

प्रोप्रायटर
रजिस्ट्री ऑफीस खाली, शॉप नं. १९, पटेल लॉन्स समोर, बीड
बायपास रोड, सातारा परिसर, औरंगाबाद.

343/4676

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, July 20, 2021

2:44 PM

मुळदस्त परत केला

नोंदणी क्र. 39M

Regn.:39M

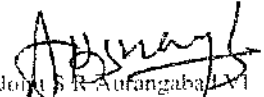
पावती क्र. 6258 दिनांक: 20/07/2021

गावाचे नाव: सुंदरवाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अगग6-4676-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. प्रभू रघुनाथ खाडे - -

नोंदणी फी रु. 12120.00
दस्त हाताळणी फी रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: रु. 12720.00

आपणास मूळ दस्त थंबनेल प्रिंट सूची-२ अंदाजे
3:02 PM हा वेळेस मिळेल.


John R. Aufangaba

बाजार मूल्य: रु. 1211550/-
मोबदला रु. 1212000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 72720/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2007202102923 दिनांक: 20/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 10100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003843070202122E दिनांक: 20/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 2020/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003860555202122E दिनांक: 20/07/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:





मुळदस्त परत केला

रविंद्र बाळासाहेब पा. बोंगाणे
मो. नं. ८४८४८४६७२६

सचिन बाळासाहेब पा. बोंगाणे
मो. नं. ८५८५८५०९७८

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003860555202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	20/07/2021-14:37:28	Form ID	25.1
Department: Inspector General Of Registration					Payer Details			
Type of Payment: Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name: ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR					Full Name	PRABHU RAGHUNATH KHADE AND OTHER		
Location: AURANGABAD					Flat/Block No.	PLOT NO. 145, GUT NO. 1/1/K, SUNDARBAN		
Year: 2021-2022 One Time					Premises/Building	SUNDARWADI		
Account Head Details				Amount in Rs.	Road/Street	AURANGABAD		
0030046401 Stamp Duty				12120.00	Area/Locality	AURANGABAD		
0030063301 Registration Fee				2020.00	Town/City/District	AURANGABAD		
					PIN	4	3	1 0 0 1
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANTOSH UTTAMRAO BORDE-CA=0-Marketval=0		
					Amount in Words	Fourteen Thousand One Hundred Forty Rupees Only		
Total					14,140.00			
Payment Details: STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572021072098960	IK0BENJQM4
Cheque/DD No					Bank Date	RBI Date	20/07/2021-14:24:38	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		
Department Note: This document is for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. NOTE: This document is for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.					Mobile No. : 0000000000 31 31 31-6 2021 9 30 2021			
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount			
1	(S)-343-4676	0001814030202122	20/07/2021-14:44:39	IGR210	2020.00			
2	(S)-343-4676	0001814030202122	20/07/2021-14:44:39	IGR210	12120.00			
Total Defacement Amount					14,140.00			

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003843070202122E	BARCODE	[Barcode]			Date	20/07/2021-11:22:43	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable)					
Office Name	ARB3_AURANGABAD 3 JT SUB REGISTRAR				Full Name	PRABHU RAGHUNATH KHADE AND OTHER				
Location	AURANGABAD				Flat/Block No.	PLOT NO. 145, GUT NO. 1/1/K, SUNDARBAN				
Year	2021-2022 One Time				Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	SUNDARWADI					
0030046401	Stamp Duty	60600.00		Area/Locality	AURANGABAD					
0030063301	Registration Fee	10100.00		Town/City/District						
				PIN	4	3	1	0	0	1
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANTOSH BORDE-CA=1010000-Marketval=1010000					
				Amount In	Seventy Thousand Seven Hundred Rupees Only					
				Words						
Payment Details		STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021072062230	CKQ9231554			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/07/2021-11:24:24	Not Verified with RBI			
Name of bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Department ID: [Stamp] 70700.00 [Signature]				Mobile No: 9999000000 [Stamp] 230 2029						
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount					
1	(S)-343-4676	0001814028202122	20/07/2021-14:44:36	IGR210	10100.00					
2	(S)-343-4676	0001814028202122	20/07/2021-14:44:36	IGR210	60600.00					
Total Defacement Amount					70,700.00					



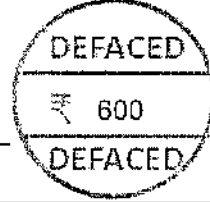
Document **H**andling **C**harges
Inspector of Documents, Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2007202102923

Receipt Date 20/07/2021

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4676 dated 20/07/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Aurangabad 6 of the District Aurangabad.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 20/07/2021

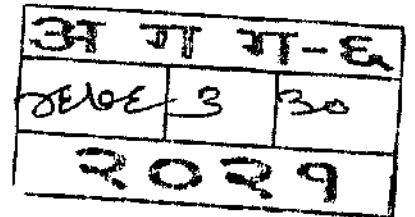
Bank CIN 10004152021072002529

REF No. IGALOIQEX1

Deface No 2007202102923D

Deface Date 20/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करिता शासकीय मुल्यांकन रक्कम रुपये १२,१२,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बारा लाख बारा हजार रुपये फक्त) व प्रत्यक्ष व्यवहार रक्कम रुपये १०,१०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख दहा हजार रुपये फक्त) मिळकत मौजे-सुंदरवाडी, ता.जि.औरंगाबाद येथील मिळकत र.डी.सर.डी. औरंगाबाद. विभाग नं.९.४ लावलेला शासकीय मुल्यांकना नुसार दर प्रति, चौ.मी. ६,५६०/- रु

लिहून घेणार : १. श्री.प्रभु रघुनाथ खाडे

वय : ४७ वर्षे, धंदा : नौकरी

रा.शिवाजीनगर, औरंगाबाद.

आधार क्रमांक : ९१४६ ८११६ ८१०८

२. सौ.रमा प्रभु खाडे

वय : ३७ वर्षे, धंदा : गृहिणी

रा.शिवाजीनगर, औरंगाबाद.

आधार क्रमांक : ९१४६ ८११६ ८१०८

लिहून देणार : श्री.संतोष उत्तमराव बोर्डे

वय : ४८ वर्षे, धंदा : व्यापार

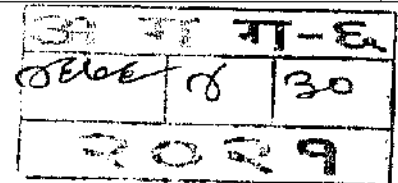
रा.एम.एच.बी.कॉलनी, पीर बाजार, औरंगाबाद.

आधार क्रमांक : ३१२७ ५४४४ ६१५१

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

:: सुंदरवाडी ::

Page 1



कारणे मी आज दिनांक २०/०७/२०२१ रोजी निवासी सहन प्लॉटचे कायमचे नोंदणीकृत खरेदीखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

मिळकत मौजे-सुंदरवाडी, ता.जि.औरंगाबाद. येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत गट नं. १/१/क "सुंदरबन" यामधील प्लॉट नं. १४५ ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ १५३.७५ चौ.मी. म्हणजेच १६५४.९६ चौ.फुट. असून ज्या प्लॉटची एकूण विक्री क्षेत्राची चतुःसिमा पुढील प्रमाणे.

पुर्वेस : प्लॉट नं. १५८

पश्चिमेस : ६.०० मी. रुंद रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नं. १४४

उत्तरेस : प्लॉट नं. १४६

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट लिहून घेणार १.श्री.प्रभु रघुनाथ खाडे

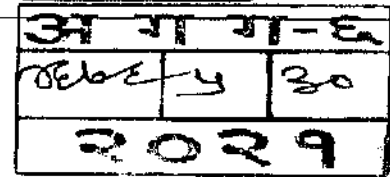
२.सौ.रमा प्रभु खाडे यांच्या नावे नोंदणीकृत खरेदीखत करून देत आहे.

तसेच या रेखांकनास सिडको, औरंगाबाद. यांच्याकडून मंजूरी मिळाली असून ज्याचा आदेश क्रमांक. सिडको, प्लॉनिंग / एफ.एल.पी./ए.एफ.ए/२०१०/२०८ दिनांक १८/०६/२०१० अन्वये मंजूरी मिळाली आहे. तसेच सदरील मिळकत कलम - ४४ अन्वये अकृषिक झाली असून जिल्हाधिकारी कार्यालय औरंगाबाद यांचा आदेश क्रमांक २००९/मशा/जमीन१ अकृषिक/प्र.क्र.३४७/२००९ दिनांक ०२/०६/२०१० अन्वये मंजूरी मिळाली आहे.

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

:: सुंदरवाडी ::

Page 2



२. मिळकतीचा इतिहास :-

सदरची मिळकत लिहुन देणार श्री.संतोष उत्तमराव बोर्डे यांचे नावे दस्त नं. अ-ग-ग-५-८४१३/२०१० दिनांक १८/१०/२०१० व फेरफार नं. १६३८ या अन्वये ७/१२ रेकॉर्डवर आलेली आहे. माझ्या ताब्यात असून ती मी उपभोगात आहे.

