



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व अहमर भुमापन) नियम, १९६९ मधील नियम ७ नमुना "क"]



ULFN: 96009692489

गाव/पेठ : परसोडी		तालुका/न.भू.क्र. : न.भू.क्र.३ नागपूर			जिल्हा : नागपूर
नगर भुमापन क्रमांक	डिप्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारमाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीचा किंवा माळ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
७६८			१२०२२.९०	क	

भुमिदाधिकार :	श.मा.क्र.२७/अ-२/६०-६१,अपेक्षा दिनांक-१२.३.६२प्रमाणे गैरकारतकारी केल्यामुळे
हक्काचा मूळ धारक :	
वर्ष : १९७०	
पट्टेदार :	-
इतर भार :	-
इतर शेर :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या), पट्टेदार(या) किंवा भार (श)	संश्लोकन
16/07/1982	गुलाबराव गणपतराव नलोडे यांनी न.भू.क्र. ७६८ पै.क्षेत्र ८५.७९, ८५००० चौ.मी. ३६.०००/- रकत खरेदी केल्यामुळे ख.ख.क्र. ७०२, दिनांक- १.१२.७७, अन्वये नांव दर्ज,		म गुलाबराव गणपतराव नलोडे	फेरतार क्र. १५७९ प्रमाणे सही- 16/07/1982 न.भू.क्र.३ नागपूर
01/06/1987	खरेदीने ख.ख.क्र. ७०२२, दिनांक- ३०.१.७७, नुसार प्लॉट नं. ४९, क्षेत्र- १३८.९७ चौ.मी., रकम र. १०००/-		म [ श्री. बरगदास सखाराम रामटेके फे.क्र. ५००, दिनांक १.६.२००० ]	फेरतार क्र. ५९९ प्रमाणे सही- 13/06/1987 न.भू.क्र.३ नागपूर
01/06/1987	श्री बरगदास सखाराम दि. १८.३.९५ ला व नूतनपुत्र दि. २२.१.९५ नुसार.		म श्रीमती. संतापबाई बरगदास रामटेके	फेरतार क्र. ५०० प्रमाणे सही- 13/06/1987 न.भू.क्र.३ नागपूर
30/12/1987	नूतनपुत्रे श्री गुलाबराव नलोडे दि. २०.३.७७ ला नूतन फारलेत, व श्रीमती कलेशीबाई दा दि. १०.१२.९३ ला धारण्यात व दि. २४.१२.९३ चे प्रविज्ञापनावरण (सीक)		म श्री. सार्वभ्राय गुलाबराव नलोडे श्री. सुवराज गुलाबराव नलोडे कुमारी संख्या गुलाबराव नलोडे कुमारी रेखा गुलाबराव नलोडे कुमारी विजया गुलाबराव नलोडे कुमार संदीप गुलाबराव नलोडे	फेरतार क्र. ६६८ प्रमाणे सही- 31/12/1987 न.भू.क्र.३ नागपूर
10/12/1987	विक्रिपत्र दि. २०.८.७७, र.क्र. २०२२ रकम र. १०००/-, प्लॉट नं. ६६, क्षेत्र- १६६.१२, नुसार नलोडे लेंडावट (नै.प)		म [ श्री. बाळमजी मधुजी मेशम ] [ श्री. जनेश्रु श्यामजी मेशम फे.क्र. ६१०, दि. २९.३.२००२ ]	फेरतार क्र. ६७९ प्रमाणे सही- 31/12/1987 न.भू.क्र.३ नागपूर
10/12/1987	नूतनपुत्रे श्री बाळम मेशम हे दि. १८.१.९० ला धार. लेत व दि. ३.११.९३ चे प्रविज्ञापनावरण श्री श्याम मेशम हे नाव करी.			फेरतार क्र. ६७० प्रमाणे सही- 31/12/1987 न.भू.क्र.३ नागपूर

