301/1870
Monday,May 08 ,2023
12:48 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2050 दिनांक: 08/05/2023

गावाचे नाव: उमरी प्र. बाळापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अकल3-1870-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रमोद [illegible] ठाकरे

नोंदणी फी	रु. 4300.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 4800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Akola 3

बाजार मुल्य: रु.407700 /-
मोबदला रु.430000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 25800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0805202303634 दिनांक: 08/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.4300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001700176202324E दिनांक: 08/05/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with CamScanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001700176202324E	BARCODE		Date	08/05/2023-11:37:11	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AKO_JT AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Prashant Bajirao Thakare
Location	AKOLA		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No.**	Umari P Balapur Sr no 37/3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	25800.00	**Road/Street**	Plot no 46 B
0030063301 Registration Fee	4300.00	**Area/Locality**	Akola
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Dattatraya Shingne~ Tenure=CA=430000~Marketval=430000
		Amount In Words	Thirty Thousand One Hundred Rupees Only
Total	30,100.00		
Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02901792023050808008 517418077
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	08/05/2023-11:38:11 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

अ क ला-3
८५०९/२०२४
२०२३

DEFACED
₹30100.00
DEFACED

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-361-1870	0000898087202324	08/05/2023-12:48:37	IGR493	4300.00
2	(iS)-361-1870	0000898087202324	08/05/2023-12:48:37	IGR493	25800.00
			Total Defacement Amount		30,100.00

Scanned with CamScanner

शहर विभाग क्रमांक २४.२
दर रुपये २७००/- प्रति चौ.मिटर प्रमाणे
ई चलॅनद्वारे मुद्रांक रुपये २५,८००/-
नोंदणी फी रुपये ४३००/-
सरकारी नियमाप्रमाणे खरेदीखत किंमत रुपये ४,३०,०००/-

स्थावरचे खरेदीखत किंमत रुपये ४,३०,०००/-

लिहुन घेणार :- **प्रशांत भाजीराव ठाकरे**
वय:- अं. ४२ वर्षे, व्यवसाय:- नोकरी
रा.लक्ष्मी नगर,मोठी उमरी,अकोला,ता.जि.अकोला.

लिहुन देणार :- **दत्तात्रय शालीग्राम टोहरे**
वय:- अं. ५२ वर्षे, व्यवसाय:- नोकरी
रा.मोठी उमरी,अकोला,ता.जि.अकोला.

स्थावरचे खरेदीखत मी तुम्हांस लिहुन देतो ते येणेप्रमाणे,

मरणा :-

या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा **रुपये ४,३०,०००/- (अक्षरी चार लाख तीस हजार रुपये फक्त)** मला तुमचे पासुन मिळाला तो असा :-

बँकेचे नांव	चेक नं.	दिनांक	रुपये
बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा जठारपेठ, अकोला	२२२४५६	०८/०५/२०२३	४,३०,०००/-
		एकुण	४,३०,०००/-

असा या खरेदीखताचा पुर्ण भरणा मला तुमचे कडून वरील प्रमाणे मिळाले ते पावले. भरण्या बाबत माझी कोणत्याच प्रकारची तक्रार राहीली नाही.सदरहू चेकची रक्कम चेकेतुन वटविल्यानंतर माझे खात्यात जमा न झाल्यास हे खरेदीखत रद्द समजण्यात येईल.

या वरील भरण्याच्या मोबदल्यात मी तुम्हास माझे पुर्णपणे मालकीचा ताब्यातील, बिना-बोज्याचा **द.क्र. ५४/२०१२ ने दि. ०९/०१/२०१२** रोजी नुसार मी स्वत: रजि. खरेदीने विकत घेतलेला खुला प्लॉट माझे मालकी, ताबा, वहीवाटी ईतर सर्व हक्कासह विलसर टायटलने विकुन कायम खरेदी करुन दिला.

त्याचे वर्णन :-

जि.प. प.स. र.स.डी. र.डी. अकोला येथील पुर्वीचा ग्राम प. उमरी आता मनपा अकोला चे हद्दीतील गाव **मौजे उमरी प्र.बाळापूर ता.जि. अकोला** येथील मनपा वार्ड क्र.ए-९, मनपा मा.क्र.१९१३,शेत स.नं. ३७/३ मधील जमीनीचे चि.एस.डी.ओ. साहेब अकोला यांचे फाईलवरील **रे.के.नं. एन.ए.पी.३४/उमरी प्र.बाळापुर/१२/७७-७८, नि.ता. ०९/१२/७७** नुसार मंजुर झालेल्या लेआऊट नकाशातील **अ.नं.४६** या खुला प्लॉट. सदरहू प्लॉटचे अकोला मनपा अकोला यांचेकडील प्रकरण क्र. **DDMCO/SA/२०२२/APL/००२८८** दिनांक २२/०२/२०२२ नुसार उपविभाजन केलेला असून यातील **उपविभाजन केलेला प्लॉट नं.४६-बी** तुम्हास विकला व आजच तुमचे ताब्यात दिला आहे.

