

को नव द्वारा कृष्णा अनुग्रह
राशि = १०८० रुपये निवेदित
तिथि = २६.३.१९७४ नागपूर
दिनांक = २३.६.१९७४

G. G.

9e^{CC}.

ବ୍ୟାକମ । ୧୯୩୬୪
ମୁଦ୍ରଣ ୧୯୩୬୫
ପୃଷ୍ଠା ୩୭ = ପୃଷ୍ଠା ୨୨
ପୃଷ୍ଠା ୩୮ = ପୃଷ୍ଠା ୨୩
ପୃଷ୍ଠା ୩୯ = ପୃଷ୍ଠା ୨୪
ପୃଷ୍ଠା ୪୦ = ପୃଷ୍ଠା ୨୫

मुख्यालय

2

2

16

۷۰

1721

三

卷之三

여기, 그만

नोंदणी कार्यालय, नागपूर

शासनाने शिव्र सिंह गणकानुतार बाडं नं. १०५,
विभाग क्रमांक .८ (८). अन्वये येणारी किंमत हयेव
वर मद्रांक व नोंदणी शुल्क. रु. १०८००/-

- स्थावर मालाचे विक्रीपत्र -

किमत रुपये — २९४६० (अक्षरी टकावेसहजारचारबीसाठकवट)

लिहून घेणार : स्त्री. अक्षिलाला नंदलालजी जिमस्वाले
 (खरेदीदार) वय वर्ष धंडा २

१। पियमवण लाहापुर

यांना इतपर क्रेता म्हणून समजण्यात येऊन या संज्ञेत ते स्वतः त्याचे कायदेशीर यारसान हक्कदार, हिस्सेदार, उत्तराधिकारी आदी या सर्वांचा समावेश राहील,

लिहून देगार :	१) श्री. रामकिसन तुळशीराम वोवडे (विक्रेता) २) श्री. आत्माराम तुळशीराम योवडे ३) श्री. चिंताराम तुळशीराम वोवडे	वय ५५ वर्ष, वय ५० वर्ष वय ४५ वर्ष
---------------	---	---

ਸਾਰੀ ਮੁਹੱਦਾ— ਥੋੜੀ ੩। ਸਾਰੀ ਚਿਤ੍ਰਮਹਾਰੂ, ਬਣਿਆ ਰੋਹ ੨੦੧੭।

नं. १ ते ३ तर्फे आम मुख्यार भ्री. विजय प्रभाकरराव नायडू
वय ३१ वर्ष, व्यवसाय- व्यापार, रा. ६५, नागजोभाई टाऊन,
नेताजी सार्केट, सितावडी, नागपूर यांना इतःपर विक्रेता म्हणून
समजाऱ्यात येऊन या संज्ञेत ते स्वतः त्याचे कायदेशीर
वारसान हुक्कदार, हिस्सेदार, उत्तराधिकारी आदो या सर्वांचा
समावैश राहील.

मध्यस्थ मुख्यार आणि खरेदीदारामध्ये भूखंड आणि त्यावरील घर, दुसऱ्याला विक्रयाचा किमतीत तडजोड न झाल्यास तर मध्यस्थ खरेदीदाराला दुसऱ्यास विक्रीत असलेल्या एकूण रकमेतून ५% टक्के रकम वसुल करून जाऊ रकम म्हणून मध्यस्थ ढेण्यलपसेला मंजुरी देण्यासाठी देईल, भूखंड किंवा घर बो. विजय नायडूकडून पूर्व संमती. ना हरकत पत्र घेतल्या-शियाय खरेदीदाराला विक्रीता गहाण, यासोस अथवा हस्तांतरण करता येणार नाही.

विक्रेत्याने खरेदीदारास प्रत्यक्ष भूखंडाचा ताबा शारीरिक दृष्ट्या दिला आहे. आणि भूखंडाचे नेहमीप्रमाणे सोमा उरवित्या जाईल आणि त्याचप्रमाणे ले-आऊटचे पूर्णपणे विक्रास कांग आटोप्रल्यानंतर हथाप्रमाणे होणाऱ्या संभव होऊ शकतो की, विक्रेत्या भूखंडाचा काही माग वाढीव होऊ शकतो किंवा कभी होऊ शकतो तेव्हा असे कवुल करण्यात आले की, भूखंडाची किंमत त्याप्रमाणे कमी किंवा वाढीव करण्यावाचत तडलोड करण्यात येईल.

विक्रेत्यांनी मध्यस्थांनी व क्रेता यांनी उपरोक्त अटी आणि शती स्थिकारले व कवुल केन्द्रामुळे हुणा! विक्रीपत्रांवर वरील दस्तऐवजात प्रथम लिहिलेल्या तारखेला दोन सालादारासमीर स्वतः जातोने पूर्ण रीतीने सही केली आहे. फ. ता. मु११७-६८ इसवी. बकलम लक्षण देऊळकर दस्तलेखक जिल्हा कचेरी नागपूर,

लिहून देणार

1) V.K.Naidu.

सालादार :

1) Om S.

2) J.P.

(श्री. विजय प्रसाकर नायडू हे
श्री. रामकिसन तुळशीराम बोबडे,
श्री. आत्माराम तुळशीराम बोबडे,
श्री. विनायक तुळशीराम बोबडे
करिता मुख्यार म्हणून)

(खरेदीदार)

या ले-आऊट मध्ये जो काही डेव्हलपमेंट खर्च लागेल तो संपूर्ण खर्च करण्याची जबाबदारी क्रेता. यांची श्री, विजय नायडूच्या माझ्यमातृन राहील. सदरील प्लॉटचा कढजा क्रेता. यांना दिलेला असल्यामुळे आज पासून पुढे येणारे सर्व प्रकारचे स्युनिसोपल टॅक्सेस सरकारी सारा इत्यादी देव्हयाची पूर्ण जबाबदारी क्रेता. याचीच राहील.

देण्याचो पूर्ण जबाबदारी क्रेता याचाच राहील.
नोंदणी नंतर जर असे आढळून आल्यास विक्रेता यांचैवर कोणताही बोशा अगर टॅकसेस द्यायाचे आहे ह्याचो संपूर्ण जबाबदारी क्रेत्यावरच राहील. अशा बोइयामुळे क्रेता याचे काहीही नक्सान झाल्यास ते भरून देण्याचो जबाबदारी विक्रेता याची राहील.

परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमिनीवावत काही तुटी. दोष अगर चूक दिसून आल्यात त्यामुळे हे विक्रीपत्र रद्द होणार नाही. पण अशा त्रुटी किंवा नजर चूक हे दुरुस्तीपत्रान्वये क्रेता. ये विक्रेता यांच्यात करून देण्यात येईल.

दिक्षेता है जरी कमाल जमिन धारणा कायदा १९७६ अन्वये आकृष्ट होत असले तरो त्याच कायदा खालो धारा २० अन्वये मालकी विकात्यामुळे ते विकी करून देण्यास समक्ष झालेले आहेत महाग्र त्यांनी त्यांच्या वटीने नैमित्येले मुख्यत्वार श्री. विजय प्रभाकर नायडू मार्फत सदरील विकी करून देण्यात येत अहे तो त्यांनी त्यांची वारसास हितचित्कांना बंधनकारक राहील.

जो प्रत्यक्ष खरेदीदाराने विक्रेत्यास मध्यस्थ श्री. विजय नायडूच्या मार्फत दिली आहे. आणि उपर्युक्त पावतो विक्रेता पूर्णगें कदम करतो की आणि जी राज्य सरकारचे समस्त अधिकारी किंवा स्थानिक अधिकारी हचांपैठदून सर्व प्रकारचे कर आणि शेतावर आकाशण्यात येणारा वापिक महसुल हचाबद्धत जो पुढील रक्कम भरावयाची आहे आणि खरेदीदाराने भरण्याची जवाबदारी स्विकारण्याचे मान्य केले आहे, तो सर्वोर्ण श्री. विजय नायडूचे माझ्यमातृन भरावयाची आहे.

दिक्षिता हयाना चोंगलो, कायदेशीर, मालकी हवक उपरीवत भूखडक अमांक हस्तांतरण करण्यास कौणताही प्रकारचा प्रस्त्यक्षात नसून या जागेवर खारेदीदाराने आपल्या पैशातून मध्यस्थ तंडुळ डेक्हलपर्स माध्यमातून इमारत बांधणी आहे.

हया विक्रीपत्राचाबत जे मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी की आकारण्यात येईल हे मुद्रांक शुल्क देण्याची नोंदणी की देण्याची जवाबदारी खरेदीदार यांच्यैवर राहोल.

खरेदीदार सर्व थेळेजा करारनामा आणि जवाबदाऱ्या विक्रेत्याने ठरविल्याप्रमाणे पालन करतोल आणि त्याघप्रमाणे मर्यादित करारनामे, अटी विकलेल्या मालमटेबाबत त्याचीही पालन करतोल आणि विक्रेत्यास खगळ्या प्रकारचे दावे, कार्यवाही खर्च हकक वर्गैरेपासून त्या लेखी करारनाम्याबाबत आणि वधनाऱ्यक तरतुदेवाबत आणि खरेदीदाराच्या त्रुटीमुळे होणारा दंड वर्गैरेपासून तारण हवी देईल किया शिक्षेत पात्र होतोल.

खरेद दार सर्व वेळेला विक्रेत्यांस किंवा विक्रेत्याने नैमलेल्या मुख्यत्यार श्री, विजय नायडूजवळे-आउटच्या विक्रीसाठी जो नियोजनपूर्वक खर्च याढेल, त्याचप्रमाणे रस्त्यामधून याढत्या पाण्याचे याढली सोय करणे आणि त्याचप्रमाणे जमीन महसुल खर्च, गडर लाईन, कालवे वर्गीरेच्या खर्च आणि त्याचप्रमाणे जमिन महसुल खर्च, नगर पालिका खर्च ग्रामपंचायत खर्च आणि सगळ्या प्रकारचे खर्च आकारणे ते विक्रेत्याला लागले असतील किंवा विक्रेत्याला लागणारा असतील आणि जे खर्च विक्रेत्याने त्यांच्या हिसोवाप्रमाणे (पुस्तकातील) मागील असतील आणि अशा प्रकारचे सर्व खर्च विक्रेत्याचे झाली असतील किंवा होणारे असतील तर ती रक्कम श्री, विजय नायडू यांना द्यावे.

विज्ञय नायदू अथवा मध्यस्थ ढेव्हलपर्स लेख मंत्रुरीशिवाय खरेदीदाराला विक्रीपत्र झाल्यापासूने दृष्ट वर्षाचे आत मुख्यं अथवा स्यावरील बाधलेली इमारत हस्तांतरण विक्री गहाण वक्तिस करता येणार नाही.

जर खरेदीदाराला कोणत्याही कारणासाठी ६ वर्षांचे आत हच्चा भुखंडाघे आणि त्यावरील वाधलेल्या इमारतीचे विक्रीपत्र करावयाचे असल्यास तर खरेदीदाराला प्रथमतः त्या भुखंडाघे आणि त्यावरील इमारतीच्या पूर्व विक्रीपत्रांसाठी प्रथमतः मध्यस्थ ढंगलपसर्ला विचारावे लागेल डेंगलपसर्से आणि खरेदीदार आपसी तळजोड करून ठरविलेल्या किमतीला भुढाड आणि घर खरेदीदारापासुन छरेदो करतील.

आज दिनांक _____ रोजी हा विक्रीपत्राचा प्लॉट संबंधातील खालीलप्रमाणे लिहून देण्यात येत आहे.

लिहून देणार यांचे नायांनी बडीलोपाजित वारसांनी हयकांनी आलेली जागा मौजा-चिचमवन प ह.न. ४३, त. जि. नागपूर येथील सर्वहे नं. १५७/१ आराजी ४.४४ एकर य त्याचे मालकीत य कदव्यात आहे, सदर शेती ही नागपूर वर्धा रोडवर असून ती नागपूरला जवळ आहे. या शेतीचे भोवताली यश्वी आलेली असल्या कारणाने शेतीस परवडेणारी झाली आहे.

१) लिहून देणार यांनी कमाल जमिन घारणा कायदा ११७६ द्या कलम २० अन्यथे परिशिष्टात नमुद केलेल्या मौजा-चिचमवन येथील खसरा नं. १५७/१ मधील जागेचे वाढतीत सुट मिळालेलो आहे त्या संबंधाचा ओर्डर समस्त अधिकारी यांनो २५-२-१३ ई रोजी दिलेला आहे,

२) येतील आटेशान्वये ही जमीन कमाल जमीन मर्यादित्या कायदानुसार मुक्त आलेली असल्यामुळे या जागेच्या प्लॉट संबंधाच्या नकाशा नागपूर कापोरेशनला मजुरीसाठी दाखल करण्यात आला आहे. द्या करिता अ. क्र. _____ दि. _____ ला परमिट सुद्धा देण्यात आलेले आहे.