29/10/2022	विशेष केरकार आवेदना नोंद - तहसिलदार , गिरकुची कर आकारणी क ५ नागपूर येथे काढील आवेदना क्र. : रामका १३३३/११४९-३४/२०२१-२२ दि. : २८/०९/२०२२ अन्वये ख क १२४/५, १२४/३ मु क १ क्षेत्र १२५,५८०० चौ मी सह मिळकतीवर अकुषक परवानगी मिळाल्याने क वर्गीत रुपांतर व तसेच र द क ३११० दि १५/११/२०१५ अन्वये संभव सुधम सल्लेखी घोष्य करून खरेदीने नोंद दर्ज.		H नोरबाई कापूळ येते	केरकार क्र. १३०५२ प्रमाणे सही- 29/10/2022 न.पु.अ. नगर प्रशासन अधिकारी क्र.३ नागपूर
02/11/2022	विशेष केरकार आवेदना नोंद - तहसिलदार , गिरकुची कर आकारणी क ५ नागपूर येथे काढील आवेदना क्र. : रामका ०४४६/११४९-३४/२०२१-२२ दि. : १२/१०/२०२२ अन्वये ख क १२४/५, १२४/३ मु क १ क्षेत्र १२५,५१२० चौ मी सह मिळकतीवर अकुषक परवानगी मिळाल्याने क वर्गीत रुपांतर व तसेच र द क ३३३६ दि ३८/८/१९९६ अन्वये हरिदास शंकरराव तळमणे व इतर १ घोष्या करून खरेदीने नोंद दर्ज. व तसेच र द क ३१११ दि.१५/११/२०१५ अन्वये आनंदीबाई मारोतराव मळागी घोष्या करून खरेदीने नोंद दर्ज. व तसेच र द क ३३३८ दि.१९/८/९ अन्वये संभव सुधम सल्लेखी, नागपूर येथे घातून खरेदीने नोंद दर्ज.		H चंद्रबाबाबाई बातकरावजी येते	केरकार क्र. १२९८२ प्रमाणे सही- 02/11/2022 न.पु.अ. नगर प्रशासन अधिकारी क्र.३ नागपूर
03/11/2022	विशेष केरकार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर ५ येथे काढील र.द.क्र. ४१५३/१९८१ दिनांक २४/०४/१९८१ अन्वये ख.क्र. १२४, १२४/३ मु.क्र. १ क्षेत्र २२४,८५२ चौ मी सह मिळकत मंगळा कर्णेकर वरिष्ठेकर घोष्या करून खरेदीने नोंद दर्ज.	दु.नि. नागपूर १ 4153/1981 2407/1981	H अशोक गोबिंदराव काटकराव शंकरराव गोबिंदराव काटकराव	केरकार क्र. १२९४४ प्रमाणे सही- 03/11/2022 न.पु.अ. नगर प्रशासन अधिकारी क्र.३ नागपूर
04/11/2022	विशेष केरकार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ५ येथे काढील र.द.क्र. ३१४९/२०१२ दिनांक १५/०६/२०१२ अन्वये लक्ष्मी दुधान क ३ घोषीय क्षेत्र ९,२९ चौ मी सह मिळकत हरिभद्रराव शंकरराव रामटेके घोष्या करून खरेदीने नोंद दर्ज.	सह दु.नि.नागपूर 5 3179/2012 15/06/2012	H श्रीधरराव विजोबायी शिंदेकर	केरकार क्र. १२९६५ प्रमाणे सही- 04/11/2022 न.पु.अ. नगर प्रशासन अधिकारी क्र.३ नागपूर

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 04/11/2022 05:11:01 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही मिळवणे आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका काढण्यासाठी दिनांक 09/11/2022 05:11:35 PM

वैधता पडताळण्यासाठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLNA/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 6917100002463514 हा क्रमांक वापरावा.

Digitalsathara Mahabhumi





# Nagpur Improvement Trust

[ Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout ]

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.



