



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 93232384035

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



93232384035

| गाव/पेठ : अजनी | | तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.३ नागपूर | | | जिल्हा : नागपूर |
|--------------------|------------|-----------------------------------|----------------|------------|--|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिफ्ट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ४२५ | | | ७२२.७० | क | शासन ठरविले त्यादरानेबिन शेती सा-यास पात्र |

| | |
|--------------------|--|
| सुविधाधिकार : | - |
| हक्काचा मूळ धारक : | H |
| वर्ष : १९७० | [कब्जेदार - नंदीराम गंगाराजू फे.क. ८५३४] |
| पट्टेदार : | - |
| इतर भार : | - |
| इतर श्रेे : | - |

| दिनांक | व्यवहार | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ) | साक्षांकन |
|------------|--|-------------|---|---|
| 24/11/2009 | वारसाने श्री. नंदीराम गंगाराजू हे दिनांक २/१/६३ रोजी मय्यत झाल्याने यांचे नांव कमी करून व श्री. राममुर्ती राजू हे दिनांक १/८/७९ रोजी मय्यत झाल्याने यांचे नांव कमी करून प्रतिज्ञा पत्र १८७२९ दिनांक १५/१/०९ अन्वये घोषित वारसानेचे नावाची नोंद | | H १.श्रीमती. एन. आशालता राममुर्ती २.श्री. संजय एन.राममुर्ती राजू ३.श्री. विजय एन. राममुर्ती राजू ४.श्री. अजय एन. राममुर्ती राजू | फेरफार क्र. ८५३४ प्रमाणे सही- 24/11/2009 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 24/11/2009 | खरेदीने र.द.क्र. १४०५ दिनांक २८/४/९२ अन्वये रु. १,९०,०००/- मध्ये भू.क्र. जी १२ वरिल हर्षदा अपार्टमेंट मधील गा.क्र. १२ दुसरा माळा क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी. श्रीमती एन.आशालता राममुर्ती राजू व इतर ३ यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद | | H [श्री. संजय दत्तात्रय चांगदे फे.क्र. ८७४१] | फेरफार क्र. ८५३५ प्रमाणे सही- 24/11/2009 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 24/11/2009 | खरेदीने र.द.क्र. १४०६ दिनांक २८/४/९२ अन्वये रु. १,९०,०००/- मध्ये भू.क्र. जी १२ वरिल हर्षदा अपार्टमेंट मधील गा.क्र. ६ पहिला माळा क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी. १/१२ टक्के अवि हिस्सा श्रीमती एन.आशालता राममुर्ती राजू इतर ३ धारक यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद | | H [श्री. दिनेश दिनकरराव श्रीखंडे फे.क्र. ८५३७] | फेरफार क्र. ८५३६ प्रमाणे सही- 24/11/2009 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 24/11/2009 | खरेदीने र.द.क्र. (छ) १०६६ दिनांक ३०/७/९९ अन्वये रुपये ७१२५००/- मध्ये भू.क्र. जी १२ वरिल हर्षदा अपार्ट मधील गा.क्र. ६ पहिला माळा क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी. १/१२ टक्के अवि हिस्सा श्री. दिनेश दिनकरराव श्रीखंडे कडून खरेदी केल्याने नोंद. | | H [श्री. मिलींद शरदचंद्र दिग्रजकर फे.क्र. १३०५६] | फेरफार क्र. ८५३७ प्रमाणे सही- 24/11/2009 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 15/03/2010 | खरेदीने र.द.क्र. ६३६६ दिनांक ३१/१२/०९ अन्वये रु. १,७५,५०,०००/- मध्ये ख.न.४/१-२,७/२,२५,२६/१-४ मधील भू.क्र. १२ ब्लॉक जी.वरिल हर्षदा अपार्टमेंट मधील गा.क्र. १२ बांध क्षेत्र ६१-९७५ चौ.मी.दुसरा माळा ८.३३ टक्के अवि.हिस्सा श्री.संजय दत्तात्रय चांगदे यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद | 1 | H श्री. भुषण गोविंदराव सगदेव श्री. मिलींद शरदचंद्र दिग्रजकर फे.क्र. १०२९५ | फेरफार क्र. ८७४१ प्रमाणे सही- 15/03/2010 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 01/06/2010 | डिड अपार्टमेंट र.द.क्र. १५९६ दि.२१/१०/०३ अन्वये भू.क्र. जी १२ वरिल हर्षदा अपार्टमेंट मधील ब्लॉक जी-२ तळमजला क्षेत्र ६१-९७५ चौ.मी. ८-३३ टक्के अवि.हिस्सा श्रीमती एन आशालता राममुर्ती व इतर-३ पासून खरेदीने नावाची नोंद. | 2 | H श्री. अजय एन राममुर्ती राजू | फेरफार क्र. ८८६७ प्रमाणे सही- |
| 01/06/2010 | खरेदीने र.द.क्र. १५९५ दिनांक २१/१०/०३ अन्वये रु.५,००,०००/- मध्ये ख.न.४/१-२,७/२,२५ व २६/१-४ मधील भू.क्र. १२ ब्लॉक जी.वरिल हर्षदा अपार्टमेंट मधील गा.क्र. १ तळमजला क्षेत्र ६१-९७५ चौ.मी.८.३३ अवि.हिस्सा श्री.विजय एन राममुर्ती राजू यांचे कडून खरेदी केल्याने नावाची नोंद. | | H [श्रीमती. आशालता एन राममुर्ती राजू] श्री. संजय एन.राममुर्ती राजू श्री. अजय एन.राममुर्ती राजू | फेरफार क्र. ८८६८ प्रमाणे सही- 01/06/2010 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |

| | | | | |
|------------|--|--|---|--|
| 20/10/2011 | गहाण खत मेमोरेंडम ऑफ डिपॉझीट ऑफ टायटल डीड रु १३१८९० दी. २६/१२/०९ अ रु १६००००० / मध्ये श्री भुषण गोविंदराव सगदेवे यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र सीताबर्डी शाखा यांना गहाण केल्याने बोझ्याची नोंद दर्ज | | | फेरफार क्र. १०२९५ प्रमाणे सही- 20/10/2011 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 17/03/2012 | खरेदीने - र.द.क्र.१४१२ दि.२८/४/९२ अन्वये रु १,९०,०००/-मध्ये ख.क्र.वरील हर्षदा अर्पा.मधील पहिला माळा वरील गाळा क्र.७ चे क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी.अविही १/१२ प्रमाणे जागा आशालता एन. राममूर्ती राजू व इतर ३ कडून खरेदीने नोंद. | | H [श्री. रमेश महादेवराव भामकर] | फेरफार क्र. १०६६३ प्रमाणे सही- 17/03/2012 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 17/09/2012 | खरेदीने - र द क्र.१४० (छ)दि.२८/४/९२ अन्वये रु १,९०,०००/-मध्ये हर्षदा अर्पा.मधील दुसरा माळा वरील गाळा क्र.११ चे क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी.अविही १/१२ सह जागा श्रीमती आशालता एन.राममूर्ती व इतर ३ कडून खरेदीने नोंद. | | H श्री. प्रमोद वामनराव जोशी | फेरफार क्र. १०६६४ प्रमाणे सही- 17/09/2012 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 04/07/2013 | खरेदीने - र द क्र.१४०७ दि.८/४/९२ अन्वये रु २१००००/-मध्ये ख.क्र.जी-१२ वरील हर्षदा अर्पा.मधील दुसरा माळा गाळा क्र.१० क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी.अविही १/१२ सह श्रीमती आशालता एस. राममूर्ती व इतर ३ पासून खरेदीने नोंद. | | H हरिभाऊ (उर्फ ऊर्फ हीरदास) इततजी रेगाटी | फेरफार क्र. ११८७१ प्रमाणे सही- 04/07/2013 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 20/07/2013 | खरेदीने - र द क्र.१४०९ दि.२८/४/९२ अन्वये रु १४९००००/-मध्ये मु.क्र.१९ क्षेत्र १८०० चौ.फुट वरील हर्षदा अर्पा. मधील तळ माळा गाळा क्र.५ क्षेत्र ६१.९५७ चौ.मि.अविही १/१२ सह श्रीमती आशालता एस.राममूर्ती व इतर ३ पासून खरेदीने नोंद. | | H [श्री. सतिश दिनकरराव श्रीखंडे फे.क्र.११९०४] | फेरफार क्र. ११९०३ प्रमाणे सही- 20/07/2013 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 20/07/2013 | खरेदीने - र द क्र.२९५६ दि.३/५/९७ अन्वये रु ४२५००००/-मध्ये मु.क्र.जी-१२ वरील हर्षदा अर्पा.