सदरील प्लॉटचा व मिळकतीचा मी कायदेशीर मालक, कब्जेदार, वहिवाट, भोगवटदार आहे म्हणून सदर मिळकतीची विक्री करणे, विल्हेवाट लावणे अथवा व्यवस्था व तबदिली करण्याचा मला संपुर्ण अधिकार आहे. सदर मिळकत मी यातील लिहुन घेणार यांना कायमचे नोंदणीकृत खरेदीखत करून / नोंदवून देत आहेत.

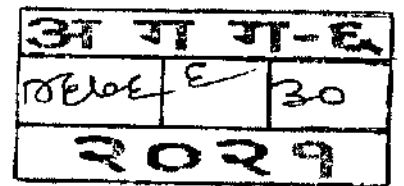
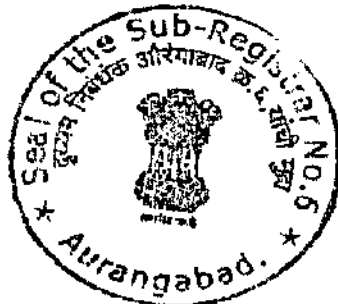
३. विक्री व प्रयोजन व ठराव :-

कलम - १ मधील मी माझ्या आर्थिक अडचणीचे निवारण करण्यासाठी व प्रापंचिक सोयी व दुसरा प्लॉट घेण्याकरिता पैशाची आवश्यकता असल्यामुळे सदर मिळकत मी माझ्या परिवारातील सदस्यांशी चर्चा करून विक्री करण्याचे ठरविले व यातील लिहुन घेणार यांना समजले हि अशाच स्वरूपाच्या प्लॉटची आवश्यकता असल्यामुळे तुम्ही आमच्याकडे तशी विचारणा केली व विकत घेण्याचा प्रस्ताव मांडून मागणी केली. त्यानंतर लिहुन घेणार व आमच्यामध्ये झालेल्या चर्चेनंतर लिहुन घेणार सदर प्लॉटचा मोबदला म्हणून रक्कम रुपये १०,१०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख दहा हजार रुपये फक्त) या उक्त किंमतीत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. यातील लिहुन घेणार यांनी देऊ केलेल्या सदर प्लॉटचा मोबदला मला हल्लीच्या भावापेक्षा योग्य वाजवी भाव व व्यवहार रास्त वाटल्यामुळे मी सदर प्लॉट यातील लिहुन घेणार यांना कायम विक्री देण्याचे ठरविले एकंदरित सदर व्यवहाराने माझे व माझ्या कुटुंबियांचे हित फायदा होत असल्यामुळे

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

:: सुंदरवाडी ::

Page 3



मी सदर प्लॉट या खरेदीखता अन्वये यातील लिहुन घेणार यांना कायमचे नोंदणीकृत खरेदीखत करून देत आहेत.

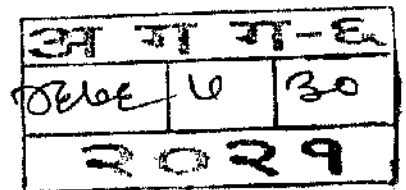
४. ताबा :-

कलम १ मधील प्लॉटवर कोणाचीही चोळी, बांगडी, पोटगी अन्व वस्त्राचा अथवा इतर वैयक्तिक स्वरूपाचा कर्जबोजा अगर चार्ज नसुन कोणत्याही दिवाणी, फौजदारी न्यायालयात व महसुली व अन्य कोर्टात दाव्याचा अगर चर्चेचा विषय नसुन कोणत्याही वादविवादात गुंतलेली नाही. सदर प्लॉटवर कोणताही सरकारी, निमसरकारी व इतर अन्य प्रकारचा कर्जबोजा नाही. तसे काही निघाल्यास विना विलंब भरण्याची जबाबदारी माझ्यावर राहिल. अशी पुर्ण निर्विवाद, निजोखमी, बिनकर्जा, बोजारहित प्लॉट लिहुन घेणार यांच्या मालकी ताब्यात दिला असून लिहुन घेणार यांच्या मालकी ताब्यात काही हरकत झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझ्यावर राहिल. तसेच कलम नं.०१ मधील नमुद प्लॉट शासनाने कोणत्याही कामासाठी आरक्षित केलेला नसुन सदर प्लॉट ईनामी, गायरान, कमांड, प्रतिबंधीत सत्ता, प्रतीबंधीत सत्ता प्रकार, सिलींगची किंवा कुळात मिळालेली नाही याबाबत खात्री मी देत आहेत. तसे काही आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल. आजपासून या लेखाआधारे तुम्ही सदरील प्लॉटचे संपुर्णपणे मालक हक्कदार झाला आहात. मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा त्यात जर माझे आई, वडील, पत्नी, मुले, मुली, बहीण, भाऊ बांधव, वारस, औरस, चोळी, बांगडी, वगैरे व इतर कोणी काही वाद, अडी-अडथळा निर्माण केल्यास त्याचे निवारण मी स्वतः करून देईल तुम्हांस त्याची तोषीस लागू देणार नाही.

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

:: संदरवाडी ::

Page 4



५. भरणा :-

विक्री केलेल्या प्लॉटचा मोबदला ठरवल्याप्रमाणे रक्कम रुपये १०,१०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख दहा हजार रुपये फक्त) हे चेक व्दारे ज्याचा चेक नं. ३४१०७९ बँक नामे भारतीय स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा - हायकोर्ट, औरंगाबाद. या आधारे दिनांक २०/०७/२०२१ रोजी मिळाले आहे.

मिळालेल्या रक्कमेबाबत काहीएक तक्रार नाही व करणारही नाही. मोबदल्यात आपसात कोणतीही तक्रार बाकी राहिलेली नाही.

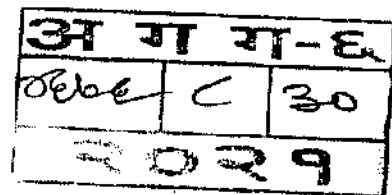
६. हक्क व नोंदणी व कर भरणा :-

कलम १ मधील प्लॉटचा आतापासुन कायमस्वरुपी तुम्ही खरेदी घेणार तुमचे मन मानले त्याप्रमाणे निरंतर, पुत्र, पौत्रादी, वंशपरेपरेने वहिवाट करुन उपभोग घ्यावा. तसेच लिहून घेणार १.श्री.प्रभु रघुनाथ खाडे, २.सौ.रमा प्रभु खाडे यांच्या नावे प्लॉट नं. १४५ ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ १५३.७५ चौ.मी. म्हणजेच १६५४.९६ चौ.फुट. यांच्या नावे याप्रमाणे सदरील प्लॉटचे मालकी व ताबेदार, म्हणुन तुम्हांस तुमचे नावे तलाठी सजा येथे ७/१२ रेकॉर्डला लावुन घ्यावे त्यास माझी तक्रार राहणार नाही. तसेच सदर प्लॉटचे गावचे दप्तरी कागदोपत्री तुम्हांस तुमचे नावे सदरच्या खरेदीखताचे मालक व कब्जेदार, वहिवाटदार व उपभोगदार म्हणुन दाखल करुन घ्यावे. त्याकामी आवश्यक ती सही-संमती जाब-जबाब मी विनामोबदला तुम्ही सांगाल त्याकामी समक्ष हजर राहुन देईल त्याबाबत कसुर करणार नाही. याची हमी ह्याद्वारे देत आहे. आजपासुन पुढे द्यावे लागणारे सदर प्लॉटचे सर्व सरकारी व निमसरकारी, करपट्टी तुम्ही तुमच्या मालक म्हणुन भरावेत.

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

:: सुंदरवाडी ::

Page 5



७. खरेदीचा हमी :-

सदर व्यवहार हा कायमस्वरूपी खरेदीखताचा असून उलट कराराचा अथवा परत घेण्याचा कोणत्याही बोलीचा नाही की तशी अट वा शर्त ही तुमच्यावर ठेवलेली नाही. सदर मिळकत मी आम्ही लिहुन घेणार १.श्री.प्रभु रघुनाथ खाडे, २.सौ.रमा प्रभु खाडे यांच्या नावे प्लॉट नं. १४५ ज्याचे विक्री क्षेत्रफळ १५३.७५ चौ.मी. म्हणजेच १६५४.९६ चौ.फुट. याप्रमाणे मी तुम्हास कायम खरेदीने दिली आहे. म्हणुन सदर प्लॉटचे तुम्ही आजपासुन संपुर्ण मालक व कब्जेदार वहीवाटीदार व उपभोगदार झालात. तसेच लिहुन घेणार हे स्वतः त्यांच्या राजीमर्जीने खरेदीखत करुन घेत आहे.

