

265/5038

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 18, 2021

नोंदणी क्र. :39M

3:44 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 9268 दिनांक: 18/10/2021

ग्राहकाचे नाव: खामला

इम्प्लेमेंटेशन अनुक्रमांक: नवन-5038-2021

इस्तोलावजाचा प्रकार : आयमुसलवारतामा

सदर करणाऱ्याचे नाव: वेसर्स एम अँड टी डिस्ट्रीब्यूशन नके पार्टनर भी तुषार विष्णु डेवरकर.

नोंदणी फी ₹. 100.00

बस्त हाताळणी फी ₹. 2500.00

पृष्ठांची संख्या: 125

एकूण: ₹. 2600.00

आगणात मूळ बस्त, संवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:04 PM रूा वेळेस मिळेल.

NGP2
साह दुष्कृत निर्वाहक वर्ग-२
नागपूर शहर क.२.

बाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1810202108312 दिनांक: 18/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1810202108227 दिनांक: 18/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007583809202122E दिनांक: 18/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:





CHALLAN
NTR Form Number-6



GRN	MH007503608202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	16/10/2021-17:53:38	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NGPS_JI NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ASPFM1839C			
Location	NAGPUR			Full Name	M AND T BUILDCON			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	City Survey No. 209B/125 and Sheet No. 40			
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	500.00		Road/Street	KHAMLA			
0050082301	Registration Fee	100.00		Area/Locality	NAGPUR			
				Town/City/District				
				Pin	4	4	0	0
				Remarks (if Any)	SecondPartyName=SHIRISH SHARAD PANDITRAO-			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref No	00040572021101816000	IK0BIHOVMS	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/10/2021-17:24:56	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scrf No. , Date		Not Verified with Scrf				

Department ID: [Blank] Mobile No. : 9145911435
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर पत्राने केवळ दफ्तरेचे निदेशक कार्यालयात नोंदणी करून घ्याव्यात वस्तुसंबंधी कोणतेही नोंदणी व कायदाबाहेर वस्तुसंबंधी सदर पत्राने वापर
 नाही.

नगण-२
 4036 / 2021
 9/924



GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY is executed at NAGPUR on this 16TH Day of OCTOBER, 2021 BY

1A) SHRI SHIRISH S/o SHARAD PANDITRAO (PAN ABFPP6898M & AADHAR 2096 4718 2079), aged about - 54 years, Occ:- Service . Resident of Apartment No 1, 'Mandar Apartment' Plot No. 92 Pande Layout Khamla NAGPUR-440025

1B) SHRI SHRIKANT S/o SHARAD PANDITRAO (PAN AAZPP3336M & AADHAR 3980 0126 3254), aged about - 51 years Occ:-Service. Resident of Apartment No. 1, 'Mandar Apartment' Plot No 92. Pande Layout. Khamla. NAGPUR-440025.

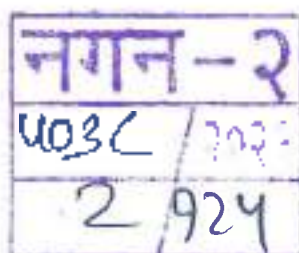
2) SHRI ARUN NARAYAN ATHAWALE, (PAN PAN AAWPA7768D & AADHAR 2594 6965 6011), aged about - 71 years, Occ - Retired. Resident of Flat No 2, 'Mandar Apartment' Plot No 92. Pande Layout, Khamla NAGPUR-440025. Through POA for Admission SHRI YOGESH ARUN DESHMUKH (PAN AGAPD0814F & AADHAR 4429 6338 6267), aged about - 45 years, Occ - Service, Both Residents of Apartment No. 7, 'Mandar Apartment' Plot No. 92 Pande Layout. Khamla. NAGPUR-440025.

3) SMT. MRUDULA W/o PRAMOD HEDAU (PAN AAEPH1381B & AADHAR 2061 8543 8655), aged about - 63 years, Occ:- Housewife Resident of Plot No. 34', Chanakya Apartment P.T Mase Road, Laxmi Nagar NAGPUR-440022.

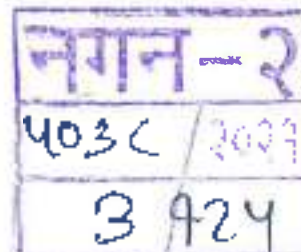
4) SHRI. VIVEK DATTATRAYA HIWARKHEDKAR (PANAAGPH3829Q & AADHAR 4107 9849 2607), aged about - 82 years Occ:- Service Resident of Plot No.92Mandar Apartment Pande Lay Out Khamla NAGPUR-440025

5) SHRI DEEPAK VITTHALRAO DETHE (PANAFOPD6665A & AADHAR 4010 7615 8275) aged about - 56 years Occ:- Service, Resident of Apartment No. 5, 'Mandar Apartment' Plot No 92 Pande Layout. Khamla, NAGPUR-440025 acting Through his Constituted Attorney MRS. PADAMA W/o DEEPAK DETHE, (PAN AQRPD7243B & AADHAR 5946 7799 6221) aged about - 53 years Occ - Service. Resident of Apartment No 5, 'Mandar Apartment' Plot No 92. Pande Layout, Khamla, NAGPUR-440025

6) SHRI DILIP RAMBHAU BARGE (PAN ABCPB4741N & AADHAR 6573 2163 5665), aged about - 70 years Occ:- Retired. Resident of Apartment No. 6, 'Mandar Apartment' Plot No 92. Pande Layout Khamla, NAGPUR-440025