त्याचे मोजमाप :-

अ क ला-३
१८७०४-२५
२०२३

पुर्व बाजु :- १०.०३ मिटर
पश्चिम बाजु :- ७.६९ मिटर
उत्तर बाजु :- १८.२८८ मिटर
दक्षिण बाजु :- या मापास मिळणारी जी भरेल ती
त्याचे एकुण क्षेत्रफळ १५१ चौ.मिटर, १६२० चौ.फुट
उपविभाजन नकाशानुसार क्षेत्र. १५८.१३ चौ.मिटर

..२

Scanned with CamScanner

त्यास चतु:सिमा :-

अ क्र.-
[illegible]
२०२३

पुर्वेस	:-	सर्व्हीस लाईन
पश्चिमेस	:-	७.५० मिटर रुंदीचा रोड
उत्तरेस	:-	उपविभाजन केलेला प्लॉट नं.४६अ
दक्षिणेस	:-	७.५० मिटर रुंदीचा रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वरील वर्णनाचा खुला प्लॉट मी तुम्हांस आज रोजी वरील भरण्यांत विकला आहे व आजच खरेदी देवून प्रत्यक्ष तुमचे खास ताब्यात दिला आहे. त्याचा तुम्ही मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा.वरील खुल्या प्लॉटची नोंद संबंधीत रेकॉर्डवर तुम्ही तुमचे नावांने परभारे करुन घ्यावी.त्यास माझी कोणतेच प्रकारची तक्रार या हरकत राहणार नाही.सदर प्लॉटची नोंद करण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लागणाऱ्या सह्या मी तुम्हांस देण्याचे मान्य केले आहे.त्यांस मी टाळाटाळ करणार नाही. याचा आजपर्यंतचा कर (टॅक्स) मी भरलेला आहे.यापुढील कर (टॅक्स) हा तुम्ही द्यावा.

या स्थावर मालावर मी यापुर्वी कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा कर्ज, बोजा, गहाण, बक्षीस इत्यादी निर्माण करुन ठेवलेला नाही. तसे काही आढळल्यास अथवा तुमचे मालकीस वा ताब्यास बाधा आल्यास मी स्वत: जबाबदार राहून तुमचे होणारे पूर्ण नुकसान भरुन देईल.यावर आजपासून तुमची मालकी झाली आहे. माझी अथवा माझे इस्टेट वारसांचा मालकी, हक्कसंबंध राहीला नाही. सदर्हु खरेदीखत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या सांगण्यावरुन लिहीण्यांत आलेले असून त्यांनी सांगितल्याप्रमाणेच सदर खरेदीखत हे संगणकिकृत करुन देण्यात आलेले आहे.

प्रस्तुत दस्ताद्वारे उद्देशित असलेल्या व्यवहारास अनुसरुन आम्ही दस्तऐवज लिहुन देणार व लिहुन घेणार निवेदन करतो की,

या दस्तातील व्यवहार आम्ही आमचे जबाबदारीवर केला असून या दस्तातील मालमत्तेचे अथवा त्यातील हितसंबंधाचे हस्तांतरण हे मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम १८८२ अनुसार पक्षकारांच्या कृतीने होत आहे. या व्यवहाराबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार पक्षकारांची आहे व दस्तातील व्यवहाराच्या वैधतेशी नोंदणी अधिकारी यांचा संबंध नसुन याकरीता आम्ही उभय पक्षकार जबाबदार आहोत याची आम्हांला जाणीव आहे.दस्त नोंदणीकरीता हजर करणार हे सक्षम असुन त्यांनी स्वत:स असलेल्या अधिकारानेच हा दस्त नोंदणीस हजर केला आहे. दस्त नोंदणीकरीता हजर करण्याचे अधिकार त्यांना नाहीत अथवा नव्हते असे निदर्शनास आल्यास याबाबतची कायदेशीर जबाबदारी हा दस्त नोंदणीस हजर करणार यांची राहील याची आम्हांस जाणीव आहे.नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष जे दस्तातील लिहुन देणार व लिहुन घेणार निष्पादक पक्षकार हजर झाले आहेत त्या मुळ व्यक्ती या स्वत:च असून यापैकी कोणीही तोतयेगिरी करुन अथवा खोटे प्रतिनिधीत्व करुन हजर झालेले नाही तसेच प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणी दरम्यान चौकशीचे वेळी नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष आम्ही शपथेवर वा अन्य प्रकारे खोटी बतावणी अथवा निवेदन केलेले नाही. तसेच नकाशा अथवा अन्य कोणतीही खोटी प्रत सादर केलेले नाही. अशी कोणतीही बाब आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हां पक्षकारांची राहील याची आम्हांला जाणीव आहे.दस्तऐवजातील निष्पादक पक्षकार यांना नोंदणी अधिकारी हे व्यक्तीश: ओळखत नसुन दस्तऐवज नोंदणीचे दरम्यान नोंदणी अधिकारी यांचे समक्ष हजर करण्यात आलेल्या साक्षीदारांचे जबानीवरुन दस्तातील निष्पादक साक्षीदारांची ओळख पटविण्यात आली आहे.

