

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

क्रमांक प्र.ना.वि. ९९९
प्रति

नागपूर दिनांक ३०/११/२००

श्री/श्रीमती _____

रा. २२८, उद्यान नगर, नागपूर.

विषय : प्रन्यास _____ ले आजूट मधील भूखंडाक क्रमांक १६२
आकाराची ४३९.९० चौस्त मीटर _____ प्रव्याजी रूपये ९०,०४३/- चे वाटप
प्रन्यासच्या भूखंडाक वाटपाच्या सर्व साधारण शर्ती, पट्टा विलोखातील शर्ती व अटी आणि खालील विशेष शर्तीवर
नागपूर सुधार प्रन्यासच्या मा. सं. मधील क्रमांक _____ ले-आजूट
मधील भूखंडाक क्रमांक १६२/- आराजी अंदाजे ४३९.९० चौस्त मीटरचे वाटप आमल्या मागे
रूपये ९०,०४३/- प्रव्याजी आणि रूपये १८०१/- वार्षिक भू-भाटकावर मंजूर केले आहे.

- १) आपण प्रव्याजीची संपूर्ण रक्कम वायुर्गीव पटविलेली आहे.
- २) हे वाटप ३० वर्षे मुदतीच्या पट्ट्यावर केलेले आहे. पट्ट्याचे पुढील मवीनीकरण प्रचलित नियमानुसार करण्यात येईल.
- ३) वार्षिक भूभाटका रूपये १८०१/- प्रव्याजीच्या २ टक्के प्रमाणे, १ एप्रिल २००३ पासून सुरू होऊन प्रत्येक वर्षी १ जून रोजी आगाऊ भरावा लागेल अशा प्रकारचा प्रथम भरणा दि. १ जून २००३ रोजी करावा लागेल. त्यानंतर १२ टक्के व्याज आकारण्यात येईल.
- ३-अ) प्रन्यासकडून वार्षिक भूभाटकाचे देय ज्ञापन आपणास पाठविले जाते. जरी ते काही कारणास्तव आपणास मिळाले नाही तसे दरवर्षी देय ज्ञापन दिनांकापूर्वी म्हणजे दिनांक १ एप्रिल ते १ जून या मुदतीत भूभाटकाच्या रकमेचा भरणा धनादेश किंवा धनाकर्ष द्वारे (चेक किंवा डिमांड ड्राफ्ट) करावा.
- ४) पट्ट्यावधीच्या काळात आपणाला महानगर पालिका कर आणि इतर चार्जेस जे आता लागू आहेत आणि जे पुढे लागू होतील ते सर्व द्यावे लागतील, आणि जमीन महसूल, गैर कारवायु कर, आणि तसेच जे उल्लेखित भूखंडकावर लागण्यात आले आहेत किंवा लावल्या जातील ते ही ठरविलेल्या तारखेच्या आत भरावे लागतील.
- ५) वेळोवेळी असलेल्या असलेल्या इमारत बांधकाम नियम किंवा विकास नियमन नियमाच्या तपसुदीशिवाय इतर प्रकारे पट्ट्यावधीच्या काळात कोणत्याही वेळी आपणास वा जमिनीच्या कोणत्याही विन्यावर कोणतीही इमारत उभ्या किंवा बांधणी करता येणार नाही.
- ६) भूखंडकाचा ताबा आपणास दिलेल्या दिनांकापासून ३ वर्षांच्या आत मंजूर नकाराप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम सुरू करून ते पूर्ण करावे लागेल.
- ७) सभापती, ज्याच्या इच्छेनुसार खालील प्रमाणे अतिरिक्त प्रव्याजी आकारून बांधकाम पूर्ण करण्याची मुदत वाढवून देतील.

मुदत वाढ

१ वर्षांपर्यंत

१ ते २ वर्षांपर्यंत

२ ते ३ वर्षांपर्यंत

जादा प्रव्याजी

प्रव्याजीच्या ५ टक्के

प्रव्याजीच्या १० टक्के

प्रव्याजीच्या २५ टक्के

- ८) अ) अ) आपण भूभाटका किंवा कर भरण्यास पुढलात किंवा हणाय केली किंवा पट्ट्याच्या एखाद्या शर्तीचा भंग केला किंवा
- (ब) आपण आपला दबाव सोडल्याचे जाहीर करून विसऱ्या व्यक्तीला तो बहाल केला किंवा
- (क) आपण नादान असल्याचे सिद्ध झाले.

(4)

नगर २
592-HL
2013

3) The lessor further covenants that after expiry of lease period lease shall be governed as per prevailing Rules.

SCHEDULE "A"

Plot No. 164 in CES Scheme NIT
ht. 66-69 sq. meters Layout / precinct Nagpur
 Ward No. 24 Division _____ Tahsil, registration sub district and district Nagpur
 measuring 432.90 sq. meter 4660.00 sq. ft.

