



Sl. No. 3254 Date 4/14/22 Value

Name - श्री. ए. ए. कौ. ए. कौ. ए. कौ.

Shri P. U. Narade
Stamp Vender
Mahal. Nagpur.

बन्नुक्रम नं. 9262

सन १९९९ चे

चे ६ तारखेत ११ व १२

दरम्यान दुय्यम निबंधक, नागपूर
याचे कचेरीत आणून दिला.

सविन

महानगर म्हे-आंत. हाऊसिंग सो.

नं. ४८९/८९-८०

दुय्यम निबंधक क्र. ९

नागपूर शहर

भा पत्रांचा का

नोंदणी फी २२०/-

नकलेची फी ३८/-

वेरे फी ३८/-

नाहून पाहणे फी २८/-

माईल करण फी १२/-

गण फी २८०/-

दुय्यम निबंधक क्र. ९

नागपूर शहर

नागपूर सुधार प्रन्यास तथा महानगर पालिका सिमेतील

मौजा भामटी येथील

प्लॉटचे विक्रीपत्र

मुल्यांकन नुसार विक्रीपत्र किंमत रूपये २२,०००/-

(अक्षरी बावीस हजार रूपये फक्त)

मुळ किंमत रूपये ३,०००/-

(अक्षरी तीन हजार रूपये फक्त)



Sl. No. 9255 Date 21/4/22 Value
Name:- मनोहर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी

Shri P. U. Nara
Stamp Ven
Mahal. Naq



(२)

लिहून घेणार :-

श्री. रमेश आनंदरावजी नासरे

वय- २९ वर्ष, धंदा - नौकरी

रा - प्लॉट नं. ३८, राउत वाडी, भेंडे लेआउट, नागपूर

सदस्य :

मनोहर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर

पंजी. क्रमांक एन.जी.पी./एस.एस.जी/४८९/१९८६-८७

लिहून देणार :-

मनोहर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.

नागपूर

पंजी. क्रमांक एन.जी.पी./एस.एस.जी/४८९/१९८६-८७

सचिव

श्री. दिलीप गोविंदराव खडसे

वय - ३१ वर्ष, धंदा - शेती

रा - बेलतरोडी, नागपूर

ईसवी सन .१९९९. साल कारणे स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून देतो, त्याऐवजी तुमचे पासुन मनोहर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूरचे कार्यालयात घेतलेले रुपये ३,०००/- अक्षरी रुपये तीन हजार फक्त वरील रकमेत संस्थेचे मालकीचा आणि कब्ज्यात असलेला, स्थावर वर्णनाची स्थावर प्लॉटची खुली जागा/जमीन घर बांधण्यास तुम्हांस विकली आहे.

विकलेल्या प्लॉटचे वर्णन

मौजा भामटी, प.ह.नं. ४४, राजस्व निरीक्षक मंडळ नागपूर, येथील खसरा नंबर १३२/२ म.न.पा. नागपूर सुधार प्रन्यासचे हद्दीतील ~~नॉन-अॅग्रीकल्चर~~ जागेमधील **भुखंड क्रं. ३८** ची खुली जागा सदरहु सोसायटीने सदस्यास विक्री करून कब्जा दिला आहे.

प्लॉट नं. ३८ ची लांबी रूंदी येणे प्रमाणे:-

पुर्वे पश्चिम	३० फुट
उत्तर दक्षिण	५० फुट
एकुण क्षेत्रफळ	१५०० चौरस फुट (१३९.३५४ चौ. मीटर) आहे.
यापैकी उत्तर दक्षिण विभागणी करून पश्चिमेकडील निम्मा भाग	

याची लांबी-रूंदी :-

पुर्वे पश्चिम	१५ फुट
उत्तर दक्षिण	५० फुट
एकुण क्षेत्रफळ	७५० चौ. फुट (७०.०० चौ. मीटर)

विकलेल्या प्लॉटची चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. ३८ चा अर्धा भाग
पश्चिमेस	-	दुस-या संस्थेचे लेआउट
उत्तरेस	-	२० फुट रूंदीचा रोड
दक्षिणेस	-	खसरा बाउंड्री आहे.

सदरहु जागेचे आजपासून तुम्ही मालक झाले असून हया हद्दीत बसेल किंवा ना.सु.प्र. चे नियमाप्रमाणे घर बांधण्यास मोकळीक आहे. मात्र सदरहु स्थावर मालाचे विक्री, गहाण, बक्षीस तुम्हांस संस्थेचे पुर्ण संमती शिवाय करता येणार नाही. केल्यास कायदेशीर कार्यवाही करून आपले गहाण, बक्षीस विक्रीपत्र रद्द करण्याचा संपूर्ण अधिकार संस्थेस राहिल. तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास व ले-आऊटच्या खर्चाची संपुर्ण जबाबदारी सदस्यांवरच राहिल.