द्याअशी विक्रेता आणि मध्यस्थ नागपूर हयांना इंजिनीयर कापोरेशन हयांनो दिव्दिशित केल्याप्रमाणे विक्रीत स्थाने अमलवजावनी साठी आणि महाराष्ट्र शासन टाईप डिक्षाईन घरासाठी मान्य केल्याप्रमाणे घराची योचना राहील.

३) विकणान्याच्या ताब्यपासून त्याचे सदर स्थावर मालमत्तेवर येणारा सर्व प्रकारचा कर सेसेस इत्यादी टॅक्सेस आज तागायत जमा केलेले आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणान्यांनी या स्थावर मालावर आज तागायत कोणत्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही त्यामुळे ती जागा बोझा मुक्त आहे.

४) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार याचीशी केलेल्या करारप्रमाणे परिशिष्टात दशविलेत्या प्लॉट क्रमांक C - ९. आपणास या विक्रीपत्रान्वये विक्री करून देण्यात येत आहे. त्याची मोबदला रु. २१४६० (अशी त्यक्तीप्रमाणे दृजार आश्वासाठा) वेळोयेळी लिहून देणार यांना प्राप्त झालेला आहे. देण्या संबंधानी आरा कोणताही उजर राहिलेला नाही.

५) या रकमेच्या मोबदल्यात खालील परिशिष्टातील प्लॉट आपणास विकला असून च्याचा प्रत्यक्ष तावा भोकळचा असवरुद्ध आपणास दिलेला आहे.

विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन

खास मौजा-चिचमवन, प. ह. नं. ४३, महानगर पालोकेच्या क्षेत्रील वार्ड नं ७५, नागपूर-देशील सर्वहे नं. १५७/१ यात पाडलेल्या प्लॉट वैकी प्लॉट नंबर C - ९ आराजी पूर्व-५चिम ७ मिट्ट२ फुट, उत्तर-दक्षिण १४-२५ फुट२ सेत्रफळ १००३ चौ. फुट (चौ. मि १९.७५) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे, सोबत नकाशात लाल रंगाने रेखांकित ये त्याप्रमाणे याची चर्तुःसिमा :-

पूर्वेस :	<u>प्लॉट नं. C - ९</u>
पश्चिमेस :	<u>प्लॉट नं. C - १०</u>
उत्तरेस :	<u>प्लॉट नं. C - २५</u>
दक्षिणेस :	<u>झोऱ</u>

सदरील प्लॉटचा विक्रीता यांनी कोणतदाच प्रकारचा (सरकारी अथवा निमसरकारी) बोझा निर्माण केलेला नाही. किंवा इतर कोणाशी कोणत्याच प्रकारचा सदरील प्लॉट संबंधाने करार मदार केलेला नाही, पण पुढे असे बोझे अगर करार मदार आढळून आल्यास त्याचे निवारण करण्याची संपूर्ण जवाबदारी पूर्णत: आणि घ्यवतोशा विक्रीता यांचीच राहील.

या विक्रीपत्रान्वये विकलेला प्लॉट संबंधानी नामांतरण करण्याकरिता कराव्या लागणाऱ्या अर्जावर आग्ही सही करून देऊ पण नामांतरणांत लागणारा खर्च क्रेता यांनीच कराव्याचा आहे.

नागपूर महानगर पालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

पहिला काळा, नारन टीवर, पाय रोड, सिंकिल लाईन्स, नागपूर-440 001, दुरुस्ती क्र. 0712-2567016,
फैक्टरी क्र. 0712-2561584, ईक्साईट - www.nmcnagpur.gov.in

जा.क्र. — म.न.पा./नरवि/८/

दि. — 15/07/2017

प्रति,

श्री अविनाश नंदलालजी जयस्वाल
प्लॉट नं. सी-९, लक्ष्मी लैण्ड हेलपर्स
बोबडे आटा चक्कीच्या मागे चिंचमुवन, वर्धा रोड, नागपूर.

विषय :— मौजा—चिंचमुवन येथील मुखंड क्र. C - 9, खसरा क्र. 157/1 या जागेवरील अभिन्यासातील
मुखंड मुक्त (Release) करण्याबाबत.

संदर्भ :— 1) आपले क्र. 3630 दि. 24.03.2017 चा अर्ज.
2) आपले क्र. 849 दि. 22.06.2017 चा अर्ज.

उपरोक्त संदर्भिय पत्राचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, आपण
मौजा—चिंचमुवन येथील भुखंड क्र. C - 9, खसरा क्र. 157/1 या जागेवरील भुखंडाचे एकुण
क्षेत्र — 99.75 चौ.मी. वर बांधकामाकरीता खालील अटी व आपण सादर केलेल्या दि. 11.07.2017
च्या शपथपत्रामध्ये उल्लेख केलेल्या अटी व शर्तीवर अधिन राहुन मुक्त करण्यात येत आहे.

- 1) भुखंडावरील बांधकामास महानगरपालिकेची मंजुरी आवश्यक राहील. तसेच रितसर बांधकाम
परवाना घेणे आवश्यक राहील.
- 2) भुखंडाकरीता बांधकाम परवानगी प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीच्या अधिन राहुन
घ्यावी लागेल.
- 3) भुखंड बांधकामाकरीता मुक्त करण्याची परवानगी ही आपण सादर केलेल्या दस्तावेजाचे
आधारे आहे.
- 4) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 124 नुसार जमिनीसाठी विकास
शुल्क ईमारत बांधकाम परवानगीच्या वेळेस जमा करावे लागेल.

By, Engineer
Town Planning Deptt.
M.M.C., Nagpur.
सहाय्यक सचिवालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

प्रतिलिपी :— सहा. आयुक्त, धंतोली झोन क्र. 04, म.न.पा. नागपूर.