..३

दस्तातील लिहून देणार पक्षकारांपैकी कोणीही तोतयेगिरी केली असल्याचे आरोपित झाल्यास, निदर्शनास आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी कायदेशीर जबाबदारी ही संबंधित पक्षकार तथा त्यांची ओळख पटविणारे साक्षीदार यांची आहे याची आम्हाला जाणीव आहे.प्रस्तुत दस्तऐवजाचे नोंदणीकरीता आम्ही ७/१२, नमुना ड, मिळकत पत्रिका, फेरफार, सक्षम अधिकाऱ्यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र, बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला, वैद्यकिय प्रमाणपत्र यांच्या प्रती अथवा त्यांचे भाषांतर इत्यादी व या प्रकारचे नोंदणी व त्या अंतर्गत अथवा अन्य बाबींच्या पडताळणीकरीता आवश्यक असलेली पुरक व कागदपत्रे शासनाच्या अन्य विभागाकडून, स्थानिक अथवा अन्य प्राधिकरणाकडून, खाजगी संस्था अथवा व्यक्तींकडून प्राप्त करून घेवून सादर केली आहेत अशा सर्व पुरक कागदपत्रांच्या खरेपणाबाबतची जबाबदारी नोंदणी अधिकार यांची नसून याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आम्हा पक्षकारांची आहे.उपरोक्त प्रमाणे फसवणुकीने, बनावट कागदपत्रे सादर करून अथवा तोतयेगिरी करून अथवा कोणतीही नियमबाह्य व बेकायदेशीर कृती करून या दस्तऐवजाची नोंदणी करण्याची बाब आरोपित झाल्यास,निदर्शना आल्यास अथवा सिध्द झाल्यास याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी आमची राहणार असून याकरीता नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अनुसार तसेच भारतीय दंड विधानातील संबंधित कलमानुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहू यांची आम्हाला जाणीव आहे.

हे स्थावरचे खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहुन दिले ते मला व माझे इस्टेट वारसांस लागु (बंधनकारक) असे,अकोला.

दिनांक ०८/०५/२०२३

मसुदा:- दत्तात्रय शालीग्राम टोहरे

साक्षीदार

लिहुन देणार

१)-----------------------

दत्तात्रय शालीग्राम टोहरे

लिहुन घेणार

२)-----------------------

प्रशांत बाजीराव ठाकरे

Scanned with CamScanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN [illegible]	BARCODE	Date 08/05/2023-11:37:11	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	IGR_AKOLA NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	Prashant Baburao Thakare
Location	AKOLA		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	Umari P Balapur St no 37/3
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
[illegible] Stamp Duty	25800.00	Road/Street	Plot no 46 B
[illegible] Registration Fee	4300.00	Area/Locality	Akola
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Dattatraya Sheligram	
		Tehsil=CA=430000~Marketval=430000	
Total	30,100.00	Amount In Words	Thirty Thousand One Hundred Rupees Only
Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02901752023050808608 617498577
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	08/05/2023-11:38:11 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

अ क्र ग-3
[illegible]
२०२३

Document ID : [illegible]
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
[illegible] दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या [illegible] लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या [illegible] सदर चलन लागु [illegible]

Print Date 08-05-2023 11:38:22

Scanned with CamScanner

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	[illegible]	Date	08/05/2023

Received from Prashant Bajirao Thakare, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Akola-2 of the District Akola.

Payment Details

Bank Name	HDFS	Date	08/05/2023
Bank CIN	10004152023050803373	REF No.	231281636156

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ क ग - 3

२०२३

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र- खुली जमीन)

Valuation ID : 202305083142

08 May 2023, 12:43:31 PM

अमराव

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023
जिल्हा :	अकोला
तालुका :	तालुका : अकोला (24) मौजे उमरी प्रगणे बाळापुर(अकोला महानगर पालिका क्षेत्र)
उपमूल्य विभाग :	24.2-रहिवास क्षेत्रातील उर्वरित बिनशेती भूखंड
क्षेत्राचे नांव :	Akola Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर637

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
2700	19100	22400	25200	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 151 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 151चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2700/-

151चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 151 * 2700

=407700/-

अ क ग-3
[illegible]
२०२३

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=407700 + 0

= Rs.407700/-

= रु चार लाख सात हजार सात शे /-

Home | Print

Scanned with CamScanner

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

अ क नं - 3

[illegible]

२०२३

[illegible]

पृष्ठ क्र. 1/1

Scanned with CamScanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[illegible]

[illegible] जिल्हा – अकोला

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]		[illegible]
			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

अ क ग - ३
[illegible]
२०२३

Scanned with CamScanner

अ क ७१-३
१८०९/१०-२४
२०२३

(२१)

IN THE COURT OF SUB-DIVISIONAL OFFICER, AKOLA.

Revenue Case No. NAP-34/Umari Pr. Balapur./ 12 / 77-78.

