



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 80507111291

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

|                    |          |                                   |                |            |  |
|--------------------|----------|-----------------------------------|----------------|------------|--|
| गाव/पेठ : जयताळा   |          | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर |                |            | जिल्हा : नागपूर  |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                        | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा गाळ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| १७५                |          |                                   | २६९३६.०९       | शेती       |  |

|                    |
|--------------------|
| सुविधाधिकार :      |
| हक्काचा मूळ धारक : |
| वर्ष : १९७२        |
| पट्टेदार :         |
| इतर भार :          |
| इतर जेरे :         |

| दिनांक     | व्यवहार   | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)  | साक्षातिक   |
|------------|---|-------------|---|---|
| 20/02/2017 | अकृषिक आदेश- मा. कोर्ट वि अति तह गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र. १४९४/एन.ए.पी-३४/२०१६-१७ दि. १७/११/२०१६ अन्वये ख.क्र. ६७/२, ६८ मधील भु.क्र. ४२ क्षेत्र १८१.२६ चौ.मी. मिळकत नोंद शेती ऐवजी क वर्ग धारकांचे नाव दर्ज.         |             | H<br>[ नरकेसरी गृह निर्माण सह संस्था फे.क. ४३१० ]                                   | फेरफार क्र. ४३०९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>20/02/2017<br>न. भु. अ. क. ३<br>नागपूर |
| 20/02/2017 | खरेदीने- र.द.क्र. ६ दि. १/१/२००० अन्वये रु. ५०८५०/- मध्ये ख.क्र. ६७/२, ६८ मधील भु.क्र. ४२ क्षेत्र १८१.२९० चौ.मी. जागा नरकेसरी गृह निर्माण सह संस्था यांचे पासून खरेदीने नोंद.   |             | H<br>[ श्री. मोहन वसंत पांडे फे.क. ५३९५ ]   | फेरफार क्र. ४३०९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>20/02/2017<br>न. भु. अ. क. ३<br>नागपूर |
| 05/03/2017 | अकृषिक आदेश- मा. कोर्ट वि अति तह गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र. १५२२/एन.ए.पी-३४/२०१६-१७ दि. २१/११/२०१६ अन्वये ख.क्र. ६७/२ मधील भु.क्र. ८५ क्षेत्र २०८.२९०० चौ.मी. जागा अकृषिक झाल्याने शेती ऐवजी क वर्ग धारकांचे नाव दर्ज. |             | H<br>नरकेसरी गृह निर्माण सह संस्था क वर्ग   | फेरफार क्र. ४३४७<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/03/2017<br>न. भु. अ. क. ३<br>नागपूर |
| 05/03/2017 | खरेदीने- र.द.क्र. ४०९४ दि. १८/१२/१९ अन्वये रु. ५६०५०/- मध्ये ख.क्र. ६७/२, ६८ मधील भु.क्र. ८५ क्षेत्र २०८.२९०० चौ.मी. जागा नरकेसरी गृह निर्माण सह संस्था यांचे पासून खरेदीने नोंद.   |             | H<br>[ श्री. आर कृष्णन डॉ ए के रामा अय्यर ]<br>[ श्रीमती. कमला किष्णन फे. क. ५४१२ ] | फेरफार क्र. ४३४९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/03/2017<br>न. भु. अ. क. ३<br>नागपूर |
| 20/03/2017 | अकृषिक आदेश- मा. कोर्ट वि अति तह गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५ नागपूर यांचे कडील रा.मा.क्र. १४८९/एन.ए.पी-३४/ दि. ३/१२/१६ अन्वये ख.क्र. ६७/२, ६८ मधील भु.क्र. ३४ क्षेत्र १६२.०० चौ.मी. जागा अकृषिक झाल्याने शेती ऐवजी क वर्ग धारकांचे नाव दर्ज.         |             | H<br>[ नरकेसरी गृह निर्माण सह संस्था क वर्ग फे.क. ४३६० ]                            | फेरफार क्र. ४३५९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>20/03/2017<br>न. भु. अ. क. ३<br>नागपूर |

