बक्षीसपत्र

बाजारभाव किंमत रू. २६,११,०००/– फक्त

(दर रू. १२,७१०/–प्रती चौ. मी.)

बक्षिसपत्र लिहून देणार :

श्रीमती मालती हरिश्चंद्र महाडीक, वय ८३ वर्षे, व्यवसाय – सेवानिवृत्त, (आयकर स्थायी खाते क्र. BJSPM5905N) (आधार क्र. ५९०६ ६०९४ ०२७३) (मोबाईल क्र. ९९२२४९६३४९), राहणार – फ्लॅट क्र. २०१, शिव कल्याण अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २४, गणेश कॉलोनी, रिंग रोड, प्रताप नगर, नागपूर, पिन कोड नं. ४४००२२, तहसील व जिल्हा – नागपूर, वरील बक्षिसपत्र लिहून देणार या शब्दात पूर्व संदर्भ विरूद्ध नसल्यास, त्याचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

आणि

बक्षिसपत्र लिहून घेणार :

श्री. धीरज हरिश्चंद्र महाडीक, वय ४५ वर्षे, व्यवसाय – नौकरी, (आयकर स्थायी खाते क्र. ALCPM5905B) (आधार क्र. २१९८ १२१९ ३२१८) (मोबाईल क्र. ९९२२४९६३४९), राहणार – फ्लॅट क्र. २०१, शिव कल्याण अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २४, गणेश कॉलोनी, रिंग रोड, प्रताप नगर, नागपूर, पिन कोड नं. ४४००२२, तहसील व जिल्हा – नागपूर, वरील बक्षिसपत्र लिहून घेणार या शब्दात पूर्व संदर्भ विरूद्ध नसल्यास, त्याचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे, कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत येतील.

इसवी सन २०२१ कारणे आज दिनांक ..8..... ऑक्टोबर, २०२१ रोजी बक्षिसपत्र लिहून देणार हे नागपूर मुक्कामी सबरजिस्ट्रार साहेब नागपूर येथे खालीलप्रमाणे त्यांच्या स्थावर मालमत्तेचा बक्षिसपत्राचा लेख बक्षिसपत्र लिहुन घेणार यांचे नावे निष्पादीत करून देत असुन ते त्यावर सही देखील करून देत आहे.

ज्याअर्थी बक्षिसपत्र लिहून देणार यांचे मालकी हक्कात व कब्जात असलेली तसेच त्यांचे नावे दर्ज असलेली खास मौजा – **चिंचभवन**, पटवारी हलका क्र. ४३, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथील खसरा क्र. ३१ मध्ये आखलेल्या क्राऊन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर यांचे अभिन्यासामधील **भुखंड क्रमांक १८ एकुण क्षेत्रफळ २०५.३६५० चौरस मिटर (म्हणजेच २२१०.५४८ चौरस फुट)** आहे. याचा महानगरपालीका घर क्र. १५१२/१८, नगर भुमापन क्र. ८६, शिट क्र. ७४२/१८ आहे. सदर्हू मालमत्ता नागपूर महानगरपालीकेच्या अंतर्गत येत असून चिंचभवन, नागपूर, वार्ड क्र. ७५ येथे स्थित आहे आणि ज्याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्टात केलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी मौजा – चिंचभवन, पटवारी हलका क्र. ४३, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथील खसरा क्र. ३१ मध्ये आखलेल्या क्राऊन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर यांचे अभिन्यासामधील भुखंड क्रमांक १८ एकुण क्षेत्रफळ २२४१२ चौरस मिटर (म्हणजेच २४१२.