- 7A) SMT. ANURADHA ARUN DESHMUKH (AADHAR 5202 1806 1546), aged about - 71 years, Occ:- Housewife, AND
- 7B) SHRI. YOGESH ARUN DESHMUKH (PAN AGAPD0814F & AADHAR 4429 6338 6267), aged about - 45 years Occ - Service, Both Residents of Apartment No. 7, "Mandar Apartment" Plot No. 92, Pande Layout, Khamla, NAGPUR-440025
- 8A) SMT. JAYA W/o CHANDRAKANT JALGAONKAR (PAN AODPJ3537J & AADHAR 2604 8082 6810), aged about - 68 years Occ - Housewife Resident of Apartment No. 6 "Mandar Apartment" Plot No. 92 Pande Layout Khamla, NAGPUR-440025
- 8B) SHRI. BHUPESH CHANDRAKANT JALGAONKAR (PAN AJKPJ4243M & AADHAR 8773 7584 8964), aged about - 45 years, Occ - Service Resident of Apartment No. 13, "Mandar Apartment" Plot No. 92, Pande Layout, Khamla, NAGPUR-440025.
- 9) SHRI. PRALHAD WAMANRAO BHOSE (PAN ABAPB1555A & AADHAR 4427 0340 2446), aged about - 58 years Occ:- Retired, Resident of Apartment No. 9, "Mandar Apartment" Plot No. 92 Pande Layout Khamla, NAGPUR-440025
- 10) SHRI. ASHOK SHRIKRISHNA BHALERAO (PAN ABOPB4579Q & AADHAR 9409 5403 5960) aged about - 73 years, Occ - Retired Resident of Apartment No. 10, "Mandar Apartment" Plot No. 92, Pande Layout, Khamla, NAGPUR-440025 Through POA for Admission SHRI. SUBHASH PRALHAD SHRUNGARKAR, (PAN ABWPS7509P & AADHAR 5531 2499 6708) aged about - 70 years, Occ - Retired Resident of Sakrupa Somwar Bazaar Road, Sitabuldi, NAGPUR-440012.
- 11) SHRI. SHRIPAD PANDURANG DESAI (PAN ABEPD1204A & AADHAR 8217 7998 1249) aged about - 87 years Occ Retired Resident of Apartment No. 11, "Mandar Apartment" Plot No. 92, Pande Layout, Khamla NAGPUR-440025.
- 12) SHRI. AMIT ASHOK POHARKAR (PAN AMJPP2206L & AADHAR 6112 5565 4374), aged about - 39 years Occ:- Service, Resident of Apartment No. 14, Vivek Apartments, Plot No. 132, Pande Layout Khamla NAGPUR-440025, Through POA SHRI. SUMEET ASHOK POHARKAR (PAN BFYPP2661C & AADHAR 7964 1507 1144) aged about - 34 years, Occ - Service Resident ofb Apartment No. 14, Vivek Apartments, Plot No. 132, Pande Layout, Khamla NAGPUR-440025.
- 13) SHRI. BHUPESH CHANDRAKANT JALGAONKAR (PAN AJKPJ4243M & AADHAR 8773 7584 8964), aged about - 45 years, Occ:- Service, Resident of Apartment No. 13, "Mandar Apartment" Plot No. 92, Pande Layout, Khamla NAGPUR-440025
- 14A) SMT. MEENA W/o VANDANKUMAR SHAH (PAN BPOPS3589A & AADHAR 8478 0130 0750), aged about - 66 years Occ:- Housewife, AND
- 14B) SHRI. PIYUSH S/o VANDANKUMAR SHAH (PAN BFMP51836L & AADHAR 2522 0212 5128), aged about 45 years, Occupation - Service



14C) **SHRI. NIKHIL S/O VANDANKUMAR SHAH**(PAN AVSP56952J & AADHAR 2676 2912 0378), aged about 41years, Occupation:- Service, Through POA for Admission **SMT. MEENA Wd/O VANDANKUMAR SHAH** (PAN BPOPS3589A & AADHAR 8478 0130 0750), aged about- 66 years, Occ:- Housewife, **ALL Residents of Apartment No. 14, "Mandar Apartment" Plot No. 92, Pande Layout, Khamla, NAGPUR-440025.**

15) **SHRI. MOHAN WASUDEO SHUKLA**(PAN AEPPS8609L & AADHAR 5121 5044 3549). aged about:- 71 years, Occ:- Retired, Resident of Apartment No. 15, "Mandar Apartment" Plot No. 92, Pande Layout, Khamla. NAGPUR-440025.

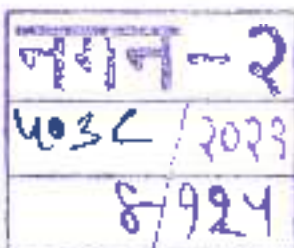
Hereinafter Jointly called the "**EXECUTANTS**" do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint

M/S M&T BUILDCON, (PAN ABPFM1939C) A Partnership Firm having it's Office situated at 301, Sai Arpan, Plot No. 33, Sneh Nagar, NAGPUR-440025 and acting through it's Authorized partners

- (1) **SHRI. TUSHAR VISHNU UMBARKAR** { PAN- ABJPU7156M}Aged about 41 years, Occu.- Business, R/o 401,Prem Sai IX, Sahakar Nagar, Nagpur-440025.(AADHAR No. 9376 9037 8115) AND /OR
- (2) **SHRI. MAHESH NAMDEORAO NAGMOTE** (PAN- AFVFN3560N) Aged about 45 years. Occu:- Business, R/o Plot No. 27, Old Subhedar Layout, Near Adarsh Vidhya Mandir, NAGPUR-440024. (AADHAR No 8523 4276 1845)
- as our True and Lawful Attorney EITHER JOINTLY OR SINGLY In our names and on our behalf.

WHEREAS we jointly own and possess ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 92 out of the sanctioned layout of **KHAMLIA PLOT HOLDERS' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, NAGPUR**, admeasuring Length 100 Ft. and Breadth 95 Ft. equal to 9500 Sq. Ft. (-) Less Tangent 193 Sq. Ft. equal to 9307 Sq. Ft. (OR 864.641 Sq. Mtrs) being a portion of the entire land bearing Kh. Nos. 71, 72 and 73 of Mouza - **KHAMLIA, P.S.K. 9**, bearing Corporation House No. 3735/K, City Survey No. 2098/125 and Sheet No. 40 of Mouza - **KHAMLIA**, situate at Pande Layout, Khamla, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 75 in Tahsil and District - **NAGPUR; AND**

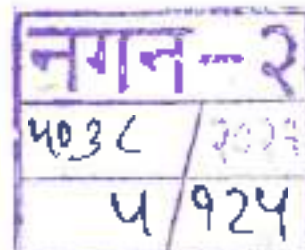
WHEREAS for cogent reasons and good causes we have now jointly decided to re-develop the aforesaid property through **M/S. M&T BUILDCON**, A Partnership Firm having its Office at 301, Sai Arpan, Plot No 33, Sneh Nagar, NAGPUR-440015. And



accordingly we have executed an Agreement of Re-Development and Sale in favour of **M/S. M&T BUILDCON** on 18-10-2021 upon the several terms and conditions contained therein. The said Agreement of Re-Development and Sale Dated 18-10-2021 which is duly Registered in the Office of the Sub-Registrar, Nagpur-2 in Book No. 1 at Sr. No. 5037 on even date on payment of requisite Stamp Duty of Rs. 27,91,100/- and Full Registration Fees of Rs. 30,000/- Only payable thereon; AND

WHEREAS we being pre-occupied in our respective assignments, it is neither possible nor convenient for us to do and execute various acts, deeds and things required in the matter of completion of the proposed transaction of development of the aforesaid property in all respects. It has therefore become expedient to appoint some one as our Attorney or Agent, who shall observe and fulfill all the obligations on our part We therefore do hereby jointly and severally nominate, constitute and appoint our aforesaid Attorney and empower it to do all or any of the following acts, deeds and things for us and on our behalf that is to say -

- (1) To enter into an Agreement(s) to Sell the said property (excluding the Apartments chosen to be retained by us) with willing buyer(s) and to sign and execute such Agreement(s) to Sell and to get the same duly registered in accordance with the law in force, if considered necessary.
- (2) To receive the Earnest Money or Advance Sale Price from such buyer(s) and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (3) To sign Plans/Revised Plans of the Building proposed to be constructed on the said Plot of land and also to sign/execute indemnity bonds, various forms and applications and also to Swear an Affidavit(s) required to be submitted to the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation for seeking sanction to such Plans.
- (4) To deposit necessary sums in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation in our names and to apply for refund thereof and to receive back such money as may be refunded to us by the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (5) To apply for water and electricity connections etc. and to pay/deposit necessary sums in the Office of the concerned authorities.
- (5) To sign various Applications/Forms regarding commencement of working stage progress and completion of works etc. and to submit the same in the Office of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation.