मधील पहिला माळा गाळा क्र.५ क्षेत्र ६१.९५७ चौ.मि.अविही १/१२ सह सतिश दिनकरराव श्रीखंडे पासून खरेदीने नोंद. | | H [श्री. विश्वबंधु ओमप्रकाश गुप्ता फे.क्र.११९०५] | फेरफार क्र. ११९०४ प्रमाणे सही- 20/07/2013 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 20/07/2013 | खरेदीने - र.द.क्र.१६४४ दि.१४/११/२०००अन्वये रु ६५००००/-मध्ये ख.क्र.४/१-२,२६/१-४ वरील मु.क्र.जी-१२ क्षेत्र ८०००.००चौ.फुट वरील अर्पा.मधील पहिला माळा हर्षदा अर्पा.मधील गाळा क्र.५ क्षेत्र ६१.९५७ चौ.मि.अविही १/१२ सह खरेदीने नोंद | | H श्री. सुरेन्द्र कुमार मानविसेन सिंग | फेरफार क्र. ११९०५ प्रमाणे सही- 20/07/2013 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 31/10/2013 | खरेदीने - र.द.क्र.१४११ दि.२८/४/९२ अन्वये रु.१,९०,०००/-मध्ये मु.क्र.जी-१२ वरील हर्षदा अर्पा.मधील दुसरा माळा गाळा क्र.९ क्षेत्र ६१.९५७ चौ.मि. मिळकत श्रीमती आशालता एन. राममूर्ती राजू व इतर ३ यांचे पासून खरेदीने नोंद. | | H श्री. दिपक शंकरराव बन्सोड | फेरफार क्र. १२१६१ प्रमाणे सही- 31/10/2013 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 29/10/2014 | खरेदीने र. द. क्र. ६७५५ दी २९/१२/१२ अ. रु. २९०००००/- मध्ये हर्षदा अपा मधील गाळा क्र ०६ पहिला माळा बांध क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी अहि १/१२/- सह मिळकत श्री मिलींद शरदचंद्र दिग्रसलर यांचे पासून खरेदीने. | | H [श्रीमती. माधुरी दिवाकर जोशि फे.क्र. १६४४१ अन्वये] | फेरफार क्र. १३०५६ प्रमाणे सही- 29/10/14 न.भू.अ.क्र.३, नागपूर |
| 11/09/2017 | खरेदीने- र.द.क्र. २१२२ दि. ७/४/२०११ अन्वये रु १५,००,०००/- मध्ये हर्षदा अर्पा मधील पहिला माळा गा. क्र १-१२ बांध क्षेत्र २१.९७५ चौ.मी. अविही १/१२ टक्के सह रमेश महादेवराव भामकर पासून खरेदीने नोंद दर्ज. | | H श्रीमती. सई अजय घारे गहाण बोझा फे.क्र. १६३६९ | फेरफार क्र. १६३६८ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न. भु. अ. क्र ३ नागपूर |
| 11/09/2017 | गहाणखत- मेमोरेंडम ऑफ रेकॉर्डिंग ऑफ ईक्वीटेबल मॉरगेज दि. १९/४/२०११ अन्वये श्रीमती सई अजय घारे यांनी गा क्र १-१२ क्षेत्र २१.९७५ चौ मी जागेवर कर्ज रु १०,००,०००/- घेतल्याने गहाण बोझ्याची नोंद दर्ज. | | H बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा सिताबर्डी | फेरफार क्र. १६३६९ प्रमाणे सही- 11/09/2017 न. भु. अ. क्र ३ नागपूर |

