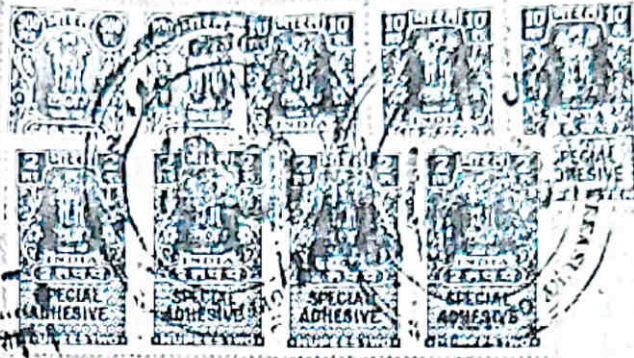


1274

11

क्रमांक नंबर 6083 (6)
मूल्य २८ व २८
घंटा 3 सारखील 3 घंटा
दरम्यान गृह कुटुंब निर्माण सहकारी संस्था
विक्रीत मानित तिळी



Handwritten signature

अध्यक्ष सेक्रेटरी,
बाबाद हिंदू नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था
नागपूर.

सह कुटुंब निर्माण
नागपूर शहर १

Additional Treasury Office
NAGPUR

16 JUN 1988

१. वेतलें पी २-६
२. वेतलें पी १०-१०
३. वेतलें पी १०-१०
४. वेतलें पी १०-१०
५. वेतलें पी १०-१०
६. वेतलें पी १०-१०

एकूण ८४००

सह कुटुंब निर्माण
नागपूर शहर १

— स्थावर मालाचे विक्रीपत्र —

किंमत रुपये ७५००/- अक्षरी सात हजार पाचशे
लिहून घेणार श्री/श्रीमती कोल्हा विठ्ठलजी बसुरामात्रे
वय २८ वंदा जेकरे रा. जांजावो त. नागपूर जि. नागपूर
सदस्य-बाबाद हिंदू नगर गृहनिर्माण सहकारी संस्था.
नागपूर र. नं. एन. जी. पी./एच. एस. जी. १८८
यासी
विक्रीपत्र लिहून घेणार श्री. मंगेशकराव शंजाराभ आठवुडे
अ. व. ५०. कोवि वंदा जेकरे
राहणार जोयाद जगाड नागपूर
त. जि. नागपूर

सेक्रेटरी/अध्यक्ष
बाबाद हिंदू नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था नागपूर,
र. नं. एन. जी. पी./एच. एस. जी/१८८

१) इसकी सन १९ साल कारणे स्थावर मालाचे विक्री पत्र करून देतो एसाजे फी, तुम्ही आसाद हिद नगर गृह निर्माण सहकारी संस्था नागपूर र. न. एन. जो. पो./एच. एस. जो/१८८, दि. १२-३-६५, चे समासद असून खालील वर्णनाचा मूखंड तुम्हास आज रोजी विक्री करून दिला आहे.

सदरहू मूखंडाच्या किमतीचा पूर्ण भरणा रुपये ६,४००/-

असरीसारा हारापांचा संस्थेना मिळाला असून भरण्यापैकी काहीही घेणे राहिले नाही. तुम्हास विकलेल्या मूखंडाचे वर्णन येणे प्रमाणे.

२) स्थावर मालाचे वर्णन.

खास नागपूर सुधार प्रस्था व नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीतील

मौजा नं. आरती (परखोडी) घाना नं. प. ह. न. ४६

त जि. सांगली येथील खसरा नं. ६५

एकूण आराजी जमा र

पैकी मूखंड क्रमांक ९९५ (-) साईज पू. ५०५०

(-) अ. द. ६०५० (-) एकूण क्षेत्रफळ ३०००/-

चौ. फुट (- चौ. मि.) मध्यस्थी/कॉर्नर यांची चतुःसिमा-

पूर्वे खाली नं. ९९६

पश्चिम येथे

अंतर येथे

दक्षिण खाली नं. ९९२

या चतुःसिमेचे आतील मूखंड क्रमांक ९९५ तुम्हास संस्थेने विक्री करून दिला असून तुमच्या मालकी कबजात दिला आहे. वरील मूखंडाची जमीन संस्थेनी संस्थेच्या समासदाच निवासाकरीता घर बांधून राहण्यासाठी खरेदी केली आहे.

