंड
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
चिंचभुवन,	नागपूर (श),	नागपूर	36/14	1000 चौ.फुट	

दिनांकः– 18/11/2017.
ठिकाणः– नागपूर (शहर)

TAHSILDAR NAGPUR (CITY)

(प्रियदर्शनी बोरकर)
तहसिलदार नागपूर
(शहर)

प्रतिलीपी :– 1) श्री अशोक कृष्णाजी कोहळे, राहणार शिवणगांव, तालुका नागपूर (शहर) यांना आवश्यक कार्यवाहीस व माहीतीस अग्रेषित.

2) तलाठी साझा कं 43, मौजा चिंचभुवन, यांना आवश्यक कार्यवाहीस व "अ" "ब" रजिष्टर मध्ये नोंद घेण्याबाबत अग्रेषित.

3) निवड नस्ती.

तहसिलदार नागपूर
(शहर)