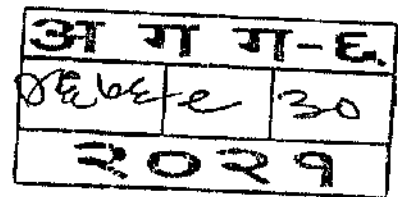
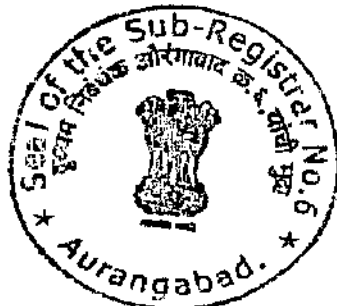
८. दस्तऐवजाचा खर्च :-

कलम-१ मधील प्लॉटच्या सदरील खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर खर्च वगैरे यातील लिहुन घेणार यांनी केला आहे. सदरील व्यवहार हा दस्तात नमुद साक्षीदारांसमक्ष लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यात झालेला असुन साक्षीदार हे लिहुन देणार यांच्याही सहया/अंगठे दिलेले आहेत. सदरील दस्त हा दस्तलेखाकाने हे लिहुन देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे तयार केला असुन दस्तात नमुद किंमत, मोबदला, क्षेत्र चतुःसिमा व इतर मजकुर लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी सांगितलेला आहे व तो त्यांनी वाचून, समजुन घेतला आहे, तो त्यांना मान्य व कबुल आहे. सदरील प्लॉट लिहुन देणार यांनी यापूर्वी कोणासही विक्री केली नाही व आज रोजी लिहुन देणार ह्यांनी स्वतः सदर प्लॉट विक्री केला असून सदर दस्तऐवजासोबत जोडलेले मालकी हक्काचे पुरावे त्यातील क्षेत्र सर्व ओळखपत्राबाबत लिहुन घेणार यांनी स्वतःखात्री केलेली असुन भविष्यात दस्तात नमुद प्लॉट संबंधी कोणत्याही प्रकारचा वाद दावा किंवा पोलीस कारवाई झाल्यास त्यास लिहुन देणार हेच जबाबदार राहतील. त्यास दस्तलेखक

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

:: सुंदरवाडी ::

Page 6



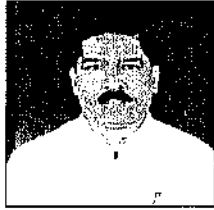


अधिकारी किंवा कर्मचारी अथवा इतर कोणीही जबाबदार राहणार नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

सबब करिता सदरचे खरेदीखत औरंगाबाद ठिकाणी आज रोजी मी माझ्या राजीमर्जीने, स्वखुशीने, स्वसंमतीने, अवकलहुशारीने कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता आपल्या हक्कात लिहून दिले असून त्यातील सर्व मजकुर वाचला असून तो मी स्वतः वाचून, समजून, उमजून घेतला असून तो मला मान्य कबुल आहे. करिता हा खरेदीखताच्या दस्ताऐवज आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल व याकरिता खालील साक्षीदारांसमक्ष हे खरेदीखत राजीमर्जीने लिहून दिले ते खरे आहे.

दस्तुर : रविंद्र बांगणे

दिनांक :- २०/०७/२०२१

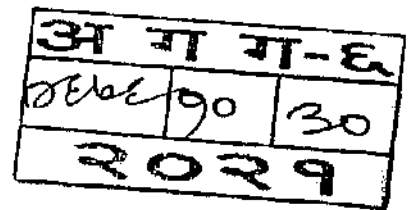
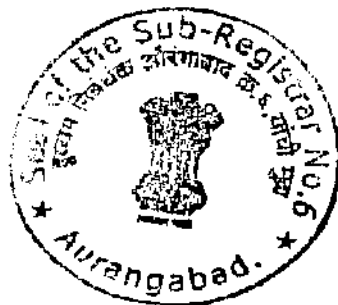
ठिकाण :- औरंगाबाद.









लिहून घेणार	फोटो	सही	अंगठा
१.श्री.प्रभु रघुनाथ खाडे			

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

:: सुंदरवाडी ::

Page 7

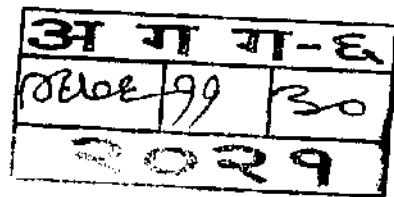
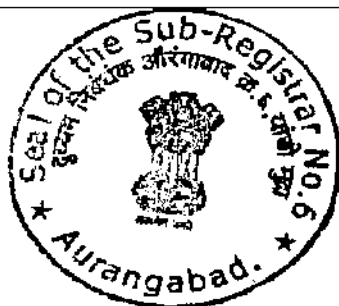


२.सौ.रमा प्रभु खाडे		<u>Rkshade</u>	
लिहून देणार	फोटो	सही	अंगठा
श्री.संतोष उत्तमराव बोर्डे		<u>Santosh</u>	
साक्षीदार :-	फोटो	सही	अंगठा
१.श्री.प्रमोद यशवंत मोरे वय : ४७ वर्षे, धंदा : वकीली व्यवसाय रा.ईटखेडा, औरंगाबाद.		<u>Pmore</u>	
२.श्री.राधाकृष्ण रघुनाथ खाडे वय : ३८ वर्षे, धंदा : वकीली व्यवसाय रा.औरंगाबाद.		<u>Radhakrishna</u>	

:: निवासी सहन प्लॉटचे खरेदीखत ::

:: संदरवाडी ::

Page 8



गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम अन्वये अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (अपार करणे व मुदितनीत ठेवणे) नियम, १९७१ मधील विधम ३,५,६ व्हाय
 तसेच कृ. १-१०१ मधील तरतुदी अन्वये]
 तसेच कृ. १-१०१ मधील तरतुदी अन्वये

गाव - सुंदरवाडी (548831)

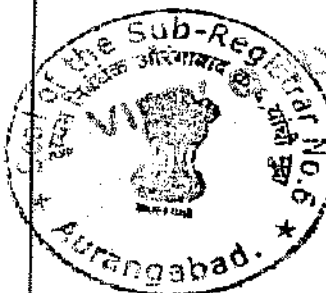
मट क्रमांक व उपविभाग - 1/1/क

मू.धारणा पध्दती:

योग्यतादार वर्ग - 1

मौलिक स्थानिक नाव

अंश, एकक व आकारणी	खाल क्र.	योग्यतादाराचे नाव	वज्र	जाकार	पा. ख.	क्र. सं.	मौलिक स्थानिक नाव
मौलिक एकक (अ) सहाय्यक मालक (ब) सहाय्यक मालक 10.73.00	2245	श्यामा शंभुम मोहम्मद जाहिरीदिन	0.10.00	0.23	1165	(1165)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक 10.73.00	2246	सुनील फातेमा मोहम्मद मुहताफा	0.10.00	0.23	1166	(1166)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2247	सय्यद इरिफाळ मुळे सुनील शारदाबाब मोरे — सामाईक क्षेत्र —	0.9500	2.22	1.0260	(1179) (1179)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2248	मोहिका अश्विनी मुळे सुनील शारदाबाब मोरे — सामाईक क्षेत्र —	1.1163	2.61		(1653) (1653)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2249	श्रीम प्रकाश चनाशामदास बजाज	0.21.00	0.49		(1167)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2250	अश्विनी राजेशकर पाडगा	0.40.00	0.93		(1409)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2251	वसिष्ठ ज्ञानोबा भैरव सुनील एकनाथ गरड सुनील अश्विनीबाब मोरे — सामाईक क्षेत्र —	0.4200	0.55		(1453) (1453) (1453)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2252	भारती भागिराज घनशंकर फाटण २५३	0.01.73	0.04		(1556)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2254	भागीराज विठ्ठली नरसंकर फाटण २४८	0.01.73	0.04		(1554)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2255	श्रीनिवास सत्यनंदराव सोनविले रता फाटण २७७	0.01.50	0.04		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2256	संजय रतनांत देवराजे फाटण २८१	0.01.13	0.03		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2258	सुधाभा चक्रवर्ती पार्थ चक्रवर्ती फाटण १५२ पार्थ चक्रवर्ती सुभास चक्रवर्ती — सामाईक क्षेत्र —	0.01.45	0.03		(1556) (1556)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2259	सवित्र उतसराव जोशी फाटण २८४	0.01.13	0.03		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2260	सुनील चंद्रकांत कुलकर्णी फाटण १८०	0.01.13	0.03		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2261	भागीराज सुभास चक्रवर्ती फाटण १८२	0.01.13	0.03		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2262	संजय वैजिनाथ कासगुडे फाटण १७९	0.01.13	0.03		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2263	बासाबी सुभाषी फाटण २५३	0.01.43	0.03		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2264	विनायक संतुकराव जोषा फाटण १७४	0.01.07	0.02		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2265	रमेशचंद्र छत्रीनाथ दिवेदी फाटण २७५	0.01.41	0.03		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2266	पुनाय बागुराव पाटील फाटण २०२	0.01.50	0.04		(1586)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2267	प्रमोद लक्ष्मण भंडारे फाटण २५७	0.01.07	0.02		(1611)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2268	भागीराज सुभास चक्रवर्ती फाटण १७१	0.01.07	0.02		(1611)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2269	सोनीय रामभाऊ भंडारे फाटण २६८	0.01.07	0.02		(1611)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2270	सवित्र बागुराव सुभास फाटण १८२	0.01.13	0.03		(1635)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2271	विश्वनाथ भागिराज सोनीकर फाटण १७२, १७३	0.02.14	0.05		(1635)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2272	रवीशंकर विठ्ठलराव सोनीकर फाटण १७८	0.01.13	0.03		(1635)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2273	सवित्र उतसराव जोशी फाटण २४५	0.01.54	0.04		(1635)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2274	अश्विनी वैजनाथ बुरवसे फाटण १७६	0.01.43	0.03		(1635)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2275	भारती श्री चरनेश्वर काकडे फाटण १५४	0.01.43	0.03		(1648)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2276	सवित्र दिवाचंद्र वेहवा फाटण २५७, २५८, २५९	0.01.73	0.11		(1650)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2277	दिवाचंद्र सुभास सोनीकर फाटण १४६, १४७	0.02.१३	0.०७		(1659)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2278	सवित्र संतुकराव भागुडे फाटण २४५	0.01.०९	0.०६		(1665)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2279	विश्वनाथ सवित्र अश्विनी फाटण २४६	0.०२.१३	०.०६		(1665)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2280	सवित्र सवित्र सुभास फाटण १५०	0.०१.६६	०.०४		(1665)	सुंदरवाडी
सहाय्यक मालक (अ) सहाय्यक मालक (साधारण प्रकार)	2281	सवित्र सवित्र सुभास फाटण				(1665)	सुंदरवाडी