सदरहु विक्री केलेला स्थावर माल संस्थेने कुठेही गहाण, बक्षीस, विक्री अथवा अन्य त-हेने हस्तांतरित केला नाही, करिता खरीददार सदस्याने हया स्थावर मालसंबंधीत आपले नांव सरकारी कायद्याप्रमाणे दाखल करून घ्यावे हया स्थावर मालावर येणार कॉर्पोरेशन टॅक्स भरण्याची जबाबदारी सदस्यावरच राहिल, तसेच नागपूर सुधार प्रन्यासच्या बिल्डींग झोनिंग (रेग्युलेशन) कायद्याप्रमाणे प्लॉट खरीददारांना मकान तयार करावे लागेल. या नियमाप्रमाणे पालन न केल्यास किंवा संस्थेचे आदेशाचे उल्लंघन केल्यास प्लॉटचे विक्रीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार संस्थेस राहिल. या विक्रीपत्राची स्टॅम्प, ड्युटी व रजिस्ट्रेशन फी चा सर्व खर्च सदस्यावर राहिल.

सदरुं खसरा नं. १३२/२ चा ले-आऊट नकाशा मंजुर करते वेळी नागपूर सुधार प्रन्यास कडून जे फेरबदल सुचविण्यात येतील ते सदस्यास मान्य करावे लागतील.

नागपूर सुधार प्रन्यास कडून आकारण्यात येणारा आपल्या भुखंडावरील डेव्हलपमेन्ट - चार्ज सोसायटीच्या नियमाप्रमाणे संस्थेमार्फत भरण्याचे खरेदीदार सदस्याने कबुल केले आहे. त्याबाबत संस्थेच्या आदेशाचे पालन न केल्यास खरेदीदार सदस्यास भुखंडाची किंमत परत करून भुखंड आपल्या ताब्यात घेण्याचे पुर्ण अधिकार संस्थेस राहिल.

१) सोसायटीला घर बांधण्याकरीता जमीनीची आवश्यकता असल्याने प्रिव्हेन्शन ऑफ फॅगमेंटेशन अँड कन्सॉलिडेशन ऑफ होल्डींग अॅक्ट १९४७ च्या अटी बंधनकारक नाही.

२) ही जागा शेतीची असल्याचा दाखला समक्ष अधिकारी यु.एल.सी. अॅक्ट अन्वये मिळालेला असल्याने अर्बन लॅन्ड सिलिंग अॅक्ट १९७६ चे नियम या जमिनीस लागू होत आहे.

३) ज्याचे जवळून सरकारी संस्थेने जागा विकत घेतली आहे. त्यांना अर्बन लॅन्ड अॅक्ट १९७६ अन्वये अनिशिक्त जमीनधारक (Surplus Land Holder) म्हणुन समक्ष अधिकारी यांनी घोषित केलेले नाही.

४) सरकारी गृहनिर्माण संस्थांना यु.एल.सी कायदा १९७६ चा लागू होत नसल्याने कलम ६ किंवा २६/१ प्रमाणे स्टेटमेन्ट किंवा परवानगी मागण्याची अगर घेण्याची आवश्यकता नाही.

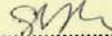
५) सदरुं वर्णनाची स्थावर मालमत्ता सर्व सभासदांच्या शेअर किंमतीचे एकत्रीकरण करून घेतलेली असल्यामुळे जमीन घेतलेल्या किंमतीनुसार सभासदांच्या भुखंडाची किंमत लावलेली आहे.

करीता हे विक्रीपत्र गुरुवार दिनांक ६/५/१९९९ रोजी नागपूर मुक्कमी संस्थेच्या कार्य मंडळाचे सभेत ठरल्याप्रमाणे लिहुन दिले ते सोसायटीस बंधनकारक आहे.

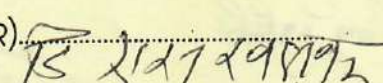
दिनांक. ६/५/१९९९

साक्षदार

लिहुन देणार

१) 

मनोहर को-ऑप हाऊसिंग सोसा.लि.नागपूर

२)  रजि. नं. एन.जी.पी/एच.एस.जी/४८९/१९८६-८७