३) सदरहु जागेचे आजपासून तुम्ही मालक झाले आहात. त्या हद्दीत बसेल अथवा ना. सु. प्र. च्या निममाप्रमाणे घर बांधण्यास आपणास मौकळीक आहे. परंतु सदरहु स्थावर मालाची विक्री, बक्षीस किंवा गहाण संस्थेच्या पूर्वे समतीशिवाय करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे ना. सु. प्र. व ले-आऊटच्या सर्चाची संपूर्ण जबाबदारी सदरस्थावर राहिल. यासंबंधी संस्थेनी केलेल्या नियमांचे पालन तुम्हास करावे लागेल.

४) संस्थेच्या मालकीच्या पूर्ण जमिनीवर आणि तुम्हास विकलेल्या मूखंडावर संस्थेने कोणत्याही प्रकारचे सरकारी, निमसरकारी, खाजगी कर्जाचे बोजे निर्माण करून ठेवले नाही. करीता खरेदीदार सदस्थाने ह्या स्थावर मालासंबंधी आपले नांव सरकारी कायद्याप्रमाणे दाखल करून घ्यावे. ह्या स्थावर मालावर येणारा मागीलपुढील कारपोरेशन टॅक्स वा कोणताही सारा भरण्याची जबाबदारी सदस्थाची राहिल. त्याचप्रमाणे प्लॉट खरेदीदाराला नागपूर सु. प्र. च्या (बिल्डींग झोनिंग रेग्युलेशन) कायद्याप्रमाणे प्लॉट-वर घर बांधावे लागेल. पण या नियमांचे पालन न केल्यास अथवा संस्थेकडून वेळोवेळी देण्यात येणाऱ्या आदेशांचे अतुलघन केल्यास प्लॉटचे विक्रीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार संस्थेस राहिल.



५) सदरहु खपरा चा ले-आऊट नकाशा मंजूर करतेवेळी नागपूर सुधार प्रन्यास कडून जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते सदस्यास मान्य करावे लागतील. प्लॉटच्या विक्रीपत्राचा स्टॅम्प डघुटी व रजिस्ट्रेशनचा खर्च सभासदाला द्यावा लागेल

६) नागपूर सुधार प्रन्यासकडून आकारण्यात येणारा आपल्या भूखंडावरील डेव्हलपमेंट-चाज सोसायटीच्या नियमाप्रमाणे संस्थेमार्फतच सदस्याला भरावा लॉक ह्याबाबत संस्थेच्या आदेशाचे पालन न केल्यास खरेदीदार सदस्यास भूखंडाची मूळ विक्री किंमत परत करून भूखंड आपल्या ताब्यात घेण्याचा पूर्ण अधिकार संस्थेस राहिल.

हा विक्रीचा लेख मो अघ्यक्षसिक्रेटरी या नात्याने लिहून दिला आहे. मसुदा तयार करणार-वा. गो. साबळे द. ले. नागपूर

७) करिता हे विक्रीपत्र वार. दिनांक रोजी नागपूर मुवकामो लिहून दिले आहे. ते संस्थेच्या प्लॉटधारकास बंधनकारक आहे.

दिनांक 30. 11. 2017

साक्षदार

1. [Signature]

2. [Signature]

लिहून देणार

[Signature]

अध्यक्ष / सचिव

अध्यक्ष सिक्रेटरी,

आसाद हिंद नगर गृह-निर्माण सहकार संस्था नागपूर

आसाद हिंद नगर गृह-निर्माण सहकार संस्था नागपूर

(र. तं. एन्. जी. पी/एच. एस्. जी./१८८)

