

160/8534

पावती

Original/Duplicate

Monday, December 06, 2021

नोंदणी क्र. :39म

5:58 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 15033

दिनांक: 06/12/2021

गावाचे नाव: जसवंतसिंगपुरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग3-8534-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: कल्पना विजय देशमुख

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 800.00

जापणस मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

6:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Aurangabad

सह वुय्यम निबंधक वर्ग-२ III

वाजार मुल्य: रु.12265047 /-

मोबदला रु.12250000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1200/-

औरंगाबाद शहर क्र.-३

औरंगाबाद.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0612202106219 दिनांक: 06/12/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0112202107238 दिनांक: 06/12/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH009521660202122E दिनांक: 06/12/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No6038-2021 Amt. 30000

*(Signature)*



06/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 3

दस्त क्रमांक : 8534/2021

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : जसवंतसिंगपुरा

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	12250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12265047
(4) मू-आपन,पोटहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे जसवंतसिंगपुरा,सिडको,औरंगाबाद हद्दीतील सेक्टर एन-5/साऊथ यामधील प्लॉट नंबर 45 ज्याचे प्लॉट क्षेत्र 270 चौ.मी. व विल्टअप क्षेत्र 261.27 चौ.मी.( ( Plot Number : 45 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 270 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सताबाई मुभासिंग बुंदेले वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन-5, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-राजेश मुभासिंग बुंदेले वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन-5, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 3): नाव:-चेतन मुभासिंग बुंदेले वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन-5, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 4): नाव:-दिपमासा मंगेश राजगुरु वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन-5, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पना विजय देशमुख वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन-9, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8534/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्त क्र.6038/2021 अन्वये मु.शु. व नो.फि. भरलेली आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
औरंगाबाद शहर क्र.-३  
औरंगाबाद.

## "DEED OF ASSIGNMENT"

Stamp Duty Registration Charges already paid at the time of Agreement for Assignment Sr. No. 6038 dated 11.08.2021.

This DEED OF ASSIGNMENT of Plot No. 45, Sector N-5/South, Jaswantsingpura, CIDCO, New Aurangabad. The consideration fixed is Rs. 1,22,50,000/- (Rupees One Crore Twenty Two Lakhs Fifty Thousand Only) for stamp duty and registration purpose.  
Zone No. 14.501 @ Rs. 20000/- B/u. @ 24200/-

THIS DEED OF ASSIGNMENT is made on this 1st day of Decemeber 2021 at Aurangabad.

### BETWEEN

**Smt. Latabai Munnasingh Bundele**  
Age : 64 Years, Occ : Housewife  
R/o. Plot No. 45, N-5, South Cidco, Aurangabad.  
UID No. 6832 9471 2175  
PAN NO. FSYPB2221R  
M.No. 8669821831

Hereinafter called as "ASSIGNOR/PARTY OF THE FIRST" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall deem to include their heirs, successors, executors, and assignees).

### AND

**Mrs. Kalpana Vijay Deshmukh**  
Age : 52 Years, Occ : Service  
R/o. Deogiri Pushpa, Flat No. 09, N-9, Cicdo, Aurangabad  
PAN NO. AFSPD3382D  
M.No. 9604568427

Hereinafter called as "PURCHASER/ PARTY OF THE SECOND PART"  
(which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall deem to include their heirs, successors, executors, and assignees)

