

## विक्री पत्र

कीमत रुपये 38,00,000/-

(अक्षरी रुपये अडतीस लाख फक्त)

वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार बाजारभाव कीमत रु. 16,61,918/-

मौजा: जयलाळा, नगर भूलापन क्र. 680, शीट क्र. 562/46, तहसील व जिल्हा:  
नागपूर, विभाग क्र. 30.434/46(562), गुठेवारी दर रु. 10,420/- प्रती चौ. मी.

हे विक्रीपत्र आज दिनांक 16 जुलै, 2023 रोजी नागपूर मुक्कामी उभयता  
पक्षांमध्ये करण्यात येत आहे.

लिहून देणार/ : श्री विजय वासुदेवराय लांडे (PAN: ABPPL5711P)  
विक्रेणार वय - 57 वर्ष, धंदा - नोकरी,  
राहणार - फ्लॉट नं. 75, रवींद्र सभागृहजवळ, रवींद्र नगर,  
नागपूर - 440022.  
आधार क्र. 8508 9043 2506

लिहून घेणार/ : सौ. केशरी जयंत सुपारे (PAN: DUAPS9043E)  
खरेदीदार वय - 33 वर्ष, धंदा - व्यापार,  
राहणार - फ्लॉट नं. 101, श्री साई अपार्टमेंट, फ्लॉट नं. 15, 16,  
विनोबाश्याम सोसायटी, नागपूर-440022.  
आधार क्र. 5653 8005 1892

1 नगन-४  
E928/2023  
3/२४



**: विकलेल्या स्थावर मालमतेचे वर्णन :**

नागपूर महानगर पालिका हद्दीतील मोजा: जयताळा, प. ह. नं. 44, खसरा क्र. 192/ग, 191/3, 189, 190/1 वरील सौदागिनी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नागपूर या संस्थेच्या लेआउटनधील प्लॉट क्र. 12 आराजी 159.493 चौरस मीटर (आकारमान:- पूर्व-पश्चिम 17.450 मीटर व उत्तर-दक्षिण 9.140 मीटर), नगर भूमापन क्र. 680, शीट क्र. 562/46, नागपूर महानगर पालिका घर क्र. 1050/ए/12, वाई क्र. 74, जयताळा, नागपूर स्थित, तहसील व जिल्हा: नागपूर, याची चतुःसीमा:

पुर्वेस	-	खुली जागा / अन्य लेआऊट
पश्चिमेस	-	9.00 मीटर रुंदीचा रोड
उत्तरेस	-	प्लॉट क्र. 13
दक्षिणेस	-	प्लॉट क्र. 11

करिता हा विक्री पत्राचा लेख लिहून देणार/विकणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखून न ठेवता लिहून घेणार/खरेदीदार यांचे अधिकारात राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कसल्याही प्रकारच्या प्रलोकनाला किंवा दडपणाला बळी न पडता लिहून दिला असून यावर दोन्ही पक्षकारांनी वाचून व समजावून घेऊन खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष वर नमूद तारखेस सही केलेली असून हा लेख त्यांचे इतर वारसानास लागू व बंधनकारक राहिल.



*Mandle*  
(विजय वासुदेवराव लांडे)  
लिहून देणार/विकणार



*Jagare*  
(केशरी जयंत सुपारे)  
लिहून घेणार/खरेदीदार

साक्षीदार :

*Sofe*

1. *Sandeep R. Kulkarni*

2. *Nishikant W. Khasale*

Drafted By: B.R. Khumkar & Asso., F-25, First Floor, Sai Regenoy, Ravi Nagar Square, Amravati Road, Nagpur  
M-9422103894, 9850233876, Email: mkhulkar@gmail.com





# Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : B(W) 533  
Case No. : 200304061126

Dated : 15/06/2002  
Layout No. : 1900/Jait/1590

Name of Applicant / Plot Holder	MULCHAND KISAN PATIL	
Address	C/O V. W. LANDE PLOT NO. 75, RAVINDRA NAGAR NEAR RAVINDRA SABHAGRUH NAGPUR.	
Application No. & Date	Application No.41728 dt. Jun 30,2002	Details of Development Charges/Permit Amounts Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 30-JUN-2002 Rs. 1000.00 28-OCT-2015 Rs. 94424.00
Mouza & Khasra	Jaitala-189,190/1,191/3,192/6	
Name of Layout	Saudamini Co-Op Housing Society	
Plot Number	72	
Plot Area	As per Sale Deed 172.7900 (Sq.m)	
Regularized Area	159.4930 (Sq.m)	
Built up Area Regularised san	(Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	13.2970 (Sq.m)	Before Commencement of work you have to obtain N.O.C. from Airport Authority.
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)	

### Schematic Plan

#### Reference :-

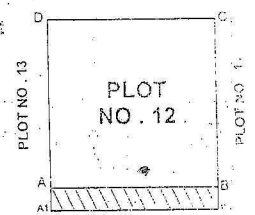
- 1) Plot Boundary Shown Thus
- 2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening

#### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA1 = 1.45 MT	AB	9.140	Mt.
BB1 = 1.45 MT	BC	17.450	Mt.
	CD	9.140	Mt.
	DA	17.450	Mt.



#### OTHER LAYOUT



PLOT AREA AS PER SALEDEED	172.7900	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	13.297	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	159.493	Sq. M.

9.00 MT ROAD

महानगरपालिका - ५  
६१२४ / ३०३३  
७३ / ३८