

269/220

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 07, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

12:31 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 247

दिनांक: 07/01/2021

याबाचे नाव: जैताला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन6-220-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: राजकुमार पोतनलाल पटले - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

DELIVERED

एकूण:

रु. 30320.00


आपणास मूळ दस्त ,यंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.1955000 /-

मोबदला रु.3749570/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 112500/-


NGP8
राज कुमार पोतनलाल, वर्ग-२,
नागपूर शहर अ. ६.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.320/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0701202102606 दिनांक: 07/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007420257202021E दिनांक: 07/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Rajkumar

CHALLAN
MTR Form Number-6



Sl. No.	MH007420257202021E	BARCODE	Date 25/11/2020-14:43:27		Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)			
Office Name	NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR		Full Name	RAJKUMAR POTANLAL PATLE	
Location	NAGPUR		Flat/Block No.	PLOT NO. 1, KH. NO. 135, 136	
Year	2020-2021 One Time		Premises/Building		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	MOUZA- JAITALA		
0030046401 Stamp Duty	112500.00	Area/Locality	207.57 SQ. MTRS.		
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
		PIN	4	4	0 0 3 6
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=DASHRATH NATHUJI PATIL-		
		Amount In	One Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Rupees On		
Total	1,42,500.00	Words	/r		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572020112563457	CKO5262506	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	25/11/2020-02:45:58	26/11/2020	
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date		331 . 26/11/2020		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर घटण कोस दुख्खो निबन्धक कार्यालयत लोदणी करवायाका दरवाखादी लागु आहे. लोदणी न करवायाका दरवाखादी सदर घटण लागु नाहीं.

Mobile No. : 9767119614

नगण - ६
२१० / २०२१
१ / १६



मुद्रांक शुल्क १,१२,५००/-

“सब रजिस्ट्रार नोंदणी कार्यालय, नागपूर”

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमेतील
खास मौजा-जयताळा, तह. जि.नागपूर येथील

- स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र -

विक्री किंमत रूपये - ३७,५०,०००/-
(अक्षरी रूपये सदतिस लाख पन्नास हजार फक्त)

बाजारभाव किंमत रु.१९,५५,०००/-

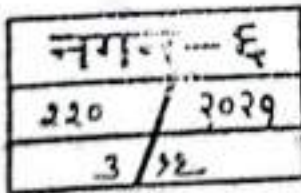
शिट क्र. ५४/५९२, सिटी सर्व्हे नं.७८१,
विभाग क्र ३०.४३४/५४(५९२), दर ९७३०/- प्रति चौ.मीटर

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-
(खरेदीदार)

श्री राजकुमार पोतनलाल पटले,
वय ३९ वर्षे, धंदा - खाजगी,
राह - एम.आय.डी.सी. सप्तक नगर, घर
नं. ३२८९, वैशाली नगर, हिंणगा रोड,
डिगडोह, नागपूर-४४००१६
PAN : BFLPP 1412 C
Aadhar No : 2160 9883 5337
Mob No : 9767119614

विक्रीपत्र लिहून देणार :-
(विकणार)

श्री दशरथ नत्थुजी पाटील,
वय ७७ वर्षे, धंदा - खाजगी,
राह. ६१, शंकर नगर, वेस्ट हाय कोर्ट रोड,
नागपूर-४४००१०.
PAN : ADPPP 0629 N
Aadhar No : 6111 6214 0939
Mob No : 9372391451



...२

ईसवी सन २०२० साल खरणे आज रोजी हे विक्रीपत्र लिहून देत आहोत ऐसाजे की, मी स्वतः दिनांक २०/०५/२०१० रोजीचे दस्त क्र. २५०२/२०१०, दुय्यम निबंधक कार्यालय नागपूर शहर-४, च्या रजिस्टर्ड विक्रीनवान्वये श्री पंजाबराव खुशालराव वानखेडे यांच्या पासुन खरेदी केलेली व आज रोजी माझ्या मालकी व कब्जातील माझ्या नावे सरकारी व निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आज तुम्हांस एकुण सौदा किंमत रु. ३७,५०,०००/- (अक्षरी रूपये सदतिस लाख पन्नास हजार फक्त) मध्ये विकलेली असून विक्रीची संपुर्ण रक्कम तुमचेपासुन खालील प्रमाणे प्राप्त झाले.

