स. वि. सांबारे
स्टॅम्प व्हेंडर
महाल विभाग नागपूर

अ. क्र. ३५९६ दि. २५-६-९५
किंमत ५००/- नांव डॉ. सौ. मंगला विकासराव हिवरे, नागपूर.

अनुक्रम नं. ६७ २०९५
सन १९ ९५ चे जुलै
चे २५ तारखेस २ व ३ चे
दरम्यान दुय्यम निबंधक, नागपूर
यांचे ऑफिसात आणून दिला

Dr. Mangla Hiware.

नोंदणी फी रु. १०
नोंदणी फी १०००-००
नकलेची फी ३-००
इतर फी १-००
शोधून पाहणे फी १-००
फाईल करणे फी १-००
एकूण फी १००५-००

दुय्यम निबंधक
नागपूर २

दुय्यम निबंधक
नागपूर २

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

नोंदणी कार्यालय नागपूर चे हद्दीतील

विक्रीपत्र किंमत रुपये - १,००,०००/-
(अक्षरी - एक लाख रुपये)

क्र. ३४६८ दि. २४-६-९४
किंमत ९०... नांव डॉ. सौ. मंगला विनायकराव हिवरे
नागपूर

सं. वि. साबारे
स्टँप व्हेंडर
महाल विभाग नागपूर

-- २ --

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- डॉ. सौ. मंगला ज. विनायकराव हिवरे
वय - ४१ वर्षे धंदा - डॉक्टरी
रा. गोविंद भवन सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर
सदस्य - अमरसंजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर
रजि.न. - एन.जी.पी./एच.एस.जी/१२१६/८३
यांना

लिहून देणार :- **श्री मधुकर वल्द शामरावजी मेंघरे**
वय - ४६ वर्ष, धंदा - शेती,
रा. सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर
सदस्य - अमरसंजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर
रजि.न. - एन.जी.पी./एच.एस.जी/१२१६/८३

ईसवीसन १९९५ सालकारणे स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, तुमचे पासून या विक्रीचा भरना खालील प्रमाणे भरुन पावलो तो येणेप्रमाणे:-

रुपये ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रूपये) दि. २५-८-९४ रोजी मला नगदी मिळाले व

रुपये ४६,०००/- (अक्षरी छेचाळीस हजार रुपये) बँक ऑफ इंडिया शाखा सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर चा चेक नंबर ०२६९७७ द्वारे मिळाले. व

रुपये ४,०००/- (अक्षरी चार हजार रुपये) ते मला नगदी घरीच मिळाल्याचे कबुल व मंजुर आहे. अशी एकुण रक्कम

रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये) ते मला नगदी भरुन पावल्याचे कबुल व मंजुर आहे. रजिस्ट्रीप्रसंगी मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे समोर काही घेणे बाकी राहीले नाही. या वरील रकमेचे मोबदल्यात मी आपले मालकी व कब्जातील स्वसंपादीत केलेली स्थावर मिळकत जी दि. २८ एप्रिल १९८९ चे रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वे ज्याचा दस्त क्र. ५०६४ अमर संजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर यांचे तर्फे सेक्रेटरी - श्री गोपाल श्रीराम साठवने रा. सोमलवाडा वर्धा रोड, नागपूर यांचे पासुन खरेदी केलेला खुला प्लॉट पैकी उत्तरेकडील अर्धा भाग तुम्हास घर बांधण्याकरीता नेहमी करीता विकत दिला असुन आज रोजी त्याचा कब्जा सुध्दाही दिलेला आहे.

- विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन -

नागपूर सुधार प्रन्यास व महानगर पालीकेचे हद्दीतील वार्ड नं. १५ हद्दी चे अंतर्गत येत असलेला खास मौजा सोमलवाडा, प. ह. न. ४४, रा. नि. मंडळ नागपूर, त. जि. नागपूर, येथील शेत नं. ५२/४, या मधील संस्थेनी आखलेल्या लेआऊट पैकी प्लॉट नं. ३ याची लांबी X रुंदी

पुर्व पश्चिम १००' फुट

उत्तर दक्षिण ५०' फुट

एकुन क्षेत्रफळ ५००० चौ. फुट यापैकी पुर्वपश्चिम रेषा आखुन उत्तरेकडील अर्धा भाग याची लांबी X रुंदी

पुर्वपश्चिम १०० फुट

उत्तरदक्षिण २५ फुट

एकुण क्षेत्रफळ २५०० चौ. फुट

यासह याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस	--	रोड, ३०'- फुट.
पश्चिमेस	---	रोड, २०'- फुट.
उत्तरेस	--	प्लॉट नंबर २,
दक्षिणेस	--	प्लॉट नंबर ३ चा उर्वरीत अर्धा भाग आहे, हिस्सापुर्ण.

