शहर विभाग
विभाग क्र. २२.५
ई-चलानद्वारे मुद्रांक शुल्क रूपये ३१,२००/-
ई-चलानद्वारे नोंदणी शुल्क रूपये ५,२००/-
शासकीय दरा प्रमाणे एकूण रूपये ५,२०,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत

सौदा रूपये ५,२०,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लक्ष वीस हजार फक्त)

लिहून घेणार :- **श्री नंदकिशोर तुळशिराम वैराळे**
वय अं. ३६ वर्षे, व्यवसाय : मजूरी,
रा. शरद नगर, शिवर,
अकोला ता.जि. अकोला
(Aadhar No. – 5106 5344 4945)

अ क ला-3
३०१० ३-२३
२०२१

लिहून देणार :- **श्री अविनाश तुळशिराम वैराळे**
वय अं. ४१ वर्षे, व्यवसाय : मजूरी,
रा. शरद नगर, शिवर,
अकोला ता.जि. अकोला
(Aadhar No.- 5572 6434 6220)

हे स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

भरणा :- या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा रूपये **५,२०,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लक्ष वीस हजार फक्त)** मला तुमचे पासून वेळोवेळी नगदी मिळाले. या खरेदीखताचा पूर्ण भरणा मला तुमचे पासून मिळाला असून भरण्याबाबत माझी कोणतीही तक्रार नाही.

Scanned with CamS

मी दिनांक १७/०७/२०११ रोजीचे दस्त क्र. अकव-२१००-२०११ नुसार रजि. खरेदीखतान्वये विकत घेतलेला, माझे मालकीचा, ताब्यातील, विनबोजा, क्लिअर टायटलचा, शासकीय रेकॉर्ड (मालमत्ता पत्रक) मध्ये माझ्या नावाने नोंद असलेला खालील वर्णनाचा खुला **लेआऊट प्लॉट नं. १५ (पंधरा)** चा खुला प्लॉट मी तुम्हास माझे मालकी, ताबा, वहीवाटी व इतर सर्व हक्कासह या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात कायमस्वरूपी विकला.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :- मौजे शिवर, प्र.ता.जि. अकोला, र.स.डी. र.डी. अकोला, महानगरपालिका अकोला (पुर्वीची ग्राम पंचायत शिवर) चे हद्दीतील **शेत सर्व्हे नं. ६४/१/अ** मधील ० हे. ७० आर शेत जमिनीचे एस.डी.ओ. अकोला यांचे फाईलावरील रे.के.नं.एनएपी- ३४/शिवर/६७/२०१३-२०१४ आदेश पारित दि. २५/०५/२०१५ अन्वये **"सुदर्शन नगर"** या नावाने पास झालेल्या लेआऊट नकाशातील **लेआऊट प्लॉट नं. १५ (वीस)** मी तुम्हास कायमस्वरूपी विकला आहे.

प्लॉट नं. १५ चे मोजमाप:-

पुर्व बाजू	-	१८.०० मिटर वजा कर्व्हेचर
पश्चिम बाजू	-	१८.०० मिटर
उत्तर बाजू	-	१३.०० मिटर वजा कर्व्हेचर
दक्षिण बाजू	-	१३.०० मिटर
एकूण क्षेत्रफळ	-	**२३०.८६ चौ. मी. (२४८४.९७ चौ.फुट)**

प्लॉट नं. १५ ची चतु:सिमा:-

पुर्वेस	-	६ मी. रूंदीचा लेआऊट रोड
पश्चिमे	-	लेआऊट प्लॉट नं. १६
उत्तरेस	-	१२ मी. रूंदीचा लेआऊट रोड
दक्षिणेस	-	लेआऊट प्लॉट नं. १४

येणे प्रमाणे चतु:सीमेतील वरील वर्णनाचा **लेआऊट प्लॉट नं. १५ (पंधरा)** खुला प्लॉट ज्याचे खरेदीखाताप्रमाणे **क्षेत्रफळ २३०.८६ चौ.मी.(२४८४.९७ चौ.फुट)** ७/१२ प्रमाणे **क्षेत्रफळ २३१.०० चौ. मिटर** मी तुम्हास आज रोजी या खरेदीखताद्वारे वरील भरण्याचे मोबदल्यात मालकी हक्काने कायमस्वरूपी विकला आहे व सदर लेआऊट प्लॉट आज रोजीच तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिला आहे.