मोबदल्याचा तपशील

- रु.५,४५,०००/- (अक्षरी रूपये पाच लाख पंच्चेवाढीस हजार फक्त) तुमचे पासुन दिनांक १३/०८/२०२० रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा दिनदयाल नगर, नागपूर चा चेक क्र. ६१५४०१ अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.
- रु.८,०५,०००/- (अक्षरी रूपये आठ लाख पाच हजार फक्त) तुमचे पासुन दिनांक १९/०९/२०२० रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा दिनदयाल नगर, नागपूर चा चेक क्र. ६१५४०२ अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.
- रु.१४,००,०००/- (अक्षरी रूपये चौदा लाख फक्त) तुमचे पासुन दिनांक १०/११/२०२० रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडीया, शाखा दिनदयाल नगर, नागपूर चा आर.टी.जी.एस्त. क्र. SBIHR52020111000094437 अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे.
- रु.१०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख फक्त) तुमचे पासुन दिनांक ०६/०१/२०२१ रोजी एक्सीस बँकेचा डि.डि. क्र. २७०४६३ अन्वये प्राप्त झाल्याचे कबुल व मंजुर आहे. अशी एकुण रक्कम

रु.३७,५०,०००/- (अक्षरी रूपये सदतिस लाख पन्नास हजार फक्त)

तुमचे पासुन वरील प्रमाणे प्राप्त झालेले असुन आता दुय्यम निबंधक साहेब यांचे समक्ष तुमचे पासुन काहीही रक्कम घेणे बाकी राहिलेले नाही. रक्कमेबद्दल उजर राहिलेला नाही. खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आम्ही आपले पुर्ण मालकी हक्काने कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता तुम्हांस हमेशा व वंशपरंपरेकरीता विकली असुन तुमचे मालकी व कब्जात दिलेली आहे. ते येणेप्रमाणे :-

-: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

नागपूर महानगर पालिका व नागपूर सुधार प्रन्यासच्या हद्दीतील खास मीजा-जयताळा, प.ठ.नं. ४४, तह. नागपूर (शहर), जि. नागपूर येथील खसरा नं. १३५,१३६ मध्ये उत्कर्ष गृहनिर्माण सहकारी संस्था या संस्थेनी टाकलेल्या लेआऊट मधील प्लॉट नं. १ याचे एकुण क्षेत्रफळ २२३४ चौरस फुट (२०७.५७ चौरस मीटर) आहे व नागपूर सुधार प्रन्यासच्या नियमीती करन पत्रानुसार याचे अंतिम क्षेत्रफळ २००.८४९ चौरस मीटर आहे. प्लॉट नं. ५४/५९२ व सिटी सर्व्हे नं. ७८१ हा आहे.

नगन - ६	
३३०	२०२१
४	१६



याची धर्तुःसिमा :-

- पुर्वेस :- प्लॉट नं. २
पश्चिमेस :- १.०० मीटर रुंदीचा रोड,
उत्तरेस :- प्लॉट नं. १० व ११,
दक्षिणेस :- २४ मिटर रुंदीचा रोड आहे.

येणेप्रमाणे वरिल धर्तुःसिमेच्या आतील प्लॉट नं. १ चा हिस्सापुर्ण मी माझे संपुर्ण मालकी हक्काने विक्रमिली असुन यापुर्वीच स्थावर मालमत्ता तुमच्या मालकी व कब्ज्यात दिलेली आहे.

आता वरील स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व हक्कदार झाले असुन माझा मालकी हक्क नष्ट झालेला आहे. यापुढे तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे व्हिवाट, विल्हेवाट, वापर करित जाणे व मर्जीप्रमाणे बांधकाम करुन उपयोग, उपभोग फायदा घेत जाणे. तसेच सिटी सर्व्हे, नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका इतर सर्व सरकारी, निमसरकारी, कागदोपत्री तुम्ही माझे नांव खारीज करुन तुम्ही तुमचे नांव दर्ज करुन घेणे व याकरीता मी संपूर्ण सहीनिशी पुर्ण सहकार्य देईल.

तसेच प्लॉट नं. १ या प्लॉटचे नागपूर सुधार प्रन्यास याचे नियमीतीकरण परमीट नं. BE(W)/1900(U/L)/2468,(आर.एल.) केस क्र २००३०४२३८४४ दिनांक १७/०८/२००९ प्रमाणे आहे व लेआऊट नं. १९००/Jait/१९५२ हा आहे.

सदरु स्थावर मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये किंवा या विक्रीचे लेखातील कोणत्याही भागात, कोणत्याही प्रकारची सांखीकीक, व्याकरण, संगणकमुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी भविष्यात आढळल्यास ते दुरुस्त करुन देण्याची जबाबदारी माझी राहिल या चुक व त्रुटीमुळे या लेखाला किंवा तुमच्या मालकी हक्काला कोणताही बाधा निर्माण होणार नाही अथवा हा लेख अवैध किंवा रद्द होणार नाही.

