



# नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)  
नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

## ( भुखंड एकत्रीकरण )

( गुठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१०/२४११/प्र.क्र.८४/२०१३/नवि-९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठरव क्रमांक १८/१९४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार )

क्रमांक :-इ.अ.(प)/ 1685

नागपूर, दिनांक 29/01/19

Name of Individual	MOHAMMD SHAHID WALD MOHAMMAD IQBAL ; MOHAMMAD SALEH WALD MOHAMMAD IQBAL ; MOHAMMAD SHAHID WALD MOHAMMAD IQBAL		
Address	530 NEAR AMANULLAH MASTJID KABRASTHAN ROAD MOMINPURA NAGPUR 440018		
Name of Layout	Niwara Co-Op Housing Society		
Mouza & Khasra	Gorewada-73,75		Details of Paid Amount
Plot Number	71-72		1. Additional Regularisation Charges for Transfer of Property @Rs. 16/sq.ft. 41827
Plot Area	As per Sale-Deed	301.925 SQM.	2. Amalgamation Charges for Plot 40000
	Amalgamated Area	242.866 SQM.	3. Deferred Reg. Charges for Plot Area (Sq.m) 28711
Plot Area Surrendered to NIT	59.059 SQM.		4. Regularization Charges @Rs.50 64098
User for which the plot is Regularised.	Residential		5. Scrutiny Charges for Plot Merging 1000
			Total Amount (Rs.) 175636

- प्रस्तावानुसार भुखंडाचे एकत्रीकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
- संदर्भाकीत भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.
- एकत्रीकरणानंतर भुखंडाचे चटईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
- भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहिल.
- नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.सु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेणे अनिवार्य राहिल.
- नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.

*Bank*  
इमारत अभियंता (प)  
नागपूर सुधार प्रन्यास



2018032811

Enclosed :- Amalgamation Plan

### Copy to:

- The Divisional officer ( West ),  
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record.