| | | | | |
|------------|---|--|---|---|
| 04/10/2017 | खरेदीने - र.द.क्र. ४५३० दि. २३/०८/२०१७ अन्वये रु ३६,००,०००/- मध्ये हर्षदा अर्पा मधील पहिला माळा गा.क्र. ६ बांध क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी. अविहि ८.३३ सह माधुगी दिवाकर जोशी पासुन खरेदीने नोंद दर्ज. | | H श्री. अनिल मनोहरराव गिरनाळे श्रीमती. अर्चना अनिल गिरनाळे | फेरफार क्र. १६४४१ प्रमाणे सही- 04/10/2017 न. भु. अ. क्र. ३ नागपूर |
| 17/02/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. १४१०/१९९२ दिनांक २८/०४/१९९२ अन्वये रु १९०,०००/- मध्ये हर्षदा अपार्टमेंट मधील पहिला माळा वरील गाळा क्र. ८, बा.क्षेत्र. ६१.९५७ चौ.मी, अ.हि. १/१२ वा % सह श्री संजय राममूर्ती राजु व इतर २ कडून खरेदीने नोंद. | सह दु.नि.नागपूर 8 1410/1992 28/04/1992 | H सुरेश गोपाळराव पत्की | फेरफार क्र. २००६० प्रमाणे सही- 17/02/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर |
| 03/11/2022 | विशेष फेरफार वारस नोंद - श्रीमती आशालता एन.राममूर्ती राजु ह्या मृत्यु दिनांक १०/०२/२०१७ रोजी झाला त्यांचे वारस प्रतिज्ञापत्र क्रमांक ८४००६३९९७५ दिनांक २२/०९/२०२२ अन्वये वारसांचे नाव दर्ज. FLAT NO -1 | | H श्री.संजय एन.राममूर्ती राजु श्री.विजय एन.राममूर्ती राजु श्री.अजय एन.राममूर्ती राजु | फेरफार क्र. २१२४० प्रमाणे सही- 03/11/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर |
| 04/12/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ६०६८/१९९७ दिनांक ३०/०७/१९९७ अन्वये वरील धारक १ ते ३ यांनी हर्षदा अपार्टमेंट मधील तळमाळा गाळा क्रमांक ४ बांधकाम क्षेत्र ४५.६३ चौ.मी. अवि.हीस्सा ८.३३% सह डीड अॅफ अपार्ट अन्वये खरेदीने नोंद दर्ज. | दु.नि. नागपूर 1 6068/1997 30/07/1997 | H [श्री.संजय एन.राममूर्ती राजु] | फेरफार क्र. २१३७९ प्रमाणे सही- 04/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर |
| 04/12/2022 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ६०६७/१९९७ दिनांक ३०/०७/१९९७ अन्वये वरील धारक १ ते ३ यांनी हर्षदा अपार्टमेंट मधील तळमाळा गाळा क्रमांक -३ बांधकाम क्षेत्र ४५.६३ चौ.मी. अवि.हीस्सा ८.३३% सह डीड अॅफ अर्पा. अन्वये खरेदीने नोंद दर्ज. | दु.नि. नागपूर 1 6067/1997 30/07/1997 | H [श्रीमती आशालता राममूर्ती राजु] | फेरफार क्र. २१३८० प्रमाणे सही- 04/12/2022 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर |
| 02/01/2023 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ८ यांचेकडील र.द.क्र. १४०८/१९९२ दिनांक २८/०४/१९९२ अन्वये रु.१९,०००/- मध्ये हर्षदा अपार्टमेंट मधील दुसरा माळा गाळा क्र.११ बा.क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी. अहि. १/१२ % सह खरेदीने नोंद दर्ज | सह दु.नि.नागपूर 8 1408/1992 28/04/1992 | H प्रमोद वामनराव जोशी | फेरफार क्र. २१५०१ प्रमाणे सही- 02/01/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर |
| 15/01/2023 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर ३ यांचेकडील र.द.क्र. २१२२/२०११ दिनांक ०७/०४/२०११ अन्वये रु.१५,००,०००/-मध्ये हर्षदा अपार्टमेंट मधील पहिला माळा गाळा क्र.७ बा.क्षेत्र ६१.९७५ चौ.मी. अवि.हि १/१२ % टक्के सह मिळकत रमेश महादेवराव भामकर कडून खरेदीने नोंद दर्ज. | सह दु.नि.नागपूर 3 2122/2011 07/04/2011 | H सई अजय घारे | फेरफार क्र. २१५९८ प्रमाणे सही- 15/01/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर |
| 02/02/2023 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ९३२३/१९९७ दिनांक १९/१२/१९९७ अन्वये रु, ५००,०००/-मध्ये हर्षदा अपार्टमेंट मधील तळ माळा गाळा क्रमांक ३ बांधकाम क्षेत्र ४५.६३ चौ.मी. अवि हीस्सा ८.३३ % सह खरेदीने नोंद दर्ज. | दु.नि. नागपूर 1 9323/1997 19/12/1997 | H अरविंद देविदास लोही | फेरफार क्र. २१६१९ प्रमाणे सही- 02/02/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर |

| | | | | |
|------------|--|--|------------------------|---|
| 02/02/2023 | विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. नागपूर १ यांचेकडील र.द.क्र. ७९५०/१९९७ दिनांक २३/१०/१९९७ अन्वये रु ४००,०००/- मध्ये हर्षदा अपार्ट मधील तळमजला गाळा क्र ४ बांध क्षेत्र ४५.६३ चौ मी अहि ८.३३ टक्के सह खरेदीने नोंद दर्ज | दु.नि. नागपूर 1 7950/1997 23/10/1997 | H अनिल राजपाल केदार | फेरफार क्र. २१६१८ प्रमाणे सही- 02/02/2023 न.भू.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर |
|------------|--|--|------------------------|---|

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **02/02/2023 11:02:19 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **04/02/2023 11:02:14 AM**

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर **0917100002822038** हा क्रमांक वापरावा.

हे माहिती पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