सदरु मालमत्तेवर यानंतर येणारा कॅंपो. टॅक्स रेव्हिन्यु वायदा वगैरे तुम्ही भरत जाणे. तसेच भविष्यात नागपूर सुधार प्रन्यास तथा नागपूर महानगर पालिका नागपूर तर्फे जे काही डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर चार्जेस येतील ती भरण्याची पुर्ण जबाबदारी तुमचेवर (खरेदीदारावर) राहिल.

उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याच्या कलम ४१ व ५५ नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी हक्का संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्का संबंधी पुर्ण खत्री करुनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

सदर मालमत्ता मी या अगोदर तुमचे व्यतिरीक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार वगैरे केलेला नाही. तसेच कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर करुन ठेवलेली नाही. तसेच कोणत्याही सरकारी निमसरकारी बँक, सेठ साहूकार यांचे कोणत्याच प्रकारे चार्ज, जप्ती कर्ज बोझे करुन ठेवलेले नाही. असे जर कोठेही काही निघाल्यास किंवा कोणाचे हक्काचे कमीपणामुळे कुणी दावे उजर केल्यास व आणल्यास आणि तुमचे हिश्यातुन अंशतः किंवा पुर्णतः भाग निघून गेल्यास त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई खर्चासहीत भरुन देईल. मी तिहून देणार स्वतः जबाबदार राहिल तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदरु मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्वगनादेश नाही असे काही निघाल्यास त्याची पुर्ण जबाबदारी आमची (विकणार पार्टीची) राहिल.

नगन - ६
२२० / २०२१



...४

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख मी माझे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, वाचून, समजून, समजाउन घेऊन पुर्ण विचाराने तसेच कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता खालील दोन साक्षदारांसमक्ष लिहून दिले ते बरोबर असून मला व माझ्या इतर इस्टेट वारसांनास लागू व बंधनकारक राहिल.

मनुष्य रक्षार करणार : श्री राजकुमार कणठे, राह. नागपूर.

मनुष्य रक्षार करणार याची किंमती वारसांच्या आचार्य व विवेकी पाहणी करणे तथा बाल्यात आलेला आहे वहीत राजकुमार आणी साक्षीदारांचा, विदुष देणार व विदुष देणार यांचा वाचून, समजून घेतिल्या दोन साक्षदारांसमक्ष लिहून दिले तसेच कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता खालील दोन साक्षदारांसमक्ष लिहून दिले ते बरोबर असून मला व माझ्या इतर इस्टेट वारसांनास लागू व बंधनकारक राहिल.

फ. ता. ३१/१२/२०२०



लिहून देणार

Dharwad

(श्री दशरथ नत्युजी पाटील)



LHT



लिहून देणार

Rajkumar

(श्री राजकुमार पोतनलाल पटले)



LHT

साक्षदार :-



१)

[Signature]



नागन - ६
२२० / २०२१
E/१६



२)

[Signature]



मालमत्ता पत्रक

अपतताळा

पालुकावे.पु.सा.का. - न.भू.अ.का.-३

जिल्हा - नागपूर

श्री

धारणापत्र

सामान्य दिलेल्या आकाराचा किंवा धाड्याचा कारखाने आणि स्थळां परे लयातलेही निफा वेडा

