



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2022 ©

48AA 827282
8 SEP 2021

UNDERTAKING 1A AND AUTHORISATION LETTER

(To be filled by the Individual applicant on Non- Judicial stamp paper of Rs.10 along with NOC application for height clearance for all structures except the communication masts and transmission lines. A Govt. undertaking PSE, any Company registered under the Companies Act, 2013 Or 1956 can furnish this undertaking on their Letter Head).

I/We **MOHAN VITTHALRAO AWARE** (Name of the Applicant/ Office) having registered office/residence at Qtr. No. 64, VRCE Campus Nagpur (Address for correspondence), the applicant(s) for the proposed construction at Plot No. 2, Kh. No. 101/1, 107/10, 101/11, 107/8, 107/9 in Layout Dattatrya G.N.S.S. Somalwada, Nagpur do hereby undertake.

1) That I/We am/are the Owner, Lessee or any Person(s)/Entity Legally Authorised of the above plot and shall abide by all Terms & Conditions of NOC issued by AAI.

L) That, the details submitted in the application including the site elevation and the co-ordinates, CTS/Plot/Survey Numbers are correct. I am also aware that the NOC will be null and void in case it is established at any stage that the details submitted are different from the actual.

१) मुद्रांक विक्री नोंद वरी अनु. क्रम क्र 29554 दिनांक 11 SEP 2023

२) दरताचा प्रकार

३) दस्त भौदणी करणार आहेत काय? होय/नाही

४) मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन

५) मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही मोहन विठ्ठलराव हावरे

६) दस्ते असाव्यात त्यांचे नाव, पत्ता व सही

७) दुसऱ्या पदाकराचे नाव म. अ. अ. अ.

८) मुद्रांक शुल्क रक्कम

एम. ए. जोशीया

मुद्रांक विक्रेता. ला.क्र १२/१२ मोड क्र ४६.१०५४
जिल्हाधिकारी परिसर, त. कार्यालय नागपूर शहर

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे

B. Previous NOC Details (Please provide details as per 1 or 2 below)

1) That I/we have NOT applied for/received (Strike out whichever is not Applicable) any No Objection Certificate from Airports Authority of India against an application for the same set of coordinates earlier and

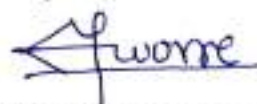
- a. The is vacant and the construction is yet, to start OR
- b. A structure of height _ _ m. AMSL. is existing at the plot which will be removed once the construction starts. OR
- c. A building up to a height of 26.390M (AMSL) is constructed at the site.

OR

2) NOC with ID. No.vide AAI Letter No. Dated was received earlier in respect of the same site. The validity of which has already expired. The Top Elevation of the constructed building, AMSL which is within the Permissible Top Elevation (PTE) of AMSL as per the NOC.

C. Authorization (If applicable)


I do hereby authorize Mr/Mrs. Smita D. Rewatkar having communication address Tiranga Chowk Sakkardara. Nagpur mobile No 9923299088 email id ukey.smita@rediffmail.com, hereinafter referred to as applicant to file online NOC application for height clearance for the site mentioned above at AAI website on my behalf including acceptance of all the terms and conditions, data accuracy and verification of site plotted in the map.



MOHAN VITTHALRAO AWARE

Name and Signature of the Owner Lessee or any Persons)
Entity Legally Authorised Mob. No. 9923299088.

Signature, Name and Address of witnesses

1) Achal Sevarkar 
Mahalgi Nagar, Hudkeshwar Road, Nagpur
Mob. No. 7769992232

2) Shailesh Bopche 
Nageshwar Nagar B, Pardi, Nagpur.
Mob. No.: 8830862947

PLANT
बालू रस
है ६५१६
जिम्मा ६५०००/-
बाक ९४००००/-
माली कादर

DELIVERED

कुल का	९४००००
जिम्मा का	६५०००
बाक का	९४००००
२५ का	९४
११०० का	९४
१०० का	९४

कादर ९४३३३-
पंजाबी
१९१३३३

दुपयम निबंधक, नागपुर - ११

शुवाल

1000Rs.



V. D. KHOKAR
STAMP VENDOR
COLLECTOR COMPOUND
MAGPHE.
S. No. Date
Name: म. व. अवार

804
203
म. व. अवार

7400
7483

Aware
M. V. Aware

मुद्रांक शुल्क रुपये २२५०/-
खास नागपूर सुधार प्रन्यास व कार्पोरेशन त. जि. नागपूर हद्दीतील
स्थावर मालाचे विक्रीपत्र किंमत रुपये ७५,०००/-
(अक्षरी रुपये पचयांहत्तर हजार फक्त)

सरकारी बाजारभावनुसार, स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी फि करीता
किंमत रुपये १,५०,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)
नोंदणी कार्यालय र. स. डी. नागपूर.

500Rs.



F. D. KHOKALE
 STAMP VENDOR
 COLLECTOR COMPOUND
 WAGPUR.

9254 21/11/22
 S No Date.....

Name: श्री. वही. खोसारे, वागपुर.

... १ ...

श्री. सुधा राऊत

लिहून घेणार :-

श्री. मोहन विठ्ठलराव आवारे,
 वय अं. ३७ वर्षे, घंदा नौकरी,
 रा. कॉ. नं. ६४, वि. आर. सी. कॅम्पस, नागपुर.

सदस्य :- श्री दत्तात्रय को. ऑप. हाऊ. सोसायटी, लिमी. नागपुर
 रजि. नं. एन. जी. पी./एच. एस. जी./१२११.

... यांना

लिहून देणार :-

श्री. सुधा कृष्णराव राऊत,
 वय अं. ५२ वर्षे, घंदा घरकाम,
 रा. शास्त्री ले-आऊट, सोपलवाडा, नागपुर.

सदस्य :- श्री दत्तात्रय को. ऑप. हाऊ. सोसायटी, लिमी. नागपुर
 रजि. नं. एन. जी. पी./एच. एस. जी./१२११.

... ३ ...

500Rs.



G. B. BHOYAR No. 9082 . 4001 - 21/11/22
 Stamp Vendor Collector Name श्रीम. सी. जाधव 01/11/22
 City and NAAGPUR.

... ३ ...

सौ. सुधा राज

ईसवी सन १९९५ साल कार्तिके मी हा विक्रीपत्राचा लेख लिहून देलो की, मला तुमचे घासून वा विक्रीपत्राचा संपूर्ण भरणा रुपये ७५,०००/- (अक्षरी पचव्विंशत हजार फक्त) आज पावेतो घरी नगदी भरून पावली. ते मला नगदी मिळाल्याचे कबूल व मंजूर आहे. आता तुमचे घासून काहीच घेणे बाकी राहिलेले नाही. या रकमेचे मोबदल्यात मी माझे घालकी काळजीतील व माझे नांवाने सरकारी दर्ज असलेला व स्वसंघटीतचा दिनांक १६ सप्टेंबर १९८३ रोजी ट. क्र. ७८५० (आ) अन्वये खरोटी केलेला खालील वर्गनाचा स्वाधर माल तुमहोस हमेशा करीता विकला असून तुमचे घालकी काळजात व गहोकाटीत माझे कोणतेही घालकी इतक राखून न ठेवता आज रोजी खाली पत्रेशन मध्ये दिलेल्या आहे.

-: विकलेल्या स्वाधर मालाचे वर्णन :-

खास नागपूर सुधार प्रन्यात व कार्पोरेशन हद्दीतील पौज सोपलवाद्य कार्ड नं. १५, मुद्रा क्र. ३-व अंतर्गत प. ह. नं. ४४, त. वि. नागपूर येथील खसरा नंबर १०७८ मधील प्लॉट नं. २ (दोन) व चवदा बांधलेले कार्पोरेशन घर क्र. २५०९-आ/२ चे कच्चे पट्ट्याचे माथे कच्चेले लावणीचे एक रुपचे बकान या पकडने कच्चे बांधकाम १० x १० = १०० चौ. फुटात केलेले असून पकडनेचे सभोवताल प्लॉटची खुली जागा आहे. पकडनासह जागेची लांबी २० फुट पुर्व - पश्चिम ६० फुट व उत्तर-दक्षिण ४० फुट याचे एकूण क्षेत्रफळ २३२४.२ चौ. फुट (२९६.०० चौरस मीटर) आहे.

... ४ ...



100Rs.



G. B. DHOYAR

No. 9007

Stamp Vendor Collector Name

Rs.

9001

ए. पा. ह.

and NAGPUR.

एक सौ रुपये

याची चतुःसिमा :-

- पुर्वेस :- रोड,
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. १,
उत्तरेस :- रोड,
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ३.

या चतुःसिमेचे आतील प्लॉट मकान, मय, जमीन, ईमला माझे वापरी वहीवाटीसह हिस्सापुर्ण तुम्हांस हमेशा करीता विकला असुन आता माझा मालकी हक्क नष्ट झालेला आहे.

आता तुम्ही वरील स्थावर मालाचे तुम्ही पुर्णपणे मालक झाले असुन माझा व माझे वारसानांचा मालकी हक्क नष्ट झालेला आहे. मालक या नात्याने तुम्ही वरील स्थावर मालाचा निरंतर उपभोग, फायदा घ्यावा व वहीवाट, विल्हेवाट करावी. व मालक म्हणुन तुम्ही आपले नांव संबंधीत त्या आवश्यक सरकारी रेकॉर्डवर दर्ज करुन घ्यावे व माझे नांव खारीज करुन घ्यावे व त्यासाठी लागणारे आवश्यक ते दस्तऐवज भी माझ्या सहयानिशी तुम्हांस लिहून देईल. यापुढील कापॉरेशन टॅक्स तुम्ही देत जावा. मागील धकीत टॅक्स, कर्ज, बोझा इतर चार्ज देणे निघाल्यास ते भी देईल.

100Rs.



D. B. MOYAR No. 9040 Rs. 900/- — ६५५१६
 Stamp Vendor Collector Name एन. सी. ठाकरे
 Stamp No. HAGPUR.

... 4 ...

वरील स्थावर माल मी यापूर्वी कोठे गहाण, बक्षिस, विक्री वगैरे केलेला नाही. किंवा माझे शिवाय दुसरे कोणीही मालक नाही. भविष्यात जर याबाबत कोणताही कडून कमलचाही प्रकारचा वाद उजवा अटवला निर्माण झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी, जोखीमदारी माझेवर राहिल व तुमचे नुकसानीचे पुर्या देणेदार मी राहिल. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

वरील स्थावर माल ना. सु. प्र. चे कोणत्याही स्वीकृत अंतर्गत येत असून विनासोपयोगी करिता आहे. वरील स्थावर मालाचे विक्रीला लागणारे अर्बन लॅंड सिलींग सेक्शन २७ चे डिक्लेरेशन व खरेदीदार/विक्रयान्याचे प्रतिज्ञापत्र सादर आहे.

वरील लिहून घेणा हे श्री दत्तात्रय को. ऑप. हक्क. सोसायटी, लिमिटेड, नागपूर या संस्थेचे सदस्य झालेले असून त्याला स. क्र. एम. डी. सी. ओ. एच. एम./२०१/दि.३-५-१६ हा आहे.

मला कार्याची परतकेड कायची असल्यामुळे वरील स्थावर माल तुम्हांस हमेसाकरीता विकला आहे.

... 5 ...

50 Rs.



G. P. ROYAR No. 9099 No. 90 Date - ६/११/६१
Stamp Vendor's Name ...
Compound NAGPUR ...

गणेश

... ६ ...

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख मी माझे राजीखुशीने लिहून दिला असून यावर खालील साक्षदारां समक्ष वाचून व समजून घेऊन सही केली हे मला व माझे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक असे. फ. ता. ६-५-१९९६

इ. व. पांढरंग पाटील, दस्तऐवज लेखक, जिल्हा कचेरी नागपूर

Ball

साक्षदार :-

लिहून देणार



[Signature]

सो. सुधा राजा

२) *[Signature]*

लिहून देणार

[Signature]

३९९९

श्री सुधा लखारव शकुन,
वय ४५ वर्ष, घंटा
परकान, रा. नागपूर

श्री मोहन विठ्ठलराव
आवारु, वय ३७,
जौलरी, रा. नागपूर
वेषी असुर्य

श्री दत्तात्रय का. औप,
शकु. सोसा. लि.
नागपूर.

पत्र सं. १०००

विज्ञापना

२२ मार्च १९९९

श्री अशाढी शंकराच
वाध, घंटा २ वाजगा
श. ५९, पु. का. व. म. मी.
का. ल. क. वि. नागपूर.

श्री मंगरिसाव-
विठ्ठलराव-कोण्ट
घंटा-जौलरी-श.
सुताजी का. ल. म.
नागपूर.

१. १९९९ २२ मार्च १९९९
२. १९९९ २२ मार्च १९९९
३. १९९९ २२ मार्च १९९९

१) श्री सुधा शकुन

२) श्री [Signature]

१) श्री [Signature]

२) श्री [Signature]

विज्ञापना

[Signature]
[Signature]
[Signature]

१९९९ २२ मार्च १९९९
१९९९ २२ मार्च १९९९

[Signature]
[Signature]





Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BE(W)/1900(VIU)/1120

Dated : 29/5/04

Case No. : 20030412222

Layout No. : 1900/Som/1703

Name of Individual		MOHAN VITTHALRAO AWARE		Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 25-JUL-2002 => Rs. 1000.0017-APR-2004 => Rs 33211.00
Address		QRT.NO.64, V.R.C.E.COMPUS NAGPUR		
Application No. & Date		Application No.97071 dt. Jul 25,2002		
Mouza & Khasra		Somnawade-107/1,107/10,107/11,107/8,107/9		
Name of Layout		Dattarya G.N.S.S.		
Plot Number		2		
Plot Area	As per Sale Deed	215.9182 (Sq.m)		
Regularised		198.6400 (Sq.m)		
Built up Area Regularised		.0000 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.		Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT		17.2782 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished		.0000 (Sq.m)		

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan enclosed.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction shown in yellow colour which is not sanctioned within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining sanctioned plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.

Enclosure : 1. One copy/one set of sanctioned plan
2. Copy of Part Layout plan.

Building Engineer (N.E./W/S)
1900 Layouts
Nagpur Improvement Trust



Copy to:

1. The Assessor Nagpur Municipal Corporation for information. The estimated cost of proposed/existing building as per party's statement Rs. _____ Division _____
2. The Divisional officer Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record.
3. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
4. The Collector, Nagpur
5. Tahsildar, Nagpur, for non agricultural assessment place.

Visiting hours for any enquiry are 2.00 PM to 4.30 PM on all working days

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.