|            |  |   |   |  |
|------------|--|---|---|--|
| 06/02/2022 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : क्र./प.मु./वीजा-<br>प्रकाशक/न.मु.क्र.१३५/कलम१५५/२०२१ दि. : २५/१२/२०२१ अन्वये न.मु.क्र. १४५, र.द.क्र. ३९४१<br>दि. १४/६/२०१८ अन्वये र. ४५००००/- मु.क्र. ८५ क्षेत्र २०८.२९०० चौ.मी. गिळकत श्री आर. कुलन<br>बल्ल ए.के. राणा आयर व इतर एक यांचे कडून खरेदीने केलेली व श्री प्रविण रामरावजी पवार कुमार<br>विना ऐवजी सौ. विना प्रविण पवार अशी नोंद दुरुस्त करण्याचे आदेश झालेले फे.क्र. ५७१२ मध्ये<br>कुमार विना प्रविण पवार ऐवजी सौ. विना प्रविण पवार अशी आदेशाने नोंद दुरुस्त. |   | ५<br>श्री प्रविण रामरावजी पवार<br>सौ विना प्रविण पवार २०८.२९ चौ.मी  | फेरफार क्र. ८५५५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>06/02/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.३<br>नागपूर             |
| 20/02/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ५९९७/२०२० दिनांक<br>०६/१५/२०२० अन्वये ख.क्र. ६७२.६८ मु.क्र. ६० क्षेत्र १६२.०० चौ.मी सह गिळकत श्री गणेश रामजी<br>शोरते यांचेकडून खरेदी केल्याने नावांची नोंद दर्ज.   | सह दु.नि.नागपूर ४<br>5997/2020<br>06/11/2020  | ५<br>दिपक अशोक गोंडारे<br>शितल दिपक गोंडारे   | फेरफार क्र. ८५५१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>20/02/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.३<br>नागपूर             |
| 20/02/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ८९३३/२०२१ दिनांक<br>११/१०/२०२१ अन्वये न.मु.क्र.१५५, मु.क्र. ८९ क्षेत्र १६२.०० चौ.मी. श्री रघुनाथ पुंडलीकराव काळगेच<br>यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज.   | सह दु.नि.नागपूर ४<br>8933/2021<br>11/10/2021  | ५<br>अतुल विनोदराव गुडचे १६२.०० चौ.मी   | फेरफार क्र. ८५५१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>20/02/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.३<br>नागपूर             |
| 24/04/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ९५८४/२०२१ दिनांक<br>३०/१५/२०२१ अन्वये न.मु.क्र.१५५, मु.क्र.१५ क्षेत्र १६३.२९०० चौ.मी. श्रीमती शीलजा केरावराव<br>जगदाळे यांचे कडून खरेदीने नोंद दर्ज.  | सह दु.नि.नागपूर ४<br>9584/2021<br>30/11/2021  | ५<br>प्रकाश लाल बिनने १६३.२९ चौ.मी  | फेरफार क्र. ८६०९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>24/04/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.३<br>नागपूर             |
| 25/04/2022 | खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. १५७८/२०२२ दिनांक २५/०३/२०२२ अन्वये<br>सुनंदा मोहन जोशी यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी<br>देणार यांचे नाव दाखल केले.  | 1578/2022<br>21/03/2022   | ५<br>दिपक नामदेवराव चवणे १६२.०० चौ.मी<br>स्वाती दिपक चवणे ०.०० चौ.मी  | फेरफार क्र. ८६५६<br>प्रमाणे<br>सही-<br>25/04/2022<br>न.मु.अ., न.मु.अ.<br>नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.३<br>नागपूर |
| 17/07/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ यांचेकडील र.द.क्र. १५७८/२०२२ दिनांक<br>२५/०३/२०२२ अन्वये मु.क्र.६५ क्षेत्र १६२.०० चौ.मी सह गिळकत सुनंदा मोहन जोशी यांच्या कडून<br>खरेदी केल्याने नावांची नोंद दर्ज.  | सह दु.नि.नागपूर ५<br>1578/2022<br>21/03/2022<br>मु. द. दस्त<br>सह दु.नि.नागपूर ५<br>1652/2022<br>22/03/2022 | ५<br>स्वाती दिपक चवणे<br>दिपक नामदेवराव चवणे  | फेरफार क्र. ८७८७<br>प्रमाणे<br>सही-<br>17/07/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.३<br>नागपूर             |
| 03/08/2022 | विशेष फेरफार खरीद नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ८९५५/२०२१ दिनांक<br>१५/१५/२०२१ अन्वये ख.क्र.६७२.६८ मु.क्र.८८ क्षेत्र १६२.०० चौ.मी सह गिळकत शशीकांत<br>देवरावजी पखाले यांनी खरीद करून दिल्याने लाभार्थीच्या नावांची नोंद दर्ज.  | सह दु.नि.नागपूर ४<br>8951/2021<br>11/11/2021  | ५<br>निरजकुमार शशीकांत पखाले  | फेरफार क्र. ८८२३<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2022<br>न.मु.अ. नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.३<br>नागपूर             |
| 03/10/2022 | खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.द.क्र. ८०७४/२०२२ दिनांक ०५/०९/२०२२ अन्वये<br>स्वेता मिलिंद बरहाते यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून<br>खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.  | 8074/2022<br>05/09/2022   | ५<br>श्री खेमनकुमार रामचंद्र दगाहे ०.०० चौ.मी<br>सौ विजयेखा खेमनकुमार दगाहे, ख.क्र.६७२.६८<br>मु.क्र.९० क्षेत्र १६२.०० चौ.मी | फेरफार क्र. ८८८८<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/10/2022<br>न.मु.अ., न.मु.अ.<br>नगर भूमापन<br>अधिकारी क्र.३<br>नागपूर |



# Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorized Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthwari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.