वरी

१५३४.८०

रोती

दिनांक

कालावधी

दिनांक

न.पत्र

न.पत्र



क्र.सं.	विवरण	खंड क्रमांक	सोती खालक (पा) एवढा (पा) किंवा मार (मा)	साक्षात्करण
०३/२२/२०१०	अकृषक आदेशाने व ७/१२ ने मा.अपत्र सह.गैरकृषीकर आकारणी नगपूर क्र.५ नागपूर यांचे फाईल आदेश क्र.रामा.क्र.३५६/एनएपी-३४/०९-१०,दि.२८/०८/०९ अन्यचे मी-जपताळा येथील भूकं. ५५ क्षेत्र १०२.४११० चौमी. अकृषक झाल्याने रोती ऐवजी 'क' वर्ग व ७/१२ चे महसुली अभिलेखा प्रमाणे नोंद दर्ज.	---	रोती ऐवजी 'क' वर्ग [श्री. विष्णू डोंगरी मेस्राम] फे.क्र. १५५६	के.एच.क्र. १५५६/१० वारी - २२/०३/२०१० न.पु.अ.क्र.३,नागपूर
०३/२२/२०१०	खरेदीने रदक्र.२३५६(ख),दि.२९/०३/०९ अन्यचे र.रु.३६८७५०/- मध्ये ख.नं.१३५-१३६/३ मधील क्षेत्र ०.५९ हे आठ. फेले अकृषक भूकं.५५ क्षेत्र १०२.४११० चौमी. श्री.विष्णू डोंगरी मेस्राम यांचे कट्टन खरेदी केल्याने नोंद.	---	उत्कर्ष गृहनिर्माण सहकारी संस्था मध्ये.नागपूर तर्फे सावित्री श्री.बाळकृष्ण शंकरराव परते फे.क्र. १५५७	के.एच.क्र. १५५७/१० वारी - २२/०३/२०१० न.पु.अ.क्र.३,नागपूर
०३/२२/२०१०	खरेदीने रदक्र.५२६,दि.०४/०२/२००० अन्यचे र.रु.१५७००/- मध्ये ख.नं.१३५ नागपूर.७८९ मधील प्लॉट.नं.५५ क्षेत्र १०२.४११० चौमी. उत्कर्ष गृहनिर्माण सह.संस्था.लि.नागपूर यांचे तर्फे श्री.बाळकृष्ण शंकरराव परते यांचे कट्टन खरेदी केल्याने नोंद.	---	[श्रीमती हिराबाई आनंदराव सोलव] फे.क्र. १५५८	के.एच.क्र. १५५८/१० वारी - २२/०३/२०१० न.पु.अ.क्र.३,नागपूर
०३/२२/२०१०	धारणाने मृत्यु दाखला दि.०९/०१/०३ या व प्रतिज्ञापत्र क्र.८२९५४, दि.२३/१२/०८ अन्यचे श्रीमती हिराबाई अण्णंदराव सोलव, हया दि.०९/०१/०३ या वरण पावल्या प्रतिज्ञापत्रात तसेच वारसांचे नोंद दर्ज	---	श्री. अविनाश आनंदराव सोलव	के.एच.क्र. १५५८/१० वारी - २२/०३/२०१० न.पु.अ.क्र.३,नागपूर
०३/२२/२०१०	अकृषक आदेशाने व ७/१२ ने मा.अपत्र सह.गैरकृषीकर आकारणी क्र.५ नागपूर यांचे आदेश क्र.रामा.क्र.६२९/एनएपी-३४/२००९-१०,दि.१०/०९/०९ अन्यचे मी-जपताळा ख.नं.१३५-१३६ मधील भूकं.९ क्षेत्र १०४.६९८ चौमी. अकृषक झाल्याने.	---	रोती ऐवजी 'क' वर्ग [श्री. दौलतराव डोंगरी मेस्राम] [श्री. विष्णू डोंगरी मेस्राम] [श्री. रामानो डोंगरी मेस्राम] [श्री. हरीने डोंगरी मेस्राम] फे. क्र. १९९५	के.एच.क्र. १९९५/१० वारी - २२/०३/२०१० न.पु.अ.क्र.३,नागपूर
०३/२२/२०१०	खरेदीने रदक्र.५४१९,दि.३१/०५/११ अन्यचे र.रु.१२००००/- मध्ये ख.नं.१३५-१३६ मधील प्लॉट.क्र.९ अकृषक क्षेत्र १०४.६९८ चौमी. श्री.दौलतराव डोंगरी मेस्राम व इतर यांचे कट्टन खरेदी केल्याने नोंद.	---	[उत्कर्ष गृहनिर्माण सह. संस्था. मध्ये. नागपूर] फे. क्र. १९९६	के.एच.क्र. १९९६/१० वारी - २२/०३/२०१० न.पु.अ.क्र.३,नागपूर

सत्यप्रतिष्ठा

नगन - ६
२२० / २०२९
७ / ९६



(पान नं. - १)

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा - नागपूर

दिनांक ०१/०९/२०२०

सालाना व भु. म. म. - न. भु. म. क. - २

सामान्य विलेय आकारणीचा वार्षिक आकडेवारी वार्षिक अंतिम तपस्य कर संपादनार्थी विषय आहे

जिल्हा कार्यालय नागपूर

सालाना व भु. म. म. म.