याचा वार्ड नं. १५ असुन, कॉर्पो घर नंबर ३४८०/३ आहे.

सदर्हु स्थावर मिळकत नागपूर सुधार प्रन्यासचे कोणतेही योजनेचे अंतर्गत येत नाही.

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आज रोजी वरील रकमेमध्ये विकत दिला असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जा मध्ये दिला आहे. आता तुम्ही वरील प्लॉटचे पुर्णपणे मालक व हक्कदार झाले असुन माझे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. तुम्ही आपले मर्जी व मालकी प्रमाणे वहिवाट, विल्हेवाट वापर करावी व मर्जीप्रमाणे निरंतर उपभोग फायदा घेत जावा. तसेच सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करून घेणे त्यास मी सहकार्य देईल. आज पावेतोचा जो काही कॉर्पो. टॅक्स वगैरे आहे. तो मी चुकता करून देईल या पुढील तुम्ही मालक म्हणून देत जावा.

वरं वर्णनातील खुला प्लॉट मी या अगोदर कुणास विकण्याचा सौदा कदारें-मदार केला नसून कुठे गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर वगैरे करून ठेवलेला नसुन सरकारी, निमसकारी चार्ज जप्तीचे बोझे निर्माण करून ठेवले नाही. तसेच यावर माझे नातलग वंशवारसान याचे कोणतेच प्रकारचे हक्क संबंध निर्माण करुन ठेवले नाही. असे कोठे काही निघाल्यास किंवा माझे मालकी हक्काचे कमीपणामुळे कोणी दावे उजर केल्यास अगर आणल्यास याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई मी आपले इतर ईस्टेटीतुन भरून देईल. तुम्हांस तोशिष खर्च लागू देणार नाही.

सदर्हु प्लॉट संबंधीचे यु.एल.सी. कायदा कलम २६ खाली नोटीस सक्षम अधिकारी शहरी कमाल जमीन मर्यादीत कायदा यांचे कार्यालयात केस नं. दि. नुसार फॉर्म सादर केलेले आहे. ६० दिवसांचे आत कोणतेही पत्र व्यवहार न झाल्यास परवानगी मिळाल्याचे समजुन दस्तऐवज नोंदणी करुन देण्यात यावी.

करीता हे विक्रीपत्र मी आपले राजीखुषीने, स्वसंतोषाने पू विचाराने वाचून समजून घेऊन कुणाचेही दबावाखाली न येता खालील साक्षदा समोर लिहून दिले ते सही असून मला व माझे इतर इस्टेट वारसांस लागु आि बंधनकारक राहील फ. ता : २५-७-१९९५. ब. क. **रमेश ढबाले**, द. ले. महाल नागपूर

साक्षदार **विक्रीपत्र लिहून देणार**

१) S.n. Hedke

मधुकर आत्मराम मे

२) नुनारायण गोविंदराव आलेखर

सदस्य -
अमरसंजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि. नागपू
रजि.न. - एन.जी.पी./एच.एस.जी/१२१६/८३

विक्रीपत्र लिहून घेणार

Dr. Mangla Hiwa

सदस्य -
अमरसंजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि. नागपू
रजि.न. - एन.जी.पी./एच.एस.जी/१२१६/८३

१) मधुकर श्यामरावजी मेंढे
८६, शेती.
रा० सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर
२) डॉ० सौ० मंगला ज० विनायकराव हिवरे
८१, वैद्यकीय.
रा० सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर
दोन्ही सदस्य श्रमसंजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था, नागपूर

१) शंकर नामदेवराव हाडके
व्यापार, रा० खामला (जुनी वस्ती) नागपूर
२) तुकाराम गोविंदराव सावरकर
शेती रा० सोमलवाडा
नागपूर

[illegible] दस्तऐवज करून देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

① S.n. Hadke

② तुकाराम गोविंदराव सावरकर

दि- २४-६-१९९५

[signature]
दुय्यम निबंधक
नागपूर २

दस्तऐवज करून देणार
... ...
... ... [signature]
... [signature]
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

मधुकर श्यामराव मेंगरे

Dr. Mangla Hiware.

टिप:- यू. एल सी. ॲक्ट १९७६ अंतर्गत ६० दिवसाच्या कालावधी पूर्ण झाल्यामुळे नोंदणी पूर्ण करण्यात आले.
[signature]
दुय्यम निबंधक
नागपूर-२
१०-६-९६

भाग-१ क्रमांकाचे पुस्तकाचे
३५४ क्रमांकावर १ ६ ५ पृष्ठाचे
क्र. १२८१ नोंदणी नोंदला
[signature]
दुय्यम निबंधक
दि. १० ६ १९९६

स. वि. सांबारे
स्टॅम्प व्हेंडर
महाल विभाग नागपूर

अ. क्र. 3785 दि. 25-6-95
किंमत 500 नांव श्री. विनायक तुकारामजी शिरके, नागपूर.