Applicant :- 1. Punjabai W/o Bhuraramji .
2. Jamunabai W/o Tulshiramji.
Both of Akola. Tq. & Distt. Akola.

: ORDER :

(Passed this 9 th day of dec. 1977)

..

This is an application made under Section 44(1) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, by Punjabai W/o Bhuraramji & one other of Akola. Tq. Akola , District Akola. The applicant intends to convert his agticultural land S. No. 37/3 , Area 7 Acre 05 Gunthas situated in Umari Pr. Balapur for residential purpose.

2.- The applicant has furnished following documents alongwith the application..

i) Copy of Record of Rights of S. No. 37/3.
ii) Tipan Utara.
iii) Crop-Statement 76-77.
iv) Layout.

3.- The layout furnished by the applicant was referred to the Assistant Director of Town Planning, for his remarks. He has finally approved the layout as per his letter No. TPAK/Conv/Akola/Umari 5702 dated 15.10.77. The Gram-Panchayat Umari- Pr. Balapur , has also accorded its approva to the layout by its resolution No. 56 passed on 23.10.77 in its general meeting.

The applicant has also undertaken to abide by

2023

to convert the land.

5.- The land to be converted falls out of the perimeter and as such the non-agricultural assessment at the rate of 00-01 paise per Square metre shall be charged.

6.- After going through the case record, I see no objection to grant the necessary permission to divert the said land.

7.- I, therefore, grant permission to the applicant under section 44(2) (c) of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, to divert agricultural land measuring 7 Acres 5 Gunthas (310365 Sq. ft.) of S. No. 37/3 of Umari Pr. Balapur. for non-agricultural purpose on following conditions.

1. The applicant shall use the land only for thepurpose for which permission has been granted.

2.- The applicant shall pay the non-agricultural assessment as shown in the Statement 'A'.

3.- The applicant shall communicate in writing to the Tahsildar, Akola . and Nazul Tahsildar, Akola, the date of actual commencement of non.agricultural use, within thirty days from such date. Failing this, the applicant shall be liable for punishment as per Rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of Use of land and Non-agricultural Assessment) Rules 1939.

4.- The applicant shall not modify, alter or make any changes in the approved layout without prior permission of this court.

5.- No plot shall be further sub-divided without prior permission of this court.

Scanned with CamScanner

6.- The built up area in any plot shall not exceed 1/3 rd of the total area of such plot. The buildings shall not have more than three storeys including ground floor.

7.- There shall be only one main building on any plot and the distance between any two buildings shall not be less than 20 feet.

8.- The lane, roads, drains, and open spaces (reserved for garden playgrounds) shall be developed to the satisfaction of the Municipal Council, Akola, and shall be handed over to Gram-panchayat Umari Pr. Balapur free of cost.

9.- The construction in the plot shall be in accordance with Maharashtra Land Revenue Rules (Rules for conversion of land and N.A. assessment 1969) and shall be with the prior permission of local authority.

10.- The applicant shall not sell, dispose of any plot or construct or cause to be constructed any structure on any of the plots before first developing and constructing lane, drains , roads, etc.

11.- The applicant shall bear the cost of construction of main drain as will be determined by the Gram-Panchayat Umari Pr. Balapur , and any agreement to that effect shall be executed at the cost of the applicant.

12.- No inflammable material shall be used while constructing any building and all construction should be of permanent nature.

13.- The applicant shall commence the non-agricultural use of the said land within a period of one year from the date of this order, failing which this permission shall be liable for cancellation.

Scanned with CamScanner

अ क ग - 3
१८८०/९३-२४
२०२३

(24)

14.- The permission is liable to be cancelled if any information given at the time of application for enquiry is found to be incorrect lateron.

15.- The breach of any of the conditions mentioned above shall result in revocation of the permission and imposition of penalties as provided, under section45 of the Maharashtra Land Revenue Code as if the non applicant use was unauthorised.

16.- It shall also lawful for the Sub-Divisional Officer Akola, to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the condition of the grant of this permission and on such removal or alteration not being carried out within the stipulated time to get it done at Government cost and to recover the cost of carrying out the same from the occupant of the plot as an arrears of land revenue.

17.- The applicant shall give written intimation to the Nazul Tahsildar regarding any transfer of any plot with particulars like full name, address etc. of such transferee. The copy of such intimation be given to the Sub Divisional Officer, Akola.

18.- The building bye-laws of Gram Panchayat Umari Pr. Balapur. shall be binding.

19.- The applicant shall execute a Sanad in Form V.

Sub Divisional Officer,
Akola.

Copy to :- 1. The Tahsildar, Akola.
2. The Sarpanch, Gram Panchayat Umari Pr. Balapur.
3. The Asstt. Director of Town Planning, Akola.

Scanned with CamScanner

25

4.- The Talathi, through the Tahsildar,

5. The applicant.

Sub Divisional Officer,
Akola.

...