କୁଣ୍ଡଳ ରାଜ୍ୟ ମୁଖ୍ୟ ମନ୍ତ୍ରୀ

983

१००० ग्रन्थालय
ग्रन्थालय नियमाला, राष्ट्रीय
काले नाम हिंदा

१० अप्रैल १९८५ निर्वाचन
कालांचल उपायम निर्वाचन
नियमों का प्रयोग
देरे भी नियमपूर्व
वाराणसी

गुप्तम् निष्ठकं नागपूरं
नोटणी कर्मर्यालिय, नागपूर

शासनाने शिव्र सिद्ध गणकानुसार बांड नं. . . .
विभाग क्रमांक .१०. २. अन्वये येणारी किमत रुपये
वर मुद्रांक व नोंदवणी शहृक.

- स्थावर मालाचे विक्रीपत्र -

मिशन रक्खे — २९५००:०० (अमरीके विदेश रुजार पॉचशो का कदत)

तिहून घेणार : श्री. अविनाश नंदलालजी जयस्वाल
(खरेदीदार) या ३२ यं धंडा नोकरी

१।— चियम्बवन लालोपुर

याना इति पर क्रेता महणून समजप्यात येऊन या रोडेती
स्वतः त्याचे कायदेशीर वारसान हवकदा, हिरसेदार,
उत्तराधिकारी आदी या सर्वांचा समावेश राहील.

लिहन देनार :	१) श्री. रामकिसन तुळशीराम बोबडे	वय ५५ वर्ष,
(विक्रेता)	२) श्री. आत्माराम तुळशीराम बोबडे	वय ५० वर्ष,
	३) श्री. विनायक तुळशीराम बोबडे	वय ४५ वर्ष,

सर्व धूंदा— शेतो २१, सर्व चिकित्सन, यार्ड रोड, नागपूर.

સુધી રાત્રિ પણ આપ પણણાર બી.

દય ૪૫ દર્શ

वय ३१ वर्ष, द्युषसाय-द्यापार, रा. ६५, नामजोमाई लाजना,
नेताजी माकेट, सिल्हटी, गाँधीपूर पाना इत्यापर विचार। एक ही
समजश्यात वेळन या संक्षेत ते स्वतः द्याये कामडेशीर
दारसान हक्कदार, हिस्सेदार, उत्तराधिकारी आदो या सर्वोच्च
समायेश राहील.

३१.१२.८९

आज दिनांक ३१.१२.८९ रोजी हा विक्रीपत्राचा प्लॉट संवंधातील खालोलप्रमाणे लिहून देण्यात येत आहे.

लिहून देणार यांचे नावांनी वडोलोपांजिल वारसांनी हक्कानी आलेली ज्ञागा मोजा-पिभग्नक्क प.ह.न. ४३. त. डि. नागपूर येथील सर्वें नं. १५७/१ आराजी ४.४४ एकर व त्याचे मालकीत व काढ्यात आहे. सदर शेती ही नागपूर वर्धा रोडवर असून ती नागपूरला जवळ आहे. या शेतीचे भोवताली वस्तो झालेली असत्या कारणाने शेतीस परवडेनाशी झाली आहे.

१) लिहून देणार यांनी कागळ जागिन पारखा कागळा ११६८ नं. वला २० अ.प्ये परिशिष्टात नमुद केलेल्या मोजा-पिभग्नक्क येथील खसा नं. १५७/१ सर्वेल जागेचे बाबतीत सुट मिळालेली आहे त्या संबंधीचा ओर्डर समस्त अधिकारी यांनी २५-२-१३ ई. रोजी दिलेला आहे,

२) वरोल आदेगान्वये ही जागीन कपाळ जमोन स्थिरेच्या कागळानुसार मुवळ झालेली असत्यामुळे वा जागेच्या प्लॉट संबंधीच्या नकाशा नागपूर कापरिशनता घजीसाठी दाखल करण्यात आला आहे. त्या करिता अ. क. — दि. — ला परभिन्न सुना देण्यात आलेले आहे.

उपर्यांची विक्रीता आणि मायस्य नागपूर हचांना इंजिनीयर कापरिशन हचांनी दिर्वेशित केल्या प्रमाणे विक्रीते खाली अमलकजावनी साठी आणि महाराष्ट्र शौलन टाईप हिसाईन घरासाठी मान्य केल्याप्रमाणे घराचो योवना राहील.

३) विक्रीन्याच्या तात्पासुन त्याचे सदर स्थावर मालमत्तेवर येणारा सर्व प्रकारचा कर सेसेस इत्यादी टंकसेस आज तागायत जामा केलेले आहे. त्याचे प्रमाणे लिहून देणार्यांनी या स्थावर मालावर आज तागायत कोणत्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाही. त्यामुळे ती जागा बोझा मुवळ आहे.

४) लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचेशी केलेल्या करारप्रमाणे परिशिष्टात दशविलेल्या प्लॉट क्रमांक C. C आपणास या विक्रीपत्रान्वये विक्री करून देण्यात येत आहे. त्याचा योद्दला रु. २९५००:०० (अक्षरी टक्के विस्तृत नं. पांचशे) पैकोटेली लिहून देणार यांना प्राप्त झालेला आहे. देण्या संवंधानो आता कोणताही उजर राहिलेला नाही.

५) या १२कमेच्या मोबदल्यात खालील परिशिष्टातील प्लॉट आपणास विकला असून द्याचा प्रत्यक्ष नाही. मोकळदा असेहद्येत आपनास दिलेला आहे.

विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन

प्रीष्ठमन्त्र

खाग मोजा-पिभग्नक्क, प. ह. न. ४३, महाराष्ट्र यात्रेकेन्द्र कांकोले वार्ड नं. ७५, नागपूर येथील सर्वें नं. १५७/१ यात पाढलेल्या प्लॉट पैकी प्लॉट नं. १५७/१ आराजी पूर्व-पश्चिम ७.५८टर फुट, उत्तर-दक्षिण १४८.२५ मॉटर देक्रफल १०६३.७०घा. पूर्ट (चौ. पि ८१.७५) नकाशात दाखिल्याप्रमाणे, सोबत नकाशात तात रंगाने रेहिंग ये ल्याप्रमाणे याचा घर्तुसिमा :-

पूर्वेस :	प्लॉट नं. मी.८
पश्चिमेस :	प्लॉट नं. मी.९
उत्तरेस :	प्लॉट नं. मी.१०
दक्षिणेस :	८८.५७-८९

सदरील प्लॉटचा विक्रीता यांनी कोणताच व्रकारचा (सरकारी अथवा निसरकारी) बोझा निमित्त केलेला नाही. किंवा इतर कोणाशी कोणत्याच व्रकारचा सदरील प्लॉट संवंधाने करार मदार केलेला नाही. पण पुढे असे नोंदी आग करार मदार आढळून आल्यात त्याचे नियाशन करण्याची संपूर्ण जवाबदारी पूरत: आणि इठेलीमो विक्रीता यांनीच राहील.