अनुक्रमांक 2098
सन १९९५ चे पुस्तक
दि. 25 माह 2 ...
दुय्यम निबंधक नागपूर
यांचे करिता आणून दिला

	रु. पैसे
नोंदणी फी	1000-00
नकलेची फी	2-00
मेरे फी	1-00
शोधून पाहणे फी	1-00
फाईल करणे फी	1-00
एकूण फी	1005-00

दुय्यम निबंधक
नागपूर 2

दुय्यम निबंधक
नागपूर 2

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

नोंदणी कार्यालय नागपूर चे हद्दीतील

विक्रीपत्र किंमत रुपये - १,००,०००/-
(अक्षरी - एक लाख रुपये)

स. वि. साबारे
स्टॅम्प व्हेंडर
महाल विभाग नागपूर

अ. क्र. 2455 दि. 24-6-95
किंमत 100 रु. श्री. विनायक तुकारामजी हिवरे.
नागपूर.

-- २ --

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-	श्री विनायक वल्द तुकारामजी हिवरे वय - ५३ वर्षे धंदा - नोकरी, रा. गोविंद भवन सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर
सदस्य -	अमरसंजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर रजि.न. - एन.जी.पी./एच.एस.जी/१२१६/८३ यांना
लिहून देणार :-	श्री मधुकर वल्द शामरावजी मेंघरे वय - ४६ वर्ष, धंदा - शेती, रा. सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर
सदस्य -	अमरसंजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर रजि.न. - एन.जी.पी./एच.एस.जी/१२१६/८३

ईसवीसन १९९५ सालकारणे स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, तुमचे पासून या विक्रीचा भरना खालील प्रमाणे भरुन पावलो तो येणेप्रमाणे:-

रुपये २५,०००/- (अक्षरी पंचविस हजार रूपये) दि. २५-८-९४ रोजी मला नगदी मिळाले व

रुपये ७५,०००/- (अक्षरी पंच्याहत्तर हजार रुपये) विक्रि प्रसंगी मे. सब रजिस्ट्रार साहेब यांचे समक्ष घेऊ. अशी एकुण रक्कम

रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये) ते मला नगदी भरुन पावल्याचे कबुल व मंजुर आहे. या वरील रकमेचे मोबदल्यात मी आपले मालकी व कब्जातील स्वसंपादीत केलेली स्थावर मिळकत जी दि. २८ एप्रिल १९८९ चे रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वे ज्याचा दस्त क्र. ५०६४ अमर संजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर यांचे तर्फे सेक्रेटरी - श्री गोपाल श्रीराम साठवने रा. सोमलवाडा वर्धा रोड, नागपूर यांचे पासुन खरेदी केलेला खुला प्लॉट पैकी दक्षिणेकडील अर्धा भाग तुम्हास घर बांधण्याकरीता नेहमी करीता विकत दिला असुन आज रोजी त्याचा कब्जा सुध्दाही दिलेला आहे.

- विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन -

नागपूर सुधार प्रन्यास व महानगर पालीकेचे हद्दीतील वार्ड नं. १५ हरिन चे अंतर्गत येत असलेला खास मौजा सोमलवाडा, प. ह. न. ४४, रा. नि. मंडळ नागपूर, त. जि. नागपूर, येथील शेत नं. ५२/४, या मधील संस्थेनी आखलेल्या लेआऊट पैकी प्लॉट नं. ३ याची लांबी X रुंदी

पुर्व पश्चिम - १००' फुट

उत्तर दक्षिण ५०' फुट

एकुन क्षेत्रफळ ५००० चौ. फुट यापैकी पुर्वपश्चिम रेषा आखुन दक्षिणेकडील अर्धा भाग याची लांबी X रुंदी

पुर्वपश्चिम १०० फुट

उत्तरदक्षिण २५ फुट

एकुण क्षेत्रफळ २५०० चौ. फुट

यासह याची चतुःसिमा :-

पुर्वेस	--	रोड, ३०'-फुट
पश्चिमेस	---	रोड, २०'- फुट
उत्तरेस	--	प्लॉट नंबर ३ चा उर्वरीत अर्धा भाग.
दक्षिणेस	--	प्लॉट नंबर ४ आहे, हिस्सापुर्ण.

याचा वार्ड नं. १५ असुन, कॉर्पो घर नंबर ३४८०/३ आहे.

सदर्हु स्थावर मिळकत नागपूर सुधार प्रन्यासचे कोणतेही योजनेचे अंतर्गत येत नाही.