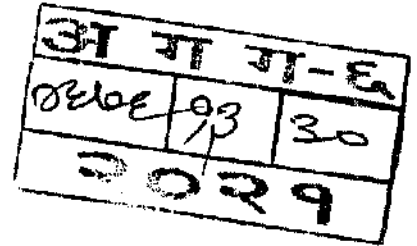
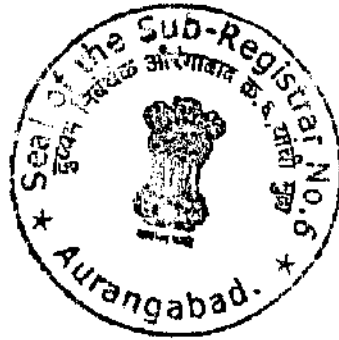
अ ग ग-६
 ०६/०६/९२ ३०
 २०२९

VIEW ONLY

VIEW ONLY

वर्ष	हंगाम	मिळण्याचा संकत क्रमांक	जल सांचत	अजल सिंचित	पिकांचा मात्र	जल सांचत	अजल सांचत	पिकांचा मात्र	जल सांचत	अजल सांचत	मूल्य
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)
			हे.कार चौ.मी	हे.कार चौ.मी		हे.कार चौ.मी	हे.कार चौ.मी		हे.कार चौ.मी	हे.कार चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							मरीत			12.1500

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणाच्याही शासकीय अथवा कायदेशीर कार्यासाठी वापरता येणार नाही.



D-5/STK(V)/C.R.3036/05/09/1339-42/09

14:33

R.0007740/- PB6854

FRANKING DEPOSIT SLIP

90
 Deposit Br. Aurangabad Date: 16/10/10
 Pay to: The Latur Urban Co-Op. Bank Ltd., Latur
 STAMP FR. A/c.

Franking Value	Rs.	7740
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	7750

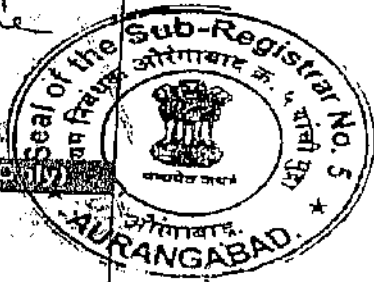
Rupees (in words)
 Name of Stamp duty paying party : Santosh Uttamrao Bonde
 Paid By : Pradeep Chivare
 DD / Cheque No.
 Drawn on Bank

THE LATUR URBAN CO-OP BANK LTD., LATUR

Tran ID
 Franking Sr. No.
 Officer

नाम / Name Santosh Uttamrao Bonde
 पत्ता / Address Aurangabad
 कर / By Chivare Pradeep
 क्र. / Receipt No. 97

The Latur Urban Co-op. Bank Ltd. Latur
 Br. Khadkeshwar, Aurangabad.
 Authorised Signat



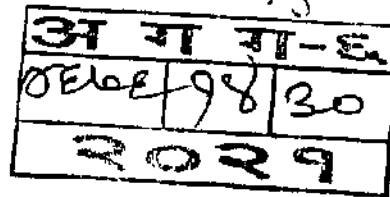
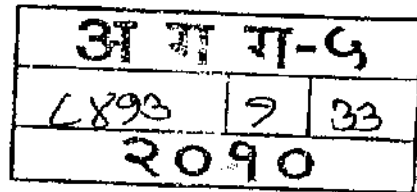
Zone No. 7

SALE DEED

Sale Deed of Plot No. 145 situated at land Gut No. 1/1 (p) and 51, known as "Sunderban" village Sunderwadi, Tal. & Dist. Aurangabad, Actual consideration is Rs. 3,86,846/- (Rupees Three Lac Eighty Six Thousand Eight Hundred Forty Six Only).

This Sale Deed is executed today on ___ day of October 2010 at Aurangabad between :-

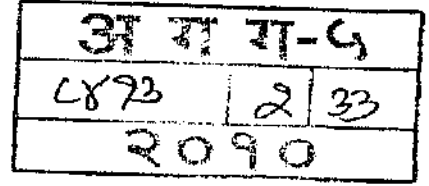
- 1) Madhukar s/o Haribhau Muley
Age: 72 years, Occu: Business
R/o. Shivneri, Bansilal nagar,
Aurangabad.
- 2) Mrs. Daksha w/o Girish Autade
Age: 46 years, Occu: Household
R/o. Datta Bhavan, Near ST workshop
S.D. Patil Road, NASIK.
- 3) Mrs. Monica w/o Ajeet Mulay
Age: 38 years, Occu: Household
R/o. Shivneri, Bansilal nagar,
Aurangabad.



- 4) Mrs. Vandana w/o Sharadrao Gore
Age: 47 years, Occu: Household
R/o. MSEB Colony, Bhosale nagar, PUNE.
Through her GPA
Madhukar s/o Haribhau Muley
Age: 72 years, Occu: Business
R/o. Shivneri, Bansilal nagar,
Aurangabad.
- 5) Mrs. Sushma w/o Madhukar Muley
Age: 66 years, Occu: Business
R/o. Shivneri, Bansilal nagar,
Aurangabad.

All of them through their GPA

- 1) Mr. Devanand Narayanrao Kotgire
Age: 44 years, Occu: Business
R/o. Flat No.2, Priyanka Apartment
Plot No.7, Khinvsara Park
Garkheda, Aurangabad.
- 2) Mr. Prakash s/o Prabhudas Paraswani
Age: 51 years, Occu: Business
R/o. Sindhi colony, Jalna Road
Aurangabad



Hereinafter called as Vendor
(which expression shall mean and include all their legal heirs,
successors, representatives, executors, administrators and assignees.)

IN FAVOUR OF

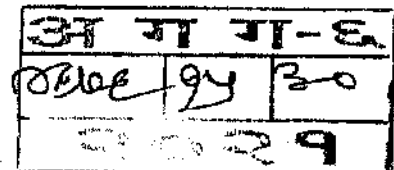
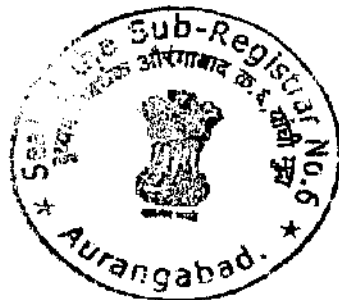
Mr. Santosh s/o. Uttamrao Borde
Age : 36 Years Occup.: Business
Pan No. AIOPB 1718 J
R/o. 8/27, MHB Colony, Peer Bazar,
Behind Bikaner Bhujiyawala, Aurangabad.



Hereinafter called as Vendee,
(which expression shall mean and include all his heirs, successors,
representatives, executors, administrators and assignees.)

That, land Gut No. 1/1 totally admeasures 31 Acres 33 R LR Rs. 25.06 Ps. to the extent of 10 Acres was owned and possessed Shri. Shankar Govinda Sure, Dhansingh Hiranman Sure and Paraji Balaram Sure. They purchased the said property vide registered sale deed No.1777 dated 17.05.1974. As such Shri. Shankar Govinda Sure and others have become absolute owner and possessors of the above land and it was their self acquired property. Their names appear in the 7/12 extract from the year 1980-81 till 2007-08 as owner and possessor.

AND WHEREAS Mr. Asaram, Dadarao, Damu and Babulal all s/o Shankar Sure and Dhansing Hiranman and Paraji Balaram sold the Agriculture land Gut No. 1/1 to the extent of 10 Acres vide registered sale deed No. 5030 dated 29.07.2008 to Shri. Madhukarrao Haribhau Muley, Vijay Hemraj Bamb and Vaibhav Suresh Kshirsagar and Sow. Vandana Sharadrao Gore.



The sale deed is also consented by Gaundanbai Kisan Sagar and Rahibai Shankar Sure. Accordingly Mutation Entry is sanctioned by the competent Revenue Authority and names of the purchasers have been recorded in 7/12 extract as owner and possessor.