Permit No. : 1449  
Case No. : 20030305141

Dated : 21/09/2016  
Layout No. : 1900/W/PR/333

Name of Applicant / Plot Holder	CHANDRABHAGABAI BALAKRAOJI BHONGE		
Address	SAVALAMBI NAGAR GOPAL NAGAR NAGPUR		
Application No. & Date	Application No.18577 dt. Jul 30,2002	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 30-JUL-2002 > Rs. 1000.00 28-JAN-2011 => Rs. 6759.00	
Mouza & Khasra	Parsodi-124/1,124/3		
Name of Layout	Sanjay Sudar Samiti		
Plot Number	8		
Plot Area	As per Sale Deed		139.2930 (Sq.m)
	Regularized Area		125.4920 (Sq.m)
Built up Area Regularised	58.3350 (Sq.m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area surrendered to NIT	13.8010 (Sq.m)		
Area of Construction to be demolished	22.3590 (Sq.m)		

## Schematic Plan

### Reference :-

- 1) Plot Boundary Shown Thus 
- 2) Area Surrendered to N.I.T. For Road Widening 

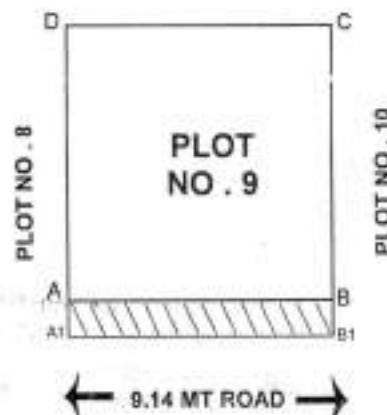
### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AA1 = 1.50 MT	AB	9.140	Mt.
BB1 = 1.50 MT	BC	13.730	Mt.
	CD	9.140	Mt.
	DA	13.730	Mt.



Scale: N.T.S.

PLOT NO . 10 11



PLOT AREA AS PER SALEDEED	139.2930	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING	13.801	Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	125.492	Sq. M.

अर्जदाराने दिनांक ११.२००१ पुर्वी पाडण्यात आलेले व हस्तांतरित करण्यात आलेले भूखंडाचा पुरावा व सादर केलेले हमीपत्र याचे आधारे