(7) To sign and execute various Sale Deeds (excluding the Apartments chosen to be retained by us) each relating to the Undivided proportionate variable shares and interest in the aforesaid property in favour of the respective individual buyers and to receive the balance sale price from such buyer(s) and to get such Sale Deed(s) duly registered in accordance with the law in force.

(8) To sign and execute Deeds of Correction/Supplementary Deeds, Deed of Assignment, Deed of Cancellation, Deed of Mortgage, Deed of Reconveyance etc. or any other suitable and required deed and document and to get the same duly Registered in accordance with the law-in-force.

(9) To sign and execute a Deed of Declaration Under Section 2 of The Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and also to sign/execute various Apartment Deeds in favour of respective individual Apartment Owners and to get the same duly registered in accordance with the law in force.

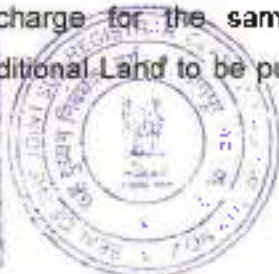
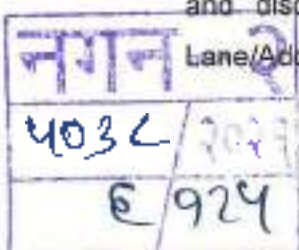
(10) To deliver the actual physical possession of the said property to the respective individual buyer(s) on Registration of the Sale Deed(s)

(11) To support all applications for mutation of names on the said property and to do all necessary things to procure the mutation thereof in favour of such individual buyers in all relevant records. To apply for mutation of our names on the said property in all relevant records and to do the needful.

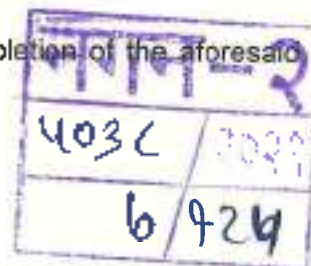
(12) To apply to the Nagpur Improvement Trust, Nagpur/Nagpur Municipal Corporation for obtaining a No Objection Certificate/Consent Letter and to receive such Certificate, if considered necessary. To represent us before the concerned Officer/Authority of the Nagpur Improvement Trust/Nagpur Municipal Corporation/City Survey Department etc. regarding the development of the aforesaid property and to do the needful

(13) To apply to KHAMLA PLOT HOLDERS' CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. NAGPUR Nagpur for obtaining a No Objection Certificate/Consent Letter and to receive such Certificate, if considered necessary.

(14) To purchase the T.D.R. in our names and to load such T.D.R. on the building proposed to be constructed on the aforesaid Plot of land and to do the needful in this regard. To sell/transfer the unconsumed balance T.D.R. to any interested buyer and to execute a proper Deed of Transfer regarding the same in favour of such interested buyer and to get the same duly registered in accordance with the law in force and also to receive the consideration for such T.D.R. from such interested buyer and to pass a valid receipt and discharge for the same. To sign and execute Sale Deed for Conservancy Lane/Additional Land to be purchased from The Scientific Co-operative Housing Society



- Limited, Nagpur for and on our behalf and to get the same duly Registered in accordance with the law in force. To represent us before the said Society regarding the aforesaid matters and all other matters related thereto and to do the needful.
- (15) To sign and verify applications, statements, declarations and affidavits etc. for us and on our behalf.
- (16) To deposit money in the Court, Government and/or Semi-Government Departments and Offices.
- (17) To obtain refund of money so deposited in any Court, Department and Offices and to pass a valid receipt and discharge for the same.
- (18) To prepare and sign Plaints, Written Statements, Appeals, Returns, Affidavits, Declarations, Compromise Deeds, Pursis etc. and to submit the same to the concerned Civil/Revenue Courts To Lead the evidence on our behalf in the Court of Law and to do the needful.
- (19) To represent us before any Civil and/or Revenue Courts regarding the aforesaid matters and to do the needful.
- (20) To complete all Administrative, Revenue and/or Legal requisition that may be required in this regard. To represent us before the various Government, Semi-Government Departments and Offices, Autonomous Bodies etc. and to do the needful.
- (21) To Mortgage the aforesaid property or any part thereof (excluding the Apartments chosen to be retained by us) to any Financial Institution by way of security for the repayment of loan.
- (22) To receive, accept, deliver and acknowledge post, letters, telegrams, fax and other correspondence addressed to us or care of the Attorney from the postal department, telecommunication department, courier and all other Government or other postal services.
- (23) To do all things necessary to complete the aforesaid transaction of Development relating ONLY to the said property and to observe and perform all the obligations on our part in accordance with the Agreement(s) to be made by us with any willing buyer/buyers.
- (24) To appoint Architect, Engineer and/or Supervisor for carrying on and completing the proposed work, if considered necessary.
- (25) To engage Advocate, Pleader, Vakil for completion of the aforesaid transaction smoothly and to fix his remuneration.



(26) Generally to act as our Attorney or Agent in relation to the matters aforesaid and all other matters connected thereto and on our behalf to execute and do all acts, deeds and things as fully and effectually in all respects, as we ourselves would do, if personally present.

(27) We do hereby declare that we will not withdraw, cancel or revoke this General Power of Attorney until the matters aforesaid are fully completed and duly complied with in all respects Till such time this Power of Attorney shall remain IRREVOCABLE.

AND we hereby ratify, confirm and agree to confirm whatsoever our said Attorney shall do or purport to do by virtue of this General Power of Attorney.

IN WITNESS WHEREOF WE, the aforesaid EXECUTANTS have hereto set our respective hands and signed this DEED in presence of the attesting witnesses signing as such.