AND WHEREAS Shri. Vijayraj Hemraj Bamb and Vaibhav Suresh Kshirsagar sold their share i.e. to the extent of 4 Acres to Vandana Sharadrao Gore and Monika Ajit Muley vide registered sale deed 5763 dated 29.08.2008. Accordingly Mutation Entry is sanctioned by the competent authority and names of purchasers have been recorded in 7/12 record as owner and possessors.

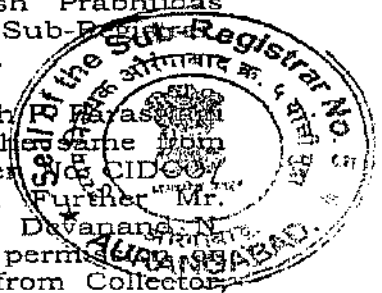
AND WHEREAS Shri. Madhukarrao Muley, Vijay Bamb and Vaibhav Kshirsagar purchased 14 Acres 02 Gunthe land from Abdul Majid Khan and others vide registered sale deed No. 4473 dated 03.07.2008. It is seen that thereafter Mr. Vijay Bamb and Vaibhav Kshirsagar sold their share in land Gut No. 51 to the extent of 7 Acre 01 Guntha to Vandana Sharadrao Gore and Daksha Girish Autade vide registered sale deed No. 5762 dated 29.08.2008.

AND WHEREAS Shri. Madhukarrao Haribhau Muley and others have executed Development Agreement for development of land Gut No. 51 to the extent of 14 Acres 2 Gunthe, Gut No.1/1 to the extent of 10 Acres in favour of Devanand Narayan Kotgire and Prakash Prabhudas Paraswani. The said Development Agreement is registered in the office of Sub-Registrar, Aurangabad at day book Sr. No.4883 dated 16.10.2008. The owners also executed Irrevocable G.P.A. in favour of Devanand Narayan Kotgire and Prakash Prabhudas Paraswani and the same is registered in the office of Sub-Registrar, Aurangabad at day book Sr. No. 4884 on dated 16.10.2008.

AND WHEREAS Sow. Sushma Madhukarrao Muley, Mrs. Vandana Sharadrao Gore through her GPA Madhukarrao Haribhau Muley have executed Development Agreement for development of land Gut No.1/1 to the extent of 04 Acres in favour of Devanand Narayan Kotgire and Prakash Prabhudas Paraswani. The said Development Agreement is registered in the office of Sub-Registrar, Aurangabad at day book Sr. No.6148 dated 07.12.2009. The owners also executed Irrevocable G.P.A. in favour of Devanand Narayan Kotgire and Prakash Prabhudas Paraswani and the same is registered in the office of Sub-Registrar, Aurangabad at day book Sr. No.6149 on dated 07.12.2009.

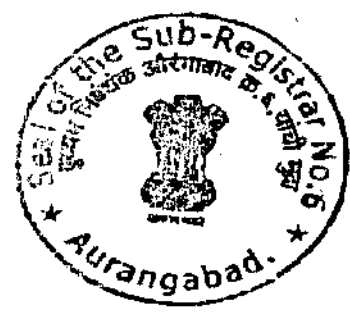
AND WHEREAS Mr. Devanand N. Kotgire and Prakash P. Paraswani prepared the layout of above land and got approved the same from CIDCO Authorities which is sanctioned vide their letter No. CIDCO/PLANNING/ FLP/ AFA/ 2010/208 dated 18.06.2010. Further Mr. Madhukarrao Haribhau Muley Through their GPA Mr. Devanand N. Kotgire and Prakash P. Paraswani have obtained N.A. permit dated 02.06.2010 u/sec. 44 of the M.L.R. code 1966 from Collector, Aurangabad.

As such Mr. Devanand Narayanrao Kotgire and Prakash Prabhudas Paraswani have obtained Development rights as well as Attorney Holder in respect of land Gut No. 51 to the extent of 14 Acres 02 Guntha, Gut No. 1/1 (P) to the extent of 10 Acres and Gut No. 1/1 (p) to the extent of 4 Acres i.e. total land 28 Acres 02 Gunthe situated at Sunderwadi, Tal. & Dist. Aurangabad.



37 37 37-9		
4893	3	33
2010		

[Handwritten signature]



37 37 37-6		
4895	30	
29		

SCHEDULE - A

All that part and parcel of Plot No. 145 area totally admeasuring 153.75 Sq. Mtrs. (1654.96 Sq. ft.) situated at Sunderban, land Gut No. 1/1, Sunderwadi, Tal. & Dist. Aurangabad and the same are bounded by:

EAST :- Plot No. 158
WEST :- 6 Mtrs. Vide Road
NORTH :- Plot No. 146
SOUTH :- Plot No. 144

IN WITNESSETH WHEREOF THIS SALE DEED IS EXECUTED TODAY ON THIS _____ DAY OF OCTOBER 2010 AT AURANGABAD.

WITNESSES

VENDOR

Prakash
1) Malani Prakash 1)
Dwarkanadas Age-41(3) 2)
Occup - Service 4)
CIDCO A-7 Alwad 5)

Madhukar s/o Haribhau Muley
Mrs. Daksha w/o Girish Autade
Mrs. Monica w/o Ajeet Mulay
Mrs. Vandana w/o Sharadrao Gore
Mrs. Sushma w/o Madhukar Muley
Through her GPA
Madhukar s/o Haribhau Muley
All of them through their GPA

Santosh
2) Santosh Narwade 1)
Age-28 1)
Occup - Business
Safara Parisar
Aurangabad 2)

Devanand
Mr. Devanand Narayanrao Kulkarni
Prakash
2) Mr. Prakash s/o Prabhudas Paraswani



VENDEE

T-6		
1893	1	33
2090		

Santosh
Mr. Santosh S/o. Uttamrao Borde



Santosh

अ ग ग-6		
2008	9/10	30
2029		

NO OBJECTION CERTIFICATE / LETTER

I, Madhukarrao s/o Haribhau Muley, Age: 70 years, Occupation: Business, R/o. Shivneri, Bansilal Nagar, Aurangabad alongwith other members of my family have executed (i) Development Agreements No.4883/2008 and General Power of Attorney No.4884/2008 both dated 16.10.2008, and (ii) Development Agreement No. 6148/2009 and General Power of Attorney No. 6149/2009 both dated 07.12.2009, in favour of Mr. Devenand Narayanrao Kotgire and Mr. Prakash Prabhudas Paraswani for development of 28.02 Acres of land in Gut No. 51 and 1/1 (pt) situated at Sunderwadi, Tal. & Dist. Aurangabad. As per clause No. 10 of Development Agreement, the Developer is required to obtain the No objection certificate from the owner for sale of plot.

Therefore, as per terms of the Development Agreement, the undersigned owner is issuing this no objection certificate for sale of Plot No. 145 admeasuring 1654.96 sq. ft. situated at land Gut No. 1/1 at Sunderwadi, Tal. & Aurangabad, to the Purchaser Mr. Santosh s/o. Uttamrao Borde for the consideration of Rs. 3,86,846/- (Rupees Three Lac Eighty Six Thousand Eighty Fourty Six Only).

HENCE THIS NO OBJECTION CERTIFICATE

Muley

(MADHUKARRAO HARIBHAU MULEY)



3	ग-५
६४२३	७/३३
२०१०	

Santosh



अ	ग	ग-६
४६०६	१८	३०
२०२१		

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Central Facility Building,
 Aurangabad - Nagar Highway
 CIDCO, Waluj Mahanagar - I
 Phone: 0240 - 2554880, 2553955

Udyog Bhavan, Town Centre
 New Aurangabad - 431003
 Phone: 2486321 / 22/ 23
 Fax: 0240 - 2486324

REGD. OFFICE "NIRMAL", 2ND FLOOR
 Nariman Point
 Mumbai - 400 021
 Phone: 22022420, 22022481, 22022579
 Fax: 022 - 22022508

NO. CIDCO/PLANNING/FLP/AFA/2010/208

18/06/10
 Date:- / 05/2010

To,
Shri Devanand Kotgire &
Shri Prakash Paraswani GPA holder,
 Dish Construction, LakshmiNarayan Apartment,
 Osmanpura, Aurangabad.

AURANGABAD FRINGE AREA PROJECT

Sub:- Layout Permission for Residential use on Gut no. 1/1 & 51 (Pt.)
 at village Sunderwadi Tq. & Dis. Aurangabad
 Ref:- Your letter Dated 04/05/2010.

Sir,

Please refer to your application for the Development / Layout on land bearing Gut No 1/1 & 51 (Pt.) at Village - Sunderwadi Tq Aurangabad and Dist. Aurangabad.

The Development Permission is hereby granted on Gut No 1/1 & 51 (Pt.) at Village - Sunderwadi Tq Aurangabad and Dist. Aurangabad.

The Commencement Certificate as required under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is enclosed herewith for the structures referred as above.

You will also assure that the development/construction material will not be stacked by you on the road during the construction development. You have to make your own arrangements at your own cost for water supply and also for proper drainage and sewer system within the plot.

