

## विक्रीपत्र

किंमत रूपये ४५,००,०००/- फक्त.

(अक्षरी रूपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त.)

सरकारी किंमत रूपये ४२,०७,०००/- फक्त.

(विभाग क. ३०.४३२/१९(६०२), पृष्ठ क. ९२६ दर रु. २६,३२०/- प्रती चौ. मी.)

लिहून घेणार:-

१) सौ. संगिता बबनराव नागपूरे

वय - ४९ वर्षे, व्यवसाय - शेती,

(PAN - ANQPN4667B)

(Aadhar No. 4333 9991 1725)

२) श्री. आनंद बबनराव नागपूरे

वय - २५ वर्षे, व्यवसाय - शिक्षण,

(PAN - BTJPN4681D)

(Aadhar No. 2238 1139 6987)

दोधेही रा. प्लॉट नं. ५८, एन.आय.टी. गार्डनच्या मागे,

प्रियदर्शनी नगर, त्रिमुर्तीनगर, नागपूर, तह. व जिल्हा -

नागपूर.

यांस

भाग पहा

नगन-४  
१०९६३/१०२१  
३/२४



लिहून देणार :-

श्रीमती सोनाबाई लक्ष्मणराव पातोडे  
वय - ७० वर्षे, व्यवसाय - घरकाम,  
रा. हिरणवार ले-आऊट, जयताळा, नागपूर,  
तह. व जिल्हा - नागपूर.  
(PAN - GPGPP6197L)  
(Aadhar No. 7657 0969 0296)

संमती देणार :-

- १) श्री. पुंडलिक लक्ष्मणराव पातोडे  
वय - ५१ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,  
(Aadhar No. 4260 9382 7686)
- २) श्री. सुरेश लक्ष्मणराव पातोडे  
वय - ५० वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,  
(Aadhar No. 3198 8789 8271)
- ३) श्री. शिवशंकर लक्ष्मणराव पातोडे  
वय - ४२ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी,  
(Aadhar No. 4891 2624 4550)  
सर्व रा. प्लॉट नं. २९, हिरणवार ले-आऊट,  
जयताळा, नागपूर-४४००३६, तह. व  
जिल्हा - नागपूर.

सुमार सन २०२२ इसवी साल कारणे मी तुम्हाला हे विक्रीपत्र लिहून देते  
ऐसाजे की, मी माझ्या मालकीची व ताब्यातील स्थावर मालमत्ता मौजा -  
जयताळा, प. ह. न. ४४ तहसिल व जिल्हा नागपूर येथिल खसरा क्र. ५४/१, ५५,  
५६, ५७, ५८, मध्ये बंधू गृह निर्माण सहकारी संस्था, मर्यादीत नागपूर यांनी  
टाकलेल्या ले-आऊट मधील भुखंड क्र. २९ याचे एकूण क्षेत्रफळ १३९.२९३ चौ.  
मि. असून यांचा नगर भुमापन क्र. ५५ व शिट क्र. १९(६०२) असून सदर्हू संपत्ती  
नागपूर महानगर पालीका चे वार्ड क्र. ७४ मध्ये स्थित आहे. ती मी तुम्हास एकूण  
किंमत रूपये ४५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचेचाळीस लक्ष) फक्तच्या  
मोबदल्यात. हमेशा करीता विकत देत आहे.

मोबदल्याचा तपशिल :-

रु १०,००,०००/-

(अक्षरी रूपये दहा लक्ष) फक्त लिहून घेणार  
यांचेकडून लिहून देणार यांस घनादेश क्र ३३३८००  
दिनांक ११-११-२०२२, स्टेट बँक ऑफ इंडिया,  
शाखा, दिनदयाल नगर, नागपूर द्वारे मिळाले व ते  
त्यांना मान्य आहे.

नागन-४  
१०९६२/२०२२  
४/२४



रु. ३५,००,०००/-

(अक्षरी रूपये पस्तीस लक्ष) फक्त विकत घेणार यांचे कडून विकत देणार यांस डीमांड ड्रॉपट क्र. ४९६४९० दिनांक १५-१२-२०२२ रोजी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा, दिनदयाल नगर, नागपूर द्वारे मिळाले व ते लिहून देणार यांना ते मान्य आहे.

रु. ४५,००,०००/-

(एकुण अक्षरी रूपये पंचेचाळीस लक्ष फक्त).