क्र.सं.	संख्या	वर्ष	विलेय धारक (प) पुरवण (प) किंवा धार (प)	संस्थापक
११/२०/२०१२	खरेदीने र.द. क्र. १८५१ दि १४/५/०९ अन्वये रु ४४७२०/- मध्ये भू. क्र. १ क्षेत्र २००.८४९ चौ.मी. जगा उल्कर्ष गृह नों सह सं. यांचे पासून खरेदीने नोंद	-----	पंजाबराव दुरगलराव धानखेडे फे. क्र. २४६२	के. एम. क्र. १४ इयत्ते वर्ष - २०/११/२०१२ न. भु. म. क्र. ३, नागपूर
११/२०/२०१२	खरेदीने र.द. क्र. २५०२ दि २०/५/१० अन्वये रु ३३४५००/- मध्ये ख. क्र. १३५.१३६ मधिल भू. क्र. १ क्षेत्र २००.८४९ चौ.मी. जगा पंजाबराव दुर. धानखेडे यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज	-----	दशरथ मधुनी पाटील	के. एम. क्र. १४ इयत्ते वर्ष - २०/११/२०१२ न. भु. म. क्र. ३, नागपूर
११/२०/२०१२	अकृषीक आदेश मा. को.पो. अ.सह.गैर कृषी कर आकारणी क्र-५ नागपूर यांचे रा.मा.क्र.६२२५/ एन.ए.पो ३४/११-१२ दि ११/६/१२ अन्वये ख. क्र. १३५.१३६ मधिल भू. क्र. २ क्षेत्र १५३.१४ चौ.मी. जगा अकृषी झालाने नोंद सोती ऐपजी "क" वर्ग दर्ज	-----	[उल्कर्ष गृह नों सह सं. नागपूर] फे. क्र. २४६	के. एम. क्र. १४ इयत्ते वर्ष - २०/११/२०१२ न. भु. म. क्र. ३, नागपूर
११/२०/२०१२	खरेदीने र.द. क्र. १८६० दि १४/५/२००९ अन्वये रु ३३०००/- मध्ये ख. क्र. १३५.१३६ मधिल भू. क्र. २ क्षेत्र १५३.१४ चौ.मी. जगा उल्कर्ष गृह नों सह सं. यांचे पासून खरेदीने नोंद	-----	सौ रुचोता सतीश गौरी फे. क्र. २४६५	के. एम. क्र. १४ इयत्ते वर्ष - २०/११/२०१२ न. भु. म. क्र. ३, नागपूर
११/२०/२०१२	खरेदीने र.द. क्र. २५०३ दि २०/५/१० अन्वये रु २४६०००/- मध्ये ख. क्र. १३५.१३६ मधिल भू. क्र. -२ क्षेत्र १५३.१४ चौ.मी. जगा सौ रुचोता सतीश गौरी यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज	-----	श्री दशरथ मधुनी पाटील	के. एम. क्र. १४ इयत्ते वर्ष - २०/११/२०१२ न. भु. म. क्र. ३, नागपूर
११/२०/२०१२	अकृषीक आदेश मा. को.पो. अ.सह.गैर कृषी कर आ.क्र-५ नागपूर यांचे रा.मा. क्र.६२२५ /एन.ए.पो ३४/११-१२ दि ११/६/१२ अन्वये ख. क्र. १३५.१३६ मधिल भू. क्र. -३ क्षेत्र १३०.१३६ चौ.मी. जगा अकृषी झालाने नोंद दर्ज सोती ऐपजी "क" वर्ग	-----	[उल्कर्ष गृह नों सह संस्था नागपूर] फे. क्र. २४६०	के. एम. क्र. १४ इयत्ते वर्ष - २०/११/२०१२ न. भु. म. क्र. ३, नागपूर
११/२०/२०१२	खरेदीने र.द. क्र. १८५१ दि १४/५/०९ अन्वये रु ३४२००/- मध्ये ख. क्र. १३५.१३६ मधिल भू. क्र. -३ क्षेत्र १३०.१३६ चौ.मी. जगा उल्कर्ष गृह नों सह सं. यांचे पासून खरेदीने नोंद दर्ज	-----	सौ रुचोता सतीश गौरी फे. क्र. २४६८	के. एम. क्र. १४ इयत्ते वर्ष - २०/११/२०१२ न. भु. म. क्र. ३, नागपूर

नागन - ६
२२० / २०२१
८/१८



सत्यप्रतिष्ठा

०१/०९/२०२०

शिरसेदार कि
नगर भूसाधन अधिकारी क्र. ३
नागपूर

प्रमाणित नकल बाबत पावती क्र. ११४००६/२६३६७
०१/०९/२०२०
अन्वये रक्कम रु. २१५७
(अन्वये रक्कम रुपये दोन्ही संवरा)



Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 19, dated 27.1.2001 and B.R.No.10/927-dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 24.2.2003.

Permit No. : 001(W)1900(011)12468 / 15th
Case No. : 20030423844
Dated : 17/12/10
Layout No. : 1900/Jain/1952

Name of Individual	M. PANJABRAO GHOSHALRAO WANKREDE	
Address	AT- RAJGRUHA NAGAR HINGNA ROAD NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.10000383 dE Jan 01,1900	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 11-44A-Y-2009 ix Rs 63902.0020-SEP-2007 => Rs 1000.00
Mouza & Khaara	Jaitala-135, 138	
Name of Layout	Utkarsh G.N.S.B.	
Plot Number	1	
Plot Area	As per Sale Deed 207.7200 (Sq.m)	
Regularized Area	200.8490 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	.0000 (Sq.m)	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area to be surrendered to NIT	6.8710 (Sq.m)	Subject to condition that applicant shall obtain F.F.C. from the State Government and India Insurance Agency.
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)	

Schematic Plan

REFERENCE:-

- 1) PLOT BOUNDARY SHOWN THIS
- 2) AREA SURRENDERED TO N.I.T FOR ROAD WIDENING

नगन - ४
2402/2090
24/32

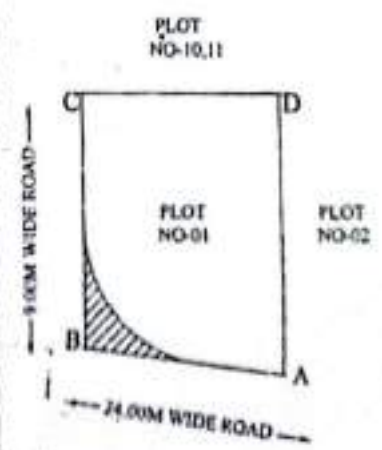


Scale : N.T.S.

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	---	M.
BC	15.24	M.
CD	13.10	M.
DA	16.45	M.

PLOT AREA AS PER SALEDEED	207.72	Sq.M.
DEDUCT AREA FOR 6.00M TANGENT	6.871	Sq.M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	---	Sq.M.
NET PLOT AREA REGULARIZED	200.849	Sq.M.



नगन - ४
220 / 2029
e/11



2020-21



नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर

(दि ०१/०४/२०२० पासून ३१/०३/२०२१ यावेळी वापरली जाईल. त्यामुळे वापरल्यास ती खोटी समजावी)
मोहल्याचे नांव : 1070/A/1, SHRADHANAND PETH BLOCK 2

रसीद क्रमांक : 05/2020-21/0006071
घर क्रमांक : 1070/A/1
इडेक्स क्रमांक : 074021868 (Zone:1 Ward:74)
घर नातकाचे नांव : SHRI DASHRATH NATHUJI PATIL
वाहिवाटदाराचे नांव

तारीख पासून : 01-04-2020 ते 31-03-2021 यावेळी.

(If payment is made by cheque this receipt is valid subject to realization of cheque)

कराचे नांव/ Details of Tax	वसुला/ Arrears	वातू/ Current	चेर/ Remarks
साधारण कर (General Tax)	0.00	878.00	
पाणी कर (Water Tax)	0.00	0.00	
मजल कर (Sewerage Tax)	0.00	586.00	
प्रकाश कर मु (Light Tax/Free Tax)	0.00	49.00	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0.00	49.00	
पातळत लव कर (Sewerage Bene. Tax)	0.00	49.00	
पाणी लव कर (Water Bene. Tax)	0.00	49.00	
पथ कर (Street Tax)	0.00	49.00	
विशेष साफाई कर (Special Conservancy Tax)	0.00	0.00	
नगर शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0.00	49.00	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0.00	0.00	
नोटिस फी (Notice Fee)		0.00	
वॉरंट फी (Warrant Fee)		0.00	
किरकोळ (Misc.)	0.00	0.00	
सामाजिक (Educn. Cess)	0.00	244.00	
रोजगार हक्क कर (E.G.S. Cess)	0.00	0.00	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासकीय कर (Tax on Larger Residential Properties)	0.00	0.00	
रुट (Rebate)		35.00	
एकूण (Grand Total)	0.00	1,967.00	1,967.00

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) Rupees One Thousand Nine Hundred Sixty Seven Only

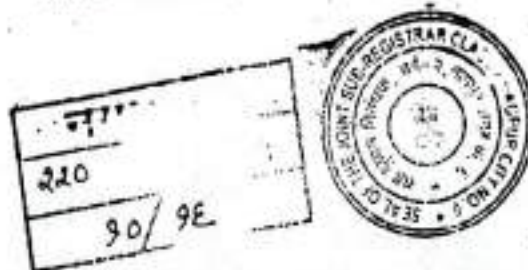
Online Transaction Number: SBOM8783095356, Payment Dated: 10-05-2020

दिनांक : 10/05/2020

संपूर्ण कार्यालयी पूर्ण आहे

This is a computer generated receipt, signature is not required.
Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

Full Signature of the Official



भारत सरकार
 Government of India

दस्तावेज क्रमांक / Document No: 1218/1073101001

To
 Chandan Mathu Patil
 6111 6214 0939

Flat No 81, Shiv High Court Road Phase P & V, Ghant Road,
 Shivajinagar,
 Pune-411 004, Maharashtra
 Mobile: 972071421

6111 6214 0939
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

चंदन मथु पाटील
 Chandan Mathu Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1942
 पुरुष / Male

6111 6214 0939

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

भारत सरकार
 Government of India

तुलन सिंह गेंडाले राहंगोले
 Tulan Singh Gendaley Rahangole

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1980
 पुरुष / Male

9443 3785 8673

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

भारत सरकार
 Government of India

राजकार पोतल पाटील
 Rajkumar Potantil Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1968
 पुरुष / Male