WITNESSES :



(1) C. T. Pore



1A)



[Handwritten signature]

(SHIRISH SHARAD PANDITRAO)



(2) *[Handwritten signature]*



1B)



S. S. Panditrao

(SHRIKANT SHARAD PANDITRAO)

4032/2022
2/924





2)

(ARUN NARAYAN ATHAWALE)

Handwritten signature of Arun Narayan Athawale



3)

Handwritten signature of Mrs. Mrudula Pramod Hedau

(MRS. MRUDULA PRAMOD HEDAU)



4)

Handwritten signature of Vivek Dattatraya Hiwarkhedkar

(VIVEK DATTATRAYA HIWARKHEDKAR)



5)

Handwritten signature of Deepak Vitthalrao Dethe

(DEEPAK VITTHALRAO DETHE)
(THROUGH POA PADMA DEEPAK DETHE)



6)

Handwritten signature of Dilip Rambhau Barge

(DILIP RAMBHAU BARGE)

नगन-३
५०३८ / २०२५
९१२५





7A) श्रीमती. अ. अ. देशमुख
(SMT. ANURADHA ARUN DESHMUKH)



7B)
(YOGESH ARUN DESHMUKH)

Y. Deshmukh



8A) *Jaya Jalgaonkar*
(SMT. JAYA CHANDRAKANT JALGAONKAR)



8B) *B. Jalgaonkar*
(BHUPESH CHANDRAKANT JALGAONKAR)



9) *P. Bhoose*
(PRALHAD WAMANRAO BHOOSE)



नगन-२
५०३८ / २०२३
९० / ९२५





10)

Ashok Desai



(ASHOK SHRIKRISHNA BHALERAO)



11)

Desai



(SHRIPAD PANDURANG DESAI)



12)

Amit Ashok Poharkar



(AMIT ASHOK POHARKAR)



13)

Bhujgaonkar



(BHUPESH CHANDRAKANT JALGAONKAR)



14A)

Ms. M.V. Shah

(SMT. MEENA VANDANKUMAR SHAH)



नगन-२
५०३८ / २०२१
११ / १२५





14B)

P.V. Shah



(PIYUSH VANDANKUMAR SHAH)



14C)

N. Shah



(NIKHIL VANDANKUMAR SHAH)



15)

M. Wasudeo Shukla



(MOHAN WASUDEO SHUKLA)

EXECUTANTS

M/S. M&T BUILDCON

THROUGH ITS AUTHORIZED PARTNERS



1)

(TUSHAR VISHNU UMBARKAR)

Tushar



2)

(MAHESH NAMDEORAO NAGMOTE)

M. Nagmote



ATTORNEY

नगन-२
403C/2029
99/024



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

मात्र/पैठ : आगस्ता		मालमत्ता/म.सू.क्र. : न.सू.अ.३ नागपूर			जिल्हा : ना.पूर
नगर बुध्दयन क्रमांक	सिस्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	कारवायिकार	शासनाला दिलेल्या आकारमावा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या क्षेत्राचा तपशील नोंदवून देऊ
२०८/१२५		१५	८६५.५०	क	

सुविधाधिकार हकनाचा मुळ धारक वर्ष-१९८५ पट्टेदार इतर कार इतर क्षेत्रे		फ.क्र. २००२ दि. २४.४.२००३ अन्वयेने मा.क्र. ३६४/०२ नुसार कर्तव्यमिळकत पत्रिका तयार केल्यामुळे.
---	--	---

दिनांक	व्यवहार	संज्ञ क्रमांक	नविन धा एअर/वा, कट्टीदार(ए) किंवा धार	संवा संख्या
०९/०३/१९९७	मुळ मालक		म [श्री गणपथ यादवराव पाटे.]	किरफार क्र. ६२६ प्रमाणे सही- ०९/०३/१९९७ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र २५० दि २८/१०/९७ र क ३००/ प्लॉट नं. १२ क्षेत्र ९५०० चौ.फुट		म [श्री. रामभाऊ नादायन येरकडे] फे.क्र. १६८/२४/१९/९७	किरफार क्र ६३० प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र ६१२ दि २८/१०/९७ र क १५०००/ प्लॉट नं. १२ क्षेत्र ९५०० चौ.फुट		म [श्री.मती. गगनराई दुधेरराव पाटे] फे.क्र. १६९/२४/१९/९८	किरफार क्र. ६३८ प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२५/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र ५३२ दि २८/१०/९७ र क ६००००/ प्लॉट नं. १२ क्षेत्र १५०० चौ.फुट.		म श्री. अल्पथ वी मोठक	किरफार क्र. ६६९ प्रमाणे सही- २५/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र २४२ दि ४/२/८६ प्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट तळमजला अपार्टमेंट नं. १ क्षेत्र १८० चौ. फुट ४/१५		म [श्री. संजय अशोक पंजीतराम] फे.क्र. ६०९ दि. १२/६/२००९	किरफार क्र. ६७० प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र २४२ दि ४/२/८६ प्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट तळमजला अपार्टमेंट क्र. २ क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.दि. ४/१५		म श्री. अल्पथ नारायण आठवले.	किरफार क्र. ६७१ प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र ४४४ दि ४/२/८६ मंदार अपार्टमेंट तळ मजला अपार्टमेंट नं. ३ क्षेत्र १८० चौ.फुट १८/१५ अ.क्र.		म श्री. शिरीष वसंतराव सालोडकर	किरफार क्र. ६७२ प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र २४३ दि ४/२/८६ प्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट तळमजला क्र. ४ अविभक्त ४/१५ अ.क्र.		म श्री. आनंद बाळकृष्ण शिंदे	किरफार क्र. ६७३ प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र २४६ (अ) दि ४/२/८६ प्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट मधील पहिल्या मजल्यावरील क्र. १० क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.दि. ४/१५		म श्री. अशोक श्रीकृष्ण भाटेराव	किरफार क्र. ६७४ प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र ३४४ (क) दि २४/१४/८५ प्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट वरील पहिल्या मजल्यावरील क्र. ११ क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.दि. ४/१५		म श्री. श्रीपद पांडुरंग देसाई	किरफार क्र. ६८५ प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र ३४४ (ख) दि २४/१४/८५ प्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट वरील पहिल्या मजल्यावरील क्र. १२ क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.दि. ४/१५		म श्री. मोहिंद मखनम देसाय	किरफार क्र. ६८६ प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर
२४/१४/१९९८	खोदीने र. व. क्र २४७ (ग) दि ४/२/८६ प्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट मधील पहिल्या मजल्यावरील क्र. १३ क्षेत्र १८० चौ.फुट अ.दि. ४/१५ अ.क्र.		म श्री. लक्ष्मण शंकर रामळे	किरफार क्र. ६८७ प्रमाणे सही- २४/१४/९८ न.सू.अ.क्र.३, नागपूर

