

I 6989/2014-15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 2014-15  
ನಂ. 6989  
2014-15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ಬೆಂಗಳೂರು ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

**GIFT DEED**

This Deed of Gift made and executed at Bangalore, this the Nineteenth day of  
March, Two Thousand and Fifteen (19.03.2015)

BETWEEN:

SHRI R. RADHAKRISHNA RAO,  
Son of Late C. Rama Rao,  
Aged about 73 years,  
Residing at Shri Vijayaraja Estate  
Chokkanahalli,  
Jakkur Post, Bangalore -560064.

(Hereinafter referred to as the 'DONOR' and the Party of the First Part).

AND:

SHRI R.MADHU  
S/o R.Radhakrishna Rao  
Aged about 37 years  
Residing at Shri Vijayaraja Estate  
Chokkanahalli,  
Jakkur Post, Bangalore -560064.

(Hereinafter referred to as the 'DONEE' and the Party of the Second Part).

The term "Donor" and "Donee" shall mean and include their respective legal  
heirs, executors, administrators and assigns.

R. Radha Krishna Rao

Radha

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 6989 ದಾವೆದಿನದ 2ನೇ ಪುಸ್ತಕ  
14.15



ಉ.ನೋ. ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ) ಬೆಂಗಳೂರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ.ಆರ್ ಮಧು ಬಿನ್ ಆರ್. ರಾಧಕೃಷ್ಣ ರಾವ್ , ಇವರು 1150.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	1150.00	Paid in cash
ಒಟ್ಟು :	1150.00	

ಸ್ಥಳ : ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ

ದಿನಾಂಕ : 19/03/2015

  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ) ಬೆಂಗಳೂರು

ನೀ ಪ್ರಸ್ತುತ 6989 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3 ನೇ ಪುಟ  
೧೫.೧೬

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

WHEREAS the Donor is absolutely possessed of or otherwise well and sufficiently entitled, free from all encumbrances, to the land hereditaments and premises described in the schedule hereto and intended to be hereby assured being Donor's acquisition AND WHEREAS in consideration of natural love and affection which the Donor bears towards the Donee, who is his son, the Donor is desirous of making a gift of the said land hereditaments and premises to the Donee in the manner hereinafter expressed AND WHEREAS the Donee has signified his acceptance of the gift hereby made by executing these presents in testimony thereof NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that for effectuating his said desire and in consideration of natural love and affection which the Donor bears towards the Donee, the Donor hereby grants, conveys, transfers and assures unto the Donee ALL AND SINGULAR the land hereditaments and premises described in the schedule hereto TOGETHER WITH all buildings, erections, fixtures, rights, privileges, easements, advantages and appurtenancies whatsoever to the said land hereditaments and premises or any part thereof belonging or in anywise appertaining to or with the same now or hereto fore held used occupied or enjoyed or reputed or known as part or parcel or member thereof or appurtenant thereto AND ALL the estate right interest claim and demand whatsoever of the Donor into and upon the said land hereditaments and

R. Radha Krishna Rao

Radha



Print Date & Time : 19-03-2015 05:22:52 PM **6989 ದಸ್ತಾವೇಜು 4**

**೮೫**



ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 6989

**ಉ.ನೋ. ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾರಕನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು**

ಕಾರಕನಹಳ್ಳಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19-03-2015 ರಂದು 05:07:15 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	500.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	280.00
3	ಇತರೆ	40.00
	<b>ಒಟ್ಟು :</b>	<b>820.00</b>

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ.ಆರ್ ಮಧು ಬಿನ ಆರ್. ರಾಧಕೃಷ್ಣ ರಾವ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ.ಆರ್ ಮಧು ಬಿನ ಆರ್. ರಾಧಕೃಷ್ಣ ರಾವ್			<i>Madhu R</i>

*[Signature]*  
 ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್  
 ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾರಕನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶ್ರೀ.ಆರ್ ಮಧು ಬಿನ ಆರ್ ರಾಧಕೃಷ್ಣ ರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			<i>Madhu R</i>
2	R.ರಾಧಕೃಷ್ಣರಾವ್ - ಭೂ.ಪ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			<i>R. Radhakrishna Rao</i>

*[Signature]*  
 ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
 ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾರಕನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉ.ನೋ., ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document





ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.


