



# नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

(महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण)  
नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

## ( भुखंड एकत्रीकरण )

( गुठेवारी अधिनियमांतर्गत नियमित झालेल्या भुखंडाचे एकत्रीकरण महाराष्ट्र शासनाचा शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२१०/२४११/प्र.क्र.८४/२०१३/नवि-९ दि. ०६/०५/२०१५ व नासुप्र विश्वस्त मंडळाचा ठराव क्रमांक १८/११४८(तहकूब)/१४.०७.२०१५/अ.अ. नुसार )

क्रमांक :-इ.अ.(प)/ 76

नागपूर, दिनांक 7/2/2023

Name of Individual ✓ SANJAY DEVRAO CHANDANKHEDE

Address C/O D.B. PAKHEDE PLOT NO-129 YASHODEEP COLONY MAHENDRA NAGAR NAGPUR-17

Name of Layout Rajgruh Co-Op Housing Ltd  
Mouza Somalwada-84/2  
& Khasra

Plot Number 51-52

Plot Area As per Sale-Deed 241.544 SQM.  
Amalgamated Area 229.368 SQM.

Plot Area Surrendered to NIT 12.176 SQM.

User for which the plot is Regularised. Residential

### Details of Paid Amount

1. Amalgamation Charges for Plot	136428
2. Charges for Difference in Development Cost@Rs.6.30 per Sq.Ft.( before 30-04-03 )	10000
3. Regularization Charges @Rs.50	52174
4. Regularization Charges for Plot Area (Sq.m)**	21808
5. Scrutiny Charges for Plot Merging	1000

Total Amount (Rs.) 221410

१. प्रस्तावानुसार भुखंडाचे एकत्रीकरण केल्या नंतर भविष्यात विभाजन अनुज्ञेय राहणार नाही.
२. संर्दभाकीत भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर या भुखंडाला एकच घटक समजण्यात येईल.
३. एकत्रीकरणानंतर भुखंडाचे चर्दईक्षेत्र निर्देशांकात बदल होणार नाही.
४. भुखंडाचे एकत्रीकरणानंतर तो ज्या झोनचा असेल त्या झोनचाच उपयोग अनुज्ञेय राहिल.
५. नियमानुसार प्रस्तावित भुखंडावर बांधकामापूर्वी ना.मु.प्र. कडून इमारत नकाशे मंजूर करून घेणे अनिवार्य राहिल.
६. नियमितीकरण पत्रातील सर्व शर्ती व अटी लागू राहतील.



202301249

Enclosed :- Amalgamation Plan

Copy to :

1. The Divisional officer ( West )  
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of plans for record

इमारत अभियंता (प)

नागपूर सुधार प्रन्यास