अ क ग - 3
१८७०/३१-२४
२०२३

(26)

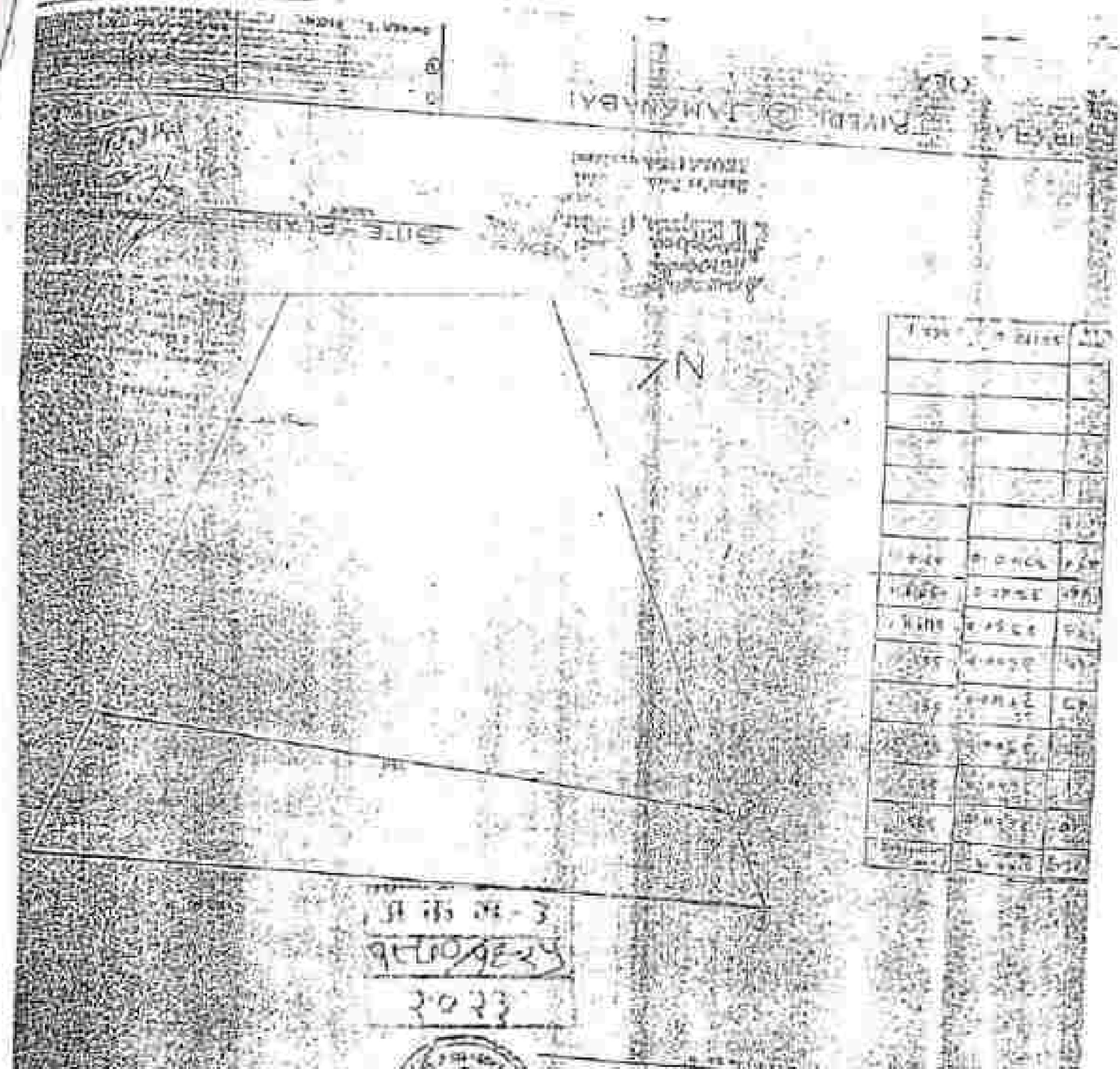
Statement 'A'.

Statement showing the non-agricultural assessment is fixed in R.C. No. NAP-24/Umari Pr- -Balpur/12-/77.78.