2160 9883 5337

माझे आधार, माझी ओळख
Rajkumar

भारत सरकार
 Government of India

मंडुशोर पेसा देहाया
 Mandushor Peshya Dehaya

जन्म वर्ष / DOB: 17/01/1985
 पुरुष / MALE

7005 7059 9865

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

नगन - ६६	
220	2024
99/2E	



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O Potlatal Park, MID C, GAFTAR
NAGAR, H.NO. 3209 P NO 31, VARDHANI
NAGAR, INDIA PINAD DURGEE, MAHARASHTRA
Indi Area Nagpur, Nagpur, Maharashtra, 440016



2160 9883 5337



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
C/O शिशुपाल रावत, हिंमना
रोड, हनुमान मंदीर जवळ,
एकमाला नगर, नागपूर,
नागपूर,
महाराष्ट्र - 440016

Address:
C/O Shishupal Raut, Hingana Road,
Near Hanuman Mandir, Ekmal
Nagar, Nagpur (Urban), Nagpur,
Maharashtra - 440016



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947
Nagpur-440016

नगर - ६
220 / 2029
92/3E



भारतीय पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O गणेशजी गायकान, पत्र
No. 11, हिंमना रोड, बोकार ब्राना ग्लो,
एकमाला नगर, नागपूर,
इंडिया नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, 440016

Address: S/O Ganeshji
Rahangadale, H.N. 0005, Hingana
Road, Near Bokar Brana Store,
Akalnata Nagar, Nagpur (Urban),
Indi Area Nagpur, Nagpur,
Maharashtra, 440016



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947
Nagpur-440016

Valuation ID : 202101071170

नगरपालिका (नगरी क्षेत्र-सुदुरी क्षेत्र)

07 January 2021, 11:02:35 AM

सुदुरीकरण वर्ष : 2020
श्रेणी : नगरी
समुदाय : नगरी (सुदुरी)
सम्पूर्ण विवरण : 30.434/54(592) * - तीसरा क्षेत्रीय मूल्य लिस्ट नं. 54 (592)*
क्षेत्रीय नगर : Nagpur Municipal Corporation

वर्षिक मूल्य वा सम्बन्धित अधिकारी वा:

सुदुरी नम्बर	विद्यमान मूल्य	कार्यालय	पुनः	अधिकारी	संलग्नतापत्र संख्या
9730	23900	27800	33700	0	बी. पी.टी.

नियन्त्रणीय क्षेत्र : 200.849 बी. मीटर
Layout Plot

Applicable Rules : .16 *

1. 200.849बी. मीटर क्षेत्रीय वार्षिक मूल्य वा 100 % मूल्य वा = 9730/-

$$200.849 \text{ बी. मीटर क्षेत्रीय मूल्य} = 200.849 * 9730 \\ = 1954260.77/-$$

अन्तिम मूल्य = नियन्त्रणीय क्षेत्र (1) मूल्य + नियन्त्रणीय क्षेत्र (2) मूल्य

$$= 1954260.77 + 0$$

$$= \text{Rs. } 1954260.77/-$$

Home

Print

नगर - ६
२२० / २०२१
१३ / १६





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH0014202057202021E	BARCODE	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Date	25/11/2020-14:43:27	Form ID	25.1
Department					Inspector General Of Registration			
Stamp Duty					Payer Details			
Type of Payment					Registration Fee			
Office Name					NOPS, JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR			
Location					NAGPUR			
Year					2020-2021 One Time			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty					112500.00			
0030063301 Registration Fee					30000.00			
Total					1,42,500.00			
Remarks (If Any)					SecondPartyName-DASHRATH NATHULJI PATIL-			
Amount In					One Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Rupees On			
Words					ly			
Payment Details					STATE BANK OF INDIA			
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque/DD Details					Bank CIN			
Cheque/DD No.					Ref. No.			
Name of Bank					Bank Date			
Name of Branch					RBI Date			
					Bank-Branch			
					Scroll No. , Date			



Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर घरेलू कोड दुय्यम निवृत्त कार्यालय नोदणी करवावळ्या दस्ताखती सांगू आहे. नोदणी न करवावळ्या दस्ताखती सादर घरेलू सांगू नको.

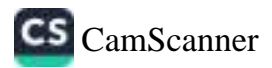
Validity unknown

Digitally signed by
VIRTUAL TREASURER
 MUMBAI, 03
 Date: 2021.01.07
 12:33:21 +05'30'
 Reason: See Document
 Location: India

नगन - ६
 २२० / २०२१
 १४ / १६



Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	0004500622202021	07/01/2021-12:31:10	IGR358	30000.0
2	0004500622202021	07/01/2021-12:31:10	IGR358	112500.0
Total Defacement Amount				1,42,500.0



269/220

गुरुवार, 07 जानेवारी 2021 12:31 म.नं.