**हे नियमितीकरण खालील अटी व शर्तीवर करण्यात येत आहे.**

- १) महाराष्ट्र गुठेवारी विकास (नियमाधीन करणे, श्रेणीवाद व नियंत्रण) अधिनियम २००१ च्या कलम ५ (१) अन्वये हा भूखंड अकृषिक खपरामधे रूपांतर केले असल्याचे मानण्यात येतो म्हणून भूखंड धारकाने अकृषिक आकाराणीची शुल्काचा भरणा तहसिलदार यांचे कडे करावा. मात्र या अधिनियमाचे कलम ३ (२) व नुसार नियमाधीन करण्यामुळे, जमिनिच्या किंवा इमारतीच्या संदर्भात अशा प्रकारे नियमाधीन करण्यापुर्वी त्याच्या धारकाकडे नसलेला असा मालकी हक्क किंवा दावा प्रदान केला जात नसल्याने नगर भूमापन कार्यालयाने आखिव पत्रिकेमध्ये नोंद घेण्यापुर्वी रेव्हन्यू रेकार्ड नुसार भूखंडधारकाची नियमितीकरण पूर्वी पासून मालकी हक्काची तपासणी करून आखिव पत्रिकेत नोंद घ्यावी. अकृषक कराचा भरणा करून शासनाचे सक्षम प्राधिकरणाकडून अशी नोंद "आखिव पत्रिकेत" आल्यानंतर त्याची सांशकाीत प्रत जोडून नाहरकत प्रमाण पत्र / नावाची नोंद / इमारत नकाशे इत्यादी करिता अर्ज नागपूर सुधार प्रन्यास मधे स्थिकारल्या जातील.
- २) हे नियमितीकरण यु.एल.सी. / सक्षम प्राधिकरण / न्यायालय / नगर भूमापन / व इतर ठिकाणाचे दावे असल्यास भविष्यात त्याच्या निकालाचे अधिन करण्यात येत आहे. त्यावर या नियमितीकरणाचा प्रभाव राहणार नाही. तसेच अर्जदाराने दिलेल्या माहितीमध्ये काही अनिश्चितता / चुकीचे विवेचन लक्षात आल्यास हे नियमितीकरण रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- ३) पूर्व परवानगी शिवाय भूखंडाचे विभाजन / एकत्रिकरण व इमारतीचे बांधकाम करू नये. रितसर इमारत धरकना (परिशिष्ट ड ) वेवून बांधकामास सुरवात करावी व परिशिष्ट 'फ' / 'ग' / 'ह' प्रमाणे सुचना देवून बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर परिशिष्ट 'क' प्रमाणे इमारत भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करावे.
- ४) नकाशात पिवळ्या रंगाने दाखविलेले बांधकाम काढण्याची प्रक्रीया तसेच रस्त्याकरिता लागणा-या जागेचा ताबा नागपूर सुधार प्रन्यासला हस्तांतरित करण्यासाठी अर्जदार याद्वारेसमती देत आहे.
- ५) विकास नकाशातील आरक्षणे / रस्ते इत्यादीकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासने घेतलेल्या जमिनीकरीता हस्तांतरणीय विकास हक्क/नुकसान भरपाई/पध्याची भूखंड देण्याची जबाबदारी प्रन्यासची नाही. (कलम ३ (२) ग)
- ६) अभिन्यासामधील उपार्जित होण्याच्या प्रशामन शुल्काच्या रकमेच्या मर्यादित विज पुर्वठया व्यतिरिक्त पायाभूत सुविधा पुरविण्यात येतील. असे शुल्क विकास नकाशातील महत्वाचे रस्ते, मलवाहीकर, पाण्याची लाईन इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास खर्च करेल. (कलम ६ (१) ) मात्र भूखंडाचे क्षेत्रफळ / उपलब्धता / पोषमार्ग इत्यादी करिता नागपूर सुधार प्रन्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) सादर भूखंडक हा आपण दिलेल्या दस्तावेजा च्या आधारे नियमित केलेला असून भविष्यात या भूखंडाच्या कायदेशीर मालकी हक्काबाबत, ताबा असण्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीने/संस्थेने/त्रयस्य पक्षाने फौजदारी/दिवानी अथवा कोणत्याही प्रकारचा वाद, दावा, हक्क, अधिकार इत्यादी उपस्थित केल्यास अथवा न्यायालयाने फौजदारी/दिवानी प्रकरण दाखल केल्यास अर्जदार सर्वस्वी जबाबदार राहिल व नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी, खर्च, नुकसान, भरपाई, बंधन इत्यादी राहणार नाही.

**Encl:**



20030305141

**Building Engineer (WEST)**  
**Nagpur Improvement Trust**

**Copy to:**

1. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
2. The Divisional officer WEST

Nagpur Improvement Trust for information with a copy of regularised plans for record.

- 1) The regularisation of the construction do not certify the stability of structure regularised by N.I.T.
- 2) The applicant should obtained the stability certificate during occupancy from the structural Engineer.



महाराष्ट्र शासन

अप्पर तहसिलदार गैर कृषी कर आकारणी क्र. ५ यांचे न्यायालय, नागपूर शहर

रा.मा.क्र. ०५६६ / एन.ए.पी.३४/२०२१-२२  
मौजा :- परसोडी

## आदेश

वाचा :- ना.सु.प्र.यांचे कडील नियमितकरण केस क्र. २००३०३०५१४१, दिनांक :- २१.०९.२०१६

१. श्री / श्रीमती. CHANDRABHAGABAI BALAKRAOJI BHONGE

रा. नागपूर यांनी संजय सुधार समिती (सहकारी संस्था किंवा ज्या व्यक्तीने विक्री करून दिली असेल त्यांचे नाव नमूद करावे) मौजा परसोडी, ख.नं./सर्वे नं. १२४/१, १२४/३, भुखंड क्र. ९, जागा निवासी प्रयोजनासाठी दि. ०९.०९.१९७५ च्या नोंदणीकृत विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली व सदर भुखंडावर अकृषिक आकारणी नियमित करण्यास्तव अर्ज सादर केला, यावरून सदर प्रकरण पंजिबध्द करण्यात आले.