नगन–४
६९९८/२०२१
3/28

६ चौरस फुट) आहे. याचा महानगरपालीका घर क्र. १५१२/१८, नगर भुमापन क्र. ८६, शिट क्र. ७४२/१८ आहे. सदर्हू मालमत्ता नागपूर महानगरपालीकेच्या अंतर्गत येत असून चिंचभवन, नागपूर, वार्ड क्र. ७५ येथे स्थित आहे हि मालमत्ता बक्षिसपत्र लिहून देणार श्रीमती मालती हरिश्चंद्र महाडीक यांनी क्राउन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर यांचेकडून दिनांक ०३–१२–१९९२ रोजीचे विक्रीपत्रान्वये खरेदी केलेली असून सदरचे विक्रीपत्र सह दुय्यम निबंधक नागपूर–८ यांचे कार्यालयात जादा पुस्तक क्र. १ व्हॉल्युम क्र. १०६ पृष्ठे २२५ ते २२६ दस्त अनु क्र. ३८३८ (छा) वर दिनांक ०४/१२/१९९२ रोजी नोंदणीकृत केलेले आहे. अशाप्रकारे बक्षिसपत्र लिहून देणार हे सदर्हु स्थावर मालमत्ता म्हणजेच भुखंड क्र. १८ चे एकमेव मालक असून सदरची स्थावर मालमत्ता त्यांचे नांवे सर्व सरकारी रेकॉर्डवर दर्ज करण्यांत आलेली आहे. आणि

ज्याअर्थी सदरचा भुखंड क्र. १८ हा नागपूर सुधार प्रन्यास च्या १९०० अनधिकृत लेआऊट मध्ये येत असल्यामुळे श्रीमती मालती हरिश्चंद्र महाडीक यांनी नियमीतीकरणाकरीत अर्ज सादर केलेला होता. आवश्यक ते विकास शुल्क प्राप्त झालेमुळे ईमारत अभियंता (पश्चिम), नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी त्यांचे परमीट क्रमांक २९३३, मामला क्र. २००३०४१६१३१७ लेआऊट क्र. १९००/चिच/१७८६ दिनांक २७/०६/२०१७ अन्वये सदरचा भुखंड क्रमांक १८ हा श्रीमती मालती हरिश्चंद्र महाडीक यांचे नावे नियमीत केलेला असून वरील पत्रानुसार भुखंड क्र. १८ आगाशी २०५.३६५० चौरस मीटर नियमीत करण्यांत आलेली आहे; आणि

ज्याअर्थी बक्षिसपत्र लिहून देणार हया बक्षिसपत्र लिहून घेणार यांच्या आई आहेत म्हणजेच लिहून घेणार हा लिहून देणार यांचा मुलगा आहे म्हणजेच त्यांचे रक्ताचे नाते आहेत; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त बक्षिसपत्र लिहून देणार हया आपल्या आयुष्यात अत्यंत आनंदी व सुखी असुन भावाच्या प्रेमापोटी त्यांनी त्यांचे नावे असलेली **मौजा – चिंचभवन**, पटवारी हलका क्र. ४३, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथील खसरा क्र. ३१ मध्ये आखलेल्या क्राउन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर यांचे अभिन्यासामधील **भुखंड क्रमांक १८ एकुण क्षेत्रफळ २०५.३६५० चौरस मिटर (म्हणजेच २२१०.५४८ चौरस फुट)** आहे. याचा महानगरपालीका घर क्र. १५१२/१८, नगर भुमापन क्र. ८६, शिट क्र. ७४२/१८ आहे. सदर्हू मालमत्ता नागपूर महानगरपालीकेच्या अंतर्गत येत असून चिंचभवन, नागपूर, वार्ड क्र. ७५ येथे स्थित आहे ही स्थावर मालमत्ता बक्षिसपत्र लिहून घेणार **श्री. धीरज हरिश्चंद्र महाडीक** यांना या बक्षीसपत्राच्या लेखाद्वारे हमेशाकरीता बक्षीस दिली असुन यानंतर सदर मालमत्तेवरील त्यांचे सर्व मालकी हक्क/अधिकार पुर्णपणे संपुष्टात आलेले आहेत.