Permit No. : 1108  
Case No. : 200307151322

Dated : 19/09/2016  
Layout No. : 572/Jait/3789

|   |  |  |
|---|--|--|
| Name of Applicant / Plot Holder         | KAMALA R KRISHNAN ; R KRISHNAN A K RAMIYER                             |  |
| Address                                 | HEMAND APARTMENT FALT NO . A-10 , PLOT NO . 1 PANDE LAYOUT NAGPUR - 25 |  |
| Application No. & Date                  | Application No.41972 dt. Apr 09,2001                                   | Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D D INITIAL DEPOSIT 09-APR-2001 > Rs 1000.00 22-AUG-2016 => Rs 111104.00 |
| Mouza & Khasra                          | Jaitala-67/2,68  |  |
| Name of Layout                          | Nar-Keshari G.N.S.S.   |  |
| Plot Number                             | 85   |  |
| Plot Area                               | As per Sale Deed 216.0000 (Sq.m)                                       |  |
| Regularized Area                        | 208.2900 (Sq.m)  |  |
| Built up Area Regularised               | (Sq.m)   |  |
| User for which the plot is regularised. | Residential  |  |
| Plot Area surrendered to NIT            | 7.7100 (Sq.m)  |  |
| Area of Construction to be demolished   | (Sq.m)   |  |

### Schematic Plan

#### Reference :-

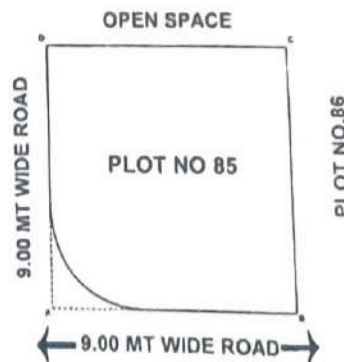
- 1) Plot Boundary Shown Thus 
- 2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening 

#### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

|    |        |     |
|----|--------|-----|
| AB | 12.000 | Mt. |
| BC | 18.000 | Mt. |
| CD | 12.000 | Mt. |
| DA | 18.000 | Mt. |



Scale:N.T.S.



|                                 |          |        |
|---------------------------------|----------|--------|
| PLOT AREA AS PER SALEDEED       | 216.0000 | Sq. M. |
| DEDUCT AREA FOR 6.00 M TANGENT  | 7.710    | Sq. M. |
| DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING |          | Sq. M. |
| NET AREA REGULARIZED            | 208.290  | Sq. M. |

*Self Attested*

*Pranav*



नागपूर सुधार प्रन्यास  
(स्टेशन रोड, नागपूर)

प्रति

KAMLAM R. KRISHNAN ; R KRISHNAN A.K RAMIYER / 164)

OF-3017/116

विषय : भूखंड कं 85 ख.क्र 67/2,68 मौजा JAITALA

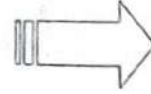
अभिन्यासाचे नाव : - NAR- KESHARI G.N.S.S.

भूखंडकाचे मागणीपत्र व नियमितीकरण करण्याकरिता रस्त्याने बाधीत जागेचा ताबा घेण्याबाबत.



संदर्भ : दिनांक 16/03/2001 चा अर्ज.

उपरोक्त विषयासंदर्भात कळविण्यात येते की, आपला भूखंड नियमितीकरण करण्याची विनंती केलेली आहे. सदर भूखंड 9.00 मी. रस्त्याचे रुंद रस्त्यामाटो लागणाऱ्या 7.71 चौ. मिटर क्षेत्रफळाच्या जागेच्या ताबा/हस्तांतरण रस्ता रुंदीकरणातच विभागीय अधिकारी (परिचम), नागपूर सुधार प्रन्यास, नार्थ अंवाझरो रोड, अंवाझरो, नागपूर यांना प्रथमतः छावा. त्यानंतरच भूखंडकाचे मागणीपत्र/ नियमितीकरण पत्र निर्गमित करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. याची कृपया नोंद घ्यावी.

रस्त्याने बाधीत जागेचा नकाशा व विवरण



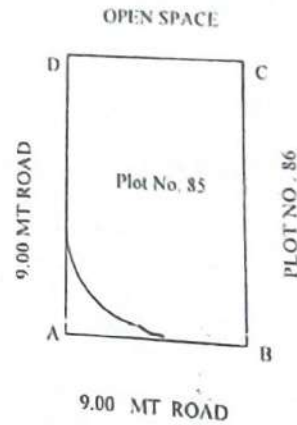
Reference :-

- 1) Plot boundary Shown Thus   
2) Area Surrendered To NIT For Road Widening 

DIAMENSIONS OF PLOT IN METERS:-

|    |         |     |
|----|---------|-----|
| AB | - 12.00 | Mt. |
| BC | - 18.00 | Mt. |
| CD | - 12.00 | Mt. |
| DA | - 18.00 | Mt. |

|                                     |         |       |
|-------------------------------------|---------|-------|
| DEDUCT AREA FOR 6.00 MT. TANGENT :- | 7.71    | Sq.M. |
| DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING :-  | 0.00    | Sq.M. |
| AREA TO BE REGULARIZED :-           | 208.209 | Sq.M. |



प्रतिलिपी :-

विभागीय अधिकारी (परिचम)  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

Self Atty

APM

APM

इमारत अभियंता (परिचम)  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर