



नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक नियोजन प्राधिकरण

नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३६ च्या अंतर्गत स्थापना

स्टेशन रोड, सदर नागपूर—४४० ००१

क्रमांक : सं. वि. /

प्रति,

श्री/श्रीमती

नागपूर दिनांक



200804035015

श्री राकेश लेखराम वैश्य

डी. ३२ मंडलारोड, माँ नर्मदा नगर, बिलहारी जबलपुर (मु.प्र.)

विषय :- खसरा क्रमांक

46/7

मौजा:

Takli Seem

[572 LAYOUT] KH. NO. 46/7 MZ TAKALISEEM BHARTIYA LOK KALYAN लेआउट मधील

भूखंड क्रमांक 7

च्या अभिलेखात नामांतराची नोंद घेण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दिनांक 20/07/2022 चा अर्ज.

वरील विषयाला अनुसरून कळविण्यात येते की, कोणत्याही प्रकारे वास्तविक अथवा खऱ्या मालकी हक्कासंबंधीचा मुद्दा उपस्थित झाल्यास, तो न्यायालयीन कार्यपध्दतीद्वारे निकालात काढण्याचा संबंधीत व्यक्तिचा हक्क अबाधित ठेवून, तसेच विषयांकित मालमत्तेबाबत कोणत्याही न्यायालयात न्यायप्रकरण न्यायप्रविष्ट असल्यास संबंधित न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयाचे अधिन राहून व उपरोक्त मालमत्तेवर वाटप शर्तीनुसार नासुप्रच्या देय/थकीत रकमेचा भरणा करण्याच्या शर्तीवर आपण संदर्भांकित अर्जासोबत सादर केलेल्या नगर भूमापन कार्यालयाच्या दिनांक 01/07/2022 च्या नगर भूमापन क्रमांक (CTS NO.) 126 च्या अद्यावत आखिव पत्रिकेचे आधारे नागपूर सुधार प्रन्यासचे

कायदेशिर हक्क अबाधित ठेवून आपले जबाबदारीवर नासुप्र मधील विषयांकित भूखंडाच्या अभिलेखात आपले नावाची नोंद खालील प्रमाणे घेण्यात आलेली आहे, याची कृपया नोंद घ्यावी. ही विनंती.

१) पूर्वीच्या वाटपधारी/सहवाटपधारीचे नांव श्री/श्रीमती
INDUBAI SHANKARRAO NAKHATE

खरेदीने

२) नविन नोंदीप्रमाणे नांव श्री/श्रीमती
SHRI RAKESH LEKHARAM VAISH

प्रतिलिपी :-

विभागीय अधिकारी,

(पश्चिम) विभाग, ना.सु.प्र.नागपूर यांना माहितीकरिता अग्रेषित.

सचिव - १,२ (संपत्ती)

नागपूर सुधार प्रन्यास



Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BE(w)572/129/46 No 897-2 Dated: 28 SEP, 2006
Case No. : 200305231334 Layout No. : 572/TS/2541

Name of Individual		SMT. INDUBAI SHANKARRAO NAKHATE	
Address		39, MIRE LAYOUT UMRED ROAD NAGPUR	
Application No. & Date	Application No.54506,27138 dt. Apr 12,2001		
Mouza & Khasra	Takli Seem-46/7		
Name of Layout	Bhartiya Lokkalyan & Griha Samsya Nivaran Society (572/129)		
Plot Number	7(New) 11;12(Old)		
Plot Area	As per Sale Deed	191.2500 (Sq.m)	
	Regularized Area	171.8890 (Sq.m)	
Built up Area Regularised	(Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area to be surrendered to NIT	19.3610 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	(Sq.m)		

N.I.T. PLOT

U. L. C. POSSESSION ✓

SCHEME FOR USE

Details of Development Charges/Penal Amount paid In Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 12-APR-2001 > Rs. 2000.00 30-JAN-2003 => Rs. 30534.00

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan enclosed.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction shown in yellow colour which is not sanctioned within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining sanctioned plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.

Enclosure : 1. One copy/one set of sanctioned plan .copy of undertaking (Hamipatra)
2. Copy of Part Layout plan.



200305231334

B. Sheleey
Building Engineer(N-E / W / S)
572 Layouts
Nagpur Improvement Trust

Copy to :

1. The Assessor Nagpur Municipal Corporation for information. The estimated cost of proposed/existing building as per party's statement Rs. _____ Division _____
2. The Divisional officer _____ Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record.
3. Executive officer , Nagpur Improvement Trust
4. The Collector, Nagpur
5. Tahsildar, Nagpur, for non agricultural assessment place.