म्हणून बक्षीसपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे –

(१) बक्षिसपत्र लिहून देणार हे मालक या नात्याने त्यांच्या नांवे तसेच मालकी हक्कात व ताब्यांत असलेली **मौजा – चिंचभवन**, पटवारी हलका क्र. ४३, तहसिल व जिल्हा – नागपूर येथील खसरा क्र. ३१ मध्ये आखलेल्या क्राउन को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर यांचे अभिन्यासामधील **भुखंड क्रमांक १८ एकुण क्षेत्रफळ २०५.३६५० चौरस मिटर (म्हणजेच २२१०.५४८ चौरस फुट)** आहे. याचा महानगरपालीका घर क्र. १५१२/१८, नगर भुमापन क्र. ८६, शिट क्र. ७४२/१८ आहे. सदर्हू मालमत्ता नागपूर महानगरपालीकेच्या अंतर्गत येत असून चिंचभवन, नागपूर, वार्ड क्र. ७५ येथे स्थित आहे हि मिळकत आज रोजी बक्षिसपत्र लिहून घेणार

नगन–४
6E9C/2021
8/28

यांच्यावर असलेल्या प्रेमापोटी बक्षिस दिलेली आहे जीचे विस्तृत वर्णन खालील परिशीष्ठात केले आहे.

(२) आज रोजी सदर्हू स्थावर मालमत्तेचा ताबा बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी बक्षिसपत्र लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेला असुन सदर्हु मालमत्तेचा ताबा बक्षिसपत्र लिहुन घेणार यांनी स्विकारलेला आहे व आजपासुन उपरोक्त स्थावर मालमत्तेचे बक्षिसपत्र लिहुन घेणार हे मालक व कब्जेदार झाले आहे. यानंतर लिहून घेणार यांना सदर मालमत्तेचा उपयोग, उपभोग, विनीमय, विनीयोग, वहीवाट, विल्हेवाट, विक्रि करण्याचा सपुर्ण हक्क व अधिकार राहील.

(३) सदर्हु मालमत्तेचे सरकारी रेकॉर्ड वरुन माझे म्हणजेच बक्षिसपत्र लिहुन देणार यांचे नांव खारीज करुन बक्षिसपत्र लिहुन घेणार यांनी आपले स्वतःचे नांव सरकारी रेकॉर्ड वर दाखल करुन घ्यावे व त्यासाठी आवश्यक ती मदत बक्षिसपत्र लिहुन देणार हे बक्षिसपत्र लिहुन घेणार यांना करतील. तसेच यापुढे येणारे सर्व कर जसे महानगरपालीका कर, विद्युत कर, गैरकृषी शुल्क इत्यादींचा भरणा वगैरे आपल्याच नावाने देत जावा. माझ्या सहीची किंवा उपस्थितीची आवश्यकता भासल्यास मी सहया व उपस्थिती करीता हजर राहील.

(४) उपरोक्त स्थावर मालमत्ता मी म्हणजेच बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी कुठेही गहाण, बक्षिस, विक्रि, हस्तांतरण करुन ठेवलेली नाही. यावर इतर कोणत्याही व्यक्तीचे/संस्थेचे/ बँकेचे कर्ज/बोझे नाही. तशा प्रकारची काही भानगड आढळल्यास आम्ही म्हणजे बक्षिसपत्र लिहुन देणार हे स्वखर्चाने त्याचे निवारण करुन देईल. तुम्हास म्हणजेच बक्षिसपत्र लिहुन घेणार यांना खर्च लागु देणार नाही.

(५) सदरहु वर्णनाची स्थावर मालमत्तेच्या बक्षिसपत्र लिहुन घेणार यांच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी म्हणजेच बक्षिसपत्र लिहुन देणार किंवा माझे इतर वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही.

(६) आता यापुढे बक्षिसपत्र लिहून घेणार सदर्हु मालमत्तेचे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीची नेहमीकरीती मालकी, वहीवाट व फायदा उपभोगण्याचा अगर मर्जीनुसार विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण अधिकार/हक्क बक्षिसपत्र लिहून घेणार ला आहे. यापुढे बक्षिसपत्र लिहून घेणार चे ताब्यास, मालकीस व वहीवाटीस लिहून देणार अथवा त्यांचे इस्टेट वारस/गोत्रज/कायदेशीर हक्कदार यांची काहीच हरकत आक्षेप, अधिकार व अडथळा राहणार नाही तसेच यापुढे घरातील विजेचे मीटर व पाण्याचे मिटर लिहुन घेणार यांनी आपल्या नावे करुन घ्यावे.