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे आतील खुला प्लॉट मी तुम्हांस आज रोजी वरील रकमेमध्ये विकत दिला असुन आज रोजी तुमचे मालकी व कब्जा मध्ये दिला आहे. आता तुम्ही वरील प्लॉटचे पुर्णपणे मालक व हक्कदार झाले असुन माझे मालकी हक्क नष्ट झाले आहेत. तुम्ही आपले मर्जी व मालकी प्रमाणे वहिवाट, विल्हेवाट वापर करावी व मर्जीप्रमाणे निरंतर उपभोग फायदा घेत जावा. तसेच सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करून घेणे त्यास मी सहकार्य देईल. आज पावेतोचा जो काही कॉर्पो. टॅक्स वगैरे आहे. तो मी चुकता करून देईल या पुढील तुम्ही मालक म्हणून देत जावा.

वर वर्णनातील खुला प्लॉट मी या अगोदर कुणास विकण्याचा सौदा कदार-मदार केला नसून कुठे गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर वगैरे करून ठेवलेला नसुन सरकारी, निमसकारी चार्ज जप्तीचे बोझे निर्माण करून ठेवले नाही. तसेच यावर माझे नातलग वंशवारसान याचे कोणतेच प्रकारचे हक्क संबंध निर्माण करून ठेवले नाही. असे कोठे काही निघाल्यास किंवा माझे मालकी हक्काचे कमीपणामुळे कोणी दावे उजर केल्यास अगर आणल्यास याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई मी आपले इतर ईस्टेटीतुन भरून देईल. तुम्हांस तोशिष खर्च लागू देणार नाही.

सदर्हु प्लॉट संबंधीचे यु.एल.सी. कायदा कलम २६ खाली नोटीस सक्षम अधिकारी शहरी कमाल जमीन मर्यादीत कायदा यांचे कार्यालयात केस नं. दि. नुसार फॉर्म सादर केलेले आहे. ६० दिवसांचे आत कोणतेही पत्र व्यवहार न झाल्यास परवानगी मिळाल्याचे समजुन दस्तऐवज नोंदणी करून देण्यात यावी.

करीता हे विक्रीपत्र मी आपले राजीखुषीने, स्वसंतोषाने पूर्ण विचाराने वाचून समजून घेऊन कुणाचेही दबावाखाली न येता खालील साक्षदारा समोर लिहून दिले ते सही असून मला व माझे इतर इस्टेट वारसांस लागु आणि बंधनकारक राहील फ. ता : २५-७-१९९५. ब. क. **रमेश ढबाले**, द. ले. महाल, नागपूर

साक्षदार

विक्रीपत्र लिहून देणार

१) S.n. Hedlce

मधुकर श्यामराव मेंगरे

२) तुकाराम गोविंदराव आवरकर

सदस्य -
अमरसंजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर
रजि.न. - एन.जी.पी./एच.एस.जी/१२१६/८३

विक्रीपत्र लिहून घेणार

सदस्य -
अमरसंजय गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर
रजि.न. - एन.जी.पी./एच.एस.जी/१२१६/८३

१) मधुकर शामरावजी मेंढरे
८६, शेती
रा. सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर
२) विनायक तुकारामजी हिवरे.
५३, नोकरी रा. सोमलवाडा वर्धा रोड नागपूर
नं. १९२ सदस्य, बेकरसंघ गृहनिर्माण
दस्तऐवज करून देणार सह. संस्था लि. नागपूर

विठ्ठलपाटील

दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात. लि. घे. यांनी लि. दे. यांना इ. किसनजी रोख रुपये ६५०००/- अक्षरी रुपये पंच्याहत्तर हजार दिले.

मधुकर शामराव मेंढरे

विठ्ठलहिवरे

१) शंकर नामदेवराव हाडके
व्यापार रा. सोमलवाडा (फुलवारी) नागपूर
२) तुकाराम गोविंदराव सावरकर
शेती रा. सोमलवाडा नागपूर

हे वरील दस्तऐवज करून देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे सांगतात व त्यांची ओळख देतात.

१) S.N. Hadke

२) तुकाराम गोविंदराव सावरकर

दिनांक २५-६-१९९५

[signature]

दुय्यम निबंधक
नागपूर २

टिप :- [illegible] दु. मूल्य सी. टॅक्स कलम ६० दिवसाच्या कालावधी पूर्ण झाल्या-मुळे नोंदणी पूर्ण करण्यात आली

[signature]

[illegible]
१०-६-९५

जादा १ नंबराचे पुस्तक
३५३ व्हालुमाचे १९३ ते १९७ पृष्ठावर
क्र. १२८० नंबरी नोंदला

[signature]

दुय्यम निबंधक नागपूर
दि. १० माहे ६ सन १९९५