लिहून घेणार :- खरेदीदार

श्री. रणविर रमेश गेडाम,
वय अं. ३५ वर्षे, व्यवसाय – व्यापार,
आयकर स्थायी खाते क्र. BAYPG1413L
आधार कार्ड क्र. ८००२ १५७५ ३२६९
राहणार – प्लॉट क्र. २१३, परफेक्ट हाऊसिंग सोसायटी, त्रिमुर्ती नगर, नागपूर–४४००२२, तहसिल व जिल्हा – नागपूर,

ज्यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे लिहुन घेणार/खरीददार म्हणून संबोधिले आहे ज्यांच्यामध्ये त्यांचे वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतून ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी, अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील.

इसवी सन २०२२ साल कारणे आज २८... डिसेंबर, २०२२ रोजी, लिहून देणार/विक्रेता, हे लिहून घेणार/खरीददार यांचेशी सदर भुखंडाचे विक्रीपत्र खालील अटी व शर्ती वर करीत आहे व तो त्यांच्या इस्टेट वारसांस लागू राहील.

ज्याअर्थी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक १ हे मौजा – जयताळा तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्र. ५०/२ मध्ये डॉ. आंबेडकर को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमीटेड, नागपूर यांनी टाकलेल्या अभिन्यासातील प्लॉट नं. २२ याचे क्षेत्रफळ २७८.७० चौ. मी. (३००० चौ. फुट) **यापैकी उत्तरेकडील निम्मा भाग ज्याचे क्षेत्रफळ १५०० चौ. फुट (किंवा १३९.३५४ चौरस मीटर)** याचा महानगर पालीका घर क्र. ५५१/२२, सिटी सर्व्हे क्र. ४३/१ आणि शिट क्र. १९२क. ही स्थावर मालमत्ता आवळे नगर, हिंगणा रोड, नागपूर, महानगर पालीका वार्ड क्र. ७४ तहसिल – व जिल्हा – नागपूर त्याचे सविस्तर वर्णन खालिल परिशिष्ठात केलेले आहे व ते या संपत्तीचे एकमेव मालक आहेत; आणि

ज्याअर्थी मौजा – जयताळा तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्र. ५०/२ याचा सिटी सर्व्हे क्र. ४३/१ आणि शिट क्र. १९२क आहे. ही स्थावर मालमत्ता आवळे नगर, हिंगणा रोड, नागपूर येथे स्थीत असून महानगर पालीका वार्ड क्र. ७४ तहसिल – व जिल्हा – नागपूर येथे स्थित आहे. ही मालमत्ता सुरूवातीला डॉ. आंबेडकर को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमीटेड, नागपूर यांचे मालकीची होती; आणि

ज्याअर्थी डॉ. आंबेडकर को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमीटेड, नागपूर यांनी सदर्हु मालमत्तेचे गैरकृषी रूपांतरण करण्याकरीता मा. उप–विभागीय अधिकारी, नागपूर यांचे कडे अर्ज करून मा. उप–विभागीय अधिकारी, नागपूर यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक रा.मा. क्र. ५३१/ए–२ दि. १०–०६–१९६८ अन्वये खसरा क्र. ५०/२ ही शेतजमीन गैरकृषी वापरासाठी मंजुर केली आहे; आणि

ज्याअर्थी सदर्हु निवासी जमीनीवर डॉ. आंबेडकर को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमीटेड, नागपूर यांनी अभिन्यास टाकलेले आहे ज्यांत त्यांनी विविध आकाराचे भूखंड

नगन – ३
६९१० / २०२२
४ / २८

(७) माझ्या मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदर स्थावर मालमत्ता अथवा तिचा कोणताही भाग तुमच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नूकसान झाल्यास ते सर्व मी मयखर्चासह बिनाऊजर तुम्हाला भरुन देईन त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही.

(८) सदर स्थावर मालमत्तेचा ताबा देखील खाली स्थितीत मी तुम्हांस आज रोजी दिला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही उजर करणार नाही. सदर स्थावर मालमत्तेवर आकारण्यात येणारा गैरकृषी आकारणी कर, महानगरपालीका कर व सेसेस मी म्हणजे लिहून देणार/विक्रेता यांनी आजपावेतोचे दिलेले आहेत. काही बकाया असल्याचे आढळल्यास तो मी देईन. तसेच सदर स्थावर मालमत्तेवर मी कसल्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही.

(९) आता सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही मालक झाले असून तिचा आपल्या मर्जीप्रमाणे नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची, व्हिलेवाट करावी.

(११) तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने रद्द समजण्यात यावा.

(१२) या दस्ताचे नोंदणी करीता आवश्यक तो मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी इत्यादी खर्च लिहून घेणार/खरेदीदार यांनी केलेला आहे.

विकत दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मौजा – जयताळा तहसिल व जिल्हा नागपूर येथील खसरा क्र. ५०/२ मध्ये डॉ. आंबेडकर को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, नागपूर यांनी टाकलेल्या अभिन्यासातील प्लॉट नं. २२ याचे क्षेत्रफळ २७८.७० चौ. मी. (३००० चौ. फुट) **यापैकी उत्तरेकडील निम्मा भाग ज्याचे क्षेत्रफळ १५०० चौ. फुट (किंवा १३९.३५४ चौरस मीटर).** याचा महानगर पालीका घर क्र. ५५१/२२, सिटी सर्व्हे क्र. ४३/१ आणि शिट क्र. १९२क. ही स्थावर मालमत्ता आवळे नगर, हिंगणा रोड, नागपूर, महानगर पालीका वार्ड क्र. ७४ तहसिल – व जिल्हा – नागपूर याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :–

पुर्वेस	–	रस्ता
पश्चिमेस	–	प्लॉट क्र. १०
उत्तरेस	–	भूखंड क्र. २१
दक्षिणेस	–	प्लॉट क्र. २२ चा उर्वरीत भाग

R. Yedam

नगन – 3
९९० /२०२२
६ / २४

पुढील पानावर

मुद्रांक शुल्क 2,77,500/- रू.

सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर,

तह.+जि. नागपूर .

॥ वि क्री प त्र ॥

मौजा : जयताळा, सिटी सर्वे नं. 43/1, शिट नं. 192क महानगर पालिका व एनआयटी नागपूर येथील प्लॉटचे विक्रीपत्र.
विभाग क्रं. 30.431/11, दर 26000/- रू. प्रती चौ. मीटर, पान नं. 0717

बाजारभाव किंमत रू. 36,25,000/-
मुळविक्रीपत्र किंमत रू. 37,00,000/-

लिहुन घेणार : **श्री भागवत शंकर सेवारे**
वय 51 वर्षे, धंदा - नोकरी
पॅन नं. ALWPS7222B
आधार नं. 430676195361
मो. नं. 8076173271
रा. 22, डॉ. आंबेडकर सोसायटी, टाकळी सिम
हिंगणा रोड, नागपूर 440036

लिहुन देणार : **श्री चंद्रकांत पांडूरंग ढोणे**
वय 74 वर्षे, धंदा - निवृत्त
रा. 374, आंबेडकर पुतळा जवळ,
आंबाझरी टेकडी, नागपूर 440010
पॅन नं. EXXPD7523R
आधार नं. 597008321524
मो. नं. 8975574087

नाग - ४
6936/२०१८
3/28