अहवाल दिनांक : 02/08/2023

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

26673996721

गाव :- बेलतरोडी (535867) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

ULPIN : 26673996721 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 22/1/अ

१)-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फ.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	[2739]	[-मनोज सपुजी लाडके				(3773)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[-मंगुबाई चंद्रशेखर धुत				(3773)	
जिरायत 0.27.00		[-उमाबाई हेमराज सोमकुवर				(3773)	इतर अधिकार
बागायत -		[-निशाबाई मोरेश्वर साखीळेले				(3773)	इतर
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.27.00		[-उषाबाई रामदास वाघमारे				(3773)	वा अ. नोंदी प्रमाणे सदर्ई गटातून चिनभवन
		[-मानव दिनेश लाडके				(3773)	कडे स्थाई पायवाट आहे (3773)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		[-देवेश दिनेश लाडके				(3773)	कलम 20 (1) अ अन्वये तहसीलदार यांचेकडे
		[-ज्योत्सना दिनेश लाडके				(3773)	भूखंड विकास योजनेसाठी हे (3773)
जमीन (अ) -		[-आशाबाई टेकचंद टेमुर्णे				(3773)	
जमीन (ब) -		[-प्रतिभा उत्तम वानखेडे				(3773)	
		[-शैलेंद्र निळकंठ नामदेवते				(3773)	प्रलंबित फेरफार - नाही
एकुण पो.ख. 0.00.00		[-नरेंद्र निळकंठ नामदेवते				(3773)	
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.27.00		[-विजेंद्र निळकंठ नामदेवते				(3773)	
		.....सामाईक क्षेत्र.....	0.00.00	0			शेतजमीन फेरफार क्रमांक 3950 ते 3950 24/07/2023
आकारणी 1.00							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -	[2779]	[-बाबुलाल रोशनलाल गाटणी	0.27.00	1.00		(3950)	
		[-संजय निरंजन ठाकर				(3950)	
		.....सामाईक क्षेत्र.....	0.00.00	0			
	2924	मेसर्स ईचेस रियलिटीस तर्फे भागीदार अमित विजय मारावार सुहास अशोकराव डोमडे				(3950)	
						(3950)	
		.....सामाईक क्षेत्र.....	0.27.00	1.00			

सुरू फेरफार क्र. (1276)(1542)(1583)(1594)(1595)(1596)(1658)(3733)(3773) — शीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकाची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बेलतरोडी (535867) तालुका :- नागपूर (ग्रामीण) जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 22/1/अ

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/08/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27090009010841000008202313 5

(नाव :- राजेश विठ्ठलराव वळोकार)
तलाठी साझा :- बेसा (सा.क्र. 58) ता :- नागपूर (ग्रामीण) जि :- नागपूर

पावती

नगर पंचायत बेसा – पिपळा, जिल्हा नागपूर

महाराष्ट्र नगर परिषद लेखा संहिता २०११
(नमुना क्रमांक ५४ नियम ७५, ८७, ४७६ पहा)

वार्ड क्र. व नांव 02

डिमांड रजिस्टर नं. रामि-93

मालमत्ता क्र. 22/9/अ

मालकाचे नांव मेसर्स इयेस रियालिटीस तर्फे भागीदार अमित विजय मारावार, सुहास अशोकराव डोमटे

वहिवाटदाराचे नांव बेसातरेडी मालीक मौजा - खसरा 22/9/अ.

पावती पुस्तक व क्रमांक :

पावती क्र. : 8687

दिनांक : 99/८/23

सन २०२३-२०२४

कराचे नांव (१)	लेखा संकेतांक (२)	मागील थकबाकी (३)	चालु मागणी 23-(४)24	एकुण (३+४) (५)
मालमत्ता कर	९११-१११०	—	8242५=00	8242५=00
दि. पाणी पट्टीकर	९१२-११४९			
दिवाबत्ती कर	९८१-३८११			
आरोग्य कर	९४८-११४०			
सफाई कर	९८२-३८१२			
सामान्य पाणी कर	९१२-११४१			
जाहीरात कर	९२०-११२१			
मागणी नोटीस फी	९११-१५८१			
वारंट फी	९११-१११०			
फेरफार मालमत्ता कर	९११-१११०			
संकिर्ण फी	०३१-१५९०			
एकुण बेरीज		—	8242५=00	8242५=00

रोख/धनादेश/धनाकर्ष रकमेची पावती ₹ 8242५=00

अक्षरी रुपये बेचाळीस हजार पाचशे पंचवीस फक्त

धनादेश क्रमांक/दर्शनी धनाकर्ष क्रमांक —

दिनांक 99/८/23

प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही
(नाव/पदनाम/प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा संकेतांक)

टिप – धनादेश वटण्याच्या अधिन राहून ही बाबती वैद्य असेल.

5. THAT, the interest hereby transferred, to the **PURCHASERS** subsists.

6. THAT, the **VENDORS** have done no act whereby the plot hereby sold is encumbered in any way, or whereby they are debarred from transferring the same by way of sale to the **PURCHASERS**.

7. THAT the said property hereby sold, conveyed, transferred onto the Purchaser is free from encumbrances or charges of all kinds whatsoever and the title of the Vendors to the said property is absolutely clear and marketable and free from all kind of encumbrances. However if any encumbrance, charge, mortgage of any kind whatsoever is found to be existing on the said property the Vendors do hereby undertake to keep and hold the Purchasers duly and effectually indemnified and saved from any risk/charge/action or financial loss whatsoever and further Vendors shall remove all such encumbrance, charge, mortgage etc at their own cost and shall do all such thing or acts as may be necessary for the better and more effective enjoyment of the property hereby sold to the purchaser amicably.

8. THAT, the **VENDORS have paid** all dues levied on this property including the Gram Panchayat Taxes and in the event if it is discovered that there remain any arrears to be paid, the **VENDORS** undertake to pay the same and any other payment pertaining to said property after the registration of Sale deed shall be paid by the Purchasers only.

9. THAT the **VENDORS** have this day delivered the actual physical possession of the property hereby sold to the **PURCHASERS** in vacant condition.

10. THAT the **VENDORS** shall support any application made by **PURCHASERS** for mutation of their names on the property hereby sold and shall render necessary assistance to the **PURCHASERS** for obtaining the mutation thereof in their name in all the relevant Government and Semi-Government records.

11. THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the schedule hereunder, written and if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul the sale, nor shall any compensation be allowed in respect thereof to the **PURCHASERS** but all the same such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

12. THAT the **VENDORS** will at the cost of the person requiring the same, execute and do every such assurance or things necessary for further and more perfectly assuring the said property to the **PURCHASERS** as may reasonably be required.

13. THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty & Registration Fees payable thereon will be borne by the **PURCHASER**.

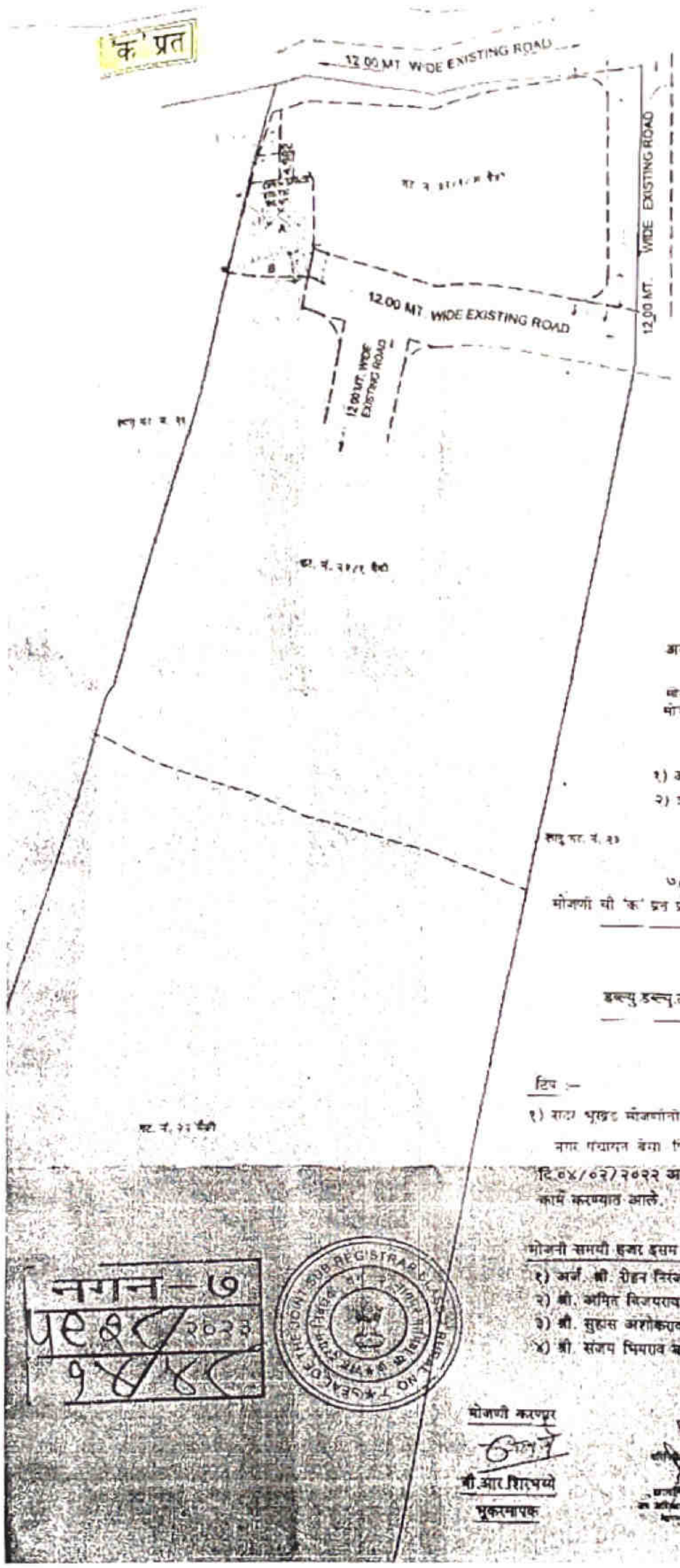
SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT Piece and Parcel of surplus land admeasuring about 0.2700 H.R (i.e 2700 Sq Mtr) Jama Rs. 1.00, bearing Kh. No. 22/1/A out of Kh. No. 22/1 totally admeasuring about 1.02 H.R, Land revenue Rs. 5.95, Occupancy Class 1, situated at Mouza Beltarodi, P.H No. 38, Tah Nagpur Gramin, Dist Nagpur and the said land is bounded as below:

TO THE EAST	-	Road
TO THE WEST	-	Kh. No. 21
TO THE NORTH	-	Shiv Pandan/Road
TO THE SOUTH	-	Retainable land of Kh. No. 22/1

नमुना - ७
५९२८/२०२३

'क' प्रत



प्रमाण — १ : ५००
मौजा — नेलगोटा
प.ह.नं. — १८
तहसिल — नागपूर ग्रा
जिल्हा — नागपूर
मो. र. क्र. — ६६/२०२३ (अभिन्यासातील विकासक)
अर्जदाराचे नाव — श्री रोहन निरंजन ठाकर
प्लॉट नं. — २२
मोजणी दिनांक — २१/०५/२०२३
मोजणी करणार — श्री आर.शिरभय्ये, भूकरमापक

मोजणी नुसार
१) अभिलेखा प्रमाणे क्षेत्र — (—)
२) अर्जदाराने मोजणी वेळी दाखविलेला क्षेत्र — (—)

सातबारा नं. २३

क्षेत्राचा तपशील

७/१२ प्रमाणे ग.न. २२/१/अ चे क्षेत्र — [illegible] चौ.मि.
मोजणी ची 'क' प्रत प्रमाणे ग.न. २२/१/अ चे एकुण क्षेत्र — [illegible] चौ.मि.

मुल्या कार्यालयातील क्षेत्र — [illegible] चौ.मि.
अभिन्यासातील भुखंडाचे क्षेत्र — [illegible] चौ.मि.
डब्ल्यु.डब्ल्यु.टी.पी. व इतर स्टेशन खालील क्षेत्र — [illegible] चौ.मि.

अभिन्यासातील एकुण क्षेत्र — [illegible] चौ.मि.

टिप :-
१) सदर भुखंड मोजणीची पुर्वसंत मो.र.क्र. अ ७०३/२०१५ (अभिन्यासातील विकासक) [illegible] नगर परिषद येथे पिवळा पास करीत [illegible] दि.०४/०२/२०२२ अन्वये तात्पुरता मंजूर अभिन्यासानुसार तसेच मोजणीवरील सिमाकनाप्रमाणे मोजणीचे काम करण्यात आले.

मोजणी समयी हजर इसम व स्वाक्षरी
१) अर्ज. श्री. रोहन निरंजन ठाकर
२) श्री. अमित विजयराव भारसार
३) श्री. सुहास अशोकराव होमडे
४) श्री. संजय भिमराव बहवे

मोजणी करणार
श्री.आर.शिरभय्ये
भूकरमापक

नगन - ७
पुस्ती २८/२०२३
१४/४८

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS II

Page 4