



# Nagpur Improvement Trust

( Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout )

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.



Permit No. : 436  
Case No. : 20220919107

Dated : 29/12/2022  
Layout No. : 1900/PR/1492

Name of Applicant / Plot Holder	RAJABHAU ANNAJI ALNEWAR	
Address	PLOT NO. 73, PETKAR GALLI, RAJVILAS CINEMA JAWAL, MAHAL NAGPUR.	
Application No. & Date	Application No.20230201786 dt. Sep 19,2022	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D D 16-SEP-2022 => Rs 3000 0021-NOV-2022 => Rs 192721 00
Mouza & Khasra	Parsodi-118/2, 118/3, 118/1	
Name of Layout	Lala Jugal Kishor Layout	
Plot Number	602 (OLD 15)	
Plot Area	As per Sale Deed 185 8000 (Sq.m)	
Area	Regularized Area 171 7490 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	-Nil-	
User for which the plot is regularised.	Residential	
Plot Area surrendered to NIT	14.0510 (Sq.m)	
Area of Construction to be demolished	-Nil-	

## Schematic Plan

### Reference :-

- 1) Plot Boundary Shown Thus 
- 2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening 

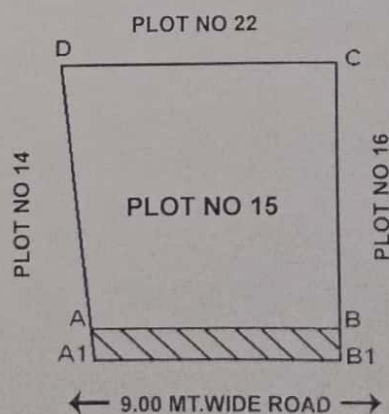


Scale:N.T.S.

### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA1=BB1=0.75	AB	11.516	Mt.
	BC	14.490	Mt.
	CD	12.190	Mt.
	DA	14.490	Mt.

PLOT AREA AS PER SALE DEED	185.8000	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	8.637	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	171.749	Sq. M.



अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पूर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरीत करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व सुधार केलेले हमीपत्र यांचे आधार

### हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.

- १) महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीबाह व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक वापरामध्ये रूपांतर केले असल्याचे मानण्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकारणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) घ नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापूर्वी त्याच्या धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भुमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमध्ये नोंद घेण्यापूर्वी रेव्हन्यु रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीकरण पूर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी.  
अकृषक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची साक्षात्कीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र/ नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मध्ये स्विकारल्या जातील.
- २) हे नियमितीकरण यु.एल.सी./ सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भुमापन / व इतर ठिकाणचे दावे असल्यास भाविच्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनियमितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- ३) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत परवाना (परिशिष्ट ड ) घेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
- ४) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा-या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसंमती देत आहे.
- ५) विकास नकाशातील आरक्षणे / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पर्यायी भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)
- ६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशमन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुरवठ्या व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाशातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीका, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१) ) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोचमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) सदर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्थ पक्षाने फौजदारी/दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयात फौजदारी/दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहिल व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

Encl:



20220919107

Building Engineer (WEST)  
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
  2. The Divisional officer WEST
- Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.