Yours Faithfully,


 18.6.2010
Town Planning Officer
 Aurangabad Fringe Area Project
 CIDCO, New Aurangabad.

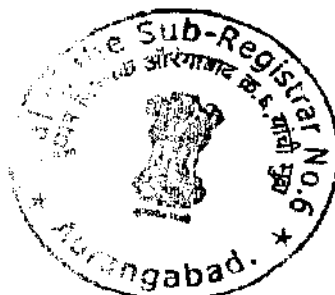
Encl: A/a.

C.C. To:

01. The Collector, Collector office, Aurangabad.
02. Sarpanch, Sunderwadi Grampanchayat, Aurangabad.
03. Administrator (Aur).



3 ग ग-4	
L893	L 33
2090	



3 ग ग-4	
2090	30
2029	

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

CENTRAL FACILITY OFFICE
 Central Facility Building,
 Aurangabad - Nagar Highway
 CIDCO, Waluj Mahanagar - I
 Phone: 0240 - 2554500, 2553955

NEW AURANGABAD OFFICE
 Udyog Bhavan, Town Centre
 New Aurangabad - 431003
 Phone: 2485321 / 22/ 23
 Fax: 0240 - 2485324

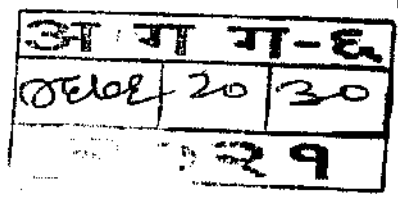
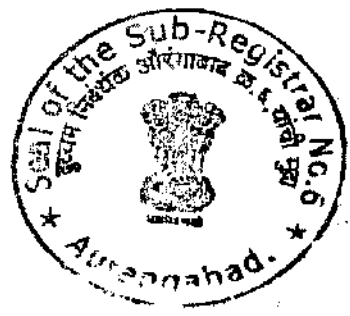
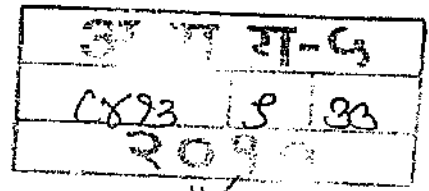
REGD. OFFICE "NIRMAL", 2ND FLOOR
 Nariman Point
 Mumbai - 400 021
 Phone: 22022420, 22022481, 22022579
 Fax: 022 - 22022509

19. Open space shown in the layout shall be kept open permanently and shall be handed over to the appropriate authority.
20. If the plot is intended to be sold or otherwise disposed off by the owner, it shall be done by the owner only on his subject to the condition mentioned in this order and Commencement Certificate. He shall invariably make specific mention about these conditions in the conveyance to be executed by him to him proposed buyers.
21. Technical Report of Executive Engineer, CIDCO (About development work of roads, drainage electrification and all other services shall be obtained prior to application for Occupancy Certificate and forwarded to the Town Planning Officer for completion Certificate .
22. You shall abide with the conditions of any such stay or injunction granted by the competent court for development of plot/land.
23. Other conditions shall be as per forwarding letter.
24. This order is label for cancellation on contravention or breach of any of the conditions of this order.
25. Notwithstanding anything contained in the Commencement Certificate conditions, it shall be lawful for the planning Authority to direct the removal or alternation of any structures erected or the use contrary to the provisions of this grant. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out same from the grantee/ successors and every person deriving title through or under them.
26. The potable water supply is the sole responsibility of the plot owner.
27. Sale of plot shall be done only after completion of infrastructure to the satisfaction of SPA
28. No building permission within the plot will be granted without proper infrastructure to the satisfaction of SPA.
29. Paiki number shall be removed from Revenue Authority before next stage (Building permission etc)
30. Serial no. 20, 21, 27 & 28 mentioned in the C.C. shall be incorporated in the sell agreement between the developer and purchaser.
31. If the submitted document at any time in future are found false/incorrect, the permission shall be treated invalid.



Page 4 of 4

Kem
 18.6.2015
 Town Planning Officer
 Aurangabad Fringe Area Project
 CIDCO, New Aurangabad.



पहा. (१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम-४४.

(२) श्री. मधुकरराव हरीभाऊ मुठे व इतर-२: जा. मु. श्री. देवानंद नारायण कोण्टीरे व इतर. श. ठोंरबाजार. यांचा अर्ज दिनांक: १४/१२/२०१९

क्र. २००४/मशा/जमीन १/अकवि/म. क्र. ३४७/०९ ✓

जिल्हाधिकारी कार्यालय, औरंगाबाद.

दिनांक: ०२/०९/२०१०



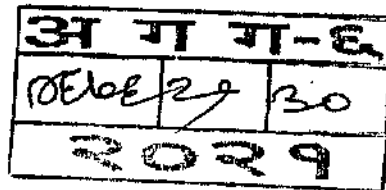
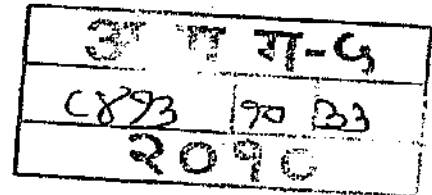
आदेश

औरंगाबाद जिल्ह्यातील, ठोंरबाजार तालुक्याच्या मोजे सुंदरवाडी येथील जमीन/गट/खंड क्रमांक: ५१ व १/१९ येथील क्षेत्राचे ११३२५८, मी. मी. एवढ्या जमिनीची मालकी ज्यांच्याकडे आहे, त्या श्री. मधुकरराव हरीभाऊ मुठे व इतर-२, तसेच जा. मु. श्री. देवानंद नारायण कोण्टीरे व इतर यांची उक्त जमिनीतून विभाजन (विभाजन/सौंपणिक/औद्योगिक/आरा-विगर शेंती प्रयोजनासाठी स्थाना/विला उक्त जमिनीपैकी ११३२५८.० चौ. मी. क्षेत्रफळ असलेल्या जमिनीचा विगर शेंती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबद्दल परवानगी मिळावी यासाठी अर्ज केला आहे.

अर्जा संबंधित चौकशी करण्यात आली आहे. पुढील गोष्टी स्पष्ट झाल्या:—

- (१) अर्जदार स्वतः जमिनीचा भोगवटादार/वरिष्ठ धारक असून सहभोगवटादार/सहवरिष्ठ धारक आणि अन्य व्यक्ती यांचे जमिनीच्या हक्कात हितसंबंध गुंतलेले आहे.
- (२) प्रादेशिक विकास योजनेत किंवा नगररचनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी ही जमीन राखून देण्यात आलेली नाही आणि ही जमीन विभाजनिक/सौंपणिक/औद्योगिक/प्रयोजनासाठी वापरण्याबाबत संबंधित प्राधिकार्यांनी कोणत्याही हरकत घेतलेली नाही.
- (३) ही जमीन संपादित करण्यात आलेली नाही/संपादनाधीन नाही आणि भविष्यकाळात कोणत्याही शासकीय किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी ही संपादित केली जाण्याचीही शक्यता नाही.
- (४) उक्त प्रयोजनासाठी जमिनीचा भोगवटादार/धारक/धारक असलेला आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा स्वच्छता व सार्वजनिक आरोग्य विभाजनिक प्रयोजनासाठी जमीन योग्य असून जिल्हा आरोग्य अधिकार्याने/महानगरपालिका आरोग्य अधिकार्याने त्या संबंधित आपली कोणत्याही हरकत नसल्याचे कळविले आहे.
- (५) नगररचना व मुल्यांमपन विभागांनी शेतसर मान्य केलेला रेखांकन नकाशा/इमारतीचा नकाशा अर्जदाराने सादर केला आहे.
- (६) अर्जदाराने प्रस्तुत जमिनीमधून जाणाऱ्या विद्युत उच्चशक्ती तारा तारेच्या दोन्ही बाजूने पुरेशी खुली सिमांतिक जागा सोडली आहे.
- (७) ज्यांच्या आधीनतने विगर शेंती प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करण्याबद्दल परवानगी दिली जाणार आहे त्या स्थानांमधील क्षेत्रफळ अर्जदाराने मान्य केले आहे.

वरील बाबींचे विचारून अर्जदाराने त्याच्या अर्जानुसार जमिनीचा विगर शेंती प्रयोजनासाठी वापर करण्याबाबत कोणत्याही हरकत नाही असे वाटते.



[Handwritten signature]

करण्यात आलेल्या वेळेत त्या काढण्यात आल्या नाहीत किंवा त्यांच्या यॉपर बंद करण्यात आला नाही तर जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांना असे फेरफार, इमारती व इतर बांधकामे काढून टाकणे व त्यांचा यॉपर बंद करणे व तसे करण्यास भाग पाडणे व असे करण्याचा खर्च विगार शेती प्रयोजनासाठी जमिनीचा यॉपर करण्याची परवानगी मिळालेल्या व्यक्तीकाढून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करणे वैध ठरेल.

