भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

NAGPUR TREASURY
C 915850
15 JUL 2009
ATO/Stamp BC/Sr. Clerk

SHRI S. M. NILAWAR
STAMP VENDOR
Sr. No. 912 Date 17/7/09 Value 1000/-
Name श्री अशोक महादेवराव जाधव
Address नागपूर

...शाखा ...नागपूर
डी.डी./पे.आर्डर क्र. ...
दिनांक ... द्वारे नोंदणी फी
... समाशोधनच्या
अधीन राहून जमा केलेली आहे.

मुद्रांक शुल्क रूपये ११५०/-

दुरुस्तीपत्र

मुद्दा क्र. दर रू. ३,०००/- प्रति चौरस मीटर, पेज नं.
शिट नं. १३१/३२, सिटी सर्व्हे नं. १७२, मौजा - भामटी.
बाजारभाव किंमत रू. २,०२,०००/-
(अक्षरी रूपये दोन लाख दोन हजार फक्त)

लिहुन घेणार :- श्री. अशोक महादेवराव जाधव
वय ५४ वर्ष, धंदा - खाजगी
रा. रामेश्वरी, नागपूर.

सदस्य :- विनोबाग्राम गृहनिर्माण सहकारी संस्था नागपूर
रजि. नं. एन.जी.पी/एच.एस.जी/१९४/१९६५

लिहुन देणार :- विनोबाग्राम गृहनिर्माण सहकारी संस्था नागपूर
रजि. नं. एन.जी.पी/एच.एस.जी/१९४/१९६५
तर्फे - अध्यक्ष श्रीमती उषाताई मारोतराव कोरके.
वय ५३ वर्ष, धंदा - खाजगी.
रा. १८, १९ मित्र विहार नगर, खरबी रींगरोड, नागपूर.

नागन - २
१०२/२००९
१/१६

--२--

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

SHRI S. M. NILAWAR
STAMP VENDOR

Sr. No. 913 Date 17/7/09 Value 100/-
Name श्री अशोक महादेवराव जाधव
Address नागपूर

NAGPUR TREASURY
BM 430199
13 JUL 2009

नगर - २
२१०२ / २००९
२ / १६

---२---

ईसवीसन २००९ साल कारणे आम्ही दुरुस्तीपत्राचा लेख लिहुन देतो की, मुळ विक्रीपत्र दुय्यम निंबधक क्रं. २ नागपूर कार्यालयात दस्त क्रं. १३०४(छा), दि.१६/०३/१९८२ ला नोंदणी झालेली आहे. त्यात मुद्रांक शुल्क रु. माफ आणि रु. ५०/- + ५/- नोंदणी फी पटविण्यात आलेली आहे. विक्रीपत्रात नजर चुकीने लांबी रूंदी व चर्तु :सिमा यात लिहीण्यात चुक झालेली आहे. ना. सु. प्र. प्रमाणे क्षेत्रफळात वाढ झालेली आहे. वाढीव जागेकरीता स्टॅम्प शुल्क व नोंदणी शुल्क पटविण्यात आलेली आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन(चुकीचे)

नगपूर महानगरपालिका व नागपूर सुधार प्रन्यास या सिमेतील

खास मौजा **भामटी**, **पटवारी हलका नं.४४**, तहसील जिल्हा नागपूर येथिल **खसरा नं.५२/१**, यात संस्थेने टाकलेल्या ले - आऊट मधील **प्लॉट नं.४०**, याची लांबी पुर्व पश्चिम **७५.६** फुट उत्तरेस, **६३** फुट दक्षिणेस आणि रूंदी उत्तर दक्षिणेस **२८.३** फुट पुर्वेस, **३७.६** फुट पश्चिमेस एकुण **क्षेत्रफळ २३५७.४४ चौरस फुट** आहे.