नगन-२

५०३८ / २०२१

९३ / १२५



नगन-२
५०३८ २०२१
१४/१२५



23/99/999	खरेदीने र. क. ३५५१(क) दि. २३/११/८५ फ्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट फ्लॉट नुसत्या माळ्यावरील कं. ५४ क्षेत्र ५८० चौ.फुट अ.हि. ५/१५	H [श्री. चंद्रशेखर नांदवराव एम १९६६] ०.०० चौ.मी [१६.७३ चौ.मी]	फेरकार कं.१८८ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/१९२	खरेदीने र. क. ३५६२ (क) दि. २३/११/८५ फ्लॉट नं. १३ मंदार अपार्टमेंट फ्लॉट नुसत्या माळ्यावरील कं. ५५ क्षेत्र ५८० चौ.फुट अ.हि. ५/१५	H श्री. मोहन बाबुदेव गुक्ला	फेरकार कं. १८९ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
०९/०८/२००१	धारतापे. श्री. शरद अन्न पंडितराव दि. २३/३/९९ ला वारलेल फ्लॉट/फ्लॉट्स दि. ३/३/२००१	H [श्रीपती. जयमला शरद पंडितराव] के पु.अ.कं.२ २श्री. गिरीश शरद पंडितराव ३ श्रीमंता शरद पंडितराव.	फेरकार कं.१७५ प्रमाणे सही- ०९/०८/२००१ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
१३/११/२००१	खरेदीने र. कं. १०००० (क) दि. ३०/१२/२०००	H श्री. विवेक दत्तात्रय शिवरखेडकर	फेरकार कं. १८१ प्रमाणे सही- १३/११/२००१ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. नं. क. ३४८ (क) दि. १४/३/८६ फ्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट फ्लॉट ताल फलत्यावरील कं. ५ क्षेत्र ५८० चौ. फुट अ.हि. ५/१५	H [श्री. के.एम. जयन देव] के.कं. १९९४/२३/११/८८	फेरकार कं. १७५ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. नं. क. ३५८३ (क) दि. २३/११/८५ फ्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट फ्लॉट ताल फलत्यावरील कं. ५ क्षेत्र ५८० चौ. फुट अ.हि. ५/१५	H [श्री. रविकुमार देसाई] के.कं. १९९८/२३/११/९८	फेरकार कं. १७५ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. नं. क. ३३८५ दि. २३/११/८५ फ्लॉट नं. १३ मंदार अपार्टमेंट ताल फलत्यावरील कं. ५ क्षेत्र ५८० चौ. फुट अ.हि. ५/१५	H श्री. दिपक विठ्ठलराव देडे	फेरकार कं. १७५ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. नं. क. ३५६३ (क) दि. २३/११/८५ फ्लॉट नं. १३ मंदार अपार्टमेंट फ्लॉट ताल फलत्यावरील कं. ६ क्षेत्र ५८० चौ. फुट अ.हि. ५/१५	H श्री. दिलीप रामबाळ बाळके	फेरकार कं. १७५ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. नं. क. ३५६४ (क) दि. २३/११/८५ फ्लॉट नं. १३ मंदार अपार्टमेंट फ्लॉट ताल फलत्यावरील कं. ६ क्षेत्र ५८० चौ. फुट अ.हि. ५/१५	H [श्री. अरुण किष्कराव देगमुस] के.कं. ३९७१	फेरकार कं. १८० प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. नं. क. ३५६५ (क) दि. २३/११/८५ फ्लॉट नं. १२ मंदार अपार्टमेंट फ्लॉट ताल फलत्यावरील कं. ८ क्षेत्र ५८० चौ. फुट अ.हि. ५/१५	H श्री. मधुकर किष्कराव देगमुस	फेरकार कं. १८१ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. नं. क. ३५६६ (क) दि. २३/११/८५ फ्लॉट नं. १३ मंदार अपार्टमेंट फ्लॉट ताल फलत्यावरील कं. ९ क्षेत्र ५८० चौ. फुट अ.हि. ५/१५	H [श्री. सुभाष प्रल्हाद संगारकर] के.कं. १८६३/२३/११/९८	फेरकार कं. १८२ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/१९९८	खरेदीने र. नं. क. ३५६७ (क) दि. २३/११/८५ फ्लॉट नं. १३ मंदार अपार्टमेंट फ्लॉट ताल फलत्यावरील कं. ९ क्षेत्र ५८० चौ. फुट अ.हि. ५/१५	H श्री. प्रल्हाद बागलराव भोसे	फेरकार कं. १८३ प्रमाणे सही- २३/११/९८ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/२००१	खरेदीने र. कं. ३२८२ दि. १६/६/९६ अचधे र. ५५६०००/- १५० मंदार अपार्टमेंट व पहिला फ्लॉट माला अ. ८ बांध क्षेत्र ५१.६० चौ. दि. अ.हि. ५/१५ सह खरेदी केल्याने नोट.	H [श्री. चंद्रकांत विनकर जाकाराकर] ०.०० चौ.मी [२६.६९ चौ.मी]	फेरकार कं. १७५ प्रमाणे सही- २३/११/२००१ न.पू.अ.कं.३,नागपूर
२३/११/२००१	धारतापे. म.भा. श्री. अरुण किष्कराव देगमुस से दि. २६/१०/९६ रोजी मध्या लाले अर्जदार वधे दि. १५/११/९६ रोजी कं. १५५५५५५ अचधे त्याचे वयापेदीनेर घोषित धारताची नोंद.	H श्रीपती. जया शंकांत जाकाराकर	फेरकार कं. १७५ प्रमाणे सही- २३/११/२००१ न.पू.अ.कं.३,नागपूर

NAGP R IMPROVEMENT TRUST
BUILDING PERMIT

No. B-1 2315

Serial No. 22/11949/2022
Case No. 22/15025
Date 1-10-22

Name of Applicant Shri. Arun Balkrishna Modak

Address 168, Hanuman, Nagai, Hazrat

Site of proposed work Plot No. 92 in Police way

Sl. No. 11-13 Munza Khamia Scheme

With Reference to your application dated 20-7-22

Sanction is hereby given in accordance with the sanctioned plans and the modifying drawings submitted as not to contravene any of the Building Regulation/Development Control Rules.

- Note :-
- (1) Sanction is valid up to 12 months from the date of this permit. No construction shall be carried out during this period, unless a start has been made within the period of sanction.
 - (2) The building shall be used for the purpose prescribed in Development Control Rules.
 - (3) No departure from the sanctioned plan should be made without obtaining previous sanction of Trust. If any construction is carried out in contravention of the sanctioned plan the Trust may require it to be demolished or altered in such manner as it may deem fit.
 - (4) Inspection Party have to be given to Trust in prescribed form 'B'
 - (i) on completion of setting out of the building and
 - (ii) on completion of plinth accompanied by stage completion certificate in form 'C'
 If either case construction of the building shall not be proceeded, with, unless the next permit is obtained in time for each stage according to Building Regulation of Development Control Rules Regulation No. 10.
 - (5) The Building or part thereof shall not be occupied or used until occupation certificate has been obtained from chairman as stated in Building Regulation No. 12 after giving Notice from 'D' of work Completion as stated in Building Regulation No. 11 accompanied by Certificate in form 'E' signed by the supervisor. Party will be liable for prosecution for unauthorized occupation.
 - (6) W. C. bath and washing place shall conform to requirement contained in Schedule 'A' as stated in Building Regulation of the Trust.
 - (7) Rain water shall be entirely excluded from the connecting sewers and separate arrangement for diverting rain water to road side storm drains shall be made. If any deviation is detected in this respect, the chairman's order for rectifying them shall be complied with.
 - (8) All drainage work shall be got done through licensed plumber approved by Trust or Municipal Corporation.

नगन-२
403C/2022
98/924



- (10) Toilets and washing plans shall not be used until proper connections are made as per schedule 'A' and completion Notice in form 'B' signed by licensed plumber mentioned in item (8) in favour of Chairman and permission to use them is obtained.
- (11) During the course of constructions of building the sanctioned plan shall always be available at site for inspection by officials of trust.
- (12) Except as fore-said the permission is granted subject to compliance of Building Regulation for the time being in force and nothing herein contained shall be regarded as dispensing with such compliance except to the extent expressly specified therein.
- (13) This permission shall not be construed as affecting in any way the rights of Government or Trust or the Municipal Corporation or any other authority, or any private person or firm to the land upon which, permission has been sought to build or to any easement connected therewith.
- (14) The permit holder is not allowed to collect earth/materials from or throw earth/materials over Trust land, without permission in writing from Chairman who may grant it on such terms and conditions as he may deem fit. If any material is stocked/earth dumped on Trust land without Trust's prior permission it shall be removed by Trust at the risk and cost of the permit holder and Trust shall not be responsible for any loss or damage caused to permit holder. No claims on this account shall be tenable against Trust.
- (15) Sanctioned subject to condition of agreement executed by the party on.....

Four

Enclosure :- One copy of Sanctioned plan
copy of agreement.

[Signature]
Building Engineer
Nagpur Improvement Trust

[Signature]
11/12/82

Dated

No. BE/

Copy forwarded to

- 1) The Assessor, Nagpur Municipal Corporation for information The Estimated cost of proposed building as per party's statement is Rs.....
- 2) The Divisional Officer, Scheme, Nagpur Improvement Trust for information.

With 2 copy of enclosed plan [enclosed separately] for record

Encl For :- One copy of agreement.

Building Engineer
Nagpur Improvement Trust

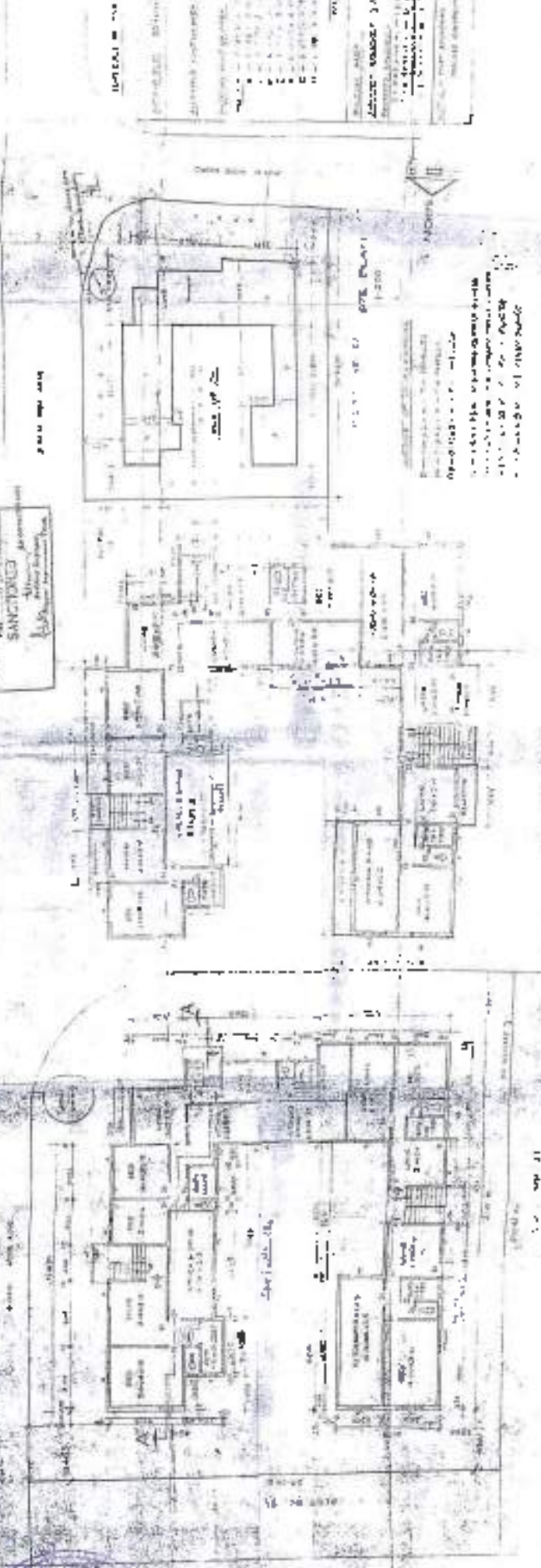
नगन-२	
403C	2023
96	924





SECTION A-A

SECTION B-B



Scale: 1/200

Scale: 1/200

Scale: 1/200

नगन-२

4036 3079

96/924



74/19118

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, October 05, 2021

नोंटफी क्र.: 39M

2:41 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 21336 दिनांक: 05/10/2021

मावाचे नाव: बोकाळी

वस्तुऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-19118-2021

वस्तुऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: निखिल चंद्रकुमार शाह --

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 160.00

पुण्याची संख्या: 8

एकूण:

₹. 260.00

आपणान मूळ दस्त, भवनेल प्रिंट, सुबो-२ अंदाजे

3:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Robmura
Joint Sub Registrar Thane 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

वाजार मूल्य: ₹. 1/-

मावदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक मूल्य: ₹. 500/-

1) देवघराचा प्रकार: DHC खर्च: ₹. 160/-

सीडी/खनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0410202107707 दिनांक: 05/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवघराचा प्रकार: eChallan खर्च: ₹. 100/-