या दिक्रीपत्रान्वये निमित्त यांनी नामांतरण करण्याकरिता कराऱ्या लागणारा अजेंवर आप्हा सही करून देऊ पण नामांतरणास लागणारा सर्व क्रेता यांनीच करावयाचा आहे.

३०. १२. ८९

आज दिनांक रोजी हा विक्रीपत्राचा प्लॉट संवंधातील खालीलप्रमाणे लिहून देण्यात येत आहे.

लिहून देणार याचे नावांनी बडीलोपाजित वारसांनी हयकानी आलेली ज्ञाग मोजा-चिभरीक्क पहिले, ४३. त ति. नागपूर येथील सद्देव नं. १५७/१ आराजी ४.४४ एकॱ व त्याचे मालकीत व कदम्यात आहे. सदर शेतो ही नागपूर वर्धा दोडवर असून ती नागपूरला जयळ आहे. या शेतीचे भोवतात) यस्तो आलेली असल्या कारणाने शेतीत परवडेनाशी झाली आहे.

१) लिहून देणार यांनी कामाल जागिन प्रसारा कापादा १५५८ व्या कला २० वार्षी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मोजा-चिभरीक्क येथील खसरा नं. १५७/१ मधील जागेचे बाबतीत सुट मित्रालेली आहे त्या संबंधाचा आर्डर समष्ट अधिकारी यांनी २५-२-१३ इ. रोजी दिलेला आहे,

२) रुखील आडेगान्धे ही ज्ञानी कपाल जमीन मुशद्दिच्या कागदानुसार मुक्त आलेली अस्त्रामुळे वा जागेच्या प्लॉट संबंधीच्या नकाशा नागपूर कापोरेशनला मजुरीसाठी दाखल करण्यात आला आहे. त्या करिता अ. क. दि. ला परगिन गुडा देण्यात आलेले आहे.

उद्याऽची विकेता आणि मध्यस्थ नागपूर हयांना इंजिनीयर कापोरेशन हयांनी दिर्देशित केल्या-प्रसारे विकसीत खाली असलेल्यांची सही आणि महाराष्ट्र शौसन टाईप डिप्लाईन घरासाठी मान्य केल्याप्रमाणे घराचो बोचना राहोल.

३) विकणाट्याच्या ताब्यापासुन त्याचे सदर स्थावर मालमत्तेवर येणारा सर्व प्रकारचा कर सेसेस इत्यादी टॅक्सेस आज तागायत जमा केलेले आहे. त्याचप्रमाणे लिहून देणाऱ्यांनी या स्थावर मालवर आज तागायत कोणत्याही प्रकारचा बोझा निर्माण केलेला नाहो रयामुळे ती जागा बोझा मुक्त आहे.

४) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची केलेल्या करारप्रसारे परिशिष्टात दशदिलेल्या प्लॉट क्रमांक C. C आवास या विक्रीपत्रांवरूपे विको करून देण्यात येत आहे. त्याचा घोषदता नं. २९५००:०० (अवरी टॅक्सिस हुआकार पांचशे) येळोवेळो लिहून देणार यांना प्राप्त आलेला आहे. देण्या संबंधानी आता कोणताही उजर राहिलेला नाहो,

५) या रकमेच्या मोबदल्यात खालील परिशिष्टातोल प्लॉट आपलास विकला असून द्याचा प्रदर्शन आहे; वोकलेला असलेल्यात आपलास दिलेला आहे.

विकलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन

(भैयांवड)

खारा मोजा-चिभरीक्क, प. ह. न. ४३, पक्षभार मालमेकेऱ्या काळेसोल वाड नं. ७५, नागपूर येथील सद्देव नं. १५७/१ यात पाढलेल्या प्लॉट देवकी प्लॉट नं. १२५ आराजी पूर्व-पश्चिम ७१.८८ फॅटर कुट, उत्तर-दक्षिण १४.२५ मॉटर ईंट्रफल ९०७३.६७५ वृद्ध (चो. मि. ६९.७५) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे, सोयत नकाशात लाल रंगाने रेखांपैकी त्याचप्रमाणे यांचो घर्तुःसिसा : -

पूर्वेस : प्लॉट नं. भी.८८

पश्चिमेस : प्लॉट नं. भी.८९

उत्तरेस : प्लॉट नं. भी.८८

दक्षिणेस : दृ. १८८-८०८

सदरील प्लॉटचा विळेला यांनी कोणतदाव प्रकारचा (सरकारी अध्या निमसरकारी) बोझा निर्माण केलेला नाही. किंवा इतर कोणाशी कोणत्याच प्रकारचा सदरील प्लॉट संबंधाने करार मदार केलेला नाही. पण पुढे असे वोझे अगर करार मदार आवळून आल्यात त्याचे निवारण करण्याची संपूर्ण जयावदारी पूर्णत: आणि दरखटीगी विकेता यांनीच राहील.

या दिक्रीपत्रांवरूपे निमित्त दिलेले प्लॉट संबंधानी नामांतरणांस लागणारा खर्च केता यांनोच करावयाचा आहे.



मध्यरथ मुख्यार आणि खरेदीदारामध्ये भूखंड आणि त्यावरील घर, दुसःयाल। विकासाचा किंवतीत तडजोड न झाल्यास तर मध्यरथ खरेदीदाराल। दुसःयास विकल असलेल्या एकू रकमेतून ५% टक्के रवकम वसुल करून जादा रवकम म्हणून मध्यरथ डेव्हलपर्सला मंजुरी देण्यासाठी वैईल, भूखंड किंवा घर श्री. विजय नायडूकडून पूर्व संमती, ना हरकत पत्र घेतल्या-शिवाय खरेदीदाराल। विकेता गहाण, बक्षीस अथवा हस्तांतरण करता येणार नाही.

