

Nagpur Improvement Trust

(Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout)

For Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthowari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No. 8/1003 dated 2.4.2003.

Permit No. : BE/W/S/02/143/178 No 7860 Dated : 2 SEP 2006
Case No. : 20030521618 Layout No. : 572/PR/2505
Name of Individual MADHURI VASANTRAO' CHIRKUTE

Address SURESH KUMBHARE 141 SAHAKAR NAGAR KHAMALA NAGPUR
Application No. & Date Application No. 19357 dt. Mar. 19, 2001
Mouza & Khasra Parsodi-72, 73, 74, 75/4
Name of Saryodaya Gruh Nirman Sahakari Sanstha
Layout Ltd. (572/143)
Plot Number 56
Plot As per Sale Deed 139.3500 (Sq.m)
Area Regularized Area 139.3500 (Sq.m)
Built up Area .0000 (Sq.m)
Regularised
User for which the plot Residential
is regularised.
Plot Area to be 0.00 (Sq.m)
surrendered to NIT
Area of Construction .0000 (Sq.m)
to be demolished

Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. INITIAL DEPOSIT 19-MAR-2001 = Rs. 1000.00 27-SEP-2004 => Rs. 23000.00

This Regularisation letter is subjected to following Terms & Conditions

1. Regularisation is accorded on the conditions enumerated in the plan enclosed.
2. This regularisation will neither establish the Ownership nor affect the Ownership over the land.
3. This regularisation will not bar the application of provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976, and N.A. assessment charges.
4. No compensation/TDR will be given for land taken for road or any D.P. reservation.
5. The applicant should remove the construction shown in yellow colour which is not sanctioned within 30 days.
6. NIT has every right to take up the demolition of affected structures and/or take possession of the affected portion of site as and when required by NIT in future.
7. The applicant should not make any construction without obtaining sanctioned plan from the NIT in future.
8. The applicant should not sale/mortgage/transfer the plot without N.O.C. from NIT.
9. The applicant should not sub-divide the plot without prior sanction of NIT for the same.
10. Ground Rent is applicable to land plots owned by the NIT and the plots which are vested in the NIT under the Urban Land Ceiling Act.
11. The applicant has to pay N.A. assessment tax as asked by the Collector, Nagpur.

Enclosure : 1. One copy/one set of sanctioned plan copy of undertaking (Hampatra)
2. Copy of Part Layout plan.

c/c P. Helele
Building Engineer (N.E./W/S)
572 Layouts

Nagpur Improvement Trust



- Copy to :
1. The Assessor Nagpur Municipal Corporation for information. The estimated cost of proposed/existing building as per party's statement Rs. _____
 2. The Divisional officer West Division C.S.C.S.
Nagpur Improvement Trust for information with a copy of sanctioned (enclosed herewith) for record.
 3. Executive officer, Nagpur Improvement Trust
 4. The Collector, Nagpur City Engg. N.M.C. Nagpur for information
 5. Tehsildar, Nagpur, for non agricultural assessment place.

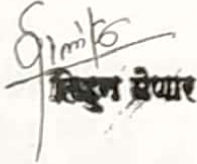
Visiting hours for any enquiry are 3.00 PM to 4.30 PM on all working days

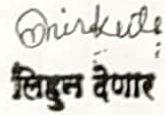
नगर-8
१८/०९/२०२२
१३/११



प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९८८ अंतर्गत अत्तलेल्या तरतुदी नुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती व त्यांचे दस्त सोबत जोडलेली ओळखपत्र व जोडलेल्या न्यायदपत्राची सत्यता व खरेपणा, बंधता कायदेशीर बाबीस दस्त निष्पादक व कडुल देणार यांची तयारी व खात्री केली आहे. खबिब्यास या बाबत फाही कायदेशीर बाय विभाज झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपसी स्विकारली आहे.


लिहून देणार


लिहून देणार

!! श्री !!

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत ४८,००,०००/- फक्त

(अक्षरी रुपये अठ्ठेचाळीस लक्ष फक्त)

बाजारमुल्य रुपये ४७,५०,०००/- फक्त

(विभाग क्र. २६.४००/२५, पान नं. ६६९, दर क्र. ३४,०३०/-)

लिहून देणार/विक्रेता :- सौ. माधुरी वसंतराव चिरकुटे,
(पक्ष नं.१) वय - ५८ वर्षे, धंदा - घरकाम
पॅन नंबर AGMPC0217F
आधार नंबर ८८३२ ९७९९ ०६२८
मो. नं. ७७९०००९९०६
राहणार - प्लॉट नं. १३०१, आर्शिवाद रेसीडेन्सी,
संजीवनी इंटरनॅशनल शाळे जवळ, सेक्टर - १८,
खारघर पनवेल, रायगड - ४१०२१०.

