

(आयटम न.२७.४०१/१८, पेज न.०६७२, मौजा-खामला, नगर भुमापन क.१५५०, शिट क.१८,  
खुले प्लॉट का दर रु.५५,०००/- प्रती चौ.मी. व बांधकाम का दर रु.२६,६२०/- प्रती चौ.मी.)

**स्थावर मालमत्ता का बिक्रीपत्र**  
**(SALE DEED OF PLOT ALONGWITH HOUSE)**

विक्री किंमत रु.३,८५,००,०००/-  
(रुपये तिन करोड पच्चासी लाख सिर्फ)

बाजार भाव रु.३,६३,२९,५००/-

(सुद्रांक शुल्क रु.२६,९५,०००/- एवं नोंदणी फी रु.३०,०००/- नोंदणीकृत स्थावर  
मालमत्ता बेचने का करारनामा दि.२९-०८-२०२२ को दस्त क.७८६४/२०२२ नुसार  
सब रजिस्टार कार्यालय क.४, नागपूर मे रजिस्टर्ड करतवक्त भरी है।)

बिक्रीपत्र लिखकर देनेवाले/बिक्रेता/पार्टी क्र.१:-

- (१) श्री घनश्याम नामदेवराव नागपूरे, उम्र ७६ साल, धंदा-सेवानिवृत्त,  
(PAN-AALPN6716F, Aadhar No.2445 6820 5482, Mob.:9970543568)
  - (२) श्री सुभाष नामदेवराव नागपूरे, उम्र ७३ साल, धंदा-सेवानिवृत्त,  
(PAN-AALPN2958D, Aadhar No.3603 2475 8361, Mob.:9423111679)
  - (३) श्रीमती पद्मश्री अशोकराव नागपूरे, उम्र ५८ साल, धंदा-घरकाम,  
(PAN-ACBPN9971C, Aadhar No.2301 5306 1890, Mob.:9823969967)
  - (४) श्री नयन अशोकराव नागपूरे, उम्र २३ साल, धंदा-पढाई,  
(PAN-BRYPN7092K, Aadhar No.2314 9599 8290, Mob.:9146997731)
- उपर लिखे सभी (१) से (४) का रहना प्लॉट क.३१, गणेश कॉलोनी, मुकंद नगर,  
नागपूर-४४००२२।

बिक्रीपत्र लिखकर लेनेवाले/खरेदीदार/पार्टी क्र.२:-

- (१) श्री बिमल कन्हैयालाल प्रेमानी, उम्र ४१ साल, धंदा-व्यापार,  
(PAN-AJMPP7308K, Aadhar No.5780 6839 9159, Mob.: 9356968863)
- (२) सौ. लविना बिमल प्रेमानी, उम्र ४० साल, धंदा-व्यापार,  
(PAN-ANZPP8497N, Aadhar No.3916 8727 3754, Mob.:8767229103)

नगन-४  
८६४/२०२२  
३/३५



उपर लिखे सभी (१) से (४) का रहना प्लॉट क्र.३१, गणेश कॉलोनी, मुकंद नगर,  
नागपूर-४४००२२।

बिक्रीपत्र लिखकर लेनेवाले/खरेदीदार/पार्टी क्र.२:-

- (१) श्री बिमल कन्हैयालाल प्रेमानी, उम्र ४१ साल, धंदा-व्यापार,  
(PAN-AJMPP7308K, Aadhar No.5780 6839 9159, Mob.: 9356968863)
- (२) सौ. लविना बिमल प्रेमानी, उम्र ४० साल, धंदा-व्यापार,  
(PAN-ANZPP8497N, Aadhar No.3916 8727 3754, Mob.:8767229103)

नगन-४	
८६६४	२०२२
३	३५



(३) श्री मुकेश कन्हैयालाल प्रेमानी, उम्र ३२ साल, धंदा—व्यापार,  
(PAN-AXYPP4313J, Aadhar No.7510 2431 4249, Mob.:9579026111)

(४) सौ. धानी मुकेश प्रेमानी, उम्र ३० साल, धंदा—व्यापार,  
(PAN-DOOPP1703J, Aadhar No.3305 8248 8335, Mob.:9665053844)