२. ज्याअर्थी अर्जदाराने कृषीक जमीनीचा अकृषीक उपयोग करण्यासाठी म.ज.म.अ. १९६६ चे कलम ४४ अन्वये आवश्यक असलेली महसूल विभागाची परवानगी न घेता अकृषिक उपयोग सुरु केला, त्या अर्थी ते बरील अधिनियमाचे कलम ४५ व त्या खालील निर्देशान्वये दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र आहेत.

३. नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी ५७२/१९०० अर्जाकृत ले-आऊट मंजुरी करीता धोरणात्मक निर्णय घेतलेले आहे. सदर भुखंड हा ५७२/१९०० अर्जाकृत ले-आऊट मध्ये अंतर्भूत आहे. त्यामुळे अधिनियमाचे कलम ४७ अ अन्वये परावर्तित कर आणि महा. जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरता बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे नियम ८ अन्वये दंडाची आकारणी करण्यात आली.

४. मा. जिल्हाधिकारी नागपूर यांनी मला प्रदान केलेल्या अधिकारात व उपरोक्त कायद्याचे अंतर्गत अप्पर तहसिलदार (गैरकृषी) खालील प्रमाणे कर आकारणी करित आहे. महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग शा.नि.क्र.एन. ए. ए. ४९८१ / २४२५३-ब-२, दि. ३ जुलै १९८१ अन्वये दि. ३०.११.७९ पासून व शा. नि. क्र. एन. ए. ए. १०८७ / ३५७० / प्र.क्र. ५३ / ल ५ दि. २७/०९/२००१ मधील तरतुदीनुसार दि. ०१/०८/२००१ पासून निर्धारित प्रमाण दराने सदर भुखंडाची अकृषिक आकारणी मौजा परसोडी येथील प्रति चौरस मिटर ०.२९, १.७४ रू.पैसे, प्रमाणे १२५.४९२० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे रू. २१८/- वार्षिक आकारणी निश्चित करण्यात येत आहे. सदर भुखंड / ले-आऊट हे सन १९७५ पासून गैरकृषी निवासी उपयोगात येत असल्यामुळे सन १९७५ पासून ते सन २०२१-२२ पर्यंत एकूण ४७ वर्षांची आकारणी रू. १५३२४/- आकारण्यात आली. त्याप्रमाणे बरील रक्कम शासकीय चा.क्र. / जिआरएन एमएच ०० ७६३५१२९ २०२१२२ एम दिनांक १८.१०.२०२१, अन्वये वसूल करण्यात आलेली आहे.

ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास ने भुखंड महाराष्ट्र गृहवारी विकास (नियमाधिन करणे श्रेणीवाद व नियंत्रण) अधिनियम २००१ अन्वये उपरोक्त अभिन्यास / भुखंड नियमित करण्याचा निर्णय घेतलेला आहे व विकास शुल्क मरुण घेतले आहे. त्या अर्थी सदर अधिनियमाचे कलम ५ नुसार सदरचा भुखंड अकृषिक उपयोगात आल्याचे मानण्यात येऊन त्यास नागपूर सुधार प्रन्यासचे नियमितकरण पत्रातील अटी व शर्ती नुसार तसेच उपरोक्त महसूल अधिनियमातील तरतुदीस अधिन राहून बरील प्रमाणे अकृषिक आकारणी कायम करण्यात येत आहे.

हा आदेश माझे सही व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी आज २.११.२०२१ रोजी पारीत करण्यात येत आहे. अर्जदारास या आदेशाविरुध्द विहीत मुदतीत अपील करण्याची मुभा राहिल.

टिप :-

१. हा आदेश अकृषीकराचे निर्धारण करण्यापुरताच मर्यादित असून मालकी हक्काचा पुरावा म्हणून वापरता येणार नाही.
२. शासन परिपत्रक क्र. एनएपी २०१५ / प्र.क्र. ४७ / टी-१ दिनांक ०५ फेब्रुवारी, २०१८ मधील गैरकृषी आकारणीची तरतुदी नुसार व सदर आदेशामध्ये करण्यात आलेल्या प्रमाण दरामध्ये तफावत आल्यास सुधारीत दराने आकारणीची तफावतीची रक्कम खमीना दाखल करणे संबंधीतास बंधनकारक राहिल.