सीडी/खनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007073649202122E दिनांक: 05/10/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

ghas
मुळ दस्त मिळाला

नगान-२
U03C / 2021
9E/924





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH07583839202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	16/10/2021-17:53:38	Form ID	4894
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	ABPFM1939C			
Office Name	NGP5_JT NAGPUR NO 5 SUB REGISTRAR			Full Name	MAND T BUILDCON			
Location	NAGPUR			Flat/Block No.	City Survey No. 2098/125 and Sheet No. 40			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	KHAMLA			
0030045401	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	NAGPUR			
0030063331	Registration Fee	100.00		Town/City/District				
				PIN	4	4	0	0
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SHIRISHI SHARAD PANDITR&O-				
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total		₹600.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Rel. No	00040572021101616060	K00BIHDVMS	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	16/10/2021-05:55:22	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Serial No. Date		250 16/10/2021		



Department ID: _____ Mobile No.: 9145811435
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 अहो चालन केवल प्रत्येक निवेद्यक कार्यालयका नोडणी कार्यालयका दस्तावेजी कामकाजका लागि मात्रै नोडणी नभएको कारण दस्तावेजी कामकाजको लागि चालन लागू नगर्नुहोस्।

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UseId	Defacement Amount
1	(S)-255-5039	0003602949202122	16/10/2021-17:44:29	IGR384	100.00
2	(S)-255-5039	0003602949202122	16/10/2021-17:44:29	IGR384	500.00
Total Defacement Amount					600.00

नगल-2
 403C/2021
 99C/924



Print Date 16-10-2021 03:55:55

नगन-२	
५०३८	२०२१
११९	१२५



दस्त क्रमांक: नगन2 /5038/2021

वा-वार शुल्क: रु. 01/-

मोंबडला: रु. 00/-

अरलेने मुद्राक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन2 गांवे कार्यालयत

पावणी: 9268

पावणी दिनांक: 18/10/2021

थ क्रं. 5038 वर दि. 18-10-2021

गादरकरणागळे नाए. मेगार्ग एम अँड टी विल्वकॉन तर्फे पार्टदर श्री
गुपार विष्णु रंजयकर.

गैजी 3:43 म.तं. वा. इजा केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2500.00

पृष्ठांची संख्या: 125

दस्त इजा करणाऱ्याची मंडी:

एकूण: 2600.00

सह

NGP2 नि. 18/10/2021

सायबपूर शहर कं. 2.

सह

दु. नि. नगन2 नि. 18/10/2021

सायबपूर शहर कं. 2.

दस्तावा प्रभाग: आममुख्यारतामा

मुद्राक शुल्क (48-अ) जेव्हा एकाच नव्यवहाराच्या संवधान एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्यात आल्यास एकेच प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्काढित केल्याने मजूर करणाऱ्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिष्टा क्र. 1 18/10/2021 03:43:01 PM ची वेळ: (सावरीकरण)

शिष्टा क्र. 2 18/10/2021 03:44:28 PM ची वेळ: (फी)











नगन-३
५०३८ / २०२१
१२१/१२५



18/11/2021 3:54:27 PM

रजि. क्रमांक : पान 2: 5038/2021

रजि. भाग गोपनाग भाग-2

अनु. क्र.	पञ्चकारण नाम व पता	पञ्चकारण प्रकार	द्विगाचित्र	भगवत्पात्र इत्या
1	नाव: शिरीष अरुण पद्मोदरराव ... पता: प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं. , रोड नं. अपार्टमेंट नं. 1, संदीप अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांचे लेआउट, श्यामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: ABFPP6898M	कुलमुखावतार देणार वय :- 54 स्वाधारी:-		
2	नाव: श्रीकांत अरुण परवीरराव पता: प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं. , रोड नं. अपार्टमेंट नं. 1, संदीप अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांचे लेआउट, श्यामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AAZPP3333M	कुलमुखावतार देणार वय :- 51 स्वाधारी:-		
3	नाव: अरुण गणेश अशोक वरुणी जयराव देणार श्री संदीप अरुण देवराव ... पता: प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं. , रोड नं. अपार्टमेंट नं. 7, संदीप अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांचे लेआउट, श्यामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AGAPD0014F	कुलमुखावतार देणार वय :- 45 स्वाधारी:-		
4	नाव: गुरुदास पणोदर देशाड ... पता: प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं. , रोड नं. प्लॉट नं. 341, शाणकर अपार्टमेंट, पी.टी. मासे रोड, लक्ष्मी नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AAEPH1381B	कुलमुखावतार देणार वय :- 63 स्वाधारी:-		
5	नाव: विवेक देवाय दिनाकरराव ... पता: प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं. , रोड नं. प्लॉट नं. 92, संदीप अपार्टमेंट, पांचे लेआउट, श्यामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AAGPH3829Q	कुलमुखावतार देणार वय :- 62 स्वाधारी:-		
6	नाव: विवेक विठ्ठलराव वेंदे वरुणी आपणुकर देणार श्री. पद्मा विवेक वेंदे ... पता: प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं. , रोड नं. अपार्टमेंट नं. 5, संदीप अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांचे लेआउट, श्यामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AURPD7243B	कुलमुखावतार देणार वय :- 63 स्वाधारी:-		
7	नाव: शिरीष राकेश वरुणी ... पता: प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं. , रोड नं. अपार्टमेंट नं. 6, संदीप अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांचे लेआउट, श्यामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: ABCPB4741N	कुलमुखावतार देणार वय :- 70 स्वाधारी:-		
8	नाव: अणुगुण अरुण देवराव पता: प्लॉट नं. , बाळा नं. , इमारतीचे नाव , ब्लॉक नं. , रोड नं. अपार्टमेंट नं. 7, संदीप अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांचे लेआउट, श्यामला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर	कुलमुखावतार देणार वय :- 71 स्वाधारी:-		



रजि. क्रमांक: 5038/2021
नागपूर शहर क. 2.