आणि

नगन-४
२४/२०२२
३/२२



लिहून घेणार/खरेदीदार :-
(पक्ष नं.२)

ओम साई कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. संजय योगेश्वर सिर्सीकर

वय - ६२ वर्षे, धंदा - खाजगी

पॅन नंबर AFCPS4503F

आधार नंबर २६६१ ७४१३ ७९१०

मो. नं. ८०८७९७८४५८

राहणार - प्लॉट नं. १५, अमर संजय सोसायटी नं.

३, काचोरे लॉन जवळ, मेन रोड मनिष नगर, नागपूर

- ४४००१५, तहसिल व जिल्हा - नागपूर.

इसवी सन २०२२ साल कारणे आज दिनांक ११.११.२०२२ रोजी,
विक्रीपत्र लिहून देतो एसांजे की, तूमचे पासून या विक्रीपत्राचा भरणा वेळोवेळी भरून
पावले आता काहीही घेणे शिल्लक राहिले नाही.

ज्याअर्थी खास नागपूर महानगरपालीका व नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे हद्दीतील
मौजा - परसोडी, प.ह.नं. ४४, येथील खसरा क्र. ७२ व ७३ मध्ये सर्वोदय
गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर यांनी टाकलेल्या मंजूर अभिन्यासामधील
भुखंड नं ५६ याचे एकुण आर.एल. प्रमाणे एकुण क्षेत्रफळ १३९.३५०० चौरस मीटर
(१४९९.९६ चौरस फुट) आहे, याचा नागपूर महानगरपालिका घर नं. १९९४/५६
असुन नगर भूमापन क्र. ११३६/६९ व शिट क्र. २५ हा आहे, याचा नागपूर
महानगरपालिका वार्ड नं. ७४ असुन हि स्थावर मालमत्ता सर्वोदय गृहनिर्माण सहकारी
संस्था मर्यादित, ले-आऊट, परसोडी, नागपूर तहसिल व जिल्हा - नागपूर, येथे स्थित
आहे, ही मिळकत लिहून देणार/विक्रेता यांचे मालकी हक्कात व कब्जात आहे. त्याचे
सविस्तर वर्णन खालिल परिशिष्टात केलेले आहे; आणि

ज्याअर्थी उपरोक्त भुखंड क्रमांक ५६ हा माननीय अप्पर तहसिलदार साहेब,
नागपूर यांचे आदेश क्रमांक रा.मा.क्र. १/एन.ए.पी.-३६/१९८९-९० आदेश पत्रक
दि. १५/०९/१९८९ रोजी निवासी वापराकरीता अकृषीक करण्यात आलेला आहे;
आणि

ज्याअर्थी खास नागपूर महानगरपालीका व नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे हद्दीतील
मौजा - परसोडी, प.ह.नं. ४४, येथील खसरा क्र. ७२ व ७३ मध्ये सर्वोदय
गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर यांनी टाकलेल्या मंजूर अभिन्यासामधील
भुखंड नं ५६ याचे एकुण क्षेत्रफळ १३९.३५ चौरस मीटर (१५०० चौरस फुट) आहे,
याचा नागपूर महानगरपालिका घर नं. १९९४/५६ असुन नगर भूमापन क्र. ११३६/६९
व शिट क्र. २५ हा आहे, याचा नागपूर महानगरपालिका वार्ड नं. ७४ असुन हि स्थावर
मालमत्ता सर्वोदय गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित, ले-आऊट, परसोडी, नागपूर
तहसिल व जिल्हा - नागपूर, येथे स्थित आहे, हि मिळकत मुळात श्री. शारदचंद्र
माधवराव सुदामे यांच्या मालकीची होती, त्यांनी हि मिळकत सर्वोदय गृहनिर्माण
सहकारी संस्था मर्यादित, नागपूर यांचे कडुन दिनांक ०१/१२/१९९० रोजी
विक्रीपत्रान्वये खरेदी केले असुन सदर विक्रीपत्राचा लेख दु.नि.क्र. १ मध्ये बुक नं. १,
व्हाल्युम नं. १८६०, पेजेस २३ ते २४, दस्त क्र. १४६६५ (छा) चर दिनांक

नागपूर-४
११/११/२०२२
४/२२

