

बिना मोबदला हक्क सोडण्याचा लेख

ईसविसन २०१८ सालकारणे आज दिनांक २१.६. जुलै, २०१८ रोजी हा हक्क सोडण्याचा लेख नागपूर मुक्कामी करून ठेवीत आहोत.

लिहून देणार :-
(हक्क सोडणार)

(१) श्रीमती. अंजली अशोकराव दंताळे

वय अं. ७५ वर्षे, धंदा : घरकाम,

(२) श्री. अजित अशोकराव दंताळे, वय - ४५ वर्षे, धंदा -
नौकरी, दोघेही राहणार - प्लॉट नं ३९, कन्नमवार नगर, वर्धा
रोड नागपूर-४४००२५, तहसील व जिल्हा - नागपूर,

आणि

लिहून घेणार :-
(हक्क स्विकारणार)

श्री. अतुल अशोकराव दंताळे,

वय अं. ४१ वर्षे, धंदा : वकीली

राहणार - प्लॉट नं ३९, कन्नमवार नगर, वर्धा रोड
नागपूर-४४००२५, तहसील व जिल्हा - नागपूर,

ज्याअर्थी खास नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महापालिका हद्दीतील मौजा -सोमलवाडा, तहसिल व जिल्हा - नागपूर येथील प.ह.नं. ४४ खसरा क्रमांक १२६ व १५१ मध्ये नवनिकेतन गृह निर्मान सहकारी संस्था मर्यादीत नागपुर व्दारा टाकलेल्या अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक ८१ (ऐक्यांशी) ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १६२.०० चौरस मिटर असुन त्यावरती बांधलेल्या रहिवासी अपार्टमेंट मधील दुसरा मजल्यावरील सदनिका क्र. ०३ ज्याचा सुपर बांधीव एरीया ६२.५२ चौ.मी असुन जागेमध्ये १/३ अविभक्त हिस्यासह ज्याचा सिटी सर्व्हे नं. ६०५ व शिट क्रमांक ७०९/७९ नागपूर महापालिका घर क्र. १९११/८१/ब असा आहे व सदरचा भूखंड हा नागपूर महानगरपालीका वॉर्ड क्र. ७५ मध्ये मोडत असुन हि मिळकत, कन्नमवार नगर सोमलवाडा, तहसिल व जिल्हा - नागपूर येथे स्थित आहे. हि मिळकत वरील हक्क सोडणार व वरील हक्क स्विकारनार यांच्या समकबरीच्या मालकी व ताब्यात आहे;
आणि

नागपूर-४
४४०३ / २०१८
३/३२



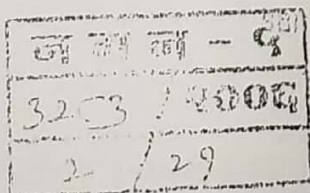
AND

✓
SHRI MAHENDRA S/o. RAMDAS VISHWAKARMA; Aged about: 32 years; Occu. : Service; R/o. C/o. Swaminathan Iyer, 919, Jain Mandir Road, Azad Chowk, Sadar, Nagpur hereinafter called as the "PURCHASER MEMBER" which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said PURCHASER MEMBER as well as his respective heirs, successors, administrators, executors, legal representative and assigns of the OTHER PART;

WHEREAS the Vendors Member is a sole and absolute owner and in possession of a Residential Apartment/Flat No.1 on Ground Floor of the said building constructed on Plot No.81, Kannamwar Nagar, Nagpur.

AND WHEREAS THE NAVNIKETAN GRUHA NIRMAN SAHAKARI SANSTHA MARYADIT, NAGPUR Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act of 1960 bearing Registration No NGP/HSG/124 has purchased the Plot No.81 admeasuring 162-00 Sq.Mtrs situated in Kannamwar Nagar, Mouza : Somalwada; land bearing Khasra No: 126 & 151; City Survey No. 605; Sheet No. 709/79 within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation Nagpur Tehsil and District Nagpur and more particularly described in the Schedule of Property vide a Registered Sale Deed dated : 12/07/1991 which was duly registered in the Office of Joint Sub-Registrar Nagpur at Serial No. 8978.

AND WHEREAS the above Society develops the said plot of Land into a Residential Estate consisting of Three (3) Self Contained Separate Apartments therein. Accordingly the above Society prepared plan of Building and the same was also sanctioned by the Building Engineer of the Nagpur Improvement



viii) THAT all expenses on account of preparation of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees, Drafting Charges, Printing Charges etc. payable thereon have been borne and paid by the PURCHASER MEMBER.

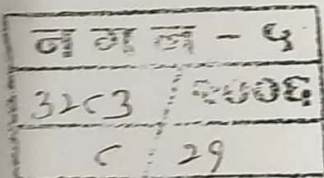
SCHEDULE OF PROPERTY HEREBY SOLD

ALL THAT Residential Apartment/Flat No.1 on Ground Floor covering a total Super Builtup Area 62.52 Sq. Meters constructed and standing on the said Plot No.81, including all electric fittings, water pipe line and sanitary fittings etc. TOGETHER WITH ALL THAT 1/3rd undivided share containing by admeasuring 162.00 Sq. Meters situated in the Sanctioned Layout of the Navniketan Gruha Niman Sahakari Sanstha Maryadit, Nagpur being a part or portion of the entire land bearing Khasra No. 126 & 151; Mouza : Semalwada; Ward No. 75, Kannamwar Nagar; City Survey No. 605; Sheet No. 709/79, within the limits of Nagpur Improvement Trust and Nagpur Municipal Corporation Nagpur Tahsil and District Nagpur.

That the construction of the Apartment /Flat is 13 years old.

The said Apartment/Flat No.1 consisting of following Rooms:

One Bed Room, One Dinning Cum Drawing Room, One Kitchen Room, One Bath Room, One W.C. with common rights of staircase.



The said Plot No.81 is bounded as follows :-

ON THE EAST	:	OPEN GROUND;
ON THE WEST	:	9 Mtrs. WIDE ROAD;
ON THE NORTH	:	PLOT NO. 80;
ON THE SOUTH	:	PLOT NO. 82.



XXXXXXXXXXXX

पावती

Original/Duplicate

Friday, April 17, 2015

नोंदणी क्र.: 39म

12:50 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2601 दिनांक: 17/04/2015

गावाचे नाव: Somalwada

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-1897-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : रिलीज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: तुसी धनंजय काळे (वडील श्री भास्करराव नरसिंह मोहरील) --

नोंदणी फी ₹. 750.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: ₹. 1230.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे

1:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२

NGP4

नागापूर शहर क्र. ४

बाजार मुल्य: रु.0/-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 200/-

DELIVERED

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.750/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005927197201415E दिनांक: 17/04/2015

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Pkale