

SALL DEED

शहर विभाग , विभाग क्र. 22.6

दर प्रति चौ मिटर रुपये 2,925/-

ई चलॉन द्वारे मुद्रांक रुपये 38,400/- , रजि.फी रुपये 6,400/-

बाजार भाव किंमत रुपये 6,40,000/-

स्थावरचे खरेदीखत रुपये 6,40,000/-

(अक्षरी सहा लाख चाळीस हजार रुपये फक्त)

लिहून घेणार :-

1. संतोष प्रकाश केदार

वय अं. 40 वर्ष धंदा - व्यापार

2. विकास प्रकाश केदार

वय अं. 47 वर्ष धंदा - व्यापार

रा. न्यू अंबिका नगर, ढोणे कॉलनी शिवर अकोला ता.जि. अकोला

लिहून देणार :-

श्री. चंद्रजय प्रभाकर गोतमारे

वय अं. 57 वर्ष धंदा - मजुरी

रा. देशमुख फैल अकोला ता. जि. अकोला

कारणे स्थावरचे खुल्या प्लॉटचे खरेदीखत मी तुम्हास लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

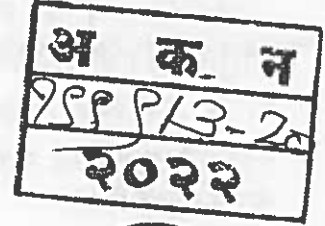
भरणा :- खरेदीखताचा पुर्ण भरणा रुपये 6,40,000/- (अक्षरी सहा लाख चाळीस हजार रुपये फक्त) चा मला मिळाला तो असा :-

NO.	NAME OF BANK/CASH	CHEQUE NO.	DATE	AMOUNT
1.	THE CHIKHLI URBAN CO-OP BANK LTD BRANCH SHIVNI AKOLA TQ.DIST AKOLA चा लिहून घेणार नं. 1 यांचे कडून ईसारा पेठ चेकद्वारे माझ्या नावाने मिळाला तो रुपये...	100037	09/02/2022	50,000/-
2.	THE CHIKHLI URBAN CO-OP BANK LTD BRANCH SHIVNI AKOLA TQ. DIST AKOLA चा लिहून घेणार नं. 1 यांचे कडून चेकद्वारे माझ्या नावाने मिळाला तो रुपये	100048	11/04/2022	5,90,000/-
-	असा एकूण भरणा मिळाला तो रुपये...	-	-	6,40,000/-

..2..

[Signature]

[Signature]

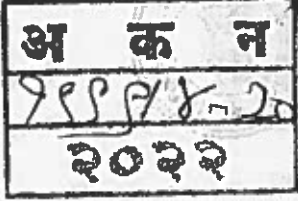


या वरिल भरण्याचे मोबदल्यात माझे मालकीचा बिना बोजाचा, क्लियर टायटलचा व मी दिनांक 07/06/2013 रोजी द.क्र. 2917 अन्वये रजि.खरेदी हक्काने विकत घेतलेला व आज रोजी माझे मालकी,ताबा व वहिवाटीत असलेला ईतर सर्व हक्कासह स्थावर माल तुम्हास आज रोजी विकुन कायम खरेदी दिला.

त्या स्थावरचे वर्णन :-

मौजे शिवर प्र. ता. जि. अकोला र. स. डी. र. डी. मनपा अकोला चे हद्दीतील शेत सर्वे नं. 21/1/ब/16 मधील जमिनीचे वि. एस. डी. ओ. साहेब अकोला यांचे फाईल वरिल रा. मा. क्र. एन. ए. पी. 34/शिवर /5/2003 - 2004 नि.ता.05/05/2004 प्रमाणे पास झालेल्या ले-आऊट नकाशातील लेआऊट प्लॉट नं. 16 चा स्थावर माल खुला प्लॉट मी तुम्हास आज रोजी विकुन कायम खरेदी दिला.

त्याचे मोजमाप :-



पूर्व बाजू	:-	11.75 मी.,
पश्चिम बाजू	:-	11.75 मी.
उत्तर बाजू	:-	18.50 मी.,
दक्षिण बाजू	:-	18.50 मी.



याचे एकूण क्षेत्रफळ 217 चौ.मिटर, 2339 चौ.फुट.,(खरेदी प्रमाणे क्षेत्र. 217.375 चौ.मी.)

त्यास चतुःसिमा :-

पूर्वेस	:-	वेगळी शेतजमीन
पश्चिमेस	:-	6 मीटर रुंदीचा ले-आऊट रोड
उत्तरेस	:-	वेगळी शेतजमीन
दक्षिणेस	:-	ले-आऊट मधील ओपन स्पेस

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील वरिल वर्णनाचा व मोजमापाचा स्थावर ईस्टेट मी तुम्हास आज रोजी वरिल भरण्याचे मोबदल्यात विकुन खरेदी देवून मोजुन मापुन प्रत्यक्षपणे ताब्यात दिला. याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा. यावर आजपासून मालकी तुमची झाली माझी अथवा माझे ईतर वारसाचा मालकी हक्क संबंध राहला नाही. यावर मी यापूर्वी कोणतेच प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, ईत्यादी निर्माण करून ठेवला नाही. तसे काही निघाल्यास अथवा तुमचे मालकी हक्कास वा ताब्यास काही बाधा आल्यास तुमचे होणारे पुर्ण नुकसानी मी भरून देईल. याची नोंद तुम्ही तुमचे नावाने प्रभारे संबंधीत रेकॉर्डवर करून घ्यावी. ..त्यास माझी कोणत्याच प्रकारची हरकत राहणार नाही. याचा आजपर्यंतचा कर मी देईन व आज पुढील कर तुम्ही दयावेत. सदर डाकूमेट लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे सांगितल्याप्रमाणे कॉम्प्युटर टाईप करून देण्यात आला आहे. सदर व्यवहार हा प्रचलित खरेदी खताचा असून सावकारी व्यवहार नाही. सदर खरेदी खतास लागणारा खर्च हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी निम्मा-निम्मा केला आहे...3..

[Handwritten signature]

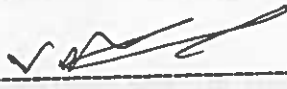
[Handwritten signature]

हे स्थावरचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहून दिले ते मला व माझे ईतर ईस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक राहिल. दिनांक 08/04/2022 टाईप बाय :- एस. एम. खंडारे

साक्षीदार :-

1. 

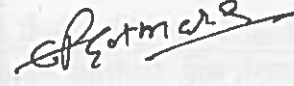
विकास लक्ष्मण सुंदेकार

2. 

विनायकमान जयखंडारे



सही/- लिहून घेणार :-



श्री. चंद्रजय प्रभाकर गोतमारे

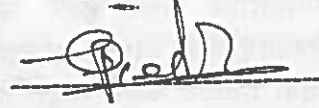
सही/-लिहून घेणार :-





1. संतोष प्रकाश केदार





2. विकास प्रकाश केदार

अ क न
१९९९/६-२०
२०२२

