



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



53310319176

ULPIN: 53310319176

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : जयताळा		तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६१			१५४८६.९०	क	

सुविधाधिकार :	-
हक्काचा मूळ धारक :	
वर्ष : १९७०	
पट्टेदार :	-
इतर भार :	-
इतर शेरें :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
02/06/2012	आदेशाने - मा. अती जिल्हाधिकारी यांचे कडिल आदेश क्र अती जिल्हाधिकारी कायी ३३/१२ मी जयताळा प.ह.नं.४४ तह नागपूर शहर रा.मा. क्र.४८/एन.ए.पी ३४/११-१२ दि २८/३/२०१२ अ मौजा जयताळा मधिल ख.क्र. १३२ चे क्षेत्र १.३६हे आर मणजेच १३६००० चौ मी जागा अकृषीक झाल्याने नोंद शेती ऐवजी क वर्ग दर्ज तसेच महसूनी ७/१२ प्रमाने सौ कल्पना अशोक ठाकरे यांचे नाव दर्ज			फेरफार क्रं. २३२७ प्रमाणे सही- 02/08/2012 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर
20/06/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/नि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१२/२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १५४८६.९०चौ.मी अक्षरी फंधरा हजार चार शे शहाऐंशी दशांश नव्वद चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. ३५३२ प्रमाणे सही- 20/06/2015 न.भू.अ. क्र ३ नागपूर
21/06/2017	खरेदीने- र.द.क्र १९६७ दि. १५/०४/२०१७ अन्वये रुपये ३९,८९०००/- मध्ये भू.क्र २ वरील आरविटल एम्पायर अर्पा मधील पाचवा माळा गाळा क्र ५०५ बांधलेख ५८.०६ चौ.मी. आहे ०.७६५/. सह श्रीमती कल्पना अशोक ठाकरे यांचेकडून खरेदीने नोंद		H श्री. विक्रम रमेशवराव खनगन	फेरफार क्रं. ४५६९ प्रमाणे सही- 21/06/2017 न.भू.अ. क्र ३ नागपूर
29/07/2017	खरेदीने - र.द.क्र. १३०१ दि.१८/३/१७ अन्वये रुपये २१००,०००/- मध्ये ग्रेसिया टावर अपार्ट मधील तिसरा माळा ,गाळा क्र ३०१ क्षेत्र ५८.०६१ चौ.मी. आहे ०.७६ टक्के सह मिळकत मे.गुडधे हाऊस डेव्हलपर्स प्रमोटर्स यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज.		H श्री. मितेश नरेश चौकसे सौ. नेहा मितेश चौकसे	फेरफार क्रं. ४४६३ प्रमाणे सही- 29/07/2017 न.भू.अ.क्र.३ नागपूर
21/08/2017	खरेदीने र.द.क्र २०४९ दि. ०८/०६/२०१७ अन्वये रुपये २१,००,०००/- मध्ये ग्रेसिया टावर अर्पा मधील सहावा माळा गाळा क्र ६०३ बा क्षेत्र ६०.३० चौ.मी. आहे ०.७६/. सह मीळकत मे गुडधे हाऊसिंग डेव्हलपर्स अॅन्ड प्रमोटर्स तर्फे भागीदार प्रफुल वीनोद गुडधे याचे कडून खरेदीने नोंद		H श्री. मुकेश जगदीशनारायण सोनी सौ. रुपाली सोनी	फेरफार क्रं. ४६३६ प्रमाणे सही- 21/08/2017 न.भू.अ. क्र ३ नागपूर
18/09/2017	खरेदीने: र.द.क्र ३३०३ दि. २८/०६/२०१७ अन्वये रुपये १८,००,०००/- मध्ये ब्लॉक सी सेकेरटरीया टॉवर मधील गाळा क्र. ५०४ पाचवा माळा बां. क्षेत्र ५८.०६५ चौ.मी. अहि ०.७६/. सह मीळकत मे गुडधे हाऊसिंग डेव्हलपर्स यांचेकडून खरेदीने नोंद		H श्रीमती. मेघना सुमन डे श्रीमती. रेखा पुरुषोत्तम टोकरे	फेरफार क्रं. ४७२२ प्रमाणे सही- 18/09/2017 न.भू.अ. क्र ३ नागपूर
28/09/2017	खरेदीने: र.द.क्र ३३०७ दि. २८/०६/२०१७ अन्वये रुपये २०,७४०००/- मध्ये ख. क्र. १३२ मधील आरविटल एम्पायर अर्पा. मधील गाळा क्र ३०४ तिसरा माळा बा क्षेत्र ५८.०६५ चौ.मी. आहे ९.७६/. सह मीळकत मे गुडधे हाऊसिंग डेव्हलपर्स यांचेकडून खरेदीने नोंद		H श्री. मयुर विजय काटेकर	फेरफार क्रं. ४७२१ प्रमाणे सही- 28/09/2017 न.भू.अ. क्र ३ नागपूर

07/10/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ३६८०/२०१९ दिनांक ०१/०६/२०२२ अन्वये ओर्बिटल एम्पायर मधील पहिला माळा गाळा क्र १०४ बांध क्षेत्र ५८.०६५ चौ मी अविहि ०.७६% सह मिळकत सौ कल्पना अशोक ठाकरे यांच्या कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 3680/2019 01/06/2022	H रुपेश वामनराव लांडे	फेरफार क्र. ८९०५ प्रमाणे सही- 07/10/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
18/10/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ४१९५/२०१७ दिनांक ०२/०८/२०१७ अन्वये ख.क्र.१३२ मधील कन्हेयन्स शॉपिंग फ्लॉट मधील क्षेत्र २७४.५० चौ मी सह मिळकत कल्पना अशोकराव ठाकरे यांच्या कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 4195/2017 02/08/2017	H गुडघे होऊसिंग डेव्हलपर्स एन्ड डेव्हलपर्स प्रपकुल विनोदराव गुडघे	फेरफार क्र. ८९२८ प्रमाणे सही- 18/10/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
04/11/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ७२१४/२०१८ दिनांक ०३/१२/२०१८ अन्वये ब्लॉक सी/ सेलेस्टीया टॉवर मधील ऑरबिटल अम्पायर अपार्ट. मधील साहवा माळा गाळा क्र. ६०३ बांधीव क्षेत्र ६०.३७१ चौ.मी अविहि ०.७९ टक्के खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 7214/2018 03/12/2018	H केतन किशोर दशपुत्रे नुपूर केतन दशपुत्रे	फेरफार क्र. ८९६० प्रमाणे सही- 04/11/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
09/11/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५२५४/२०२२ दिनांक २६/०५/२०२२ अन्वये ओर्बिटल एम्पायर मध्ये बांधलेल्या ब्लॉक ए/एस्टेलीन टावर मधील पहिला माळा गाळा क्र १०८ बांध क्षेत्र ५५.३३० चौ मी अविहि ०.८३०% सह मिळकत कल्पना अशोकराव ठाकरे यांच्या कडून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 5254/2022 26/05/2022	H गीतांजली रमेश सरोदे	फेरफार क्र. ८९८७ प्रमाणे सही- 09/11/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
11/12/2022	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ६१९४/२०२२ दिनांक २४/०६/२०२२ अन्वये ओर्बिटल एम्पायर मध्ये बांधलेल्या ब्लॉक सी/सिलेस्टीया टॉवर अपार्ट. मधील सातवा माळा गाळा क्र. ७०३ बांधीव क्षेत्र ६०.३७१ चौ.मी. अविहि ०.७९ टक्के सह मिळकत खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 4 6194/2022 24/06/2022	H मोनिना अविनाश राऊत	फेरफार क्र. ९०६९ प्रमाणे सही- 11/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
19/12/2022	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - नोटीस ऑफ इंटिमेशन फाईल क्र २७०५/२०१७ दि २७/१०/२०१७ अन्वये अमृता दिनकर टोल व इतर १ यांनी रु. २३०००००/- चे कर्ज घेवून पहिला माळा गाळा क्र १०१ बांध क्षेत्र ५८.०६ चौ मी अविहि ०.७६ टक्के जागेचे गहाणखत स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना करून दिल्याने नोंद दर्ज.		H स्टेट बँक ऑफ इंडिया	फेरफार क्र. ९१२८ प्रमाणे सही- 19/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
24/12/2022	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - नोटीस ऑफ इंटिमेशन फाईल क्र २५७४/२०१६ दि २८/९/२०१६ अन्वये कौशीक रॉय व इतर १ यांनी रु. ३३०४२९०/- चे कर्ज घेवून घवथा माळा गाळा क्र ४०१ बांध क्षेत्र ५७.०० चौ मी अविहि ०.८६ टक्के जागेचे गहाणखत स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना करून दिल्याने नोंद दर्ज.		H स्टेट बँक ऑफ इंडिया	फेरफार क्र. ९१५१ प्रमाणे सही- 24/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
31/12/2022	विशेष फेरफार बोजा / गहाणखत / तारण नोंद - सह दु.नि. नागपूर २ यांचेकडील र.द.क्र. १२४९/२०१४ दिनांक ०५/०५/२०१४ अन्वये गाळा क्र ३०८ मधिल तिसरा माळा बांधीव क्षेत्र ५८.०६५ चौ मी अह्मी भक्त हिस्सा ०.७६ टक्के कर्ज २२०००००/मध्ये स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना करून दिल्याने नोंद दर्ज	सह दु.नि. नागपूर 2 1249/2014 05/05/2014	H स्टेट बँक ऑफ इंडिया	फेरफार क्र. ९२०३ प्रमाणे सही- 31/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर