<u>मा. दुय्यम निबंधक, कार्यालय नागपूर</u>

।। विक्रीपत्र ।।

सौदा किंमत रूपये 25,00,000/—

(अक्षरी पंचवीस लाख रूपये फक्त)

बाजारभाव रूपये 17,82,700/—

मुद्रांक शुल्क रूपये 1,75,000/—

<u>लिहुन घेणार</u> : ***1.*** *सुविधा सुरेश कुंभारे,*

(लग्नानंतरचे नाव सुविधा निलेश पाल)

वय 32 वर्षे, व्यवसाय — नोकरी,

पॅन **DCLPK 6697 H**

आधार कं. **4000 6063 5461**

मोबाईल कं. **7972231920**

४०३० / २०२३
३/२८

2. *श्री. निलेश रामभाऊजी पाल,*
वय 35 वर्षे, व्यवसाय– नोकरी,
पॅन CIDPP 9498 J
आधार क्रं. 2087 5472 1395
मोबाईल क्रं. 88309 18592

दोघेही राहणार हनुमान मंदीर जवळ, दिप नगर, दर्डा नगर जवळ, यवतमाळ – 445001

लिहून देणार : *श्री. सुनिल नानाजी चवले,*
वय 62 वर्षे, व्यवसाय– खाजगी,
राहणार गजानन मंदीर रोड, जिवतोडे लेआऊट, नानाजी नगर, चंद्रपुर – 442401
पॅन ABEPC 4547 P
आधार क्रं. 2363 1276 9972
मोबाईल क्रं. 77740 45506

इसवी सन 2023 सालकारणे विक्रीपत्राचा लेख लिहुन देत आहे की, माझ्या मालकी कब्जातील, अधिकारातील खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हास एकुन रुपये रुपये 25,00,000/– (अक्षरी पंचवीस लाख रूपये फक्त) मध्ये विकलेली असुन लिहुन घेणार यांच्या पासुन विक्रीची संपूर्ण रक्कम खालील प्रमाणे प्राप्त झालेली आहे.

रू. 1,00,000/– (अक्षरी एक लाख रुपये फक्त) धनादेश क्र. 101011 दिनांक 19.03.2023 ला बॅंक ऑफ इंडिया द्वारे प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.

नगन–४
४०३० / २०२३
४ / २८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 4

—: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :—

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजा चिंचभुवन, खसरा कं 35, प.ह.कं. 43 मध्ये मे. जोरस गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपुर या संस्थेने टाकलेल्या लेआऊट मधील भुखंड कं. 132 (एकशे बत्तीस) याची ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 132.44 चौरस मीटर (1425.57 चौरस फुट) असुन नगर भुमापन कंमांक 83 व शिट कं. 748/29 आहे. तह. व जिल्हा नागपूर. त्याची चतु:सीमा खालीलप्रमाणे आहे :—

पुर्वेस :— रोड,
पश्चिमेस :— भुखंड क्र. 87,
उत्तरेस :— भुखंड क्र. 133,
दक्षिणेस :— भुखंड क्र. 131 आहे.

येणे प्रमाणे चतु:सिमेचे आतील भुखंड कं. 132 आज आहे त्याच स्थितीमध्ये तुम्हाला पुर्ण मालकी हक्काने विकलेला असुन, आज रोजी संपुर्ण भुखंड कं. 132 मोजुन तुमच्या मालकी कब्जात दिलेला आहे. आता वरील स्थावर मालमत्तेचे लिहुन घेणार पुर्णपणे मालक व हक्कदार झाले असुन, माझे मालकी हक्क नष्ट झालेले आहे. यापुढे तुम्ही आपल्या मालकी प्रमाणे वाटेल तशी वहीवाट, विल्हेवाट करणे व मर्जीप्रमाणे उपभोग घेणे. तसेच सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करुन घेणे व या करीता मी पुर्ण सहकार्य देइल व या भुखंडावर पुढे येणारा कर, इलेक्ट्रीक व पाणी बील वगैरे तुम्ही देत जाणे.

वरील स्थावर मालमत्ता मी, श्री. सदाशिव दाजीबा धावडे यांच्या कडुन पंजीकृत विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केलेली असून विक्रीपत्र पंजीकरण क्र. 4340 आहे व ते विक्रीपत्र दिनांक 03.11.2015 ला मा. सह दुय्यम निबंधक, नागपूर – 6 यांच्या समक्ष पंजीकृत झालेले आहे.

नगन – ४
८०३० / २०२३
६ / २८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NAGPUR CITY NO 4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. ४