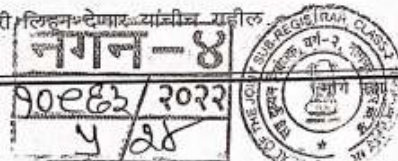
सदरू स्यावर मालमत्ता मुळतः १) श्री. उदाराम कान्हुजी भुते व २) श्री. काशीराम कान्हुजी भुते हयांची स्वतंत्र असून ती त्यांनी बंधू गृह निर्माण संस्था मर्यादीत नागपूर यांचे कडून दिनांक १३-०२-१९८६, रोजी विकत घेतली आहे. सदरू विक्रीपत्र सह दुय्यम निबंधक, नागपूर यांचे कार्यालयात १ नंबर बुकाचे वर ७७६८ (छा) नंबरी नोंदलेले आहे.

त्यानंतर १) श्री. उदाराम कान्हुजी भुते व २) श्री. काशीराम कान्हुजी भुते हयांनी वरील मालमत्ता दिनांक ०९-०८-१९९६ रोजी श्रीमती सोनाबाई लक्ष्मणराव पातोडे हयांना विकली, सदरू विक्रीपत्र दु. नि. ना. -११ हयांचे कार्यालयात १ नंबर जादा बुकाचे १५७७ व्हाल्युमाचे, पृष्ठ क्र. १४९ ते १५३ वर ८६७९ (छा) नंबरी दिनांक ०९-०८-१९९६ रोजी नोंदलेले आहे व हया विक्रीपत्रानुसार श्रीमती सोनाबाई लक्ष्मणराव पातोडे हया मालमत्तेच्या एकमेव मालक आहेत.

सदरू भुखंड क्र. २९ हा नागपूर सुधार प्रन्यास च्या ५७२ ले-आऊट अंतर्गत येतो. व त्यानुसार नागपूर सुधार प्रन्यास ने त्यांचे परवाना क्र. ३२२३ दिनांक ०३-०७-२०१७ अन्वये वरील भुखंड नियमित केलेला आहे. या परवान्या नुसार वरील भुखंडाचे क्षेत्रफळ त्यांनी १३९.२९३ चौ. मि. व बांधकामचे क्षेत्रफळ २०.२७ चौ.मीटर घोषित केले आहे.

सबब वरील वर्णनाची स्यावर मालमत्ता माझी स्वतंत्र असून त्यावर प्रत्यक्ष ताबा देखील माझाच आहे. माझ्या खेरीज इतर कोणालाही त्यासंबंधी कसल्याही प्रकारचे हक्क अथवा हितसंबंध प्राप्त झालेले नाहीत. सदर स्यावर मालमत्ता तुम्हास विकत देण्यासंबंधी मला संपूर्ण अधिकार आहे.

या विक्री केलेल्या जागेवर मालमत्तेवर लिहून देणार यांनी कोणत्याच प्रकारचा बोझा हक्क निर्माण केलेला नाही. किंवा इतर कोणाशीच कोणत्याच प्रकारचा करार मदार केलेला नाही. अथवा कोणत्याही वारसांनी हक्क संबंधात नाही. असे बोझा अगर हक्क दिसून आल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी संपुर्णतः विक्री करून देणार यांचेवर राहिल अशात लिहून घेणार याचे कोणतेही नुकसान झाल्यास हयांची पुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल.



या प्लॉटचे सर्व प्रकारचे कर सेसेस वायदा इत्यादी लिहून देणार यांनी आज तागायद भरलेले आहेत, जुन्या टॅक्स अगर सेसेसची थकबाकी दिसून आल्यास त्याची भरपाई करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल.

ज्या ज्या ठिकाणी खरेदीदाराचे नाव दाखल खारीज करावी लागते. त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जांवर लिहून देणार हे सहया करतील आणि दाखल खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून देणार करतील.

नागपूर महानगरपालिका येथिल रेकॉर्डमध्ये लिहून घेणार यांनी आपले नावे दाखल करून घ्यावे आणि त्यावरील येणार कर त्यांनी स्वतः भरावा.

या प्लॉटचा व जमिनीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार (खरेदीदार) यांना विक्रीपत्राचे निष्पादन प्रसंगी दिला व लिहून घेणार यांनी स्विकारला आहे.

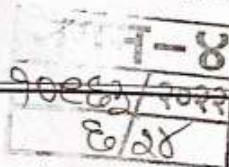
या प्लॉट व मालकी संबंधीचे संपूर्ण मुळ कागदपत्र आखिव पत्रिका, आर.एल लेटर, एन.ए आर्डर, मुळ विक्रीपत्र, टॅक्स रसीद, आणि इतर जे जे लिहून देणार याचे ताब्यात आहे. ती सर्व मुळ कागदपत्रे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे स्वाधीन करित आहे.