Dimensions are marked on the Plan enclosed.

USER OF PLOT

RESIDENTIAL ONLY

North : Plot No 170
 South : Plot No 168
 East : Plot No 176, 177
 West : Road

SCHEDULE - "B"

NIL

In witness whereof the parties hereto have set their hands the day and year written in each

[Signature]

1st Witness

[Signature]

Executive Officer
Nagpur Improvement Trust
LESSOR

Dated _____

[Signature]

2nd Witness

[Signature]

1st Witness

[Signature]

LESSEE

Dated _____

[Signature]

2nd Witness



Nagpur Improvement Trust

Report of Handing Over Possession of Plots

Plot No. 169 admeasuring - sft / 432.90 sqm of -

Precinct / Khasara No. 63 to 69 of 71 Mouza Parpadi Scheme leased /

Plot to Shri Rajesh Prabhakar Rajhate

By Allotment letter No. Es/ 196 dated 20-11-2002 200

The plot was kept duly admeasured and ready for handing over possession on 30-11-2002 the date fixed for handing over possession of the plot to the

vide memo cited above.


The lessee attended / did not attend Divisional Office and / or spot on the date notified for possession of the plot as per sketch given below was handed over / could not be handed over to him / her.

Sketch of Plot

$\frac{1}{2}(33.30 \times 11.50) + \frac{1}{2}(33.30 \times 14.50)$

for tangents -

Plot area 432.90 sqm


 Divisional Officer
 Nagpur Improvement Trust
 West Scheme

ACKNOWLEDGEMENT OF THE LESSEE

I have taken over possession of the plot mentioned above and seen the demarcation on site day the 30-11-2002 of - 200

The lessee was not present hence acknowledgement could not be obtained.

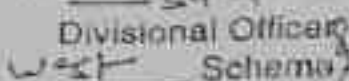
556


 LESSEE

Or his authorised agent
 Nagpur Dated the 13/12/02

Forwarded to the secretary, Nagpur Improvement Trust, Nagpur (Along with the allotment letter of the lessee, for information and necessary action.)

Take out which is applicable


 Divisional Officer
 West Scheme

Nagpur Improvement Trust

नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

क्रमांक प्र.सा.मि. ९९९
प्रति

नागपूर दिनांक २०/११/२००

श्री/श्रीमती राजेश प्रताप रघुते,

रा. वरपट, अष्टोत्तर नगर, नागपूर.

विषय : प्रन्यास १३२.९० चौस मीटर १०,०४३/- से आजूट मधील भुखंडक क्रमांक १४२ आताजी १३२.९० चौस मीटर १०,०४३/- वे वाटप प्रन्यासच्या भुखंडक वाटपाच्या सर्व साधारण शर्ती, पहा विलेखातील शर्ती व अटी आणि खालील विशेष शर्तीवर नागपूर सुधार प्रन्यासच्या भा. सभापती द्वारे १३२.९० चौस मीटरचे वाटप आयल्या गेले मधील भुखंडक क्रमांक १४२/- आताजी अंणाले १३२.९० चौस मीटरचे वाटप आयल्या गेले रूपये १०,०४३/- प्रन्यासी आणि रूपये १८०१/- वार्षिक भू-पाटकावर मंजूर केले आहे.

- आपण प्रन्यासीची सांगुण रक्कम या पूर्वीच पटविलेली आहे.
- हे वाटप ३० वर्षे मुदतीच्या पट्टावर केलेले आहे. पट्ट्याचे पुढील नवीनीकरण प्रचलित नियमानुसार करव्यात येईल.
- वार्षिक भूभाटक रूपये १८०१/- प्रन्यासीच्या २ टक्के प्रमाणे, १ एप्रिल २००२ पासून सुरू होऊन प्रत्येक वर्षी १ जून रोजी आगाऊ भरवा लागेल अशा प्रकारचा प्रथम भट्टा दि. १ जून २००२ रोजी करावा लागेल. त्यानंतर १२ टक्के रधाज आकारव्यात येईल.
- अ) प्रन्यासकडून वार्षिक भूभाटकाचे देय झापन आगगास पाठविले जाते. जरी ते काही कारणास्तव आपणाला मिळाले नाही तरी दरवर्षी देय झापन दिनांकापूर्वी म्हणजे दिनांक १ एप्रिल ते १ जून या मुदतीत भूभाटकाच्या रकमेचा भरणा घनादेश किंवा घनाकर्ष द्वारे (धेक किंवा डिमांड ड्राफ्ट) करावा.
- पट्ट्यावधीच्या काळात आपणाला महानगर पालिका कर आणि इतर चार्जेस जे आता लागू आहेत आणि जे पुढे लागू होतील ते सर्व द्यावे लागतील. आणि जमीन महसूल, गैर कारस्तकारी कर, आणि तसेच जे उल्लेखित भुखंडकावर लागण्यात आले आहेत किंवा लागल्या जातील ते ही उरविलेल्या तराखेच्या आत भरणे लागतील.
- वेळोवेळी अनलात असलेल्या इमालत बांधकाम नियम किंवा विकास नियंत्रन नियमाच्या तरतुदीशिवाय इतर प्रकारे पट्ट्यावधीच्या काळात कोणत्याही वेळी आगगास या जमिनीच्या कोणत्याही हिस्श्यावर कोणतीही इमालत रचना किंवा बांधणी करता येणार नाही.
- मुळकालाचा ताबा आपणाला दिलेल्या दिनांकापासून ३ वर्षांच्या आत मंजूर नकारात्मकाने इमालतीचे बांधकाम सुरू करून ते पूर्ण करावे लागेल.
- सभापती, ज्याच्या इच्छेनुसार खालील प्रमाणे अतिरिक्त प्रन्यासी आगगास बांधकाम पुर्ण करण्याची मुदत काढास देतील.

मुदत काळ	आय प्रन्यासी
१ वर्षांपर्यंत	प्रन्यासीच्या ५ टक्के
१ ते २ वर्षांपर्यंत	प्रन्यासीच्या १० टक्के
२ ते ३ वर्षांपर्यंत	प्रन्यासीच्या २५ टक्के

८) जर (अ) आपण भूभाटक किंवा जर भरव्यास घुसलात किंवा ठपग घेाली किंवा पट्ट्याच्या एखाद्या शर्तीचा भंग केला किंवा

(ब) आपण आपला हक्क सोडल्याचे जाहीर करून दिलेल्या ध्यवर्तीला तो बहाल केला किंवा

(क) आपण नादार असल्याची सिद्ध झाले.

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (माप, नगर व शहर सुशासन) नियम, १९६९ यादील नियम ७ नम]

ULPIN: 58218457030

गाव/पठ : परसोडी

तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.३ नागपूर

नगर सुशासन क्रमांक	डिस्ट नंबर	प्लॉट नंबर	खेत्र चौ.मी.	सारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या
१९२९/१६९			४३२.९५	जे	

सुविधाधिकार :

श्री.सा.क्र.७५१९८-९९ दि.३०.१२.९८ सुशासन,प.उपार केली,सुशासन,न.मु.अ.क्र.३ नागपूर

हजेकाचा मूल धारक :

H

वर्ष : १९७९

नागपूर सुशासन प्रस्थाप

पट्टेदार :

इतर सार :

इतर खेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	
01/06/2015	भा.जन्मावधी जाणुका आणि संघात्मक घुमि अमिलेख (म.राज्य) घुमे संघेकडील परिपत्रक क्र.४८.मु.१/मि.प./असरी नोंद/२०/१५ घुमे दि.१७/३/२०१५ च इकाडील जावेज क्र.न.मु.परसोडी/के.क्र.८३१० दिनांक ०१/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकडी नोंदणीकरीत क्षेत्र व मिळकत अधिकारीत क्षेत्र येवता असलेले मिळकत अधिकार नागूर अंती क्षेत्र ४३२.९५ चौ.मी.ची चौकडी सार से साठीत द्यावेत नागूर चौ.मी. दाखल केले.		
07/01/2019	व.उ.क्र ३८५८ दि.२५/०५/२००३ अन्वये क्र ९००६३ सार नागपूर सुशासन प्रस्थाप नागपूर चौ.मी. मु.क्र १६९ क्षेत्र ४३२.९५ चौ.मी.मिळकत राज्या प्रस्थाप सारुणे घांती दि.३०/१५/२००२ ये २९/१५/२०३२ घांती खंडेपट्टा कसल दिल्याने पट्टेदार सांगून नोंद घरी		१५ श्री. राजेश प्रताप राजेश खेडा
07/01/2019	खेडीस अंश इन्टीमेशन घावती क्र.७३३५ दि.२५/१५/२०१८ अन्वये राज्या प्रस्थाप सारुणे घांती मु.क्र १६९ क्षेत्र ४३२.९५ चौ.मी.मिळकतीवर कार्य क्र ३००००००७. सार से मह (१५०९) अन्वये केवळ खेडीस अंती खंडेपट्टा कसल दिल्याने पट्टेदार सांगून नोंद घरी		१५ महा.लक्ष्मी अ. पहालगा घेडा

हे मिळकत अधिकार (दिनांक 06/03/2021 09:03:15 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे उपर अंशजारी सरी मिळकती जाणवल्यात नाही.

मिळकत अधिकार जाणवलेले दिनांक 06/07/2023 01:07:02 PM

वेबसा पडताळणी सारी <https://digital.eathorn.mahabhumi.gov.in/DSLRLogin/VerifyPropertyCard> सा सारेच सवाखावर 0917100001