

(६) श्रीमती सुनिता अविनाश पिंपळकर,
वय ५३ वर्षे, व्यवसाय - गृहीणी,
आयकर स्थायी खाते क्र. GSRPP7100M,
आधार कार्ड क्र. ३१८२ ५६९८ ६३११,
सर्व राहणार - प्लॉट क्र. व्ही-३, लक्ष्मीनगर,
नागपूर-४४००२२, तहसिल व जिल्हा - नागपूर
आणि

(७) सौ. स्वाती श्रीकांत सोनटक्के,
वय ३६ वर्षे, व्यवसाय - गृहीणी,
आयकर स्थायी खाते क्र. GSRPP7099K,
आधार कार्ड क्र. ३४७२ १०२२ ६२७०,
राहणार - घर नं. ५८०/बी/१३, झाडे ले-आऊट,
जयताळा रोड, नागपूर-४४००३६,
तहसिल व जिल्हा - नागपूर

आणि

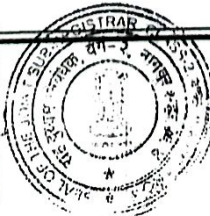
लिहून घेणार :-
खरेदीदार

वेदांत रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी अधिनियम, १९५६ अन्वये नोंदणीकृत झालेली
कंपनी ज्याचा नोंदणी क्र. U70101MH2010PTC209813,
ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय शिवमुद्रा अपार्टमेंट, ७८, अत्रे
लेआऊट, प्रतापनगर, नागपूर,
आयकर स्थायी खाते क्र. AADCV4700E,
तर्फे अधिकृत संचालक
श्री. प्रविण नामदेवराव गुहे,
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
आधार कार्ड क्र. ४०८३ ०४७४ ३९३५
राहणार - २०१, एन.आय.टी. लेआऊट, त्रिमुर्ती नगर,
नागपूर-४४००२२, तहसिल व जिल्हा - नागपूर,

इसवी सन २०२३ साल कारणे आज २९... एप्रिल, २०२३ रोजी, लिहून
देणार/विक्रेता, हे लिहून घेणार/खरीददार यांचेशी सदर भुखंडाचे विक्रीपत्र खालील अटी व
शर्ती वर करित आहे व तो त्यांच्या इस्टेट वारसांस लागू राहिल.

ज्याअर्थी मौजा - अजनी प.ह.नं. ९, तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्र.
४/१, ४/२, ७/२, २४, २५ आणि २६/१-४ मध्ये दि सायदीफीक को-ऑपरेटिव्ह
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांनी टाकलेल्या अभिन्यासातील प्लॉट नं. व्ही-३-बी
याचे क्षेत्रफळ ३६६.८५ चौ.मी. (आखिव पत्रिके प्रमाणे क्षेत्रफळ ४३८.०० चौ. मी) असून
यावर बांधलेले घर ज्याचे बांधीव क्षेत्रफळ २९७.२८ चौ. मीटर, संपुर्ण विद्युत तसेच पाणी
मिटर फिटींगसह, याचा महानगर पालीका घर क्र. ३९२, सिटी सर्व्हे क्र. ४२०/१ आणि शिट
क्र. ३३ आहे. ही स्थावर मालमत्ता लक्ष्मीनगर, नागपूर येथे स्थित असून महानगर पालीका

नगन-४
३६९ / २०२३
४/३०



पुढील पानावर

(१४) या दस्ताचे नोंदणी करिता आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी इत्यादी खर्च लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी केलेला आहे.

(१५) या उपरोक्त मिळकतीसंबंधी दिनांक १८-१०-२०२२ रोजी सह दुय्यम निबंधक, नागपूर-४ यांचे कार्यालयांत पुस्तक क्रमांक १, दस्त अनु. क्र. ९२४५ वर नोंदणीकृत करण्यांत आलेल्या करारनामा द्वारे मुद्रांक शुल्क रू. २३,१७,०००/- आणि नोंदणी फी रू. ३०,०००/- भरून पावले आहे.



विकत दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा - अजनी प.ह.नं. ९, तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्र. ४/१, ४/२, ७/२, २४, २५ आणि २६/१-४ मध्ये दि सायंटीफीक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांनी टाकलेल्या अभिन्यासातील प्लॉट नं. व्ही-३-बी याचे क्षेत्रफळ ३६६.८५ चौ.मी. (आखिव पत्रिके प्रमाणे क्षेत्रफळ ४३८.०० चौ. मी) असून यावर बांधलेले घर ज्याचे बांधीव क्षेत्रफळ २९७.२८ चौ. मीटर, संपुर्ण विद्युत तसेच पाणी मिटर फिटींगसह, याचा महानगर पालीका घर क्र. ३९२, सिटी सर्व्हे क्र. ४२०/१ आणि शिट क्र. ३३ आहे. ही स्थावर मालमत्ता लक्ष्मीनगर, नागपूर येथे स्थित असून महानगर पालीका वार्ड क्र. ७५ तहसिल - व जिल्हा - नागपूर आहे. याची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

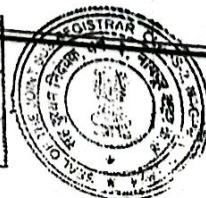
पुर्वेस	-	भूखंड क्र. व्ही-३-ए,
पश्चिमेस	-	भूखंड क्र. २
उत्तरेस	-	४० फुटाचा रस्ता
दक्षिणेस	-	मोकळी जागा

सबब आम्ही तुम्हास विक्रीपत्राचा लेख संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहून दिलेला आहे. तो आम्ही वाचून घेवून व त्यातील संपूर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी आमचे समाधान करून घेवून खालील साक्षीदारासमक्ष आम्ही निष्पादीत केला असून त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सहया केल्या आहेत व ते आम्हाला मान्य असून विक्रीपत्राचा हा लेख आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसांस बंधनकारक असे.

फ. ता. २९/०४/२०२३

अनु. क्र.	डाव्या अंगठ्याचा ठसा	पासपोर्ट आकाराचे छायाचित्र	सही आणि पूर्ण नांव
१.			सुमित्रा पिंपळकर १) (श्रीमती. सुमित्रा बाबुराव पिंपळकर)

नागपूर-४
३६५९/२०२३
९२/३०



पुढील पानावर