विकेत्याने खरेदीदारास प्रत्यक्ष भूखंडाचा तोवा शारीरिक दृष्ट्या दिला आहे, आणि भूखंडाचे नेहमीप्रमाणे सामा ठरविल्या जाईल आणि त्याप्रमाणे लै-आऊटपै पूर्णपणे विकास काम आठोपल्यानंतर हस्ताप्रमाणे होणाऱ्या संभव होऊ शकतो की, विकलेल्या भूखंडाचा काही माग वाढीव होऊ शकतो किंवा (माझे होऊ शकतो) तेथाहा असे नवुल करण्यात आले की, भूखंडाची निगत त्याप्रमाणे कमी आणि वाढीव करण्याबाबत उडतोड करण्यी? येईल.

विकेत्यानी मध्यस्थानी व क्रेता यांनी उपरोक्त अटी आणि शरी द्विकारले य कबुल केल्यामुळे हस्ता विकीप्रत्रांवर वरील दस्तऐवजात प्रथम लिहिलेल्या तारखेला दोन साधारासमोर स्वतः जातीने पूर्ण रीतीने सही केली आहे. फ. ता. ३१.१२.१९ ईसवी, वकलम लाइसेन्स देऊळकर दस्तलेखक जिल्हा कवेरी नागपूर,

लिहून देणार

1) K.N.Rao
उत्तमवा

(श्री. विजय प्रमाकर नायडू हे श्री. रामफिरान तुळशीराम बोबडे, श्री आत्माराम तुळशीराम बोबडे, श्री. विनायक तुळशीराम बोबडे फरिसा नुखर्यार २८५२)

(खरेदीदार)

या ले-आऊट मध्ये जो काही डेवलपमेंट खर्च 'लागेलं तो संपूर्ण खर्च करेण्याची जवाबदारी केता. याची श्री. विजय नायडूच्या माध्यमातृत राहील, सदरील प्लॉटचा कढजा केता. याचा दिलेला असल्यामुळे आज पासून पुढे येणारे सर्व प्रकारचे शृंगिसीपल टैक्सीरा रारकारी रासा दत्यादी देण्याची पूर्ण जवाबदारी केता. याचीच राहील.

नोंदणी नंतर जर असे आडब्ल्यून आल्यारे विकेता याचिवर कोणताही बोझा अपर टॅक्सीस घावयाचे आहे त्याची संपूर्ण जवाबदारी फ्रेट्यावरच राहील, अशा बोझ्यामुळे केता. याचे काहीही नुकसान झाल्यास ते भरून देण्याची जवाबदारी विकेता याची राहील,

परिशिष्टात यांन केलेल्या जमिनीवावत काही तुटी, दोष अग्र एक दिसून आहयास हयामुळे हे विकीप्रत्र रद्द होणार नाही पण अशा त्रुटी निवार धुक ते दुरुस्तीपत्रानवये केते; या विकेता याच्यात करून देण्यात येईल.

विकेता हे जरी कमाल जमिन घारणा कायदा १९७६ अन्वये आकृष्ट होत असले तरी हयाच कायदा खाली पारा २० अन्वये गालकी मिळाल्यामुळे हे विकी करून देण्यास समध झालेले आहेत. म्हणून त्यांनी त्याच्या वतीने नेमलेले मुख्यत्यार श्री. विजय प्रभाकर नायडू मार्फत सदरील विकी करून देण्यात येत अहे तो त्यांनी त्याचे वारसास हितवितकांना बंधनकारक राहील.

जी प्रत्यक्ष खरेदीप्राप्त विक्रेत्यास मध्यस्थ श्री. विजय नायडूच्या मार्फत दिली आहे. आणि जगाचे पावती विकेता पूर्णांने कपूल करतो की आणि जी राज्य सरकारचे समक्ष अधिकारी किया स्वानिक अधिकारी हचांचे ठडून सर्व प्रकारचे कर आणि शोतावर आकारण्यात येणारा वापिक महसुल हयात्याकर जो पुढील रदकम मरावयाची आहे आणि खरेदीदाराने भरण्याची जवाबदारी निवकारण्याचे मान्य केले आहे, तो संपूर्ण श्री. विजय नायडूचे माध्यमातृत मरावयाची आहे.

विक्रेत्याहयांना स्पॅन्डी, कायदेदीर, मालकी हक्क उपरीकृत मुख्यलक जपांक हस्तातिरण करण्याचे निमित्तप्रकार विक्रेत्यास ग्राहक नसून या जागेवर खरेदीदाराने बाण्टप्पा पैशातून मध्यस्थ तेंच ढेवलपर्स नायडूसून इमारत बांधणी आहे.

हया विक्रेत्यामध्ये जे मुद्रांक गुह्य आणि नोंदणी की आकारण्यात येईल हे मुद्रांक शूलक देण्याची निमित्त यी ट्रैफिक जनसदारी खरेदीदार याचिवर राहील.

विक्रेत्यास नियोजनपूर्वक खर्च वाढेल, त्याचप्रमाणे रस्त्यामधून याढत्या याच्याची अस्तित्वी सीधे करणे आणि त्याचप्रमाणे जमीन महसुल खर्च, गडर लाईन, कालवे वर्गीरेच्या खर्च आणि दूसर्यांना जमिन महसुल खर्च, नगर पालिका खर्च प्रामंडलाच छर्च आणि सगळ्या प्रभावावरील खर्च आणि वघनामुक तरतुदीवावत आणि खरेदीदाराच्या त्रुटीमुळे होणारा दंड वर्गीरेच्यासून तारण हवी देईल किंवा शिक्षेत पात्र होतील.

खरेदीदार सर्व वेळेला विक्रेत्यास निवार विक्रेत्याने नेमलेल्या मुख्यत्यार श्री. विजय नायडूजवळ ते-आऊटच्या विक्रोताठी जो नियोजनपूर्वक खर्च वाढेल, त्याचप्रमाणे रस्त्यामधून याढत्या याच्याची अस्तित्वी सीधे करणे आणि त्याचप्रमाणे जमीन महसुल खर्च, गडर लाईन, कालवे वर्गीरेच्या खर्च आणि दूसर्यांना जमिन महसुल खर्च, नगर पालिका खर्च प्रामंडलाच छर्च आणि सगळ्या प्रभावावरील खर्च आणि वघनामुक तरतुदीवावत आणि खरेदीदाराच्या त्रुटीमुळे होणारा दंड वर्गीरेच्यासून तारण हवी देईल किंवा शिक्षेत पात्र होतील.