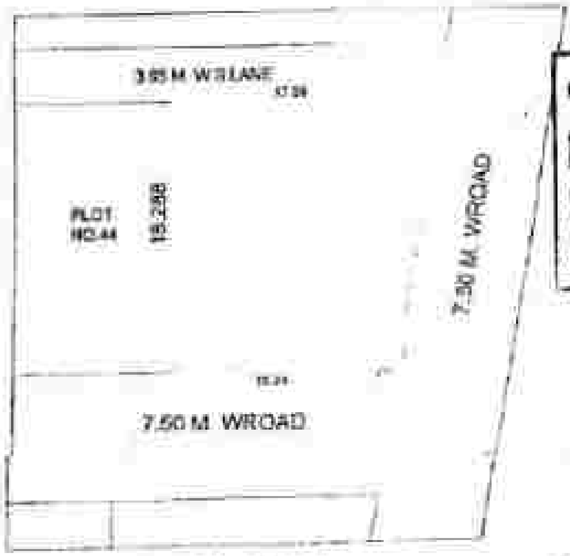
Sr. No.	Area in Sq. Feet	Area in Sq. Metre.	Non Agricultural assessment @ Rs. 00-01 paise per Sq. Metre is fixed.
1	2	3	4
			Rs. Np.
1.	7025	656	6.56.
2.	6000	558	5.58
3.	8900	826	8.26.
4.	3000	279	2.79
5.	3000	279	2.79
6.	3000	279	2.79
7.	3060	284	2.84
8.	3000	279	2.79
9.	3000	279	2.79
10.	3000	279	2.79
11.	3620	335	3.35
12.	3000	279	2.79
13.	3000	279	2.79
14.	3000	279	2.79
15.	3630	335	3.35
16.	3000	279	2.79
17.	3000	279	2.79
18.	3000	279	2.79
19.	4020	371	3.71
20.	3000	279	2.79
21.	3000	279	2.79.
22.	3000	279	2.79
23.	4140	383	3.83.
24.	5572	512	5.12.

अ क ग-3
२०२३

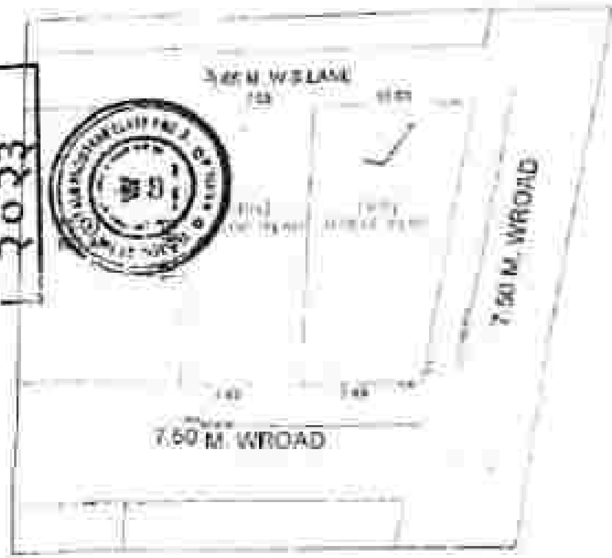
-2-



DETAILS OF SUBDIVIDED PLOT AREA STATEMENT



BEFORE SUBDIVISION



AFTER SUBDIVISION

LAYOUT PLAN

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF PLOT FOR [illegible] DATTATRAY SHALIGRAM TONARE AND VASANT KISANRAO KALE, SUNANDA VASANT KALE & SURESH HARISHANKAR TRIVEDI AT MOUJE UMARI PRG BALAPUR IN S. NO.370 LAYOUT PLOT NO.44, TRIVEDI LAYOUT, UMARI GUDADHI ROAD, AKOLA

D.P. PLAN

SUBDIVISION DRAWING

Scanned with CamScanner

नमुना क्र. ४९

[illegible]

अकोला महानगरपालिका, अकोला

करांची मागणी (आर्थिक वर्ष 2022-2023)

[illegible] A9 [illegible] 1913 [illegible] २४ [illegible] 2,100.00

[illegible]

[illegible]

[illegible] १-एप्रिल- २०२२ [illegible] २०२३ [illegible] रक्कम रु २०६२ [illegible]

[illegible]

[illegible] रक्कम 2062 पैकी 2062

अ.क्र.	कराचे नाव	[illegible]	चालू थकबाकी	एकूण
१	[illegible]			
२	[illegible]			
३	[illegible]			
४	[illegible]			
५	[illegible]			
६	शिक्षण कर रु.			
७	[illegible]			
८	वृक्ष कर रु.	१८	२३	४१
९	महा. शिक्षण उपकर रु.	१०४	१०४	२०८
१०	महा. रोजगार हमी			
११	[illegible]			
१२	[illegible]			
१३	[illegible]			
१४	[illegible]			
१५	[illegible]	८०६	१००७	१८१३
१६	शास्ती रु.			
१७	[illegible]	९२८	११३४	२०६२
१८	[illegible]	९२८	११३४	२०६२
१९	[illegible]			
२०	[illegible]			
२०	[illegible]	९२८	११३४	२०६२
२१	[illegible]			
२२	[illegible]	९२८	११३४	२०६२