उपर लिखे सभी (१) से (४) का रहना २४८/ए, रिंग रोड, गुरुनानक सोसायटी के सामने, जरीपटका, नागपूर—४४००१४।

उपर दिये गये पार्टी क्र.१ के मालकीहक, अधिकार एवं कब्जे की स्थावर मालमत्ता का बिक्रीपत्र पार्टी क्र.१ यह पार्टी क्र.२ के नाम पर आज ता.२८-०९-२०२२ को कर रहे है। पार्टी क्र.१ के मालकीहक, अधिकार एवं कब्जे की स्थावर मालमत्ता को वर्णन निचे दिये नुसार:

मालमत्ता का वर्णन

निचे दिये नुसार:

### मालमत्ता का वर्णन

खास नागपूर महानगर पालिका एंव नागपूर सुधार प्रन्यास के हद्द की मालमत्ता याने मौजा खामला, खसरा क्र.१३/१ इस जमीन पर गणेश गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि, नागपूर इनके मंजूर लेआउट मे स्थित प्लॉट क्र.३१ कुल आराजी ५०० चौ.मी. और इस प्लॉटपर बने ३३१.६९५ चौ.मी. तल एंव पहिले मजले के बांधकामसहित, नगर भुमापन क्र.१५५०, शिट क्र.१८, कार्पोरेशन घर क्र.२६५९/३१, २६५९/३१/१, २६५९/३१/२, वार्ड न.७५, गणेश कॉलोनी, राणाप्रताप नगर, नागपूर। इस संपुर्ण मालमत्ता की चतुःसिमा:

पुर्ब	—	प्लॉट नं.३२.
पश्चिम	—	प्लॉट नं.३०.
उत्तर	—	१२० फूट रोड.
दक्षिण	—	प्लॉट नं.३३.

इस उपर दिये गये स्थावर मालमत्ता का बिक्रीपत्र पार्टी क्र.१ यह पार्टी क्र.२ के नाम पर आज कर रहे है।

उपर दि गयी मालमत्ता पार्टी क्र.१ इनके मालकीहक, अधिकार एंव कब्जे की है और यह मालमत्ता पार्टी क्र.१ एंव स्व. श्री अशोक नामदेवराव नागपूरे इनको उनके पिताजी स्व. श्री नामदेवराव सदाशिवराव नागपूरे ने दि.०६-०६-२००८ दस्त क्र.

नगन-४  
८६०४/२०२२  
४/३१





२७८४/२००८ के रजिस्टर्ड मृत्युपत्र द्वारा मिली है। पार्स क्र.१ के सप्पी के नाम नगर शुभापन कार्यालय में दर्ज है।

मुलतः यह प्लॉट क्र.३१ श्री नामदेवराव सदाशिवराव नागपुरे इन्होंने गणेश गृहनिर्माण सहकारी संस्था लि., नागपुर के तरफ से रजिस्टर्ड विक्रीपत्र द्वारा दि. १८-११-१९७२ अतु क्र.१९४३(पी) के द्वारा खरीदा था। श्री नामदेवराव सदाशिवराव नागपुरे ने इस प्लॉट क्र.३१ पर बांधकाम करने हेतु बिल्डींग इंजीनीयर, नागपुर सुधार प्रन्यास, नागपुर के तरफ से ता.०५-०६-१९७८ को बिल्डींग परमिट क्र.सी.एस. /६८४५/११५७८ के द्वारा मंजूरी लि थी और इस प्लॉटपर बांधकाम किया था। बाद में सन १९९७ में फीर से श्री नामदेवराव सदाशिवराव नागपुरे ने बांधकाम नकाशा को पुर्नमंजूर करने हेतु नागपुर सुधार प्रन्यास में दाखल किया और बिल्डींग इंजीनीयर, नागपुर सुधार प्रन्यास, नागपुर ने ता.२६-०८-१९९७ को बिल्डींग परमिट क्र.सी.एस. /४७३५/११५७८ के द्वारा बांधकाम नकाशा को मंजूरी दि। श्री नामदेवराव सदाशिवराव नागपुरे इन्होंने इस प्लॉटपर दो मंजीला इमारत का बांधकाम किया है।