(6) इतर कोणत्याही शर्ती :- **सह नगररचनाकार नवीन शास्त्रे सिडको औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. सिडको / नियोजन / हीराल / २००९ / १९७२. दिनांक :- २१/१२/२००९ नुसार ठरपी व शर्ती मजीदाराय बांधकामकारक राहतील.**

ही परवानगी त्या त्या वेळी अंमलीत असलेल्या अन्य कोणत्याही नियमांच्या आणि प्रकरणाच्या संबंधीत अन्य बाबींना लागू होण्यास मुंबई कुळयहिवाट व शॉल जमीन अधिनियम, १९४८ इ. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम या सारख्या अधिनियमांच्या उपबंधात अर्धीन राहून परवानगी देण्यात आली आहे.

जिल्हाधिकारी यांना मान्य केल्याप्रमाणे

स्वाक्षरीत
जिल्हाधिकारी औरंगाबादकरिता.

प्रतिलिपी :-

(१) आयुक्त, महानगरपालिका औरंगाबाद/मुख्यमधिकारी, नगरपरिषद सिडको औरंगाबाद जिल्हा औरंगाबाद यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

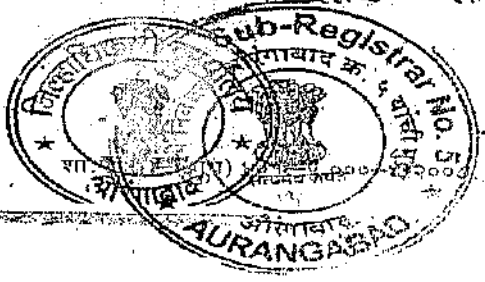
(२) तहसीलदार औरंगाबाद यांना माहितीकरिता व आवश्यक त्या कार्यवाहीकरिता.

(३) तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख औरंगाबाद यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

(४) नगर भूमापन अधिकारी, (वर्ग १), औरंगाबाद यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

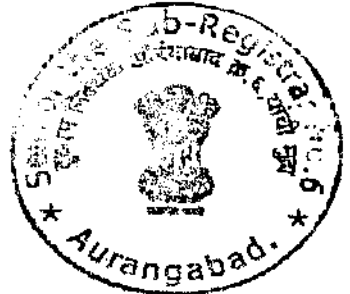
(५) तलाठी सजा चिकलठाणा तालुका औरंगाबाद यांना माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव अर्धीन माफक तहसीलदार औरंगाबाद.

मधुकरशव हरीभाडू मुळे व इतर-२ लोफे खा.मु. श्री देवनांद नारायण मोफदकोरे व इतर शा. औरंगाबाद ता. जिल्हा औरंगाबाद.



जिल्हाधिकारी औरंगाबादकरिता

अ ग ग-५
८४९३ ११ ३३
२०१०



अ ग ग-६
०६०६२ ३०
२०२१

18/10/2010
4:35:54 pm

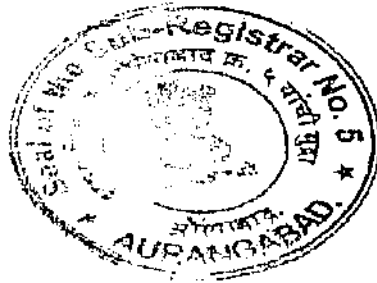
दस्तावेज निबंधकः
औरंगाबाद 5

दस्त गोषवारा भाग-1

अगमः
दस्त क्र 8413/2010
13295

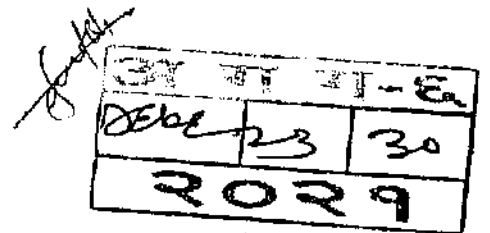
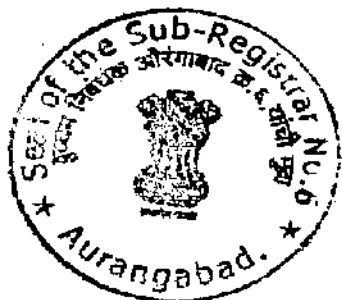
दस्त क्रमांक : 8413/2010
दस्तावा प्रकार : अभिलेखांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा उसा
1	नामः श्री मधुकरराय इरीमाऊ मुळे व इतर 4 लोकां पु आम म्हणून श्री देवानंद नारायणराय कोटगिरे यांच्या तर्फे कबूली जहागिर देणार श्री प्रदिप शाहुराज चिवरे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारत:	लिहून देणार वय 36 सही <i>[Signature]</i>		
2	नामः श्री प्रकाश प्रमोदास पारसवाणी यांच्या तर्फे कबूली जहागिर देणार म्हणून श्री धर्मरा प्रकाश पारसवाणी - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: - इमारत नं: - पेट/पसः - शहर/गाव: और	लिहून देणार वय 19 सही <i>[Signature]</i>		
3	नामः संतोष उत्तमराय बोर्डे पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - इमारतीचे नाव: -- इमारत नं: - पेट/पसः - शहर/गाव: औरंगाबाद तालुका: - पिन: - पैन नम्बर: -	लिहून देणार वय 36 सही <i>[Signature]</i>		



दस्तावेज करून देणार सत्याकथित (अभिलेखांतरणपत्र) दस्तावेज करून दिल्याचे प्रामाण्य करतात.

1 OF 1

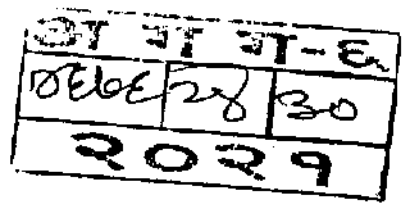


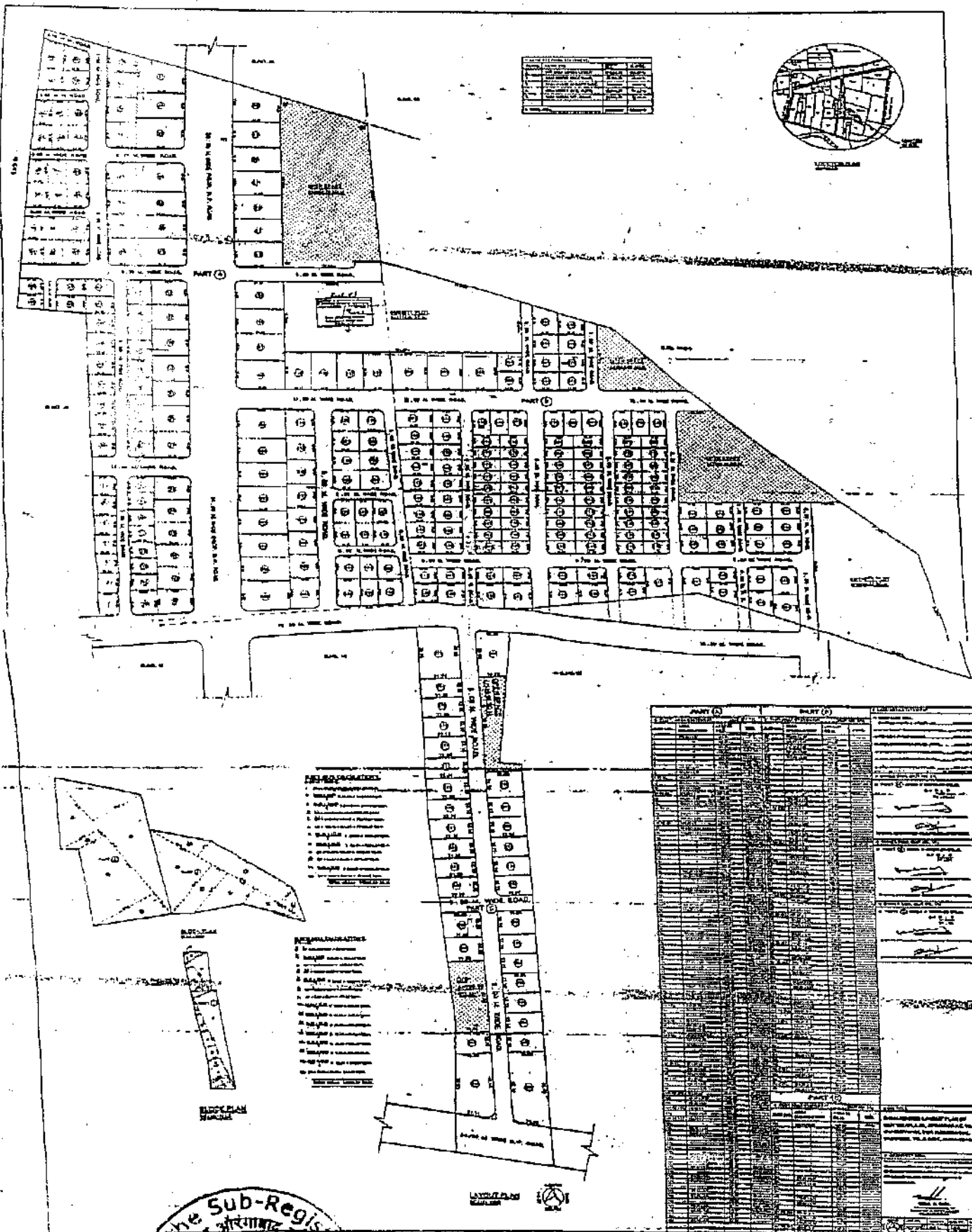
गावाचे नाव : सुंदरवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अमिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 386,848.00 वा.मा. रु. 1.00
- (2) मू. मापन, फोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मोजे सुंदरवाडी येथील गट नं 1/1 मधील प्लॉट नं 145 चे क्षेत्र 153.75 चौ मी
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येईल किंवा (1)
- (5) पुरवठा करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्री संभाजीराव वहीराव मने व दत्तर 4 तर्फे मु आम म्हणून श्री देवानंद नारायणराव कोटगिरे यांच्या वतीने न्यायालयात दाखल झालेला प्रमाणित बाह्यपत्राचा पत्रावर - :- घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/पसाहत: -; शहर/गाव: औरंगाबाद; तालुका: -; पिन: -; (2) श्री प्रकाश म. जा. पारसवाणी यांच्या वतीने श्री जयवंत देणार म्हणून श्री धर्मेज प्रकाश पारसवाणी यांच्या वतीने न्यायालयात दाखल झालेला प्रमाणित बाह्यपत्राचा पत्रावर - :- घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/पसाहत: -; शहर/गाव: औरंगाबाद; तालुका: -; पिन: -; पत्रा क्र. नंबर: -;
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिनांकी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) संताप उज्ज्वलराव दांडे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/पसाहत: -; शहर/गाव: औरंगाबाद; तालुका: -; पिन: -; पत्रा क्र. नंबर: -;
- (7) दिनांक करून देण्यात येईल
- (8) नोंदणीचा क्र. 10/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10/2010
- (10) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 1000
- (11) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी रु 3870.00
- (12) शेर