दिनांक १९-०४-२०२२

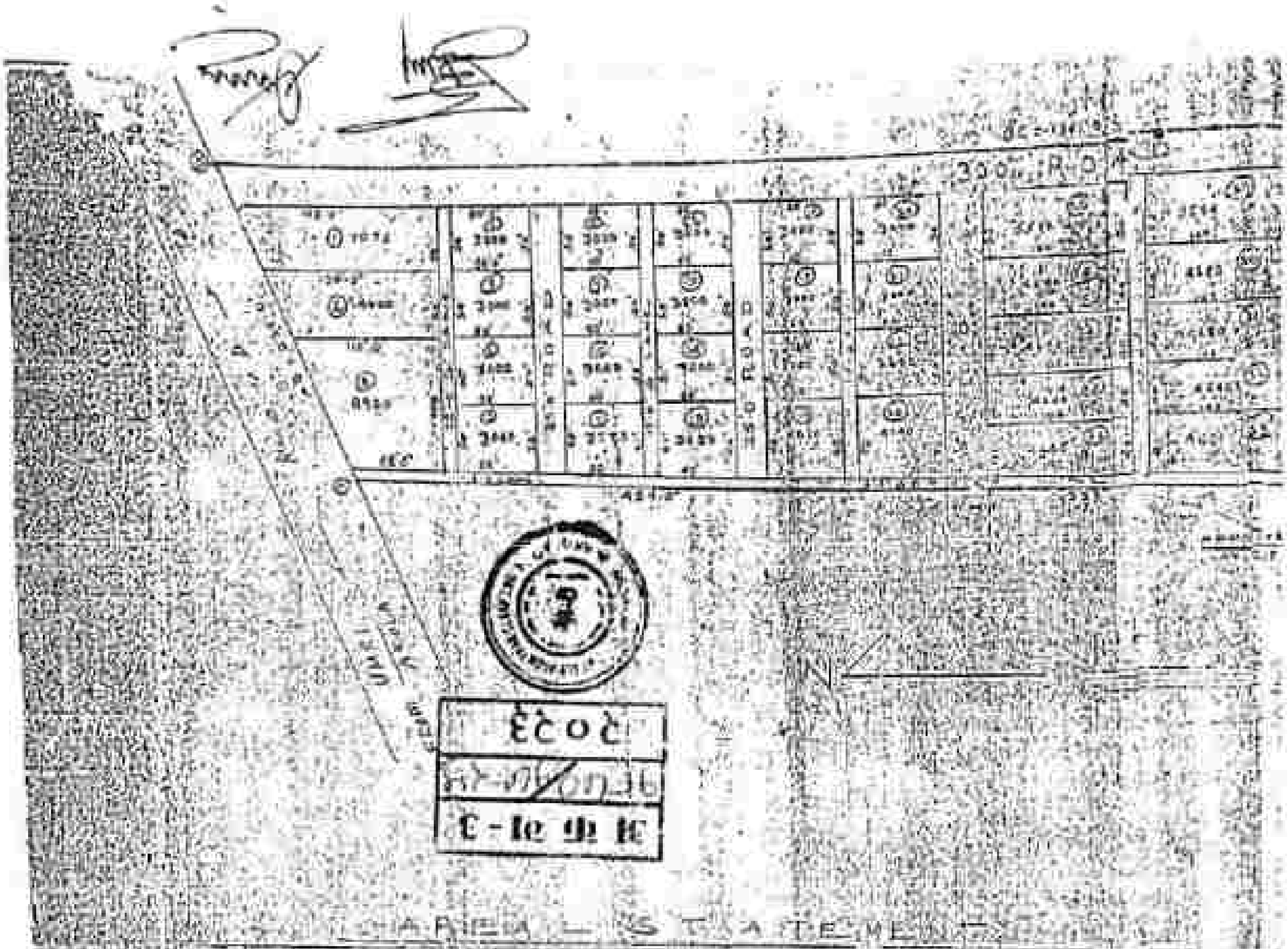
[illegible] Vitthal dalu

अ क ग-3

[illegible]

२०२३

Scanned with CamScanner



PLOT AREA STATEMENT

Plot No.	Area (sq.ft.)	Area (sq.m.)	Plot No.	Area (sq.ft.)	Area (sq.m.)	Plot No.	Area (sq.ft.)	Area (sq.m.)	Plot No.	Area
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	50	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	52	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	53	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	54	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	55	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	56	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL	[illegible]	[illegible]	TOTAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

AREA UNDER PLOTS	[illegible]	[illegible] sq.m.
AREA UNDER OPEN SPACE	[illegible]	[illegible] sq.m.
AREA UNDER ROADS	[illegible]	[illegible] sq.m.
TOTAL PLOT AREA	[illegible]	[illegible] sq.m.

PROPOSED LAY-OUT OF SHRIMATI … UPADHYAY ON S.No. …

AKOLA MUNICIPAL CORPORATION

APPROVAL TO AMALGAMATION OF LAYOUT

PLOTS AND SUB DIVISION

Proposal Number : 6995

Proposal Code : DDMCO-22-03573

Approval No. : DDMCO/SA/2022/APL/00208

Date : 22/02/2022

To

DATTATRAYA SHALIGRAM TOHARE, VASANTRAO SITARAM KALE

AT MOUJE UMARI PRG BALAPUR IN S. NO 37/3 LAYOUT PLOT NO 46,TRIVEDI LAYOUT, UMARI GUDADHI ROAD, AKOLA

Sir/Madam,

With reference to your application No DDMCO202200072 dated 07-02-2022 for amalgamation and subdivision of plots, under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of the Maharashtra Municipal Corporation D Act, 1949, in respect of land bearing Revenue Survey No 37/3, City Survey No , mauje UMARI , situated at Road / Street UMARI GUDADHI ROAD of plots no 46, it is to inform you that, land amalgamation and subdivision proposal is hereby approved, subject to the following conditions:

1. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. Or Before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved Amalgamated plot

अ क ग - 3
४८८/२०२३
२०२३

Signature valid

Digitally signed by ...
Date: 2022.02...:07:36 IST
Reason: Approval Certificate
Location: Akola Municipal Corporation

Assistant Director Town Planning,
Akola Municipal Corporation.

Scan QR code for verification of authenticity.

Scanned with CamScanner

Unique Identification Authority of India

पत्ता:

पिनकोड - 444101

Address:
S/O Shaligram Rajaram Tohare, ramtirth pura
, Akot, Akola,
Maharashtra - 444101

6767 4291 2139

VID : 9118 5371 6814 8001

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

अ क ग - 3

१८४०/२०२४

२०२३

भारत सरकार
Government of India

Dattatraya Shaligram Tohare
जन्म तारीख/DOB: 30/06/1958
पुरुष/ MALE

Download Date:

Issue Date:

6767 4291 2139

VID : 9118 5371 6814 8001

माझे आधार, माझी ओळख

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Prashant Rajrao Thakare
जन्म तारीख/ DOB: 20/09/1981
पुरुष / MALE

6165 3060 5309

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

हेवार

NOTARY
INDIA

APR 2023

अ क्र. ना - 3
9८0९२२२4
२०२३

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता:
...
महाराष्ट्र - 444005

Address:

6165 3060 5309

Aadhaar – Aam Admi ka Adhikar

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुधाकर किसन सहारे
Sudhakar Kisan Sahare
जन्म तारीख/ DOB: 26/04/1946
पुरुष / MALE

9902 1676 1127

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Government of India

ऋषिकेश अनिलराव इंगोले
Rushikesh Anilrao Ingole
जन्म तारीख / DOB: 10/05/1991
पुरुष / MALE

3061 5376 7834

मेरा आधार, मेरी पहचान

अ क ग - 3
१८७०/२३-२४
२०२३

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
लक्ष्मी नगर , मोठी उमरी,
अकोला, अकोला,
महाराष्ट्र - 444005

Address:
LAXMI NAGAR , MOTHI UMRI,
Akola, Akola,
Maharashtra - 444005

9902 1676 1127

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

3061 5376 7834

Scanned with CamScanner

361/1870
सोमवार,08 मे 2023 12:48 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अकल3
दस्त क्रमांक: 1870/2023

दस्त क्रमांक: अकल3 /1870/2023

बाजार मुल्य: रु. 4,07,700/-   मोबदला: रु. 4,30,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. अकल3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1870 वर दि.08-05-2023
रोजी 12:46 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2650   पावती दिनांक: 08/05/2023

सादरकरणाराचे नाव: प्रशांत वासीराव ठाकरे

नोंदणी फी	रु. 4300.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	4800.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Akola 3

Sub Registrar Akola 3

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 05 / 2023 12 : 46 : 45 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 05 / 2023 12 : 47 : 34 PM ची वेळ: (फी)

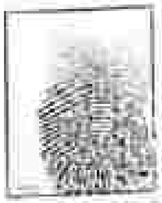
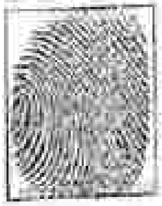
Scanned with CamScanner

08/05/2023 12 51:05 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

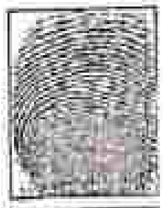
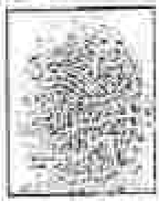
अकल3 / दस्त क्रमांक:1870/2023

दस्त क्रमांक :अकल3/1870/2023
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:[illegible] ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.मोठी उमरी अकोला ता.जि.अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:[illegible] ठाकरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.मोठी उमरी अकोला ता.जि.अकोला, महाराष्ट्र, अकोला. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 05 / 2023 12 : 48 : 49 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:[illegible] . . वय:32 पत्ता:मोठी उमरी अकोला पिन कोड:444001	स्वाक्षरी		
2	नाव:सुधाकर किसन [illegible] . . वय:75 पत्ता:मोठी उमरी अकोला पिन कोड:444001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 05 / 2023 12 : 49 : 30 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 05 / 2023 12 : 49 : 40 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Akola 3

...क्रमांक १ अनुक्रमांक १८७० वर
दिनांक ८ माहे मे सन २०२३ रोजी
नोंदला. दस्तास एकूण २५ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ क्र.3
अकोला

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Prashant Bajirao Thakare	eChallan	02901792023050808608	MH001700176202324E	25800.00	SD	0000098087202324	08/05/2023
2		DHC		0805202303634	500	RF	0805202303634D	08/05/2023
3	Prashant Bajrao Thakure	eChallan		MH001700176202324E	4300	RF	0000098087202324	08/05/2023

...Handling Charges

Scanned with CamScanner