**विकत दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :**

मौजा - जयताळ, प. ह. न. ४४ तहसिल व जिल्हा नागपूर येथिल खसरा क्र. ५४/१, ५५, ५६, ५७, ५८, मध्ये बंधू गृह निर्माण सहकारी संस्था, मर्यादित नागपूर यांनी टाकलेल्या ले-आऊट मधील भुखंड क्र. २९ याचे एकूण क्षेत्रफळ १३९.२९३ चौ.मि. असून यावर राहते घर ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २०.२७ चौ.मीटर आहे, यांचा कॉर्पोरेशन घर क्र. ५५३/२९, नगर भुमापन क्र. ५५ व शिट क्र. १९(६०२) असून सदर संपत्ती नागपूर महानगर पालिका चे वार्ड क्र. ७४ मध्ये स्थित आहे.

**याची चतुःसिमा :-**

पूर्वेस	-	९.०० मीटर रुंदीचा रस्ता
पश्चिमेस	-	प्लॉट नंबर १३.
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर २८.
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर ३०.





# Nagpur Improvement Trust

[Regularization of Unauthorised Construction/Plot/Layout]

Permit for Regularisation of Unauthorised construction of the House/Plot/Layout as per Maharashtra Gunthewari Developments (Regulation, Upgradation and Control) Act, 2001 and NIT Board Resolution No. 15, dated 27.1.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and B.R. No.10/977 dated 28.5.2001 and P.R. No. 10/977 dated 2.4.2005.

Permit No. : 3023  
Case No. : 200307101698

Dated : 03/07/2017  
Layout No. : 572/Jail/3692

Name of Applicant / Plot Holder		SONAR LAYMAMPAD PATOD	
Address		29 HIRANWAR LAYOUT JAITALA ROAD NAGPUR 18	
Application No. & Date	Application No.15780 dt. May 11,2017	Details of Development Charges/Penal Amount paid in Cash/Cheque/D.D. 28-JUN-2017 Rs 55275.00	
Mouza & Khasra	Jaiala-54,55,56,57,58		
Name of Layout	Bandhu G.N.S.S.		
Plot Number	29		
Plot Area	As per Sale Deed 139.354 (Sq m)		
Area	Regularized Area 139.293 (Sq m)		
Built up Area	20.277 (Sq m)		
User for which the plot is regularised.	Residential		
Plot Area surrendered to NIT	0.061 (Sq m)	Before Commencement of work you have to obtain N.O.C. from Airport Authority.	
Area of Construction to be demolished	2.1830 (Sq m)		

### Schematic Plan

#### Reference :-

- Plot Boundary Shown Thus
- Area Surrendered to N.I.T. for Road Widening

#### DIMENSIONS OF PLOT IN METERS :-

AB	9.140	M.
BC	15.240	M.
CD	9.140	M.
DA	15.240	M.

PLOT AREA AS PER SALEDEED	139.3540	Sq. M.
DEDUCT AREA FOR M. TANGENT		Sq. M.
DEDUCT AREA UNDER ROAD WIDENING		Sq. M.
NET AREA REGULARIZED	139.293	Sq. M.



Scale: N.T.S.

PLOT NO. 13



नगन-४  
१०२६३/२०२३  
१२/२०



ongentor

Doenges - 10963

Form 60 : W.E.F. 01/01/2016

Income-tax Rules, 1962

FORM NO. 60

[See second proviso to rule 114B]

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	Shivshankar								
	Middle Name	Laxmanrao								
	Surname	Patode								
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant	06/07/1979	M	M	Y	Y	Y	Y		
3	Father's Name (in case of individual)									
	First Name									
	Middle Name									
	Surname									
4	Flat/ Room No.	5	Floor No.							
	Plot No 29,									
6	Name of premises	7	Block Name/No.							
8	Road/ Street/ Lane	9	Area/ Locality							
	Taitala Road		Hiranwar Layout							
10	Town/ City	11	District	12	State					
	Nagpur		Nagpur		Maharashtra					
13	Pin code	14	Telephone Number (with STD code)	15	Mobile Number					
	440030				9175870788					
16	Amount of transaction (Rs.)	4500000/-								
17	Date of transaction	20/12/22	D	D	M	M	Y	Y	Y	Y
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	6								
	Mode of transaction:	<input type="checkbox"/> Cash, <input checked="" type="checkbox"/> Cheque, <input type="checkbox"/> Card, <input type="checkbox"/> Draft/Banker's Cheque, <input type="checkbox"/> Online transfer, <input type="checkbox"/> Other								
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)	4891 2624 4550								

नगन-४  
१०९६३/२०२२  
१६/१२



21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number	D	D	M	M	Y	Y
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held						
	a	Agricultural income (Rs.)					
	b	Other than agricultural income (Rs.)					
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document			
		01	4891 2624 4510	CIT			
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer Instruction overleaf)	Document code	Document identification number	Name and address of the authority issuing the document			

**Verification**

I, So Lo Patode do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the 20<sup>th</sup> day of December 20 22

Place: Nagpur So Lo Patode  
(Signature of declarant)

**Note:**

i. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;

(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