Handwritten signature







37-E
 Date 24/30
 2029

दस्ता लिहून घेणार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रमा प्रभु खाडे
Rama Prabhu Khade
जन्म तिथि/ DOB: 08/04/1984
महिला / FEMALE




9146 8116 8108

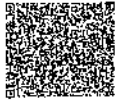
आधार-आम आदमी का अधिकार

दस्ता लिहून घेणार

भारत सरकार
Government of India



प्रभु रघुनाथ खाडे
Prabhu Raghunath Khade
जन्म तारीख/DOB: 09/05/1974
पुरुष / MALE

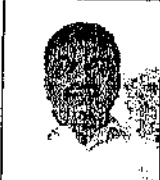


9362 3816 5615
VID: 9146 1096 3193 2338


माझे आधार, माझी ओळख

दस्ता लिहून घेणार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संतोष उत्तमराव बोर्डे
Santosh Uttamrao Borde
जन्म तारीख/DOB: 28/10/1973
पुरुष / MALE
Mobile No: 9881062048



3127 5444 6151
VID: 9186 4901 7146 3474



माझे आधार, माझी ओळख

साक्षीदार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MORE PRAMOD YASHWANTRAO
YASHWANTRAO SUKHDEO MORE
14/11/1974
Permanent Account Number
AUKPM2337E

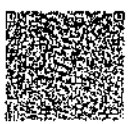



साक्षीदार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राधाकृष्ण रघुनाथराव खाडे
Radhakrishna Raghunathrao Khade
जन्म वर्ष/Year of Birth: 1983
पुरुष Male



9848 1541 8295



T-E
08/08/2019
30
2019

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 202107203085	20 July 2021,02:22:25 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष .	2021
जिल्हा	औरंगाबाद
तालुका	औरंगाबाद
वाचाचे नाव	मौ. सुंदरवाडी
क्षेत्राचे नाव .	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/0
सर्वे नंबर/ गट नंबर	1
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	153.75 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs. 7880/-
Zone Change Primary Notification:	No
जमीन बिनशेती झाली आहे जमिनीचा दर	Rs. 7880/-
	प्रथम विक्री
Applicable Rules :	.16 क
<p>1. 153.75चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =7880/-</p> <p>153.75चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 153.75 * 7880</p> <p style="text-align: center;">=1211550/-</p>	
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p style="text-align: center;">=1211550 + 0</p> <p style="text-align: center;">= Rs.1211550/-</p> <p style="text-align: center;">= १ बारा लाख अकरा हजार पाच शें पन्नास /-</p>	

[Home](#) [Print](#)



गट-६
 २६/३०
 २९

343/4676

मंगळवार, 20 जुलै 2021 2:53 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अगग6

दस्त क्रमांक: 4676/2021-22/30

दस्त क्रमांक: अगग6 /4676/2021

बाजार मूल्य: रु. 12,11,550/-

मोबदला: रु. 12,12,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.72,720/-

दु. नि. सह. दु. नि. अगग6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4676 वर दि.20-07-2021

रोजी 2:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6258

पावती दिनांक: 20/07/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्री. प्रभू रघुनाथ खाडे - -

नोंदणी फी

रु.
12120.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 12720.00

Joint S R Aurangabad VI

Joint S R Aurangabad VI

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिवका क्रं. 1 20 / 07 / 2021 02 : 41 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 20 / 07 / 2021 02 : 42 : 26 PM ची वेळ: (फी)



दस्त गोधवारा भाग-2

आगम6

दस्त क्रमांक:4676/2021-3030

20/07/2021 2:49:46 PM

दस्त क्रमांक :आगम6/4676/2021

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. प्रभू रघुनाथ खाडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.शिवाजीनगर,औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Prabhu</i>		
2	नाव:सौ.रमा प्रभू खाडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजीनगर,औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-37 स्वाक्षरी:- <i>Rama</i>		
3	नाव:श्री. संतोष उत्तमराव बोर्डे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पीर बाजार,औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>Santosh</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार त्हाकधील खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दित्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 20 / 07 / 2021 02 : 46 : 55 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां च्यकतीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री राधाकृष्ण रघुनाथ खाडे - - वय:38 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001	<i>Radhakrishna</i> स्वाक्षरी	
2	नाव:श्री.प्रमोद यशवंत मोरे - - वय:47 पत्ता:औरंगाबाद पिन कोड:431001	<i>Prasad</i> स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 20 / 07 / 2021 02 : 47 : 35 PM

Joint S R A Aurangabad VI

Payment Details.

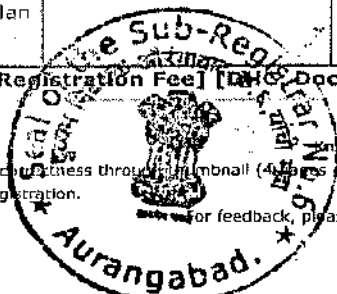
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRABHU RAGHUNATH KHADE AND OTHER	eChallan	00040572021072098960	MH003860555202122E	12120.00	SD	0001814030202122	20/07/2021
2	PRABHU RAGHUNATH KHADE AND OTHER	eChallan	00040572021072062230	MH003843070202122E	60600.00	SD	0001814028202122	20/07/2021
3		DHC		2007202102923	600	RF	2007202102923D	20/07/2021
4	PRABHU RAGHUNATH KHADE AND OTHER	eChallan		MH003843070202122E	10100	RF	0001814028202122	20/07/2021
5	PRABHU RAGHUNATH KHADE AND OTHER	eChallan		MH003860555202122E	2020	RF	0001814030202122	20/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Impose Fee]

सदर दस्तावेजात एकूण 30 पाने आहेत.
सदर दस्तावेजात एकूण 30 पाने आहेत.
नंबराचे नोंदवला दिनांक 20/07/2021

4676 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumb nail (4 pages on a side) and get print immediately after registration.
2. Get print immediately after registration.



For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



20/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. औरंगाबाद 6

दस्त क्रमांक : 4676/2021

नोंदणी :

Regn:63m

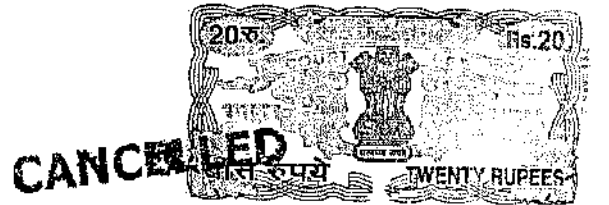
गावाचे नाव : सुंदरवाडी

(1) विलेखना प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	1212000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत तपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1211550
(4) भू-भाषण, प्लॉट हिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: औरंगाबाद म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे सुंदरवाडी ता.जि. औरंगाबाद पेथील गट नं 1/1 क सुंदरबन मधील प्लॉट नं 145 असून ज्याचे क्षेत्रफळ 153.75 चौ.मीटर म्हणजेच 1654.96 चौ. फुट चे खरेदीखत (Survey Number : GAT NO 1/1 ; Plot Number : PLOT NO 145 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 153.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी विषय: खुली देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. संतोष उसमराव बोर्डे - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पीर बाजार, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. प्रभू रघुनाथ खाडे - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.शिवाजीनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:- 2): नाव:-सौ.रमा प्रभू खाडे - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शिवाजीनगर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/07/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/07/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4676/2021
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	72720
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12120
(14) शोरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
क्र.६, औरंगाबाद