

विद्यमान दुय्यम निबंधक नागपूर (शहर) यांचे कक्षेतील

स्थावर प्लॉटचे विक्रीपत्र

किंमत रूपये १,०७,०००/-

(अक्षरी रूपये एक लाख सात हजार फक्त)

बाजार भाव किंमत रूपये १२,२५,९००/-

मौजा - भामटी

सिटी सर्व्हे क्र. १७०, शिट क्र. ६०६/१४, ६०७/१३

९,२००/-रूपये प्रति चौरस मीटर

मुद्रांक शुल्क रूपये ६७,४५०/- बाजार भावावर ५.५ टक्के नुसार दिलेले आहे.

विक्रीपत्र लिहून घेणार :- श्री. कुंडलिक तानुजी बिसेन
वय - ६२ वर्षे, धंदा - व्यापार
रा. ७२-ए, आटे ले-आऊट, खडगांव रोड, वाडी, नागपूर.
पिन. कोड नं. ४४००२३
(PAN NO. AHWFB 4794 P)

सदस्य :- नट्याव को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर
(हे खरीददार)

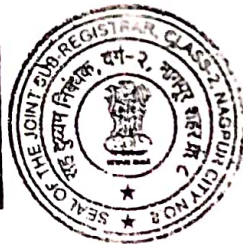
विक्रीपत्र लिहून देणार :- नट्याव को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर
रजि. नं. - एन.जी.पी. (सी.टी.वाय)/एच.एस.जी.
/टि.ओ./५०१/१९८६-८७
(PAN NO. AAAAN 9972 B)

तर्फे अध्यक्ष :- श्री. देवेन्द्र नारायणराव बरडे
वय अं. २७ वर्षे, धंदा - शेती,
रा. बोरगांव, गोरेवाडा रोड, नागपूर
पिन कोड नं. ४४००१३.

(हे विकणार)

५५३

नागपूर - ८	
५५३	२०१३
३	१८



Rajesh

इसवीसन २०१३ सालकारणे रथावर मालमत्तेचे संस्था हे विक्रीकर लिहून देते की, संस्थेचा मालकी कब्जातील व संस्थेच्या नावे ७/१२ गटवारी रेकॉर्डवर दर्ज असलेली खालील वर्णनाची रथावर मालमत्ता व या जमिनीमध्ये संस्थेचा आपूर्ती हो-आऊट तयार केलेले असून त्यामधील एक प्लॉट लक्षात प्लॉट नंबर ५३ हा या पूर्वीच अलॉट केलेला होता व खरीददार यांनी त्याच वेळेस संपूर्ण रकम रूपाये १,०६,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख सात हजार फक्त) नगदी स्वरुपात संस्थेमध्ये वेळोवेळी भरलेली आहे. व संस्थेची खरीददार सदस्यास प्लॉटचा ताबा दिलेला आहे व या प्लॉटचे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र आज रोजी संस्था करून देत आहे. या विक्रीचे देव्याबद्दल आक्षेप राहिलेला नाही तसेच नटराज को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी चे खालील वर्णना मध्ये दर्शविलेला प्लॉट तुम्हास पूर्ण मालकी हक्कांनिशी घर बांधण्याकरिता सन १९९६ ला अलॉट केलेला आहे व आज रोजी संस्थे तर्फे रजिस्टर्ड विक्रीपत्र करून देण्यात येत आहे ते येणेप्रमाणे :-

- विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन -

खास नागपूर सुधार प्रव्हास व नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीतील मौजा - भामटी, सिटी सर्व्हे क्र. १७०, शिट क्र. ६०६/१४, ६०७/१३, प.ह.नं. ४४-अ, तह. नागपूर (शहर) व निलहा नागपूर वेधील खसरा नंबर ३४/१, ३४/४ मध्ये नटराज को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर चे ले- आऊट मधील भुखंड/प्लॉट क्र. ५३ (त्रेफन) एकूण क्षेत्रफळ १३३.२५ चौ. मी., (१४३४.३० चौ. फुट)

याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे. :-

पूर्वेस	:-	प्लॉट क्र. ५४
पश्चिमेस	:-	रोड
उत्तरेस	:-	प्लॉट क्र. ५२
दक्षिणेस	:-	रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेचे आतील मैसरहद्दी नमीन प्लॉट हिस्सापूर्ण.

वर वर्णन केलेला प्लॉट खरेदीदार सदस्यास विकलेला असून संस्थेची रजिस्टर्ड विक्रीपत्र खरीददार यांचे नावे करून दिलेले असून आज रोजी खरीददार सदस्य मालक झाले आहेत. खरीददार सदस्य वरील प्लॉटचे मालक झाले असून संस्थेचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहे. खरीददार सदस्याने वरील प्लॉटवर आपले मर्जाप्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी, निरंतर उपभोग फायदा घ्यावा व आपले नाव आवश्यक त्या सरकारी कागदोपत्री दर्न करून घ्यावे. वरील प्लॉटवर घर बांधून कब्जा सांभाळण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्याची राहिल.

नगण
११३/२०१
४/११



R. K. K.

वरील प्लॉटवर आकारला नाणारा सालाना कारपोरेशन टॅक्स, शेतसारा व इतर सरकारी निमसरकारी देणे परस्पर कारपोरेशन व सरकारी कार्यालया मध्ये भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहिल मात्र सुधार प्रन्यास कडून आकारण्यात येणारा वरील प्लॉटवर डेक्कलपमेंट चार्ज खरीददार सदस्याला नियमानुसार भरावे लागेल. नागपूर सुधार प्रन्यास तथा म.न.पा. कडून दिल्या जाणाऱ्या घर बांधणी नियमाप्रमाणे खरीददार सदस्यास घर बांधावे लागेल.

सदरु खसरा नंबर ३४/१, ३४/४ मधील संस्थेने ले-आऊट तयार केलेले आहे व ले-आऊट नकाशा बाबत नागपूर सुधार प्रन्यास कडून जे फेरबदल सुचविण्यात येतील व क्षेत्रफळ कमी झाल्यास संस्थेला कसल्याही प्रकारची रकमेची मागणी करणार नाही.

सदरु प्लॉट संस्थेने कुणालाही गहाण, विक्री, अथवा अन्य तऱ्हेने केलेला नाही. या विक्रीपत्रासाठी लागणारा संपूर्ण खर्च, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी व असेसमेंट चार्ज वगैरे खरेदीदार देतील.

सोसायटीच्या कार्यकारीणीच्या आम सभेत पारित झालेल्या ठरावा प्रमाणे दिलेल्या अधिकारानुसार संस्थेतर्फे विक्रीपत्र करून देण्याचा अधिकार अध्यक्ष यांना देण्यात आलेला आहे. या अधिकारान्वये हे विक्रीपत्र आज दिनांक १३/०३/२०१३ रोजी लिहून दिले. ते संस्थेस लागू आणि बंधनकारक आहे.

मसुदा तयार करणार:- श्री. देवेन्द्र नारायणराव बरडे रा. फ्रेन्ड्स कॉलोनी, नागपूर.

साक्षीदार :-

१. 

अंगठा

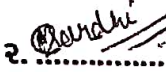


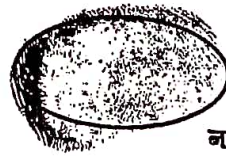
विक्रीपत्र लिहून घेणार



श्री. कुंडलिक तानुजी बिसेन
(खरेदीदार सदस्य)



२. 



विक्रीपत्र लिहून देणार



नटराज को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.
तर्फे अध्यक्ष श्री. देवेन्द्र नारायणराव बरडे
(विकणार)