---३---

दुरूस्तीप्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर महानगरपालिका व नागपूर सुधार प्रन्यास या सिमेतील

खास मौजा **भामटी, पटवारी हलका नं. ४४**, तहसील जिल्हा नागपूर येथिल **खसरा नं.५२/१**, यात संस्थेने टाकलेल्या ले - आऊट मधील प्लॉट नं. ४०,याची लांबी पुर्व पश्चिम २६ मीटर उत्तरेस, व २५ मीटर दक्षिणेस आणि रूंदी उत्तर दक्षिणेस १०.६७ मीटर पुर्वेस, ११.४० मीटर पश्चिमेस एकुण **क्षेत्रफळ २८१.३९२ चौरस मीटर(३०२८.९०३ चौरस फुट) आहे. ६७१.८५९ चौरस फुट(६२.४४० चौरस मीटर) जागा वाढलेली आहे.**

चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस :- रोड व प्लॉट नं. ४०-अ

पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ३९

उत्तरेस :- प्लॉट नं. ४१

दक्षिणेस :- प्लॉट नं. १ व २

नकल - २
२००२ / २००१
४ / ९७

सदहु चुर्त:सिमेच्या आतील प्लॉट नं. ४० ची जागा व हिस्सापुर्ण :-

सदहु प्लॉट नं. ४० ची जागा ना.सु.प्रन्यासच्या फाईल नं. ५७२/१०७/४८ व परमिट नं. बी ई (पश्चिम)/५७२/१०७/४८ दि. १६/०४/२००३ प्रमाणे मंजूर झालेले आहे. आणि त्याप्रमाणे जागेत वाढ झालेली आहे.

मुळ विक्रीपत्रात झालेली चुक या दुरूस्तीपत्रा प्रमाणे दुरूस्त करण्यात आलेली आहे. भविष्यात या दुरूस्ती पत्राप्रमाणे स्थावर संपत्तीचे वर्णन समजण्यात यावे. हे दुरुस्तीपत्र मुळ विक्रीपत्राची पुरवणी आहे.

करीता हा दुरुस्तीपत्र आंम्ही आपल्या राजीखुषीने व स्व-संताषाने लिहुन दिला असुन यावर साक्षदारांसमोर आंम्ही आपली सही शुध्द स्थितीवर असतांना केलेली आहे. ही सही आम्हांस व आमच्या इस्टेट वारसांनास बंधनकारक राहील.

फ. ता. २३/०७/२००९

बकलम - दिनेश नामदेवराव खेडीकर रा. नंदनवन नागपूर

साक्षदार

१)

२)

लिहुन देणार

(विनोबाग्राम गृहनिर्माण सहकारी संस्था नागपूर तर्फे - अध्यक्ष श्रीमती उषाताई मारोतराव कोरके)

लिहुन घेणार

(श्री. अशोक महादेवराव जाधव)

दुरूस्तीप्रमाणे स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नगपूर महानगरपालिका व नागपूर सुधार प्रन्यास या सिमेतील

खास मौजा **भामटी, पटवारी हलका नं. ४४,** तहसील जिल्हा नागपूर येथिल **खसरा नं. ५२/१,** यात संस्थेने टाकलेल्या ले - आऊट मधील प्लॉट नं. ४०,याची लांबी पुर्व पश्चिम २६ मीटर उत्तरेस, व २५ मीटर दक्षिणेस आणि रूंदी उत्तर दक्षिणेस १०.६७ मीटर पुर्वेस, ११.४० मीटर पश्चिमेस एकुण **क्षेत्रफळ २८१.३९२ चौरस मीटर(३०२८.९०३ चौरस फुट) आहे. ६७१.८५९ चौरस फुट(६२.४४० चौरस मीटर) जागा वाढलेली आहे.**

नकल - २
२१०२ / २००९
४ / १८

चर्तुःसिमा :-

पुर्वेस :- रोड व प्लॉट नं. ४०-अ

पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ३९

उत्तरेस :- प्लॉट नं. ४१

दक्षिणेस :- प्लॉट नं. १ व २

सदर्हु चुर्तःसिमेच्या आतील प्लॉट नं. ४० ची जागा व हिस्सापुर्ण :-

सदर्हु प्लॉट नं. ४० ची जागा ना.सु. प्रन्यासच्या फाईल नं. ५७२/१०७/४८ व परमिट नं. बी ई (पश्चिम)/५७२/१०७/४८ दि. १६/०४/२००३ प्रमाणे मंजूर झालेले आहे. आणि त्याप्रमाणे जागेत वाढ झालेली आहे.

मुळ विक्रीपत्रात झालेली चुक या दुरूस्तीपत्रा प्रमाणे दुरूस्त करण्यात आलेली आहे. भविष्यात या दुरूस्ती पत्राप्रमाणे स्थावर संपत्तीचे वर्णन समजण्यात यावे. हे दुरुस्तीपत्र मुळ विक्रीपत्राची पुरवणी आहे.

करीता हा दुरुस्तीपत्र आंम्ही आपल्या राजीखुषीने व स्व-संताषाने लिहुन दिला असुन यावर साक्षदारांसमोर आंम्ही आपली सही शुध्द स्थितीवर असतांना केलेली आहे. ही सही आम्हांस व आमच्या इस्टेट वारसांनास बंधनकारक राहील.

फ. ता. २३/०७/२००९

बकलम - दिनेश नामदेवराव खेडीकर रा. नंदनवन नागपूर

साक्षदार

१)

२)

लिहुन देणार

(विनोबाग्राम गृहनिर्माण सहकारी संस्था नागपूर तर्फे - अध्यक्ष श्रीमती उषाताई मारोतराव कोरके)

लिहुन घेणार

(श्री. अशोक महादेवराव जाधव)

विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीतील

खास मौजा भामटी, प.ह.नं. ४४, सिटी सर्व्हे क्र. १७२, शिट क्र. १३१/३२, तह. नागपूर शहर, जि. नागपूर येथील खसरा नं. ५२/१या जमीनीत विनोबाग्राम गृहनिर्माण सहकारी संस्था. नागपूर चे ले-आऊट मधील व हा ले-आऊट ५७२ योजने अंतर्गत मंजूरी झालेला आहे व या मधील प्लॉट क्रमांक ४० अ आणि खुली जागा याचे एकुण क्षेत्रफळ ९१५.८० चौ. फुट (८५.०८ चौ. मी.) आहे. परंतु नागपुर सुधार प्रन्यासच्या आर. एल. लेटर नुसार याची आराजी ८५.०८ चौ. मी. आहे.

यासह याची चर्तु:सिमा :-

पूर्वेस — रोड

पश्चिमेस — प्लॉट नं. ४०

उत्तरेस — रोड

दक्षिणेस — प्लॉट नं. १ अ आहे.

येणेप्रमाणे वरिल चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट क्रमांक ४० अ आणि खुली जागा हिस्सापूर्ण.

वर वर्णन केलेला प्लॉट खरेदीदार सदस्यास संस्थेने आज रोजी रजिस्टर्ड विक्रीपत्र करून दिले असून आज रोजी खरेदीदार सदस्य हया प्लॉटचे कायदेशीरपणे मालक झाले आहेत. खरीददार सदस्य वरील प्लॉटचे कालम झाले असून संस्थेचे मालकी हक्क नष्ट झाले आहे. खरीददार सदस्याने वरील प्लॉटवर आपले मर्जीप्रमाणे वाटेल तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी निरतंर उपभोग फायदा घ्यावा व आपले नाव आवश्यक त्या सरकारी कागदोपत्री दर्ज करून घ्यावे. वरील प्लॉटवर घर बांधुन कब्जा सांभाळण्याची जबाबदारी खरीदीदार सदस्याची राहील.

वरील प्लॉटवर आकारला जाणारा सालाना कार्पोरेशन टॅक्स, गैरकृषी कर व इतर सरकारी निमसरकारी देणे, परस्पर कार्पोरेशन व सरकारी कार्यालया मध्ये भरण्याची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहील. मात्र सुधार प्रन्यास कडून आकारण्यात येणारा वरील प्लॉटवर डेव्हलमेंट चार्जसह खरीददार स्वखर्चाने भरतील. नागपूर सुधार प्रन्यास कडून दिल्या जाणाऱ्या घर बांधनी नियमाप्रमाणे खरीददार सदस्यास घर बांधावे लागेल.