



दस्तावेजा प्रकार (Nature of Document)	sale deed
दस्तावेजाची नोंदणी (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable/Non Registrable 1108
दस्तावेजाची नोंदणी क्रमांक (Franching Unique No.)	132384
संपत्तीचे संक्षिप्त वर्णन (Property Description in brief)	Pradhan Chinch Bham Cts. 565. 505
संविदा रक्कम (Consideration Amount)	46,11,000/-
पुढाः खरेदीदाराचे नाव (Purchasers Name)	Taragan Infravantam Pvt Ltd
दुसऱ्या पक्षाचे नाव (Name of the other Party)	Pragati Ache
दस्तावेजाचे नाव व पत्ता (If through Name & Address)	Ahem Pate
पुढाः शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (In Words)	253610/- Two lacs fifty three thousand
प्रमाणित अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Full Signature & Seal)	K. G. Ambildhuke 7

CLIENT'S Sign [Signature]

K. G. Ambildhuke
CEO : Sign. Code : 0103

उमट मुद्रांक प्रेकिंग अल्टा व्हायलेट जेम्स
खाती लपासले व एस.एम.एम./संबंधित
माहिती आधिकार्याशी दुरुध्वनीवरून संपर्क
साधून, मेळ बरोबर आढळून आला.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
नागपूर शहर क्र.८.



नगन - ८
६०५२/२०११
१/२२

प्रमाणपत्र :-
मागिल कल्पना येते की, सरिता-२ वे Value
दस्तावेजाचे नोंदणी क्रमांक ११०८१- एवढे आहे.
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र.८

SALE DEED
VALUED AT RS. 27,00,000/-
(RS. TWENTY SEVEN LAC ONLY)
M. R. RS. 46,11,000/-

THIS DEED OF SALE is executed at Nagpur on this 12th day of OCTOBER 2011 BY AND BETWEEN :

01. **SMT. PRAGATI W/O PRADIP GHATE** , aged about 42 years, Occupation: Housewife
02. **MASTER PAVAN S/O PRADIP GHATE** , aged about 17 years, Occupation: Student, acting through Natural Guardian Mother **SMT. PRAGATI W/O PRADIP GHATE**
03. **MISS PRIYANKA D/O PRADIP GHATE**, aged about 15 years, Occupation : Student, acting through Natural Guardian Mother **SMT. PRAGATI W/O PRADIP GHATE**

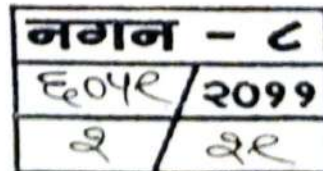
All Resident of Buldi, Nagpur here-in-after known and referred to as the **"SELLERS"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the SELLERS as well as their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the FIRST PART, AND;

04. **TARANGAN INFRAVENTURE PRIVATE LIMITED**, a Company registered under the Companies Act 1956, having registered office at 5, S.T.P.I., Link Road Sadar, Nagpur, acting through its Authorized Director **SHRI PRASHANT S/O BABASAHEB WASADE**, aged about 41 years, Occupation : Business, here-in-after known and referred to as the **"PURCHASER"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the PURCHASER as well as it's Directors, Shareholders, their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the SECOND PART, AND; {PAN : AADCT3209N}

05. **SHRI SUNIL S/O SHATRUGNA MISHRA**, aged about 39 years, Resident of 10, Tilak Nagar, Nagpur, {PAN : AGVPM 8909M}

06. **S S SHRIYA DEVELOPERS & CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having Office at B-62, Neelkamal Co. Op., Bajaj Nagar, Nagpur, acting through authorized Signatory, **SHRI ASHISH S/O BHAGWANJI KAMBLE**, aged about B-3, B-4, Neelkamal Apartments, Bajaj Nagar, Nagpur, {PAN : AALCS4389I}

here-in-after known and referred to as the **"CONSENTORS"** which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include CONSENTORS as well as its shareholders, their heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assignees of THE THIRD PART, AND;



12/10/2011

दुय्यम निबंधक

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन8

दस्त क्र 6059/2011

२२२

12:54:38 pm

नागपूर 8

दस्त क्रमांक : 6059/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: तारंगिन इन्फोकॉमर्स प्रा लि तर्फे संचालक श्री प्रशांत बाबासाहेब वासाडे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: सदर
तालुका: नागपूर