9 नाव: संतोष अरुण देशमुख
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
अपार्टमेंट नं.7, मंदार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांडे नेशाऊट,
छामना, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर: AGAPD0814F

कुलमुखावहार देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-
S. S. Shmulkh



10 नाव: तृषा चंद्रकांत जळगांवकर
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
अपार्टमेंट नं.8, मंदार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांडे नेशाऊट,
छामना, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर: ACDPJ3537J

कुलमुखावहार देणार
वय :-88
स्वाक्षरी:-
Sujata Jalgaonkar



11 नाव: भुरेश चंद्रकांत जळगांवकर
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
अपार्टमेंट नं.13, मंदार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांडे नेशाऊट,
छामना, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर: AJKPJ4243M

कुलमुखावहार देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-
B. B. Jalgaonkar



12 नाव: अन्नाद बायनराव भीमे
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
अपार्टमेंट नं.9, मंदार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांडे नेशाऊट,
छामना, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर: ABAPB1555A

कुलमुखावहार देणार
वय :-69
स्वाक्षरी:-
Rus



13 नाव: अशोक धीरुचक्र भातेराव लॉरे इंदुनी जवाब देणार श्री सुभाष
प्रकाश धुंगारकर
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
भोमबाव बाजार रोड, मितावडी, नागपूर, D. नागपूर.
पॅन नंबर: ABWPS7509P

कुलमुखावहार देणार
वय :-70
स्वाक्षरी:-
Chm



14 नाव: श्रीपाद बाबुरंग देसाई
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
अपार्टमेंट नं.11, मंदार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांडे नेशाऊट,
छामना, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर: ABEPD1204A

कुलमुखावहार देणार
वय :-67
स्वाक्षरी:-
Desai



15 नाव: अमित अशोक धोडगकर लॉरे अगाड्यावहार देणार श्री सुविन
अशोक धोडगकर
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
अपार्टमेंट नं.14, विवेक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 132, पांडे नेशाऊट,
छामना, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर: BFYPP2661C

कुलमुखावहार देणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-
Shankar



16 नाव: भुरेश चंद्रकांत जळगांवकर
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
अपार्टमेंट नं.13, मंदार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांडे नेशाऊट,
छामना, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर: AJKPJ4243M

कुलमुखावहार देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-
B. B. Jalgaonkar



17 नाव: मित चंद्रकांत शहा
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
अपार्टमेंट नं.14, मंदार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांडे नेशाऊट,
छामना, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर: BPOPS3589A

कुलमुखावहार देणार
वय :-60
स्वाक्षरी:-
Mrs. M. V. Shah



18 नाव: पिपुष इतरकुमार शाह
पत्ता: प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं.
अपार्टमेंट नं.14, मंदार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, पांडे नेशाऊट,
छामना, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
पॅन नंबर: BFMPSP1836L

कुलमुखावहार देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-
P. V. Shah



नागपूर
५०८८/२०२१
१२३/१२४



सह दुकान मालक देणार
नागपूर महाराष्ट्र

19 नाव: निवेश वंदनवृषाण गारु गर्फ ककुनी नगन देणार मिला
 नंदनरुमार शरु...
 पता: प्लॉट नं. ..., माळा नं. ..., इमारतीचे नाव. ..., ब्लॉक नं. ..., गेट
 नं.: भवार्थी 14 मंडार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, गाडे वेशाऊट,
 भायला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
 पिन नंबर: BPJPS3589A

कुलमुखत्यार देणार
 वय :- 66
 स्वाक्षरी:-

Mrs. M. V. Shah



20 नाव: चोखर वामुदेव शुकला...
 पता: प्लॉट नं. ..., माळा नं. ..., इमारतीचे नाव. ..., ब्लॉक नं. ..., गेट नं.
 अपार्टमेंट नं 15 मंडार अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 92, गाडे वेशाऊट,
 भायला, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
 पिन नंबर: AEPPS9609L

कुलमुखत्यार देणार
 वय :- 71
 स्वाक्षरी:-

[Signature]



21 नाव: वसंत एच भेंड टी विन्टकानं तर्फे पार्सलर श्री सुधास विष्णु
 उवकर...
 पता: प्लॉट नं. ..., माळा नं. ..., इमारतीचे नाव. ..., ब्लॉक नं. ..., गेट
 नं 401, ग्रेप नाट 9, शंकर नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
 पिन नंबर: ABPFM1939C

पवित्र श्री अरुनी
 होन्टर
 वय :- 41
 स्वाक्षरी:-

[Signature]



22 नाव: वसंत एच भेंड टी विन्टकानं तर्फे पार्सलर एडव्ह नागदेवराव
 नागमोणे...
 पता: प्लॉट नं. ..., माळा नं. ..., इमारतीचे नाव. ..., ब्लॉक नं. ..., गेट नं.
 प्लॉट नं. 27, जूना मुखेदार मेशाऊट, अरुनी विश्वा भद्रा नगर,
 नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर.
 पिन नंबर: ABPFM1939C

पवित्र श्री अरुनी
 होन्टर
 वय :- 45
 स्वाक्षरी:-

[Signature]



दरमिल इन्फोर्मेशन करून देणार तथाकथीत आयपुखतारनामा ना दात एवत करून दिव्यांक करून करतात.
 दिव्या क्र.3 ची वेळ 18 / 10 / 2021 03 : 53 : 16 PM

शेकड:-
 प्राचीन इयम अंगे विवेचीत करताना की ते इन्फोर्मेशन करून देणा-पानां जर्कीश भोळपनात, व त्यांचे भोळपण गटविनात

सह कुलमुखत्यार देणार वय :- २
 नागपूर शहर क्र. २.

शुद्ध क्र. गणनागचे नाव व पता

1 नाव: चंद्रशेखर तुळसीराव राणे...
 वय: 43
 पता: मानेवाडा नागपूर
 पिन कोड: 440034

C. V. Rane
 जाक्षरी

द्वाराविच

भगवत्प्राया करून



2 नाव: निवेश गजु राजू...
 वय: 24
 पता: मंडार नागपूर
 पिन कोड: 440037

[Signature]



शिक्ला क्र.4 ची वेळ: 18 / 10 / 2021 03 : 54 : 20 PM

NGP2
 सह कुलमुखत्यार देणार वय :- २
 नागपूर शहर क्र. २.

दस्तावेजात त्रुटीकरी करून घेऊन
 कुलमुखत्यार देणार, ताकाच देऊन, जाला
 दिव्यांक, यानंतर जातकून आयपुखतार
 (याचे) जातकदारी विषयदकाची राहिल,

नगन-२
 १०/१०/२०२१
 १२४/१२४



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	M AND T BUILDCON	eChallan	00040572021101818000	MH007583809202122E	500.00	SD	0003602949202122	18/10/2021
2	M AND T BUILDCON	eChallan		MH007583809202122E	100	RF	0003502949202127	18/10/2021
3		DHC		1810202108227	2000	RF	1810202108227D	18/10/2021
4		DHC		1810202108312	500	RF	1810202108312D	18/10/2021

[SD Stamp Duty] [RF.Registration Fee] [DHC. Document Handling Charges]

5038 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnil (A pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at: feedback@sesta@gmail.com

४ नंदराचे युकाचे
५०३८ नंदराचे नोंदणी

सह दुय्यम निदेशक, वर्ग-२,
नागपूर शहर, क.२,
दि. १५ माहि. १० ता. २०२१

प्रमाणित करण्यात येत आहे, की वर नोंदणीत
एकूण १२५ नोंदणी आहेत.

सह दुय्यम निदेशक, वर्ग-२
नागपूर शहर, क.२



नगन-२
५०३८/२०२१
१२५/१२५