पुस्त मोपवारा भाग-1

नमब 1411E

पुस्त क्रमांक: 220/2021

दस्त क्रमांक: नमब6 /220/2021

बाजार मूल्य: रु. 19,55,000/- मोबदला: रु. 37,49,570/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,12,500/-

डु. नि. सह. डु. नि. नमब6 यांचे कार्यालयात

पावती:247

पावती दिनांक: 07/01/2021

अ. क्रं. 220 वर दि.07-01-2021

सादरकरणाराचे नाव: राजकुमार पोतनभाळ पटले --

रोजी 12:27 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पुढांची संख्या: 18

एकूण: 30320.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Reg Kumar
 सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-2

नागपूर शहर क्र. ६,
 दस्ताची प्रकार: विक्रीपत्र

Reg Kumar
 सह-दुय्यम निबंधक, वर्ग-2
 नागपूर शहर क्र. ६.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 07 / 01 / 2021 12 : 27 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 01 / 2021 12 : 30 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सादर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तावेजातील संपूर्ण गजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व कोबल जोडलेल्या कायदेशीर बाबीसाठी सत्यता जपासली आहे. *दस्तावेजाची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कमुलीसारक हे पक्ष:जवाबदार राहतील. *दस्तावेजासोबत जोडलेले कायदापत्रे, कुलापुस्तकार संपर्क व्यक्ती इत्यादी वनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जवाबदारी निष्पादकाची राहिल

विद्युत दस्तार

Reg Kumar
 दिव्युत दस्तार





वस्तु निबंधन भाग-2

दिनांक १६/१२
दस्तावेज क्र. 220/2021

07/01/2021 12:33:05 PM

दस्तावेज क्र. 220/2021
दस्तावेज प्रकार - विक्रीपत्र

क्र.सं.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	ध्यायविच	अंशदारांचा ठेका
1	नाम: राजकुमार पोतानल पाटीले - पत्ता: प्लॉट नं. १, बाळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, ब्लॉक नं. १, १२६७११९६१४, रोड नं. १, गुण अथवा टी बी बाळक नगर पर नं ३२८९ बैलाजी नगर शिंपगा रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: BFLPP1412C	विहून देणार वय: ३९ स्वाधरी:		
2	नाम: इलाक मधुवी पाटील - पत्ता: प्लॉट नं. १, बाळा नं. १, इमारतीचे नाव: १, ब्लॉक नं. १, ९३७२३९१४५१, रोड नं. रा. ६१ बीकर नगर वेस्ट इलाक रोड नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन नंबर: AOPPP0629N	विहून देणार वय: ७७ स्वाधरी:		

इलीकट्रॉनिक करन देणार तयारकीत विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करन दिव्याचे कवुल करतात.
दिनांक ३.३ ची वेळ: ०७ / ०१ / २०२१ १२ : ३१ : २३ PM

Signature
राह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६,

अपेक्षित -
पारदर्शक इतर असे निवेदीत करतात की ते इलेक्ट्रॉनिक करन देणार-बाबत अचलित: भोळ्यापणात, व त्यांची अपेक्षित पटवितात

क्र.सं.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकारांचा प्रकार	ध्यायविच	अंशदारांचा ठेका
1	नाम: नरचिमीर देहरिया - वय: ३५ पत्ता: रा. पर नं ४०८८ शिवनगाव रोड एकलव्य नगर नागपूर पिन नंबर: ४४००१६	स्वाधरी		
2	नाम: नुवान शिव वेन्तानजी रहुंगेदाणे - वय: ४० पत्ता: रा. पर नं ६०६६ शिंपगा रोड बीकर नगर स्टोर्स कळक नागपूर पिन नंबर: ४४००१६	स्वाधरी		

१ नंबरचे युकाचे
२२० नंबरी नोंदला

दिनांक ३.४ ची वेळ: ०७ / ०१ / २०२१ १२ : ३२ : ०० PM

दिनांक ३.५ ची वेळ: ०७ / ०१ / २०२१ १२ : ३२ : १५ PM नोंदणी शुल्क: १ लाख

Signature
राह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६,

Signature
राह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ६,
तारीख १६/१२/२०२१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJKUMAR POTANIL PATLE	eChallan	00040572020112563457	MH007420257202021E	112500.00	SD	0004500622202021	07/01/2021
2		DHC		0701202102606	320	RF	0701202102606D	07/01/2021
3	RAJKUMAR POTANIL PATLE	eChallan		MH007420257202021E	30000	RF	0004500622202021	07/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

220 /2021

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (if pages on a side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.harta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तावेज

एकूण १६ पाने आहेत

Signature
राह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६,