(७) बक्षिसपत्र लिहून घेणार हे याठीकाणी जाहीर करतात की बक्षिसपत्र लिहून देणार यांचेपासून वरील बक्षिसपत्राव्दारे प्राप्त झालेली संपत्ती ते स्वखुषीने घेण्यास त्यांनी स्विकृती दर्शविलेली आहे.

(८) सदर्हु दस्तास लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील खर्च व इतर सर्व खर्च बक्षिसपत्र लिहून देणार यांनी केला आहे.

नगन-४
७९८/२०२१
५/२८

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : 2933 Dated : 27/06/2017

Case No. : 200304161317 Layout No. : 1900/CHICH/1786

Name of Applicant / Plot Holder	MALTI HARISHCHANDRA MAHADIK	
Address	KHURANA LAY OUT PLOT NO=-08 ANANT NAGAR BUS STOP NAGPUR 13	
Application No. & Date	Application No.73521 dt. Jul 26,2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 26-JUL-2002 > Rs. 1000.00 01-FEB-2017 => Rs 133846.00
Mouza & Khasra	Chichbhawan-31	
Name of Layout	Crown Co-Op Housing Society	
Plot Number	18	
Plot Area — As per Sale Deed	224.1040 (Sq.m)	
Plot Area — Regularized Area	205.3650 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	(Sq.m)	**Subject to condition that N.O.C. be obtained from Airport Authority.**
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area surrendered to NIT	18.7390 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)	

Schematic Plan

Reference :-

1) Plot Boundary Shown Thus

2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

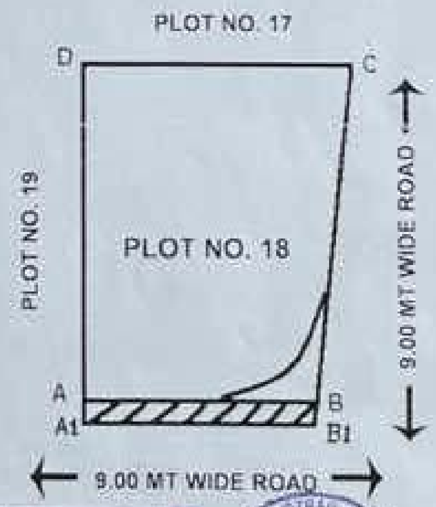
DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

A A1= 0.75 MT

B B1= 0.75 MT

AB	14.320	Mt.
BC	.000	Mt.
CD	15.090	Mt.
DA	14.490	Mt.

Scale:N.T.S.



PLOT AREA AS PER SALEDEED	224.1040	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR 6.00 M. TANGENT	7.710	Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	11.029	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	205.365	Sq. M.

नगन-४

६०९८/२०२१

८/२८

CANCELLED

३८६८/०२

SPECIAL ADHESIVE Rs.1001/- | SPECIAL ADHESIVE Rs.1001/- | SPECIAL ADHESIVE Rs. 501/- | SPECIAL ADHESIVE Rs. 5/-

दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र.८

Additional Treasury Officer Nagpur 2 DEC 1992

दस्त क्र. ३८६१

१९९२ डिसेंबर

8 तारखेस ११ व १२ ...

दुय्यम निबंधक, नागपूर

...राव नागपूर येथे

S.H. Jaipurkar

सचिव

... हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर.

	रु. पैसे
मी पतली फी	
नोंदणी फी	३९०=००
नकलेची फी	२=००
पेरे फी	१=००
... पाहुणे फी	१=००
फाईल करण फी	१=००
एकूण फी	३९५=००

सा/- डी. वेद्य दुय्यम निबंधक नागपूर ८

सा/- डी. वेद्य दुय्यम निबंधक नागपूर ८

रिवाज सिध्द मसुद्याप्रमाणे कि. रुपये ३९०००/-

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये ३९०००/- (अक्षरी रुपये एकोणचाळीस हजार फक्त) फक्त

र. स. हो., नागपूर.