विजय नायडू अथवा मध्यस्थ ढेवलपर्स लेख मंत्रुदीशिवाय खरेदीदाराला विक्रोत झाल्यापायत दृष्ट्याचे आत मुख्य अवगत त्याचील वापलेली इगारत हस्तातिरण पिक्की गहाण वाकिसा करता येणार नाही.

जर खरेदीदाराला कोण्याही कारणासाठी दृष्ट्याचे आत हया मुख्यांडाचे आणि त्यावरील बांधलेल्या इमारतीचे विक्रीपत्र करावयाचे असल्यास दर खरेदीदाराला प्रत्यक्षत: त्या भूसंजाचे आणि त्यावरील इमारतीच्या पूर्व विक्रीपत्रासाठी प्रत्यक्षत: मध्यस्थ ढेवलपर्सला विचाराचे लागेल ढेवलपर्स आणि खरेदीदार आपसी तडजोड करून ठरविलेल्या किमतीला भुसंड आणि घर खरेदीदारासून ढारेदी करतील.

१) शाश्वतिक्षण त्रुक्षीराम
बोबडे पापु पर्व

२) गाल्जाराम त्रुक्षीराम
बोबडे ५० पर्व

३) आमेश्वर त्रुक्षीराम
मोहोड, नोकरी रा.

४) गियक त्रुक्षीराम

चिंच गवळ नागपूर

बोबडे भृगुली लाली
संदो शोली सफुला गांधी फुवा
लाली कुरुणाराम मीरोगामाव
बोबडे, गोपी-रा चिंचगोळा
जनपूर

संघी गांधी शुभेश्वर विजय

शुभारुप त्रुक्षीराम डॉ पर्व

विजयक गोपी-रा सीताबडे

ज्ञानपित
परमेश्वर बहु विजय

ज्ञानपित

४) शाश्वत त्रुक्षीराम कर्मन दशाराम
नवत: शोळवत असत्याचे धार्यवाहु
तांची भोळवत देशाव.

५) A. M. S.

६) कुमारी

७) कुमारी

८) कुमारी
त्रुक्षीराम निवासक नागपूर

९) कुमारी
त्रुक्षीराम निवासक नागपूर
१०) कुमारी
त्रुक्षीराम निवासक नागपूर
११) कुमारी
त्रुक्षीराम निवासक नागपूर
१२) कुमारी
त्रुक्षीराम निवासक नागपूर



नागपूर महानगर पालिका, नागपूर

(नगर रचना विभाग)

पुढीला गोल्ड, नाम सेवा बम ले, नियोजन लाईन, नागपूर 440 001, मुख्यमंत्री क्र. 0712 2667050,
फैक्स क्र. 0712 2667054, ईमेल: www.nagarpurmpm.gov.in

जा.क्र. - म.न.पा./नरवे/ 112

दि. - १० / 07/2017

प्रति,

श्री. अविनाश नंदलालजी जयस्पाल
प्लॉट नं. सी-४, लक्ष्मी लैण्ड हेल्पर्स
बोबडे आटा चककीच्या मागे चिंचगवन, वर्धा रोड, नागपूर.

विषय :- मीजा-चिंचगुवन येथील भुखंड क्र. C - 8, खसरा क्र. 157/1 या जागेवरील अभिन्यासातील भुखंड मुक्त (Release) करण्याबाबत.

संदर्भ :- 1) आपले क्र. 3630 दि. 24.03.2017 चा अर्ज.
2) आपले क्र. 848 दि. 22.06.2017 चा अर्ज.

उपरोक्त संदर्भीय पत्राचे अनुषंगाने आपणास कळविण्यात येते की, आपण गीजा-चिंचगुवन येथील भुखंड क्र. C - 8, खसरा क्र. 157/1 या जागेवरील भुखंडाचे एकुण क्षेत्र - 99.75 चौ.मी. वर बांधकामाकरीता खालील अटी व आपण सादर केलेल्या दि. 11.07.2017 च्या शपथपत्रामध्ये उल्लेख केलेल्या अटी व शर्तीवर अधिन राहुन मुक्त करण्यात येत आहे.

- 1) भुखंडावरील बांधकामास महानगरपालिकेची मंजुरी आवश्यक राहील. तसेच रितसर बांधकाम परवाना घेणे आवश्यक राहील.
- 2) भुखंडाकरीता बांधकाम परवानगी प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीच्या अधिन राहुन घ्यावी लागेल.
- 3) भुखंड बांधकामाकरीता मुक्त करण्याची परवानगी ही आपण सादर केलेल्या दस्तऐवजाचे आधारे आहे.
- 4) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 124 नुसार जमिनीसाठी विकास शुल्क इमारत बांधकाम परवानगीच्या वेळेस जमा करावे लागेल.

Dy. Engineer
Town Planning Deptt.
f. N.M.C., Nagpur.
सहाय्यक संचालक
नगर रचना विभाग
महानगरपालिका, नागपूर

प्रतिलिपी :- सहा. आयुक्त, धंतोली झोन क्र. 04, म.न.पा. नागपूर.