लिहून देणार

वय 41

सही

Prashant



2 नाव: श्रीमती प्रगती प्रदिप घाटे आणि मास्टर पवन प्रदिप घाटे आणि कुमारी प्रियंका प्रदिप घाटे तर्फे कबुली जवाब देणार श्री मधुकर तानबाजी कुमलकर - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे

लिहून देणार

वय 48

सही

Pranav
12/10



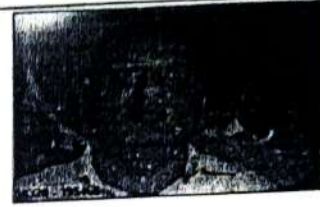
3 नाव: श्री सुनिल शत्रुघ्न मिश्रा - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: टिळक नगर
शहर/गाव: नागपूर
तालुका: 0
पिन: 0
पॅन नम्बर: 0

मान्यता देणार

वय 39

सही

39



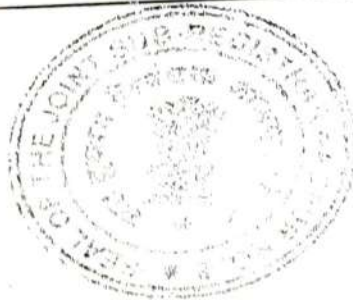
4 नाव: एस एस श्रीया डेव्हलपर्स अँड कन्स्ट्रक्शन प्रा लि तर्फे संचालक श्री आशिष भगवान कांबळे - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: बजाज नगर
शहर/गाव: नाग

मान्यता देणार

वय 34

सही

Asish



१०/१०
सह दुय्यम निबंधक, दर्ज-२,
नागपूर शहर क्र.-८

दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

1 OF 1

दस्त क्र. [नगन8-6059-2011] चा गोपवारा
बाजार मुल्य : 4611000 मोबदला 2700000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 253610

पावती क्र.: 6330 दिनांक: 12/10/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: तारांगन इन्फ्राव्हॅचर्स प्रा लि तर्फे संचालक
श्री प्रशांत बाबासाहेब वासाडे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 12/10/2011 05:48 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 12/10/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

Prashant

20000 : नोंदणी फी
580 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची
नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

20580: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 12/10/2011 05:48 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 12/10/2011 05:52 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 12/10/2011 05:54 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 12/10/2011 05:54 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 12/10/2011 05:54 PM

दु. निबंधकाची सही, नागपूर 8
10000/24/25 803 र 12-10-11

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्ताऐवज करत देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्रीकांत दिनकरराय पेटारे - - , घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: दत्तात्रय नगर

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: 0

पिन: 0

2) अमित अरुण आकांत - - , घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

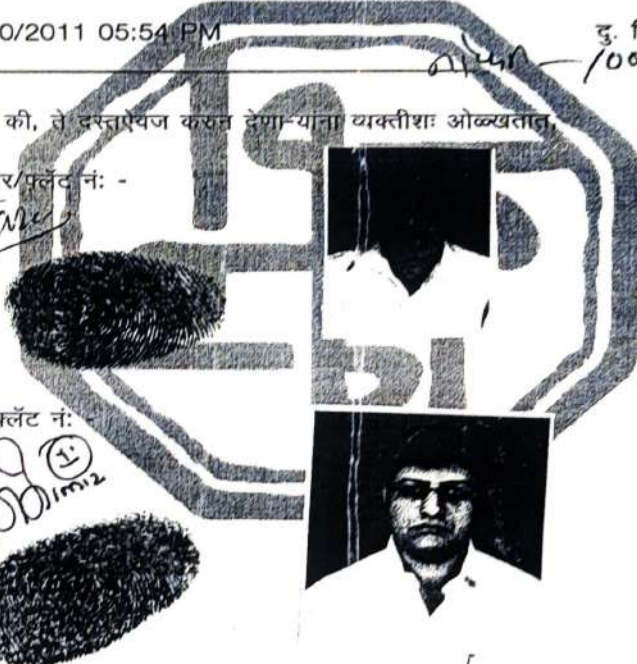
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: शांती नगर

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: 0

पिन: 0



गुण

दु. निबंधकाची सही
नागपूर 8

9 नंबराचे बुकाचे
६०५२ नंबरी नोंदला

गुण

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शहर क्रं. ८

दि. २२. माहे. १०. सन २०११



प्रमाणित करण्यात येते कि, या दस्ताऐवजात
एकूण २२ पाने आहेत.

गुण

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग -२,

नागपूर शहर क्रं. ८.

SAP
(Seema Pande)
Inspector

Prashant