प्रतिलिपी :-

१. नगर भुमापन अधिकारी क्र. .... नागपूर येथील कार्यालयीन व पुढील कार्यवाहीस अर्पेणेत.
२. तलाठी सा.क्र. ४४अ, नागपूर येथील कार्यालयीन व पुढील कार्यवाहीस अर्पेणेत, त्यांनी गाव नमुना-२ ला वार्षिक आकारणीची नोंद घेऊन तशी नियमित मागणी वसुली करावी.



४/२१/२१  
अप्पर तहसिलदार,  
गैरकृषी कर आकारणी क्र. ५  
गैरकृषी आकारणी कार्यालय,  
नागपूर

2000Rs.



Value Rs. 2000 30/11/88 ..... 16078  
 Name... *San Chandrabhogani*  
 ...*Balaramo Bhargava*

*[Signature]*  
 Treasurer  
 Nagpur Treasury

अनुक्रम नंबर *२२०६ (१०८)*  
 सन १९८८ जोसेपर  
 के ३० तारखेस ४ ४०  
 हरम्यान. जॉ. सब-रजिस्ट्रार-२, नागपुर  
 साचे नचेरीत बाणून दिशा.

को पोली ती	₹. ३५०.००
रजिस्ट्रार	
पोली ती	९.६
(पोलिवोज)	९.६
पोरे फी	
टपाल	२.६
	९.६
एकुल	<u>३५५.००</u>

*सौ चंद्रभागाबाई जवजे बालवराय भोगे*

*[Signature]*  
 सह कुल्लम निवचक,  
 नागपुर-२

*[Signature]*  
 सह कुल्लम निवचक,  
 नागपुर-२

" र. तम डि. नागपुर "

स्थायर माताघे मिळीपत्र किंमत स्वये ३५,०००/-  
 पत्नीतेव्हार स्वये फक्त,  
 लिहून घेणार :- सौ. चंद्रभागाबाई जवजे बालवराय भोगे स्व  
 ३७ वर्ष, घंटा-डोली, रा. गोपाळनगर (भामटी)  
 नागपुर, त. जि. नागपुर,



Value Rs. 500/- 30/11/80 1605  
 Name... Sri Chandrabhaya  
 ..... B. Bhange

*[Signature]*  
 Nagpur Treasury

- 2 -

लिहून देणार :- श्रीमती आनंदीबाई वि. मारोतराव म्हावी  
 वय ६३ वर्ष, घंटा-घरकाम, रा. तुळशिबाग  
 महाल नागपुर, त. जि. नागपुर,

इतवी सन १९८८ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो श्री.  
 मी तुमघेपातुन या विक्रीचा संपूर्ण मोबदला रुपये ३५,०००/- वस्तीस  
 हजार रुपये नगदी घरी घेतले ते देऊन भरून पावल्याचे कबुल व  
 मंजूर आहे. आता विक्रीप्रतंगी कांहीही धेणे बाकी राहीले नाही.  
 या रकमेचे मोबदल्यांत माझे मालकी व कब्जातील व माझे नावे  
 सरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेला व मी दिनांक ९/९/१९७५ चे  
 रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये श्री. हरीदास शामराव ल्हाने व  
 श्री. प्रेमदास बापुना म्हाडाम रा. गोघातनगर नागपुर यांचेकडुन  
 खरेदी केलेला खालील वर्णनाचा स्थावर माल तुम्हास हजेका वंश-  
 परंपरेंकरीता विकले आहे. तेथेप्रमाणे :-

" स्थावर मालाचे वर्णन "

खात नागपुर सुधार प्रज्ञास तथा महानगर पालीका  
 तिभेतील मौजा परतोडी प. ह. न. ४४ रा. नि. मंडळ नागपुर वार्ड  
 नंबर ७४ गोघातनगर नागपुर, त. जि. नागपुर येथील खतरा नंबर