STATEMENT

SCA CHORUS PAGE 24 OF 4

1204 WIST 3040 16 ENTHALPY OF FORMATION

SECTION PLAN

STATEMENT OF AREAS		1951-52		1952-53		1953-54		1954-55		1955-56	
		1951-52	1952-53	1953-54	1954-55	1955-56	1956-57	1957-58	1958-59	1959-60	1960-61
1	LAND USE										
1.1	AGRICULTURE										
1.1.1	Cultivation										
1.1.1.1	Arable land										
1.1.1.2	Land under permanent crops										
1.1.1.3	Land under temporary crops										
1.1.1.4	Land under fallow										
1.1.1.5	Land under grass										
1.1.1.6	Land under trees										
1.1.1.7	Land under shrubs										
1.1.1.8	Land under vines										
1.1.1.9	Land under tuberous plants										
1.1.1.10	Land under other crops										
1.1.1.11	Land under vegetables										
1.1.1.12	Land under fruit trees										
1.1.1.13	Land under other trees										
1.1.1.14	Land under grasses										
1.1.1.15	Land under shrubs										
1.1.1.16	Land under vines										
1.1.1.17	Land under tuberous plants										
1.1.1.18	Land under other crops										
1.1.1.19	Land under vegetables										
1.1.1.20	Land under fruit trees										
1.1.1.21	Land under other trees										
1.1.1.22	Land under grasses										
1.1.1.23	Land under shrubs										
1.1.1.24	Land under vines										
1.1.1.25	Land under tuberous plants										
1.1.1.26	Land under other crops										
1.1.1.27	Land under vegetables										
1.1.1.28	Land under fruit trees										
1.1.1.29	Land under other trees										
1.1.1.30	Land under grasses										
1.1.1.31	Land under shrubs										
1.1.1.32	Land under vines										
1.1.1.33	Land under tuberous plants										
1.1.1.34	Land under other crops										
1.1.1.35	Land under vegetables										
1.1.1.36	Land under fruit trees										
1.1.1.37	Land under other trees										
1.1.1.38	Land under grasses										
1.1.1.39	Land under shrubs										
1.1.1.40	Land under vines										
1.1.1.41	Land under tuberous plants										
1.1.1.42	Land under other crops										
1.1.1.43	Land under vegetables										
1.1.1.44	Land under fruit trees										
1.1.1.45	Land under other trees										
1.1.1.46	Land under grasses										
1.1.1.47	Land under shrubs										
1.1.1.48	Land under vines										
1.1.1.49	Land under tuberous plants										
1.1.1.50	Land under other crops										
1.1.1.51	Land under vegetables										
1.1.1.52	Land under fruit trees										
1.1.1.53	Land under other trees										
1.1.1.54	Land under grasses										
1.1.1.55	Land under shrubs										
1.1.1.56	Land under vines										
1.1.1.57	Land under tuberous plants										
1.1.1.58	Land under other crops										
1.1.1.59	Land under vegetables										
1.1.1.60	Land under fruit trees										
1.1.1.61	Land under other trees										
1.1.1.62	Land under grasses										
1.1.1.63	Land under shrubs										
1.1.1.64	Land under vines										
1.1.1.65	Land under tuberous plants										
1.1.1.66	Land under other crops										
1.1.1.67	Land under vegetables										
1.1.1.68	Land under fruit trees										
1.1.1.69	Land under other trees										
1.1.1.70	Land under grasses										
1.1.1.71	Land under shrubs										
1.1.1.72	Land under vines										
1.1.1.73	Land under tuberous plants										
1.1.1.74	Land under other crops										
1.1.1.75	Land under vegetables										
1.1.1.76	Land under fruit trees										
1.1.1.77	Land under other trees										
1.1.1.78	Land under grasses										
1.1.1.79	Land under shrubs										
1.1.1.80	Land under vines										
1.1.1.81	Land under tuberous plants										
1.1.1.82	Land under other crops										
1.1.1.83	Land under vegetables										
1.1.1.84	Land under fruit trees										
1.1.1.85	Land under other trees										
1.1.1.86	Land under grasses										
1.1.1.87	Land under shrubs										
1.1.1.88	Land under vines										
1.1.1.89	Land under tuberous plants										
1.1.1.90	Land under other crops										
1.1.1.91	Land under vegetables										
1.1.1.92	Land under fruit trees										
1.1.1.93	Land under other trees										
1.1.1.94	Land under grasses										
1.1.1.95	Land under shrubs										
1.1.1.96	Land under vines										
1.1.1.97	Land under tuberous plants										
1.1.1.98	Land under other crops										
1.1.1.99	Land under vegetables										
1.1.1.100	Land under fruit trees										
1.1.1.101	Land under other trees										
1.1.1.102	Land under grasses										
1.1.1.103	Land under shrubs										
1.1.1.104	Land under vines										
1.1.1.105	Land under tuberous plants										
1.1.1.106	Land under other crops										
1.1.1.107	Land under vegetables										
1.1.1.108	Land under fruit trees										
1.1.1.109	Land under other trees										
1.1.1.110	Land under grasses										
1.1.1.111	Land under shrubs										
1.1.1.112	Land under vines										
1.1.1.113	Land under tuberous plants										
1.1.1.114	Land under other crops										
1.1.1.115	Land under vegetables										
1.1.1.116	Land under fruit trees										
1.1.1.117	Land under other trees										
1.1.1.118	Land under grasses										
1.1.1.119	Land under shrubs										
1.1.1.120	Land under vines										
1.1.1.121	Land under tuberous plants										
1.1.1.122	Land under other crops										
1.1.1.123	Land under vegetables										
1.1.1.124	Land under fruit trees										
1.1.1.125	Land under other trees										
1.1.1.126	Land under grasses										
1.1.1.127	Land under shrubs										
1.1.1.128	Land under vines										
1.1.1.129	Land under tuberous plants										
1.1.1.130	Land under other crops										
1.1.1.131	Land under vegetables										
1.1.1.132	Land under fruit trees										
1.1.1.133	Land under other trees										
1.1.1.134	Land under grasses										
1.1.1.135	Land under shrubs										
1.1.1.136	Land under vines										
1.1.1.137	Land under tuberous plants										
1.1.1.138	Land under other crops										
1.1.1.139	Land under vegetables										
1.1.1.140	Land under fruit trees										
1.1.1.141	Land under other trees										
1.1.1.142	Land under grasses										
1.1.1.143	Land under shrubs										
1.1.1.144	Land under vines										
1.1.1.145	Land under tuberous plants										
1.1.1.146	Land under other crops										
1.1.1.147	Land under vegetables										
1.1.1.148	Land under fruit trees										
1.1.1.149	Land under other trees										
1.1.1.150	Land under grasses										
1.1.1.151	Land under shrubs										
1.1.1.152	Land under vines										
1.1.1.153	Land under tuberous plants										
1.1.1.154	Land under other crops										
1.1.1.155	Land under vegetables										
1.1.1.156	Land under fruit trees										
1.1.1.157	Land under other trees										
1.1.1.158	Land under grasses										
1.1.1.159	Land under shrubs										
1.1.1.160	Land under vines										
1.1.1.161	Land under tuberous plants										
1.1.1.162	Land under other crops										
1.1.1.163	Land under vegetables										
1.1.1.164	Land under fruit trees										
1.1.1.165	Land under other trees										
1.1.1.166	Land under grasses										
1.1.1.167	Land under shrubs										
1.1.1.168	Land under vines										
1.1.1.169	Land under tuberous plants										
1.1.1.170	Land under other crops										
1.1.1.171	Land under vegetables										
1.1.1.172	Land under fruit trees										
1.1.1.173	Land under other trees</										

卷之三

卷之三

CHM. CH.
DIS. NCC
ULC AC-25
100-1000