premises or any part thereof TO HOLD the same unto and to the use of the Donee for ever SUBJECT nevertheless to the payment of all assessment rates, taxes, cesses, dues and duties now or hereafter to become payable to the Government, the Municipality or BBMP or BDA or any other private local or public body or authority in respect thereof AND the Donor hereby covenants with the Donee THAT the Donor has not at any time heretofore done or executed or knowingly suffered or been party or privy to any act deed or thing whereby or by reasons or means whereof the said land hereditaments and premises hereinbefore expressed to be hereby assured or any part thereof are/is can or may be encumbered or affected in any manner whatsoever or whereby the Donor is in anywise prevented from assuring the said land hereditaments and premises or any part thereof in manner aforesaid AND FURTHER THAT the Donor and every person having or lawfully or equitably claiming any estate right, title or interest in or to the said land hereditaments and premises or any part thereof through under or in trust for the Donor shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the person or persons requiring the same execute and do or cause to be executed and done all such assurances acts deeds matters and things whatsoever for the further or more effectually assuring the said land hereditaments and premises or any part

R. Radha Krishna Reda

reda

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ರಾಧಾಕೃಷ್ಣರಾವ್ ಬಿನ್ ಸಿ. ರಾಮರಾವ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			R. Radhakrishna Rao
4	R.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣರಾವ್ - ಭೂ.ಪ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			R-Radhakrishna Rao

ನೇ ಪ್ರಸ್ತಾವದ 6989 ನಂ. 6  
 14.15  
 ಉ.ನೋ., ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು

  
 ಹರಿಯ ಉಪನೋದ್ಯೋಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
 ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು

ನೇ ಪ್ರಕರಣ 6989 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ  
14.15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉ.ನೋ., ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

thereof unto and to the use of the Donee in manner aforesaid as shall or may  
be reasonably required.

SCHEDULE PROPERTIES

Item No.1:

All that piece and parcel of the converted land wide order  
No.ALN(NAY)SR:229/07-08 Dated 12.01.2009 land measuring Twenty  
guntas in Sy.No.58 of Chokkanahalli Village, Yelahankha Hobli, Bengaluru  
North Taluk and bounded on the:

East by : Remaining land in Sy.No.58.  
West by : Land in Sy.No.61.  
North by : Land in Sy.No.59.  
South by : 40 ft. Road.

Item No.2:

All that piece and parcel of the converted land wide order  
No.ALN(NAY)SR:35/08-09 Dated 25.10.2008 land measuring Two Acres  
thirty two guntas in Sy.No.60 of Chokkanahalli, Village  
Yelahankha Hobli, Bengaluru North Taluk and bounded on the:

East by : Land in Sy.No.59.  
West by : Land in Sy.No.64/1.  
North by : Remaining land in Sy.No.60.  
South by : Land in Sy.No.61.


R. Radha Krishna Rao

R. Radha Krishna Rao

ಗುರುತಿಸುವವರು

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 6989 ದಸ್ತಾವೇಜು  
14/1/15  
ಉ.ನೋ., ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Gururaj No. 1, 100ft road, Koramangala, Bangalore	
2	Ashok No. 260, Agrahara Layout, yelahanka Bangalore	

  
ಹರಿಯು - ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ KCH-1-06989-2014-15 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ KCHD189 ನೇ ದ್ವರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 19-03-2015 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ)



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಗೌರವಾನ್ವಿತ  
ಹರಿಯು - ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನೋ. ಗಾಂಧಿನಗರ (ಕಾಚರನಹಳ್ಳಿ), ಬೆಂಗಳೂರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

ಉಪ ನೋ.

Item No.3:

All that piece and parcel of the converted land wide order  
No.ALN(NAY)SR:229/07-08 Dated 12.01.2009 land measuring Two Acres  
seventeen guntas in Sy.No.61 of Chokkanahalli Village, Yelahankha Hobli,  
Bengaluru North Taluk and bounded on the:

- East by : Land in Sy.No.58.
- West by : Remaining portion of Sy.No.61.
- North by : Land in Sy.No.60.
- South by : 40 ft. Road.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunto have set and  
subscribed their respective names and signatures to this Deed of Absolute Gift  
the day, the month and the year first hereinabove written in the presence of the  
following witnesses.

WITNESSES:

1. Ravi (GURURAS)  
No. 1, 100 feet Road  
Koramangala, Bangalore

R. Radhakrishna Rao  
[DONOR]

2. Asha G  
ASHA G  
No. 260  
Agrahara layout  
Yelahanka B-G

medha  
[DONEE]

drafted by  
H.B. Prathu  
ADVOCATE