Value Rs. 200 - 2008 1680  
 Name San Chandrabhagwan B. Bhargava

*[Signature]*  
 Vendor  
 Nagpur Treasury

- 3 -

१२४/२ यापैकी प्लॉट नंबर ८ व ९ व त्यावर असलेले घर याचा म्यु. कॉर्पो. घर नंबर २११८ चे घर एक पश्चिमुखी टोपाळी विटा सिमेंट चे भिंतीदार छावणी सिमेंट तित्ये यात इलेक्ट्रीक लाईन असून याचे एकूण क्षेत्रफळ ६०x५०= ३०००=०" चौरस फुट आहे. यापैकी दक्षिणेकडील निम्मा भाग घर यांत समोर रोडलालागुन दोन रुम असून मागे चार असे एकूण सहा रुम आहेत. क्षेत्र घराचे दक्षिण व पूर्वेत खुली जागा आहे. यासह याची लांबी पूर्व पश्चिम ५०-०" फुट ( १५.२४ मिटर ) व रुंदी उत्तर दक्षिण ३०-०" फुट ( ९.१४ मिटर ) याचे एकूण क्षेत्रफळ १५००-०" चौरस फुट ( १३९.३५४ चौ. मि. ) आहे. याची चतुःसिमा पूर्वेत- श्री. सरकारी पांघण व पलीकडे श्री. पाटील यांचे घर, पश्चिमेत- गोपालनगर रोड, उत्तरेत- याच घरापैकी निम्माभाग सौ. शिला तेवईवार यांना पिकलेला, आणि दक्षिणेत- श्री. डांगे यांचे घर आहे. हिस्तापूर्ण,

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील दक्षिणेकडील निम्मेघर मी आपले संपूर्ण मालकी हक्कासह तुम्हास वरील स्मयांत विकत दिले असून आजरोजी तुमचे कब्जा व मालकीत दिले आहे. आता तुम्ही पूर्णपणे मालक व हक्कदार झाले आहात. माझे मालकी हक्क रद्द झाले आहेत. तुम्ही आपले मालकीप्रमाणे वहीवाट विल्हेवाट वापर



75 Rs.



Value Rs. 75/- 30/11/1962  
Name... Sa Chandrabhaga B. George

*[Signature]*  
Treasurer  
Mogam Treasury

- 4 -

सम्बन्ध लिहून दिले ते सही असे व माझे ईन्स्टेट वारतांत  
बंधनकारक असे फ. ता. ३०/११/१९६६, व. वंदनांत  
सकनाथ बोरकर, अर्जिनवीत, रा. महाल नागपूर - २



लिहून देणार

नि.आ.सीमिती आंनंदीबाई नि.  
मारी वगन मवापो यांचे आवे  
हातचा असे. व. चढेकर

साक्षर :-

- १) नामदेव गहूरीराजुरकर
- २) सौ तुळसाबाई विठोबाजी ठोअम

श्रीमती साजकीबाई वि.  
मारात्मक मालावी -  
E3 - धरफास -  
दुखबिषम नागपुर

वस्तुवज कलम विषय

तथाकथित... विप्रिया  
वस्तुवज कलम विषय  
कबूल करता हूँ श्रीमती साजकीबाई  
वस्तु करतान

१) श्री. विठ्ठल ७ कारकु गेडस  
नीकरी - दुखबिषम नागपुर

२) श्री. पांडुरंग ७ नूकारम मालावी  
श्राजगी - श्राजगी नागपुर

है वस्तुवज कलम विषय  
अच्छत मसल्यार्थें सांगतात व  
स्वाधी अछत वेतात.

१ V.B. Desai

२ पांडुरंग मालावी

दि. ३०-११-१९२४

जि. वि. ७  
सब दुखम निवचक,  
नागपुर-२

३० नवंबर १९२४  
२३३

जि. वि. ७

सब दुखम निवचक

तारीख ३० मई १९२४