लिहून घेणार :- श्रीमती मालती हरिश्चंद्र महाडीक

वय :- 48 वर्षे व्यवसाय नोकरी रा. तुकाराम लेआउट चिंतनगर नागपूर

यांना

लिहून देणार :- **क्राऊन को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नागपूर.**

रजि. नं. एनजीपी/सीटीवाय/एचएसजी/(टी. ओ.)/४२२/८६

तर्फे सचिव श्री पुंडलिक हिरामणजी जयपूरकर

वय ५५ वर्षे धंदा खाजगी रा. हसनपुरी नागपूर

आज दिनांक ३ माहे डिसेंबर सन १९९२ रोजी हे विक्री पत्र लिहून देतो की,

लिहून देणार संस्थेनी लिहून घेणार सदस्याकडून या विक्रीचा भरणा रु. ३९०००/-

अक्षरी रुपये एकोणचाळीस हजार फक्त मापुर्वी भरून पावली. ह्या रकमेच्या मोबदल्यात

नगन-४
६०९९/२०२१
९९/२८

लिहून देणार संस्थेचे मालकीचा खालील वर्णनाचा स्थावर माल तुम्हास हमेशाकरीता घर बांधण्याकरि[ता] विकला आहे.

- विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन -

वार्ड नं. ६४ मुदाडू[?]व

खास नागपुर सुधार प्रन्यास व कार्पोरेशन त. जि. नागपूर हद्दीतील, मौजा चिंचभवन

प. ह. नं. ४३ सेटीन लटी नं. ३७ आराजी — हक्क भुमीस्वामी

भुमीधारीमधील प्लॉट नं. ९८ याची लांबी रुंदी ½(८६.०+८९.६)x४०' = ३४९२.८ चौ. फु. (३२४.५२ चौ. मि.)

याची चतुःसिमा

पुर्वेस - २०' फुटाच्या रोड

पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ९९

उत्तरेस - प्लॉट नंबर ९७

दक्षिणेस - २५ फुटाच्या रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेचे आतील प्लॉट नं. ९८(अर्धा) ही जमीन वापरी वहिवाटीसह हिस्सा पुर्ण हमेशाकरीता विकला व आज तुमचे मालकी कब्जात दिलेला आहे.

सदहूं स्थावर प्लॉटचे मालक आपण झाले असुन हयावर नियमाप्रमाणे, नागपूर सुधार प्रन्यास कार्पोरेशनच्या रेग्युलेशन प्रमाणे व नियमाप्रमाणे मकान बांधावे लागेल. सदहूं प्लॉट खरेदीदार सदस्यास कोणास ट्रान्सफर, विक्री संस्थचे लेखी पुर्ण संमतीशिवाय करता येणार नाही. तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास ले-आऊटचे संपुर्ण खर्चाची जबाबदारी खरेदीदार सदस्यावर राहील. तसेच वरील प्लॉटचे मालक म्हणु खरेदीदार सदस्यांनी आपले नांव मालक संबंधीत रेकॉर्डवर दर्ज करुन घ्यावे व यावर येणारे टॅक्स, चा सदस्यांनी द्यावे. तसेच खरेदीदार सदस्यांना लिहुन देणार संस्थेच्या अटी, नियम बंधनकारक आहेत.

सदर खसरा नं. ३७ चे नकाशाबाबत नागपूर सुधार प्रन्यास कडून जो फेरबदल सुचविण्यात येईल तो खरेदीदार सदस्यांना मान्य करावा लागेल व तसे करतांना जमीनीची कमीजास्तप बद्दल करावी लागणारी पैशाची देवाण घेवाण सध्याचे दराने होईल.

नागपूर सुधार प्रन्यासकडून आपले भूखंडावरील आकारण्यात येणारा डेव्हलपमेन्ट चार्ज सोसायटी माध्यमातुन सोसायटीचे मार्फत भरण्याचे कबूल केलेले आहे.

नगन-४
६९९८/२०२०
९२/२८

१) ही जागा शेतीची प्रमाणे अर्बन-लँ ऑफिसचे सर्टीफि

२) ही प्रापर्टी ना सु विकणाराचे ऑफी वरील स्थावर नाही. तसे निघाल्यास बंधनकारक राहील व व करिता हे विक्र घावर आज रोजी नागपू

दि. ता. ३/१२१